



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 20/23057-50
Saksbehandler Ingunn Dahlseng Håkonsen

Utvalg	Møtedato
Fylkesutvalget	10.02.2026

Tvedestrand kommune - Uttalelse til høring av kommuneplanens arealdel

Fylkeskommunedirektørens forslag til vedtak

- 1) Fylkesutvalget er positive til at Tvedestrand kommune reviderer kommuneplanens arealdel.
- 2) Fylkesutvalget ber kommunen følge opp faglige råd, anbefalinger og merknader i saksfremstillingen. Fylkeskommunens administrasjon kan bidra med videre veiledning.

Vedlegg

Særutskrift - Tvedestrand kommune - Uttalelse til annen gangs høring av kommuneplanens arealdel 2023-2035

Forslag til planbeskrivelse

Forslag til plankart Kommuneplan 2025-2037

Forslag til planbestemmelser Tvedestrand kommunes arealplan 2025-2037

Vedlegg 2 konsekvensutredning Tvedestrand kommune KPA

Vedlegg 3 - Helhetlig Risiko og sårbarhetsanalyse 505072_1_1 227578_1_1

Vedlegg 10 Notat NiN-vurdering Tvedestrand 69_50 227586_1_1

Vedlegg 12 Tvedstrand kommune - utvalgskartlegging 2025. Notat prioriterte områder (3)
(1)

Uttalelse første gang_Tvedestrand kommuneplan_Agder fylkeskommune

Merknader til konsekvensutredningen-oversikt

Sammendrag

Tvedestrand kommune har lagt forslag til kommuneplanens arealdel 2024-2037 ut på høring og offentlig ettersyn.

Tvedestrand kommune har lagt gode arealstrategier til grunn for planarbeidet, i tråd med Regionplan Agder 2030 og Regional areal- og transportplan (ATP). Kommunen fortjener ros for arbeidet med grovsiling, konsekvensutredning og fjerning av arealer i konflikt med overordnede føringer. Det er fortsatt enkelte mangler i konsekvensutredningen og planmaterialet som bør følges opp for å sikre et mer fullstendig og etterprøvbart beslutningsgrunnlag før endelig behandling. Fylkeskommunen er tilgjengelig for veiledning dersom kommunen ønsker støtte i dette arbeidet.

Fylkeskommunedirektøren har merknader til arealforslag og regionale interesser.

Saksopplysninger

Tvedestrand kommune har lagt forslag til kommuneplanens arealdel på offentlig ettersyn og høring. Alle høringsdokumentene kan leses på Tvedestrand kommunens nettside:

[Offentlig ettersyn og høring av kommuneplanens arealdel - Tvedestrand kommune](#)

Agder fylkeskommune har utarbeidet en digital kartoversikt for sammenligning av gjeldende arealplan med nytt forslag til arealdel samt visning av planreserve. Den er tilgjengelig gjennom lenken: [Arealregnskap for Tvedestrand 2025 - sammenligning](#).

Planforslaget i korte trekk

Kommunens visjon bygger på samfunnsdelen (2018) der målet er å styrke sentrum og hele Tvedestrand som en attraktiv og trygg bokommune. Planprogrammet har prioriterte tema som kystsoner, sentrumsnær arealbruk, næring og handel, boligbygging, friluftsliv og natur. For ytterligere informasjon vises det til tidligere saksfremlegg (vedlagt).

Kommunen har også innlemmet områdene Lindland og Røysland, som ble overført fra Risør kommune 1. januar 2025, i det videre planarbeidet.

I nytt planforslag har kommunen gjort følgende:

- Ny konsekvensutredning etter metodeinstruks fra Miljødirektoratet (M-1941)
- Justeringer av bestemmelser og retningslinjer
- Lagt inn byggegrenser mot sjø langs havneområdet i sentrum, og ved fritidsboliger ved Skibvika.
- Innarbeidet «Kommunedelplan for kystsonens byggeområder 2011-2023» med få endringer. Endringene er konsekvensutredet.

