

Sol- og skyggeanalyse – Kirkeveien 49

Høyde på bebyggelsen

BB1 - 25 meter målt fra kote 10,5

BB2 og BB3 - 22 meter målt fra kote 10,5

Bakgrunn

Denne analysen vurderer hvordan sol- og skyggemønstre påvirkes av planforslaget på ulike tidspunkter av året og dagen. Analysen er gjennomført for følgende datoer og tidspunkter:

- **21. mars, 21. juni, 21. september og 21. desember**
- **Kl. 09:00, 12:00, 15:00 og 18:00**

Formålet er å vurdere hvilke endringer som oppstår i sol- og skyggeforholdene som følge av planforslaget, og hvordan disse påvirker tilstøtende områder og bygninger.

Metode

Skyggeforholdene er analysert ved hjelp av visuelle simuleringer som sammenligner dagens situasjon med situasjonen etter oppføring av punkthusene. Dette gir innsikt i hvilke områder som får redusert eller økt sollys i løpet av dagen.

Resultater

Vår og høst (21. mars og 21. september)

- Kl. 09:00 viser analysen at sol- og skyggeforholdene vil endres på eiendom 167/156 hvor Best bensinstasjonen med tilhørende parkering befinner seg. Også eiendom 167/382 vil påvirkes og få skygge på sørsiden av bygget.
- Midt på dagen vil den fremtidige punktbebyggelsen kaste skygge på den sørlige delen av Gausbakken, deler av Lensmannsbakken 1-3 og på Best bensinstasjonen. På kveldstid har punkthusene ingen betydelig innvirkning på solforholdene for disse naboene.
- På kveldstid vil 167/255 samt deler av 167/187 berøres av planforslaget.
- Eiendom 167/23 vil få skygge mellom kl 10-18 på de aktuelle tidspunktene

Sommer (21. juni)

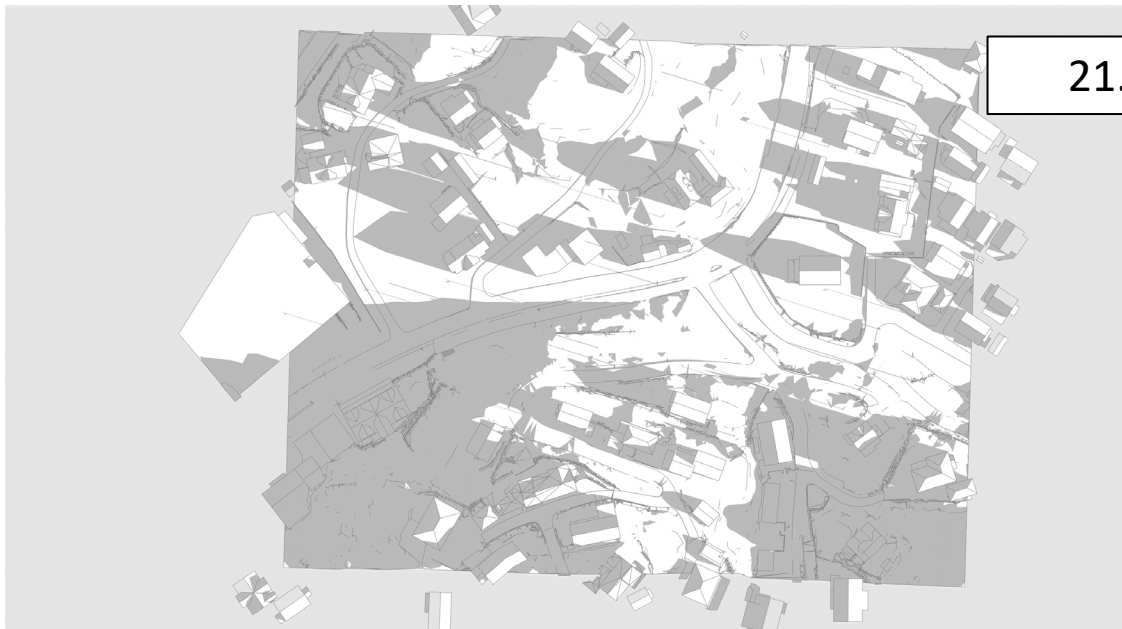
- På denne tiden av året står solen høyere på himmelen, noe som reduserer påvirkningen fra planforslaget.
- Skyggene er kortere, og boligene i området påvirkes minimalt, selv tidlig om morgenen.
- Midt på dagen og på kveldstid har punkthusene ingen merkbar effekt på solforholdene.

