

# AVTALE VEDRØRENDE OVERFØRING AV JUSTERINGRETT

## mellom

Agder fylkeskommune (org.nr. 921 707 134), Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal  
(«Mottaker»)

og

Drangsvann AS (org.nr. 979 162 731), Postboks 209 Kristiansand, 4662 Kristiansand S  
(«Overdrager»)

(Overdrager og Mottaker er i fellesskap benevnt «Partene»)

For prosjekt: Fv 401 Høvågveien – GS kryss B-C og kryss C

Avtalen er basert på prinsippene vedtatt i fylkestingssak 99/20 og 36/22.

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Avtalepart:          | Agder Fylkeskommune (AFK)                            |
| Organisasjonsnummer: | 921 707 134                                          |
| Kontaktperson:       | Torstein Andreas Fredly, rådgiver virksomhetsstyring |
| Telefon:             | +47 901 24 156                                       |
| E-post:              | Torstein.Andreas.O.Fredly@agderfk.no                 |

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Avtalepart:          | Drangsvann AS                 |
| Organisasjonsnummer: | 979 162 731                   |
| Kontaktperson:       | Øyvind Lauvland, daglig leder |
| Telefon:             | +47 917 94 446                |
| E-post:              | Oyvind@drangsvann.no          |

## 1. BAKGRUNN

Denne avtale («Avtalen») gjelder overføring av justeringsrett i forbindelse med overdragelse av infrastrukturtiltak opparbeidet av Overdrager i forbindelse med bygging av anlegg Fv 401 Høvågsveien – GS kryss B-C og kryss C. Det forutsettes at eiendomsretten overdras vederlagsfritt til Agder fylkeskommune.

Det følger av lov av 19. juni 2009 nr. 58 om merverdiavgift merverdiavgiftsloven § 9-3, jf. forskrift av 15. desember 2009 nr. 1540 til merverdiavgiftsloven (merverdiavgiftsforskriften) § 9-3-4 og § 9-3-5, at ved overdragelse av byggetiltak/kapitalvare kan Mottaker overta Overdragers rett til å justere inngående merverdiavgift.

Avtalen regulerer de rettslige forhold om overføring av tilbakeført justeringsbeløp fra Mottaker til Overdrager.

## 2. OPPLYSNINGER VEDRØRENDE PÅLØPTE KOSTNADER OG MERVERDIAVGIFT FOR KAPITALVAREN/TILTAKET

Avtalen omfatter spesifikasjoner om de infrastrukturtiltak som er opparbeidet av Overdrager i forbindelse med bygging av GS-veg parallelt med fv401 mellom kryss B og Sukkestølsveien med tilhørende overvannssystem og veglys for GS og fylkesveg. Det er også blitt bygd ny trearmet rundkjøring i kryss C inn til det nye boligfeltet og 2 nye busslommer i tilknytning rundkjøringen.

Anlegget skal i sin helhet være ferdigstilt og godkjent av Mottaker, samt overdratt til Mottaker før krav om tilbakebetaling av justeringsbeløp kan gjøres gjeldende. Slik overdragelse skal være skriftlig bekreftet av Overdrager og Mottaker.

På tidspunktet for signering av Avtalen er spesifikasjoner i henhold til punkt 5 utarbeidet og vedlagt Avtalen.

### 3. JUSTERINGSRETTENS OMFANG OG TILBAKEFØRING AV JUSTERINGSBELØP

Mottaker skal i henhold til spesifikasjoner som beskrevet i Avtalens punkt 5, for den gjestående del av justeringsperioden, årlig kreve justert 1/10 av inngående merverdiavgift som Overdrager har betalt ved opparbeidelse av infrastrukturtiltaket («justeringsbeløpet»).

Innen første utbetaling må Overdrager oversende all relevant dokumentasjon, jf. Avtalens punkt 5, til Mottaker. Justeringsbeløpet vil bli utbetalt som beskrevet i Avtalen, forutsatt at Mottaker godkjenner den oversendte dokumentasjon og at denne er fullstendig.

Mottaker utbetaler justeringsbeløpet for det enkelte år til Overdrager.  
Mottaker refunderer hele det årlige justeringsbeløpet til Overdrager

Mottaker skal ta med det årlige justeringsbeløpet i kompensasjonsoppgaven for 6. termin for vedkommende justeringsår. Justeringsbeløpet skal utbetales til det bankkontonummer som Overdrager gir anvisning på innen 15. mars kommende år etter justeringsårets utløp, eventuelt så snart som mulig og senest 10 dager etter at beløpet er mottatt fra staten.

Utbetaling av justeringsbeløpet forutsetter at Overdrager hvert år i justeringsperioden fremmer et krav om andel av justeringsbeløpet jf. med henvisning til denne Avtalen. Kravet sendes Mottaker innen 10. desember i vedkommende justeringsår.