I dette forslaget er eksisterende spredt boligbygging innenfor LNF-spredt videreført fra gjeldende plan. Nye områder for LNF-spredt vil bli vurdert i neste rullering av arealdelen.

Fra tidligere planforslag har flere arealinnspill blitt tatt ut, blant annet på grunn av manglende kartlegging av naturmangfold (NiN), nye statelige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet eller at innspill har blitt trukket.

I konsekvensutredningen ble totalt 30 innspill/ arealendringer vurdert. Dette omfattet flere ulike arealinnspill; nye bolig- og næringsområder, endring av arealformål, byggegrenser og utvidelse av eksisterende arealformål (småbåthavn, boligområder osv.)

Tabell 1 Viser oversikt over antall og type arealinns spill som er vurdert og med videre.

Konsekvensutredet	Vurdert	Tatt med
Nytt arealformål	13	12
Ny/ endring byggegrense	2	2
Endring av eksisterende arealformål	10	9
Endring byggegrense og endring av eksisterende arealformål	5	5

Under høringsperioden er det avdekket feil i plankartet som kommunen har varslet om (E-post 26.1.2026). Det er lagt inn byggegrenser og nye områder for spredt boligbebyggelse innenfor LNF-formål som ikke er konsekvensutredet. Disse skulle ikke med i forslaget.

Arealregnskap

I nytt forslag vil kommunen ha en total planreserve på under 4000 daa. Dette fordeler seg slik; areal for boliger på 3155 dekar (da), næringsformål 253 da, fritidsbebyggelse 364 da, sentrumsformål 58 da, og øvrig (parkering, vei, kombinert med mer.) 153 da.

I arealregnskapet fra gjeldende plan (2018) til nytt forslag (2025) viser at kommunen har tatt ut en del områder avsatt til boligformål, ca. 900 da.

Sakshistorikk

Tvedestrand kommune har sendt forslag til kommuneplanens arealdel på høring to ganger tidligere. Fylkesutvalget har hatt planforslag for arealdelen til behandling 11. og 24.10.2023 og 27.8.2024.

I møtet 24.10.2023 vedtok Fylkesutvalget følgende vedtakspunkter:

- 1) Fylkesutvalget er positive til at Tvedestrand kommune reviderer kommuneplanens arealdel.
- 3) Fylkesutvalget ber kommunen vurdere konsekvensutredninger på nytt og i tråd med gjeldende forskrift. Fylkeskommunens administrasjon kan bistå med veiledning.
- 4) Fylkesutvalget ber kommunen følge opp faglige råd, anbefalinger og merknader i saksfremstilling og fylkeskommunenes innspill 24.10.2024. Fylkeskommunens administrasjon kan bidra med videre veiledning.

Fylkeskommunes uttalelse i sin helhet er vedlagt saken («Særutskrift- Tvedestrand kommune...»).

Vurderinger

Tvedestrand kommune har lagt gode arealstrategier og føringer til grunn for planarbeidet og som er i tråd med Regionplan 2030 og Regional areal- og transportplan for arendalsregionen (ATP). Fylkeskommunens tidligere innspill vurderes å være til dels ivaretatt gjennom nytt forslag.

Det er tydelig at Tvedestrand kommune har lagt ned betydelig innsats i arbeidet med nytt planforslag. Dette er tydelig ved grovsiling av arealinns spill og konsekvensutredning med stor forbedring tilknyttet formelle lovkrav og forskrifter. Kommunen har også tatt ut en stor andel arealer – både fra gjeldende plan og tidligere forslag- som er i konflikt med både lokale, regionale og nasjonale føringer. Dette fortjener kommunen ros for.

Konsekvensutredningen har fremdeles noe feil og mangler, blant annet gjelder det samlet vurdering av konsekvensutredning etter §18. Kommunen bør vurdere om informasjonen i planbeskrivelsen fra andre gangs høring kan videreføres i dette forslaget. Etter det fylkeskommunedirektøren forstår, så skyldes manglene i planforslaget, kommunens

begrensede ressurser til planarbeidet. Dersom kommunen ønsker bistand og veiledning, er fylkesadministrasjonen tilgjengelig for dette.