Vinter (21. desember)

- På grunn av den lave solvinkelen i vintermånedene er skyggeutbredelsen generelt større.
- Planområdet ligger i en nordvendt skråning som i utgangspunktet er skyggelagt store deler av vinterområdene, det er derfor ingen virkningen av planforslaget på de aktuelle datoene.

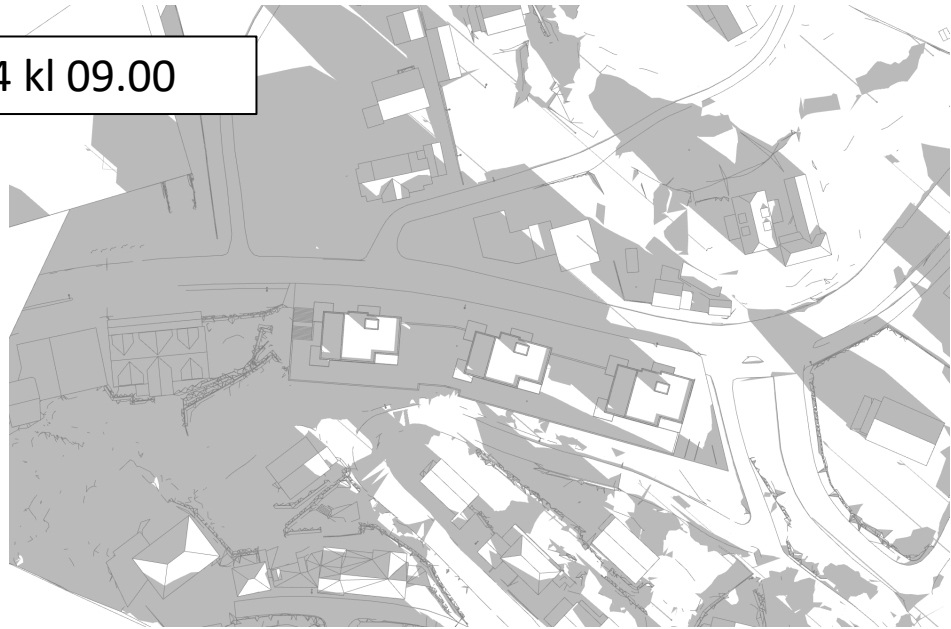
Konklusjon

- Endringene i sol- og skyggeforholdene anses som akseptable, særlig med tanke på at tiltaket ligger i et sentrumsområde.
- Lensmannsbakken 1 samt Kirkveien 19 vil få skygge noen timer på vår og høst. Med unntak at dette har planforslaget ingen vesentlig innvirkning på solforholdene for private boliger i området.
- Basert på denne analysen vurderes de endrede sol- og skyggeforholdene som akseptable innenfor rammene av et urbant område.