Overdragerens krav om tilbakebetaling av det årlige justeringsbeløpet avhenger av at Mottaker får utbetalt justeringsbeløpet fra staten.

### 4. ØVRIGE FORHOLD

Overdrager er ansvarlig for alle kostnader knyttet til inngåelsen av Avtalen.

Overdrager må på oppfordring kunne fremlegge komplett regnskap med bilag for gjennomført tiltak knyttet til fylkesveg.

Overdrager kan ikke overdra Avtalen til andre firmaer eller privatpersoner uten at dette på forhånd er avtalt med Mottaker.

Mottaker er ikke ansvarlig for økonomisk tap som Overdrager måtte lide dersom Avtalen hindres gjennomført som følge av eventuelle lovendringer.

Med mindre kravet skyldes forhold på Mottakers side, plikter Overdrager å holde Mottaker skadesløs dersom Mottaker må tilbakebetale kompensert eller fradragsført inngående merverdiavgift med renter og eventuell tilleggsavgift. Overdragerens ansvar begrenser seg til andel av justeringsbeløpet som er overført til Overdrager jf. Avtalens punkt 5, herunder renter og eventuell tilleggsavgift knyttet til overført andel av justeringsbeløpet.

## 5. VEDLEGG TIL AVTALEN

Spesifikasjon som vedlegges Avtalen skal oppfylle de dokumentasjonskrav som følger av merverdiavgiftsforskriftens § 9-3-5 første ledd jf. § 9-3-3 første ledd.

- Vedlegg 1 «Justering av mva. på veganlegg» (signeres separat)
- Vedlegg 2 «Spesifikasjon ved overføring av justeringsrett» (signeres separat)
- Vedlegg 3 «Bekreftelse fra revisor vedrørende kapitalvaren» (ISA805)
- Vedlegg 4 Revisorgodkjent regnskap

Øvrige vedlegg

- Bekreftelse på at eierskap til eiendom er overført til Agder fylkeskommune før inngåelse av denne Avtale
- Signert gjennomføringsavtale med Agder fylkeskommune
- Konkret beskrivelse av aktuelle anlegg som Overdrager gjennom avtalen vil kreve justeringsrett for, inkludert byggetegninger med tydelige grenselinjer for eierskap til anleggene.
- Kontaktinformasjon for Partene, herunder ansvarlige for oppfølging av Avtalen.

## 6. TVISTER

Enhver tvist eller uoverensstemmelse i forbindelse med Avtalen, skal søkes løst i minnelighet. Dersom minnelig løsning ikke oppnås, kan hver av partene bringe tvisten inn for de alminnelige domstolene, med Kristiansand tingrett som avtalt vernetting.

Avtalen er utstedt i to eksemplarer, hvorav Partene beholder ett hver.

Kristiansand, 17. Desember 2025

*signert elektronisk*

---

Tine Sundtoft  
Fylkeskommunedirektør  
Agder fylkeskommune  
Mottaker

*signert elektronisk*

---

Øyvind Lauvland  
Daglig leder  
Drangsvann AS  
Overdrager

**JUSTERING AV MVA PÅ VEGANLEGG**

Avtale om overdragelse av rett/plikt til justering til ny eier

| Overdrager |                 |         |      |        |              |
|------------|-----------------|---------|------|--------|--------------|
| Firma      | Drangsvann AS   |         |      | Org.nr | 979 162 731  |
| Adresse    | Beinestadheia 2 | Post.nr | 4638 | Sted   | Kristiansand |

| Mottaker |                     |         |      |        |           |
|----------|---------------------|---------|------|--------|-----------|
| Firma    | Agder fylkeskommune |         |      | Org.nr | 921707134 |
| Adresse  | Postboks 788, Stoa  | Post.nr | 4809 | Sted   | Arendal   |

| Beskrivelse av veganlegget:                                                                                                                                                                                                                                     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Ny GS-veg parallelt med Fv 401 mellom kryss B og Sukkestølsveien med tilhørende overvannssystem og veglys for GS og fylkesveg. Ny tre-armet rundkjøring i kryss C inn til det nye boligfeltet og det anlegges 2 nye busslommer i tilknytning til rundkjøringen. |          |
| Dato da veganlegget ble anskaffet eller fullført:                                                                                                                                                                                                               | 27.06.25 |

|                                    |                |         |
|------------------------------------|----------------|---------|
| Anskaffelseskostnad ekskl. mva:    | Kr. 38.352.159 |         |
| Total merverdiavgift:              | Kr. 9.502.073  |         |
| Fradragsført mva ved anskaffelsen: | 0 %            | Kr. 0,- |

|                                                           |               |       |
|-----------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Dato for overtakelse av veganlegget:                      | 27.06.25      |       |
| Fradragsrett på overdragelsestidspunktet                  | Overdrager:   | 0 %   |
|                                                           | Mottaker:     | 100 % |
| Overdragerens resterende justeringsbeløp (kroner):        | Kr. 9.502.073 |       |
| Justeringsbeløp som skal overføres til Mottaker (kroner): | Kr. 9.502.073 |       |

| Spesifikasjon av inngående mva for fast eiendom: |
|--------------------------------------------------|
|                                                  |