Dialogen mellom administrasjonen i fylkeskommunen og kommunen har vært konstruktiv. Det er gitt skriftlige og muntlige tilbakemeldinger og råd på ulike temaer. Kommunen har også deltatt i arealnettverket som er lagt til rette for erfaringsutveksling mellom kommuner som arbeider med kommuneplanens arealdel. I dette nettverket har kommunen hatt mulighet til å løfte problemstillinger som flere kommuner har.

Agder fylkeskommunes innspill fra 24.10.2023 og 27.8.2024 er fremdeles aktuell på noen punkter.

Følgende bør følges ytterligere opp:

- Ulike mangler og feil i konsekvensutredningen rettes opp (se vedlagt oversikt merknader til konsekvensutredning).
- Kvalitetssjekk og redaksjonell gjennomgang av bestemmelser og retningslinjer.
- Vurdering av sentrumsavgrensing i sammenheng med bestemmelsene.
- Byggegrense mot sjø i sentrumsområde er lagt inn uten konkret vurdering. Selv om området kan fremstå som utbygd, bør bakgrunnen for dette synliggjøres og vurderes skriftlig.
- Småbåthavner og vannmiljø- mangler konkrete vurderinger etter angitt metodikk i konsekvensutredningen.

Videre følger noen konkrete innspill til fylkeskommunens forvaltningsansvar:

Folkehelse

Boligarealene (B11, B29) som foreslås i umiddelbar nærhet til næringsområdet på Slåtta kan få betydelige konsekvenser for både bokvalitet og barn og unges oppvekstmiljø. Slike lokaliseringer kan innebære utfordringer knyttet til støy, trafikkbelastning, lysforurensing og potensielle driftsulempere fra næringsvirksomheten, noe som kan redusere trivsel og trygghet i hverdagen. Kommunen bør vurdere om de vil utvide næringsvirksomheten eller om dette kan plasseres i området Grenstøl, og satse på boligområder.

For å sikre gode oppvekstsvilkår og et helsefremmende nærmiljø bør det derfor gjennomføres grundige vurderinger av miljøbelastninger, avbøtende tiltak og skjermingsløsninger. Det bør også vurderes om plasseringen av boliger i dette området er forenlig med målet om høy bokvalitet og trygge, inkluderende nærmiljøer for barn og unge.

I lys av kommunenes demografiske situasjon med aldrende befolkning, anbefaler fylkeskommunen at aldersvennlige boliger løftes tydelig inn i planarbeidet. Kommunen har imidlertid valgt å ikke fastsette krav til boligsammensetning. I bestemmelse 2.7 viser de kun til at «lokal variasjon i boligsammensetning, bygningstyper og boligstørrelser skal vurderes i plansammenheng og i den enkelte byggesak.»

Fylkeskommunedirektøren ber kommunen vurdere å justere bestemmelsene til å tilrettelegge for aldersvennlige boliger. Et eksempel kan være:

«Det skal tilrettelegges for en variert boligstruktur som inkluderer boliger egnet for ulike livsfaser, herunder aldersvennlige boliger. Minst X % av boligene skal utformes med tilgjengelighet tilsvarende krav om tilgjengelig boenhet».