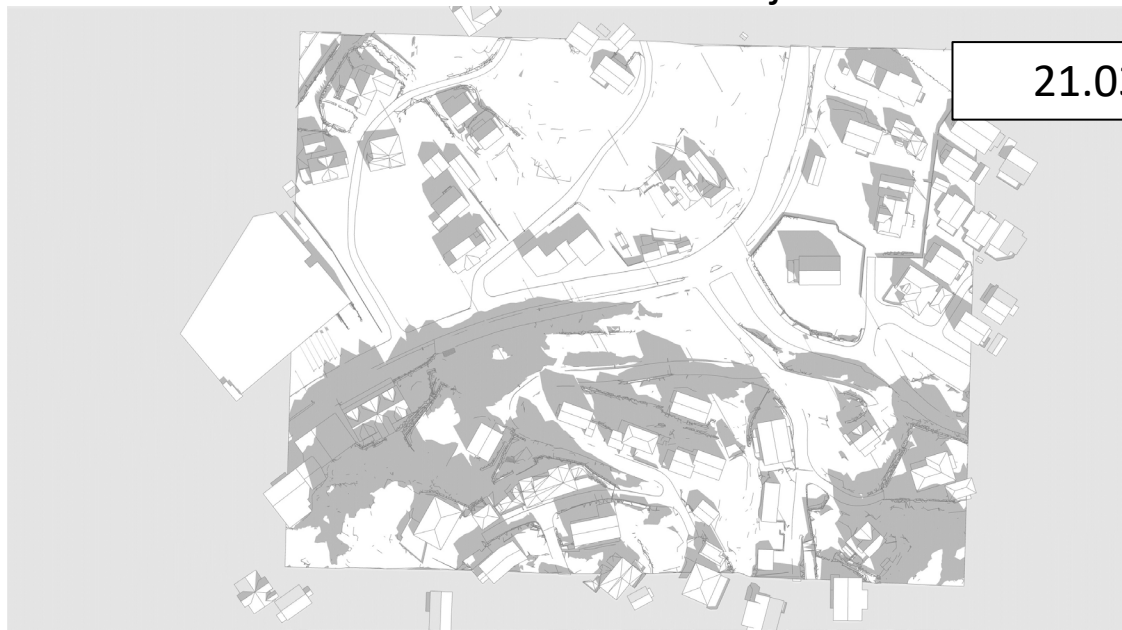


21.03.24 kl 09.00

Nåværende situasjon



Etter



21.03.24 kl 12.00

21.03.24 kl 15.00

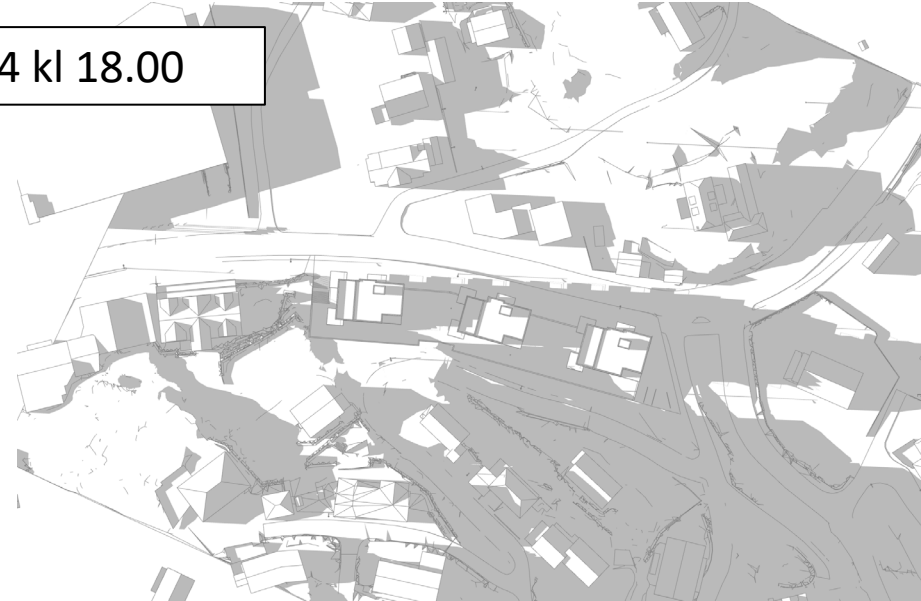


Nåværende situasjon

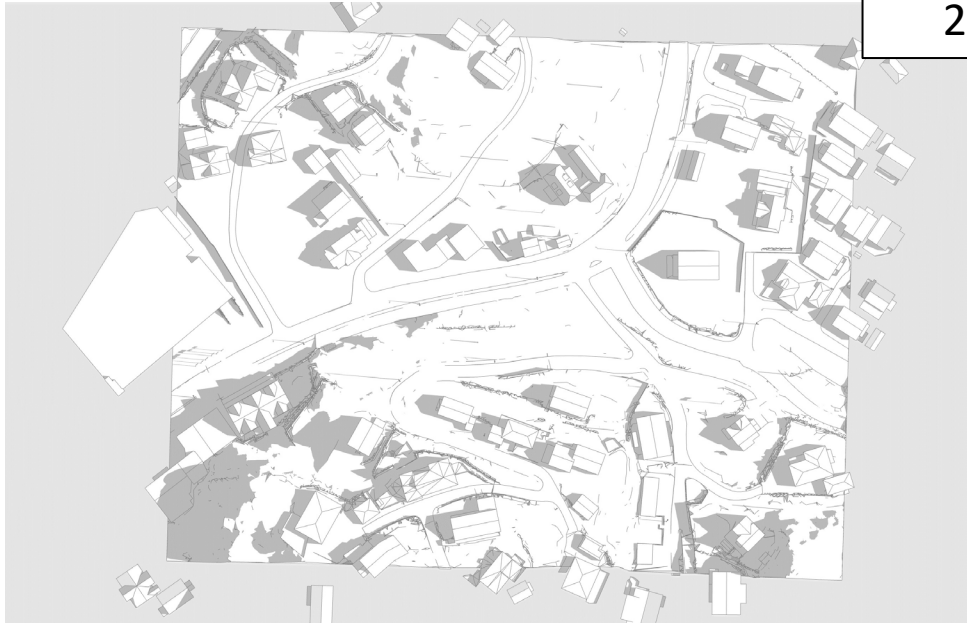
21.03.24 kl 18.00



