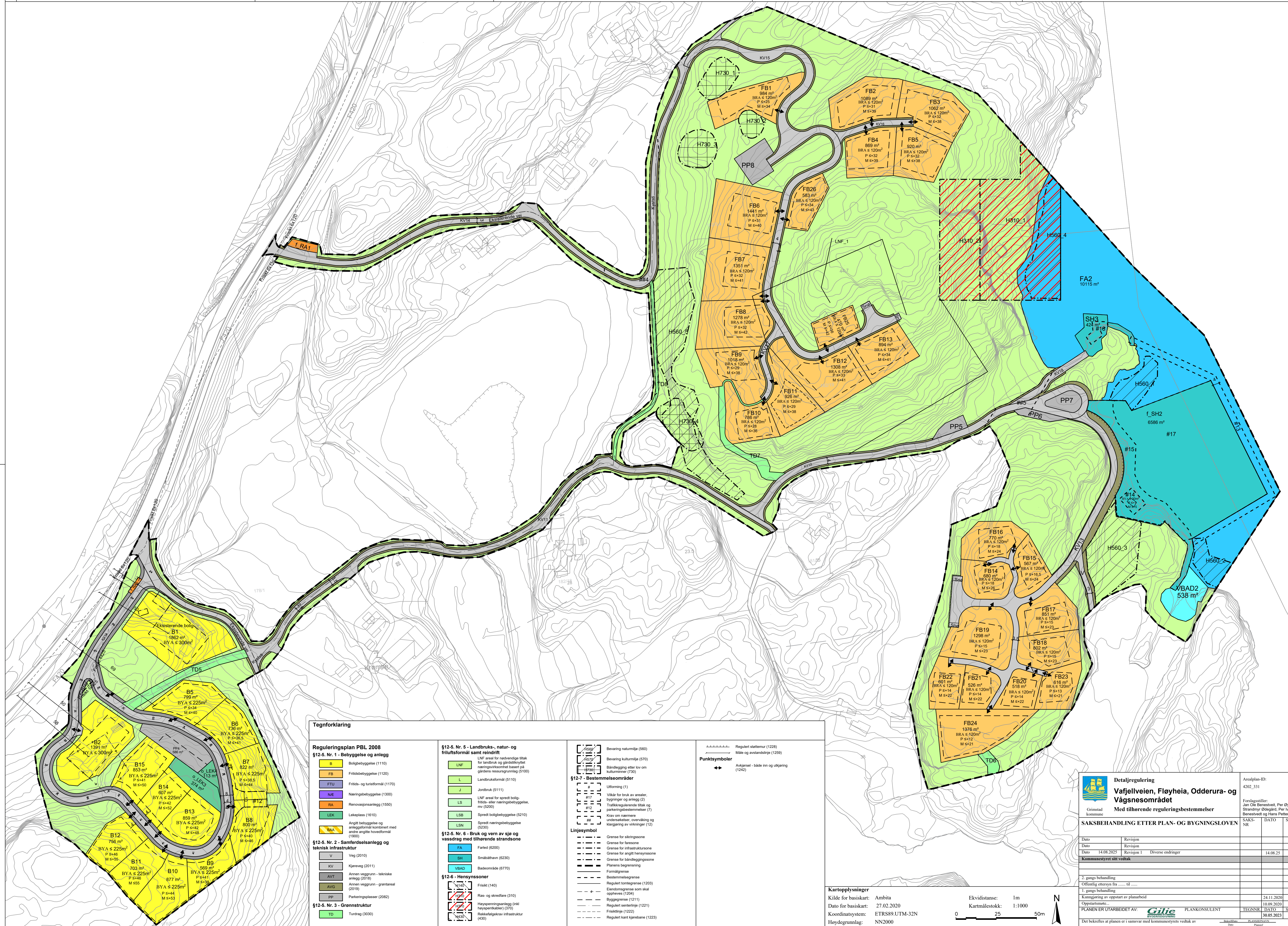




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- FB Fritidsbebyggelse (1120)
- FTU Fritids- og turistformål (1170)
- NÆ Næringsbebyggelse (1300)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- LEK Lekeplass (1610)
- BAA Angitt bebyggelse og anleggformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)
- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- PP Parkeringsplasser (2082)
- TD Turdrag (3030)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- PP Parkeringsplasser (2082)
- TD Turdrag (3030)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TD Turdrag (3030)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNF LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdsaktiviteter næringskvalitet basert på gårdsressurser (5100)
- L Landbruksformål (5110)
- J Jordbruk (5111)
- LS LNF-areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv (5200)
- LSB Spredt næringsbebyggelse (5210)
- LSN Spredt boligbebyggelse (5230)
- FA Farielid (6200)
- SH Småbåthavn (6230)
- VBAD Badeområde (6770)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FA Farielid (6200)
- SH Småbåthavn (6230)
- VBAD Badeområde (6770)

§12-6 - Hensynssoner

- Friskilt (140)
- Ras- og skredfare (310)
- Høydepersoneanlegg (inkl høydepersoneanlegg) (370)
- Rekkeløp og vanninfrastruktur (430)

§12-7 - Bestemmelsesområder

- Utforming (1)
- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
- Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser (7)
- Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av veikryss (12)

Linjesymbol

- Grense for sikringsone
- Grense for farezone
- Grense for infrastrukturone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsgrense
- Regulert kottengrense (1203)
- Eiendommensgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Regulert settelinje (1221)
- Friskiltinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)

Punktsymboler

- Regulert stattemur (1226)
- Måle og avstandsinne (1259)
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita
Dato for basiskart: 27.02.2020
Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000



		Detailregulering		Arealplan-ID: 4202_331		
Grimstad kommune		Vafjellveien, Fløyheia, Odderura- og Vågnesområdet		Forslagsstiller: Jan Ole Berntsen, Per Øyvind Stenrud, Ødegård, Per Ivar Berntsen og Hans Petter Gilje		
		Med tilhørende reguleringsbestemmelser				
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR.	DATO	SIGN
Dato	Revisjon					
Dato	Revisjon					
Dato	14.08.2025	Revisjon 1	Diverse endringer		14.08.25	
Kommunestyret sitt vedtak						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
1. gangs behandling						
Kommisjonen av oppstart av planarbeid						
Oppstartsmøte.....						
PLANEN ER UTARBEIDET AV:					PLANKONSULENT	
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			Dato:		TEGNER	DATO
			14.08.2025		30.05.2023	SIGN