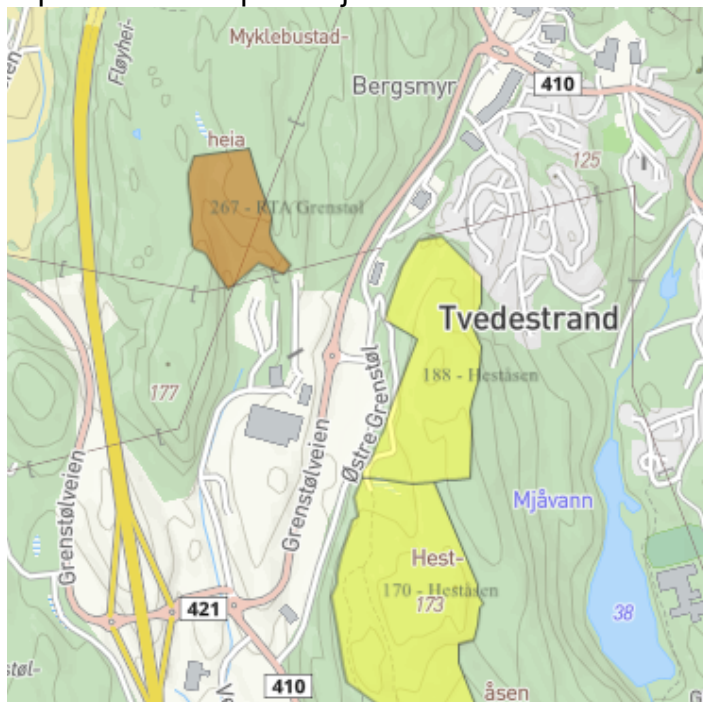
Vilt

Fylkeskommunen er myndighet etter viltloven, og skal jobbe for at viltet og viltets leveområder skal forvaltes i samsvar med naturmangfoldloven og slik at naturens produktivitet og artsrikdom bevares.

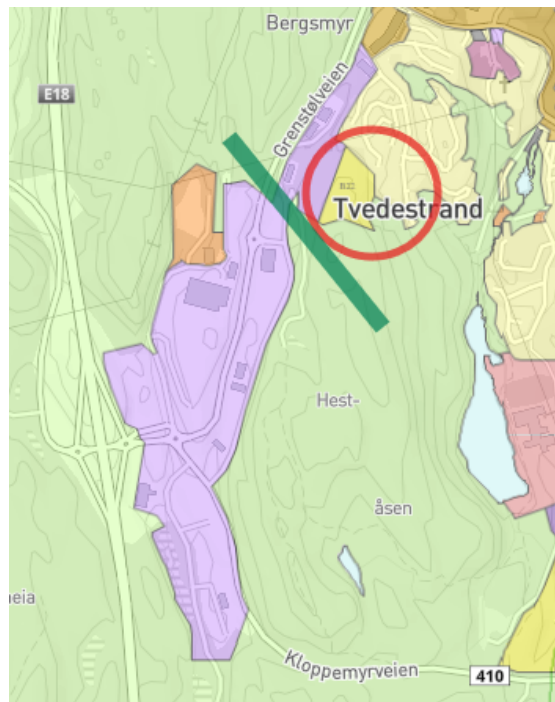
Det er positivt til at kommunen har tatt ut arealinnspillene (forslag 170,188 og 267 vist på figur under) som var i konflikt med den viktige viltpassasjen på Grenstøl, samt et svært

viktig friluftsområde. Boligområde (B22) er blitt betydelig innskrenket og fylkeskommunens regionale interesser er vurdert til å være tilstrekkelig ivaretatt.

Det anbefales å tilføye en bestemmelse om vegetasjonsskjerm mot sør i enden av B22 for å optimalisere viltpassasjen i fremtiden.



Figur 1 Kartet viser plassering av foreslått boligområde Heståsen (170 og 188). Til venstre i kartet viser forslag til deponiområde RTA Grenstøl (267).



Figur 2 Kartet viser nytt forslag til boligområde (B22) markert med rød ring. Viltpassasjen er omtrentlig markert med grønn linje.