Etter



21.06.24 kl 09.00



Nåværende situasjon

21.06.24 kl 12.00



Etter



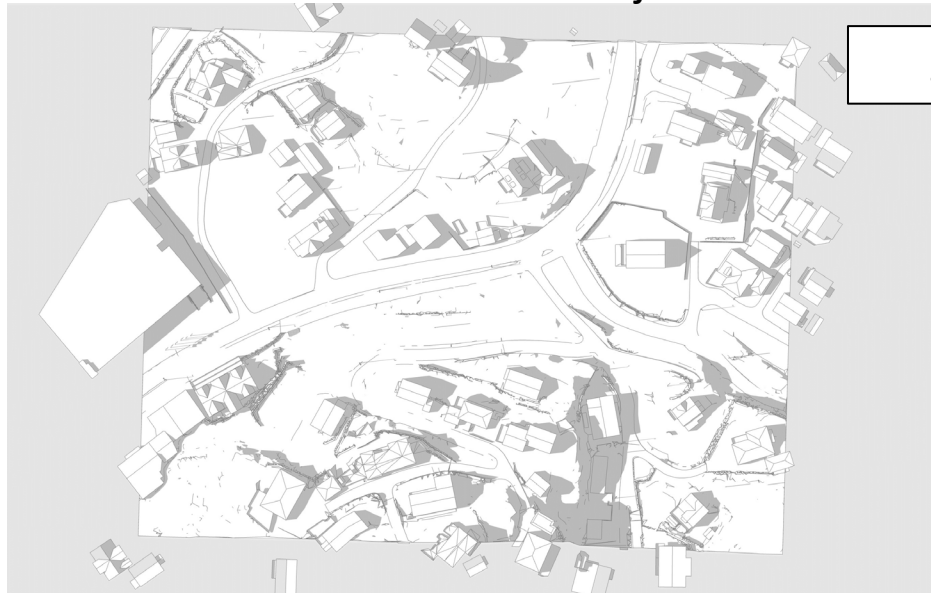


21.06.24 kl 15.00

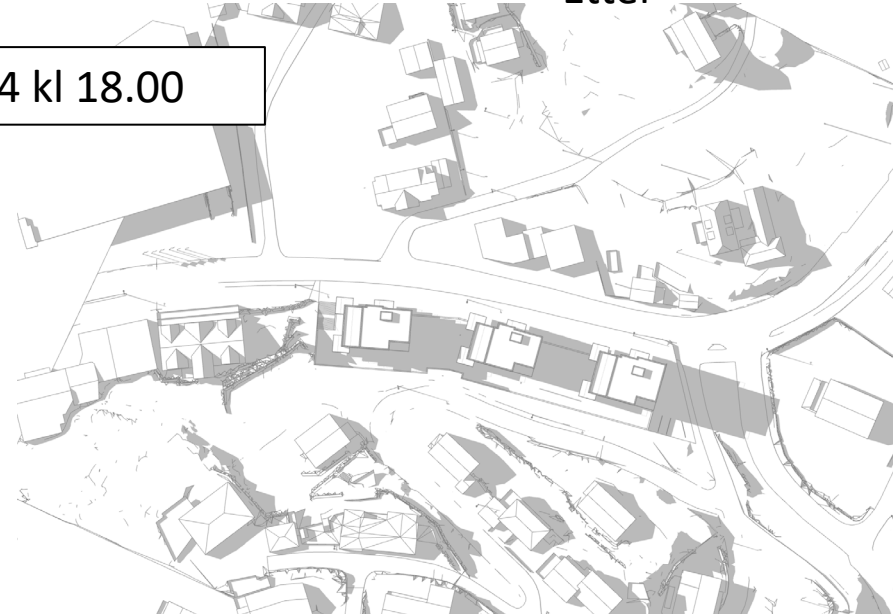


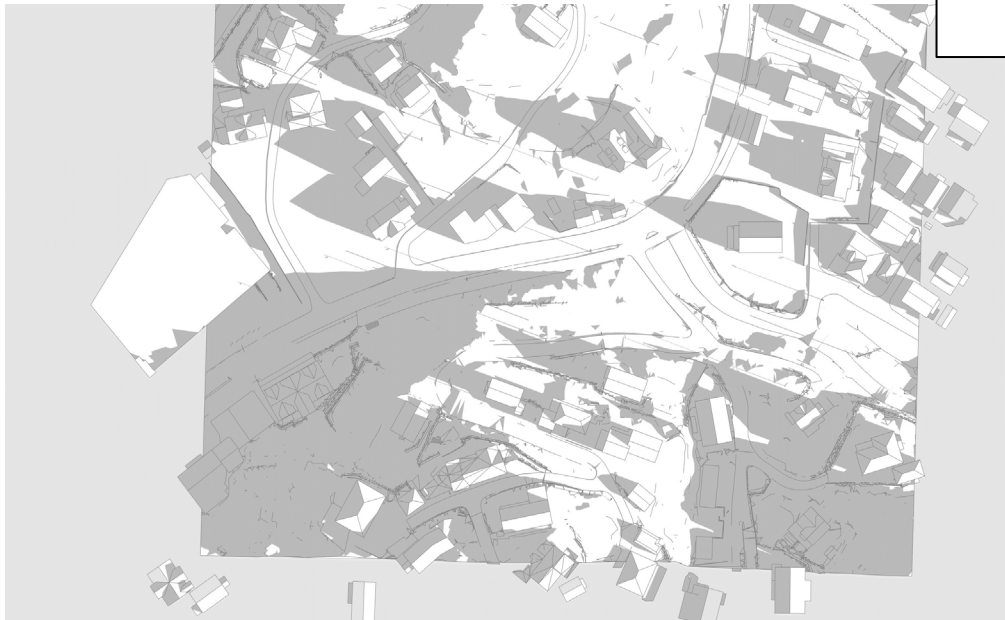
Etter