Kristiansand 17.12.25  
(sted, dato)

Signert elektronisk

Øyvind Lauvland  
Daglig leder  
Drangsvann AS  
Overdrager

Signert elektronisk

Tine Sundtoft  
Fylkeskommunedirektør  
Agder fylkeskommune  
Mottaker

## Justering mva – veganlegg <sup>1)</sup>

|            |                                             |
|------------|---------------------------------------------|
| Firma:     | Agder fylkeskommune                         |
| Veganlegg: | Fv 401 Høvågveien – GS kryss B-C og kryss C |

|               |      |                |          |
|---------------|------|----------------|----------|
| Anskaffet år: | 2025 | Fullført dato: | 27.06.25 |
|---------------|------|----------------|----------|

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost ekskl. mva: 2)   | Kr 38.352.159 |
| Total mva:                        | Kr 9.502.073  |
| Fradragsført mva ved anskaffelse: | Kr 0,-        |

| År | Fradragsberettiget bruk | Justering i % | Justering i kroner 3) |
|----|-------------------------|---------------|-----------------------|
| 1  | 100 %                   | 100 %         | Kr 950 207            |
| 2  | 100 %                   | 100 %         | Kr 950 207            |
| 3  | 100 %                   | 100 %         | Kr 950 207            |
| 4  | 100 %                   | 100 %         | Kr 950 207            |
| 5  | 100 %                   | 100 %         | Kr 950 207            |
| 6  | 100 %                   | 100 %         | Kr 950 207            |
| 7  | 100 %                   | 100 %         | Kr 950 207            |
| 8  | 100 %                   | 100 %         | Kr 950 207            |
| 9  | 100 %                   | 100 %         | Kr 950 207            |
| 10 | 100 %                   | 100 %         | Kr 950 210            |

|                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| Samlet justering:                                         | Kr 9.502.073 |
| Samlet fradragsført mva etter utløp av justeringsavtalen: | Kr 9.502.073 |

- 1) Bruk av dette skjemaet forutsetter at man setter seg grundig inn i regelverket på forhånd. Skjemaet løser i utgangspunktet kun "normaltilfellene"
- 2) I utgangspunktet må kostpris på anskaffelsen utgjøre minst 2.000.000 kroner eks. mva.
- 3) Dersom justeringen skyldes avhending/salg av veganlegget, skal justeringsbeløpet innberettes i sin helhet på avhendingstidspunktet. Fradragsberettiget bruk må da settes til 0% for den resterende del av justeringsperioden
- Hele justeringsbeløpet fra avhendingstidspunktet og ut justeringsperioden tas i slike tilfeller med i omsetningsoppgaven for den termin avhendingen skjer.
- 4) Justering som følge av bruksendring, der kapitalvaren fortsatt er i eie, foretas årlig i omsetningsoppgaven for 6.termin

| Merknader |
|-----------|
|           |

## **SPESIFIKASJON VED OVERFØRING AV JUSTERINGSRETT**

**Overdrager:**

Drangsvann AS, org. nr. 979 162 731

**Mottaker:**

Agder fylkeskommune, org. nr. 921 707 134

**TILTAK 1:**

Infrastrukturanlegg fylkesveier og grunn til trafikkformål, gang- og sykkelveg, på Drangsvann

**Type kapitalvare:**

Infrastrukturanlegg, fylkesvei, gangsti, VA

**Fullføringstidspunkt:** 27.06.25

**Anskaffelseskostnad uten merverdiavgift:** Kr. 38.352.159

**Total merverdiavgift:** Kr. 9.502.073

**Fradragsført merverdiavgift ved anskaffelsen:**

Kroner 0.

**Fradragsrett ved anskaffelsen angitt i prosent:**

0 %.

**Overdragerens fradragsrett ved overdragelsen angitt i prosent:**

0 %.

**Mottakerens fradragsrett/kompensasjonsrett ved overdragelsen angitt i prosent:** 100 %

**Resterende justeringsbeløp for overdrageren ved overdragelsen:** Kr. 9.502.073

**Justeringsretten som overføres:**

Kroner 9.502.073, herav et årlig justeringsbeløp på kroner 950 207.