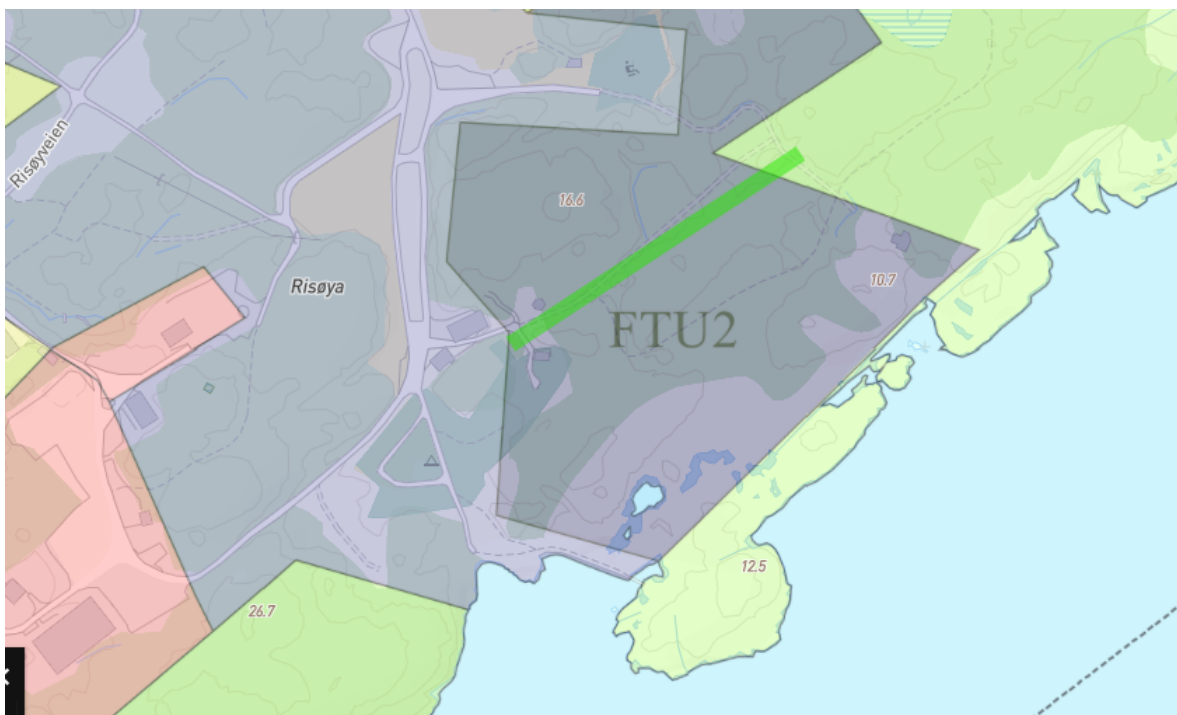
Friluftsliv

Risøya:

Området er ønsket avsatt til fritid- og turistformål for camping og tjenesteyting ved Risøya Folkehøyskole, FTU2. Det er lagt inn bestemmelse om at det er ikke tillatt med permanente bygg på arealet, og skal benyttes til leir- og festivalaktiviteter (bestemmelse 5.3.4).

Forslaget berører det registrerte svært viktige friluftslivsområdet Risøy (naturbase ID: FK00007596). Det er definert som et *særlig kvalitetsområde* og brukes hyppig både av lokale og besøkende. Risøya ligger med broforbindelse fra Gjeving og er godt tilrettelagt for friluftsliv med turstier og oppholdsområder. En særlig kvalitet er at store deler av strandsonen er uberørt og godt tilgjengelig for allmennheten.

Det er uheldig at forslaget ikke tar stilling til eventuelle negative konsekvenser for allmennhetens friluftslivsinteresser, jamfør statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen. Dette kan ses på som en bit-for-bit-nedbygging av strandsonen og går på bekostning av allmennhetens tilgjengelighet. Gjennom denne virksomheten vil det bidra til å privatisere området ytterligere.



Figur 3 Viser foreslått areal tilknyttet fritid- og turistformål på Risøya. Grønn linje illustrerer fylkeskommunedirektørens forslag til grense mellom grønnstruktur og tiltaket slik at stinettverket ivaretas. Stien kan ses som striplet linje i midten av bildet under teksten FTU2. (kommunekart.com)

Tilgjengelig sammenhengende strandsonearealer slik som dette er en svært begrenset arealtype med stor verdi for allmennheten. Kommunen bør begrense arealet og trekke grensen for fritids- og turistformålet slik at eksisterende stinettverk blir liggende innenfor grønnstruktur. Turstien og fri ferdsel kan da bli bedre ivaretatt, samtidig at det er tillatt å sette opp telt og lignende.