Nåværende situasjon



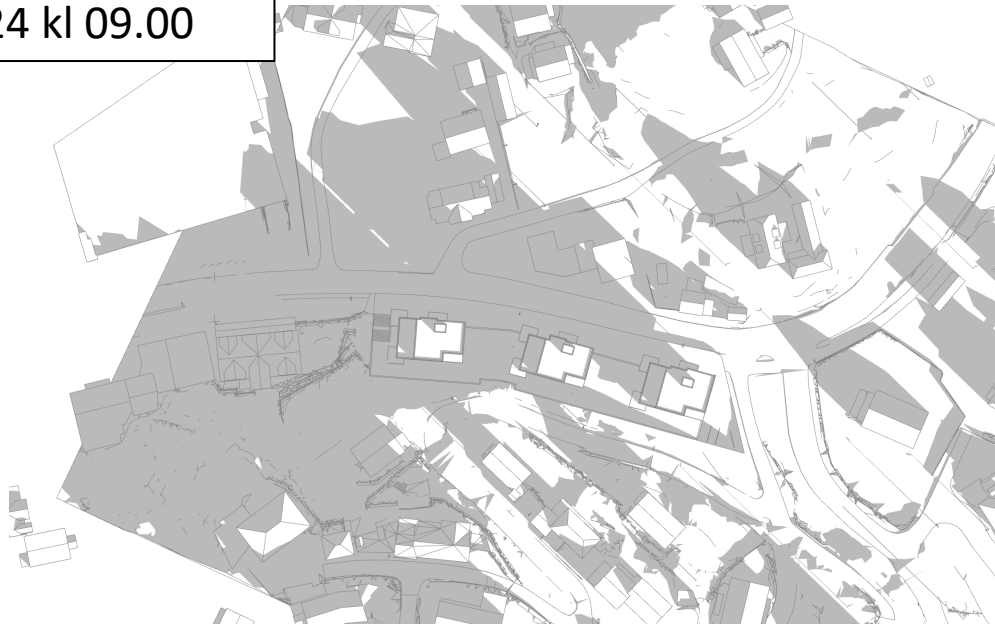
21.06.24 kl 18.00





21.09.24 kl 09.00

Nåværende situasjon



Etter



21.09.24 kl 12.00





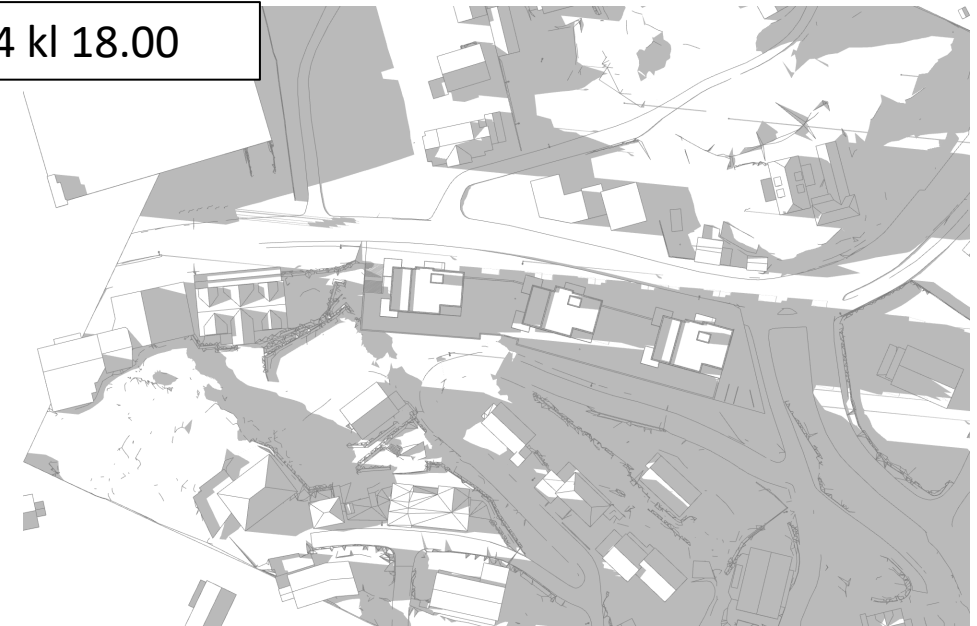
21.09.24 kl 15.00



Etter



21.09.24 kl 18.00





