



Saksprotokoll

Detaljregulering for Vafjellveien, Fløyheia, Odderura- og Vågsnesområdet - behandling for høring og offentlig ettersyn

Arkivsak-dok.	25/816
Saksbehandler	Stefan Sven Berne Jonsson

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	16.09.2025	25/133

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknisk utvalg vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10, å legge forslag til detaljregulering for Vafjellveien, Fløyheia, Odderura og Vågsnes ut på høring og offentlig ettersyn, på vilkår at det i løpet av høringsperioden:

1. Gjennomføres en kvalitetssikring av planbestemmelser.
2. Foretas en vurdering av standard og gjennomførbarhet for vei, vann- og avløpsløsninger av administrasjonen.
3. Fastsettes standard for foreslått gang- og sykkelvei i turdrag TD4 samt vurderes om det samtidig skal sikres trase for kommunal hovedvannledning til Omre næringsområde.
4. Legges fram en studie som belyser virkninger av sjøfly.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 16.09.2025 sak 25/133

Møtebehandling

Anne Gurine Hegnar (SV) fremmet følgende forslag:

Forslaget avvises.

Begrunnelse:

Planforslaget innebærer en stor utvidelse sett i forhold til areal vedtatt i kommuneplanen.

Agder fylkeskommune uttaler i høringen at de forventer at det videre i planprosessen holder seg innenfor de avsatte områdene og formål i kommuneplanens arealdel. I tillegg bør det sees i sammenheng med pågående planprosesser.

Fylkeskommunen påpeker også at avsatte boligområder ligger utenfor definerte senter i overordnede planer og at utbygging utenfordefinerte sentrum og tettsteder ikke er å anbefale.

Votering

Kommunedirektørens forslag ble satt opp mot forslaget fra Hegnar. Kommunedirektørens forslag ble vedtatt mot 2 stemmer (SV og AP).

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Teknisk utvalg vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10, å legge forslag til detaljregulering for Vafjellveien, Fløyheia, Odderura og Vågsnes ut på høring og offentlig ettersyn, på vilkår at det i løpet av høringsperioden:

1. Gjennomføres en kvalitetssikring av planbestemmelser.
2. Foretas en vurdering av standard og gjennomførbarhet for vei, vann- og avløpsløsninger av administrasjonen.
3. Fastsettes standard for foreslått gang- og sykkelvei i turdrag TD4 samt vurderes om det samtidig skal sikres trase for kommunal hovedvannledning til Omre næringsområde.
4. Legges fram en studie som belyser virkninger av sjøfly.