Når det gjelder fritids- og turistformål på Gjeving (FT1 og FT2), viser fylkeskommunedirektøren til innspillet datert 24.1.2023 av samme hensyn slik nevnt for Risøya, strandsonehensyn og viktig natur- og friluftsområde. Konsekvensutredningen er rettet opp og de faktiske konsekvensene synliggjøres godt.

Automatisk freda kulturminner

Foreslått arealbruk i kommuneplanen har ikke en direkte rettsvirkning overfor automatisk fredete kulturminner, jamfør lov om kulturminner § 8 fjerde ledd. Dette vil si at arealbruken først vil bli endelig avklart når de enkelte reguleringsplanene sendes til fylkeskommunen som sektormyndighet for kulturminnevern. Fylkeskommunedirektøren gjør oppmerksom på at forholdet til kulturminneloven også må avklares for tiltak som er unntatt plankrav, både på land og i vann/sjøareal.

Ny tekst til bestemmelse 4.13. Hensynssone H730. Forslagets tekst erstattes i sin helhet med:

Området er båndlagt etter kulturminnelovens bestemmelser og forvaltes av regional kulturminnevernmyndighet. I området finnes det automatisk fredet kulturminner. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på fredet kulturminne, er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven.

Holt kirke og Dypvåg kirke er automatisk fredet. Det er ikke tillatt å iverksette tiltak som kan virke inn på de automatisk fredete kirkene med mindre det foreligger dispensasjon fra kulturminneloven. Riksantikvaren er rette myndighet til å gi dispensasjon.

Norsk Maritimt Museum ber om å få oversendt saker dersom det skal gjennomføres tiltak i sjøen med hjemmel i kommuneplanens arealdel, for å kunne gjøre en mer konkret vurdering når det gjelder om det er behov for undervannsarkeologisk registrering før slike tiltak iverksettes. Museet understreker at det ikke er avklart om det er konflikt med kulturminneloven §14 i de aktuelle områdene.

Fylkeskommunedirektøren videreformidler Riksantikvarens uttalelse til saken: Riksantikvaren gir innspill til de forvaltningsområdene direktoratet har ansvar for som kulturmiljømyndighet. I dette tilfellet gjelder det Holt kirke fra omkring år 1100 og Dypvåg kirke som er oppført omkring år 1200.

Holt kirke og Dypvåg kirke er middelalderkirker som er automatisk fredet etter lov om kulturminner av 9. juni 1978 (kml.) § 4, første ledd. I plankartet er de to middelalderkirkene avmerket som hensynssone d) SOSI-kode H730, båndlagt etter kulturminneloven.

Alle tiltak innenfor kirkestedene skal vurderes av kulturmiljøforvaltningen opp mot bestemmelsene i kulturminneloven. Ved all planlegging av tiltak i kirkens omgivelser skal det tas hensyn til kirkens plassering og virkning i landskapet.

Av plankartet framkommer det at arealer nordøst for Holt kirke er avsatt som framtidig uteoppholdsareal og boligbebyggelse (B30 og UTE1), og Riksantikvaren forutsetter at arealformålene tar tilbørlig hensyn til middelalderkirken.

Nyere tids kulturmiljø

Fylkeskommunedirektøren oppfatter at kommunen har gjort mange positive grep for å sikre bevaringsverdig bebyggelse og kulturmiljø, både med hensyn til eksisterende bebyggelse og innpassing av nye tiltak. Det er i tillegg svært positivt at kommunen stiller estetiske krav ved oppføring av nybygg og anlegg, jf. pkt. 2.5, samt krav om dokumentasjon ved all rivning av næringsbygg, bolig og fritidsboliger, jf. pkt. 2.6/2.7 (redaksjonell feil i nummerering).