Dato: 17/12 2025

Drangsvann AS (Overdrager)

*Signert elektronisk*

---

Øyvind Lauvland

Daglig leder

## **Note 1 til prosjektregnskapet**

Prosjektregnskapet viser kostnader til fylkeskommunal infrastruktur parallelt med Fv 401 i form av ny GS-veg, overvannssystem, veglys, rundkjøring i kryss C og tilknyttede busslommer mellom kryss B-C – Cfk og Cah 1 – VC1 og 2 – planid 1634 – i Kristiansand kommune, utført av Drangsvann AS. Påløpte kostnader som er henførbare til offentlig infrastruktur danner grunnlag for en justeringsrett som overføres til Agder fylkeskommune.

Prosjektregnskapet viser kostnader direkte henførbart til bygging av offentlig infrastruktur, samt andel av kostnader til prosjektering og prosjektadministrasjon.

Det er inngått en kontrakt om totalentreprise med Aut Maskinentreprenør Olav Martin Sørli AS om oppføring av anleggene, hvor entreprenøren har fakturert dette på separate fakturaer. Entreprisen, inkludert timesarbeid og endringsmeldinger for bygging av offentlig infrastruktur, er fordelt forholdsmessig basert på anbudsdokumenter og faktisk utført arbeid, slik det fremkommer av prosjektregnskapet.

Øvrige kostnader som gjelder fylkeskommunal opparbeidelse, og som ikke kan fordeles direkte, er fordelt etter samme forhold som fordelingen av Aut Maskinentreprenør Olav Martin Sørli AS.

Alle øvrige kostnader er gjennomgått i detalj og enten fordelt direkte på det enkelte prosjektet, eller beregnet med en forholdsmessig andel mellom kostnader til privat utbygging, fylkeskommunalt areal, kommunal vei eller VA-anlegg. Der det ikke har vært mulig å fordele eksakt mellom de ulike delene av prosjektet, har utbygger fordelt kostnadene etter et forretningsmessig skjønn basert på prosjektleders erfaring og kjennskap til prosjektet.

Basert på de ovennevnte fordelingsprinsippene er vi kommet frem til at netto eks. mva. kr 38.352.159 og kr 9.502.073 i inngående merverdiavgift er relatert til bygging av fylkeskommunale anlegg/offentlig infrastruktur, som er grunnlag for justeringsretten som overføres til Agder fylkeskommune.

Kristiansand, 15.12.2025

For Drangsvann AS

signert elektronisk

**Øyvind Lauvland**

**Daglig leder**

**PROSJEKTREGNSKAP**

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

## Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2025-12-15 15:47:56 UTC+01:00

**Øyvind Lauvland**

 **bankID**

NO BankID - 2b41f286-8a02-4850-9eda-480fd058b8aa



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Til Drangsvann AS

## Uavhengig revisors beretning til prosjektrekskap

### Konklusjon

Vi har revidert prosjektrekskapet for Drangsvann AS (selskapet) for «Cfk og Cah1». Prosjektrekskapet består av oppstilling over kostnader og justeringsberettiget merverdiavgift med kr 9 502 073, samt note 1 som beskriver grunnlaget for regnskapsavleggelsen.

Etter vår mening er det medfølgende prosjektrekskapet for Drangsvann AS for «Cfk og Cah1» for perioden 30. november 2020 til 6. oktober 2025, i det alt vesentlige utarbeidet i samsvar med prinsippene beskrevet i note 1.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av prosjektrekskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering - Grunnlag for regnskapsavleggelse og begrenset distribusjon og bruk

Vi gjør oppmerksom på note 1 til prosjektrekskapet, som beskriver grunnlaget for regnskapsavleggelsen. Prosjektrekskapet er utarbeidet for å gi informasjon til Drangsvann AS. Prosjektrekskapet er derfor ikke nødvendigvis egnet for andre formål. Vår uttalelse er kun beregnet på ledelsen i Drangsvann AS og Agder fylkeskommune og skal ikke distribueres til eller brukes av andre parter. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette.

### Ledelsens ansvar for prosjektrekskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide prosjektrekskapet i samsvar med prinsippene beskrevet i note 1. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et prosjektrekskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av prosjektrekskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at prosjektrekskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av prosjektrekskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i prosjektrekskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som



grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 16. desember 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

## Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2025-12-16 11:57:19 UTC+01:00

**Kai Arne Halvorsen**

 **bankID**

NO BankID - 1a196465-72e2-4e1b-a54b-c44a69be3305



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.

## Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2025-12-17 14:23:33 UTC+01:00

**Øyvind Lauvland**

 **bankID**

NO BankID - 9951fa87-75e5-47de-8d79-48d1d69bb8c4

2025-12-17 14:35:50 UTC+01:00

**Tine Sundtoft**

 **bankID**

NO BankID - 4d08de2d-147f-4eb4-8a04-e8f56ed3bf96



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.