Med hensyn til bestemmelse pkt. 4.6 Hensynssone bevaring kulturmiljø, H570, fremstår disse som noe uklare og har behov for å spesifiseres ytterligere.

Fylkeskommunedirektøren har følgende merknader:

- Saker som berører reparasjon og istandsetting skal ikke oversendes fylkeskommunen (som vernemyndighet) for uttalelse. Bestemmelsen må fjernes. Retningslinjen om forhåndsuttalelse fra fylkeskommunen ved nye tiltak innenfor hensynssonen, må fjernes.

Fylkeskommunedirektøren foreslår at følgende bestemmelser blir lagt til/innarbeidet i eksisterende forslag (fet skrift er tillegg til eksisterende):

- Den bestående bebyggelse i området tillates ikke revet dersom den er nødvendig for å bevare stedets karakter og miljøkvaliteter. Det skal foreligge tilstandsrapport ved søknad om rivning av bygninger av antikvarisk verdi
- Bestående bygninger kan utbedres, moderniseres og ombygges forutsatt at bygningens eksteriør med hensyn til målestokk, form, detaljering, materialbruk og farger blir opprettholdt. Ved utbedring, reparasjon eller eventuell gjenoppføring skal opprinnelige bygningsdeler i størst mulig grad tas vare på og gjenbrukes i sin rette sammenheng. Kommunen kan kreve at fasadene føres tilbake til tidligere dokumentert utseende.
- Terrengformasjoner, hagemurer, terrasser **og annen "utomhusanlegg"** av betydning for kulturmiljøet skal bevares.

- **Hager, alleer og verdifulle trær av betydning for kulturmiljøet skal i størst mulig grad bevares.**
- Ny bebyggelse i området skal i størrelse, proporsjoner, **materialer, farger og detaljering** tilpasses den bevaringsverdige bebyggelsen i området **og landskapet.**

Klimavennlige energikilder

Det er positivt at kommunen har innlemmet alternative klimavennlige energikilder i bestemmelsene (pkt 2.18). Kommunen oppfordres til at man også kan utrede mulighet for fornybare energisamfunn, der boliger deler på overskuddsstrøm produsert lokalt. Dette kan være et bidrag til forsyningssikkerhet og beredskap, øke eierskap til energisituasjonen og avhjelpe energifattigdom. Tiltaket kan dempe belastningen på strømmettet og minske behovet for å oppgradere infrastruktur.

Fylkesvei

Som høringspart, vurderes det hvordan foreslått arealbruk påvirker fylkesveinettet, framkommelighet, trafikksikkerhet og regionale føringer. Rollen er å sikre at utvikling skjer på en helhetlig, trafikksikker og bærekraftig måte uten å svekke funksjonen til fylkesveiene. Tvedestrand har mange fylkesveier. I regional plan for mobilitet fremheves blant annet tiltak for barn og unge, og at vi skal ta vare på det vi har.

Følgende fra Regional plan for mobilitet legges til grunn ([Kapittel 9.2 Arealforvaltning og vegeier](#)):

- Helhetlig og langsiktig areal- og transportplanlegging skal legge til rette for at flere barn kan gå og sykle mellom hjem og skole.
- Fylkeskommunen må være tydelig på hvilke utbyggingsområder som ikke kan forventes tilrettelagt med ny infrastruktur.
- Kommunene kan ikke vedta arealbruk og samtidig forvente at fylkeskommunen etablerer ønsket infrastruktur.
- Som veieier må fylkeskommunen medvirke tidlig i kommunale planprosesser for å ivareta funksjon, framkommelighet, trafikksikkerhet og miljø på fylkesvegene.
- Utbyggere har ansvar for å håndtere trafikale behov nye tiltak skaper, også når dette utløser tiltak på fylkesvegnettet, og dette reguleres gjennom standard gjennomføringsavtaler.

I en samlet vurdering i konsekvensutredningen skriver kommunen følgende (s.166):

«Trafikksikkerhet og infrastruktur er mangelfull i flere grender og utkantområder, og må forbedres før utbygging kan vurderes.»

Det er positivt at kommunen synliggjør skriftlig disse utfordringene. På den andre side så savnes det informasjon i planforslaget om antall boenheter som vil skape mer trafikk, hvordan dette knyttes til trafikkarbeid, etablering av kryss, fjerning av avkjørsler og økonomiske konsekvenser tilknyttet rekkefølgekrav (bl.a. 2.2 rekkefølgekrav s. 8). Det trekkes frem tre arealinnspill som utfordrer overnevnt problematikk.

Bronåsen boligområder – B11:

Konkret informasjon om hvor kryss er planlagt savnes ettersom det jobbes med å redusere antall avkjørsler langs fylkesvegnettet for å gjøre trafikkbildet enklere og tryggere. I reguleringsplanen vil det derfor bli stilt krav om at eksisterende boliger skal ha adkomst gjennom boligområdet, ikke direkte til fylkesvegen. Barn og unge skal få mulighet til å gå til skole og fritidsaktiviteter, avstanden må være mindre enn 4 kilometer dør til dør.

Det er satt rekkefølgekrav om opparbeidelse av gang- sykkelveg. Det er sannsynlig at det også må gjøres utbedringstiltak på fylkesvegen, avkjørsler må fjernes og det må etableres busslommer for skoleelevene. Dette må også inn som et rekkefølgekrav.

Med bakgrunn i overnevnt er det usikkert om boligområdet er realistisk å etablere med tanke på de grunnlagsinvesteringene som må tas. Kommunen oppfordres til å se nærmere på dette.

Svennskottstykket - B32:

Det forutsettes at avkjørsel til Sveiningeveien blir oppgradert til kryss ettersom det jobbes med å redusere antall avkjørsler langs fylkesvegnettet for å gjøre trafikkbildet enklere og tryggere. I reguleringsplan vil det bli satt krav om at avkjørsler til eksisterende boliger får adkomst via boligområdet. Barn og unge skal få mulighet til å gå til skole og fritidsaktiviteter, avstanden må være mindre enn 4 kilometer dør til dør.

Slotta næringsområde - N6 og N4:

Det blir ikke åpnet opp for at hverken N4 eller N6 får egen adkomst. Næringsområdene må se på felles løsning knyttet til eksisterende adkomst, eller at eksisterende adkomst må endres/ flyttes dersom de ikke klarer å få tilfredsstillende løsning knyttet til sikt, stigning etc. Kryssområdet til Eikåsalsveien må også oppgraderes, og dette kravet bør tydeliggjøres for en framtidig utbygger.

Regionplan Agder 2030

Planarbeidet berører en rekke forhold som er omtalt i Regionplan Agder 2030. Dette omfatter blant annet mål og føringer knyttet til attraktive og varierte bo- og arbeidsmarkeder, kompakt stedsutvikling med gode kvaliteter, et aktivitetsvennlig samfunn, smart og naturvennlig energibruk, grønn og trygg mobilitet samt økt verdiskaping innen kystkultur, kulturarv og trehusmiljøer. Til sammen skal disse føringene legge et viktig grunnlag for god folkehelse.

Utvikling av gode steder og godt miljø er viktige elementer i barn og unges oppvekstmiljøer.

Økonomiske konsekvenser

Uttalelse til høring av plansaken vil ikke ha økonomiske konsekvenser.

Konklusjon

Fylkeskommunedirektøren mener at Tvedestrand kommune har jobbet godt med arealdelen. Planforslaget har noe behov for videre bearbeidelse og fylkeskommunens administrasjon stiller seg til disposisjon for bistand og veiledning dersom kommunen ønsker det.

Kristiansand, 26.01.2026

Tine Sundtoft
fylkeskommunedirektør

Kristin Tofte Andresen
fylkesdirektør næring, plan og kultur