21.12.24 kl 09.00



Nåværende situasjon



21.12.24 kl 12.00

Etter





21.12.24 kl 15.00



Nåværende situasjon



21.12.24 kl 18.00

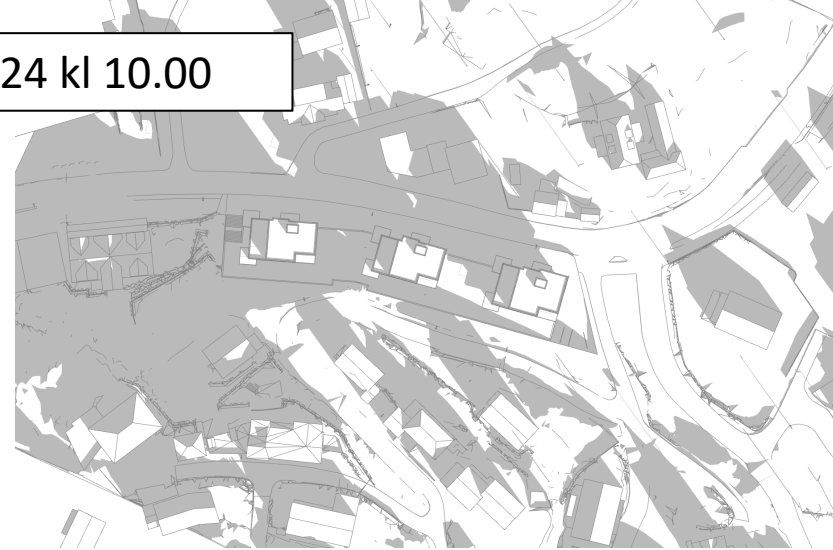
Etter



Konsekvenser for eiendom 167/358 og 167/23



21.03.24 kl 10.00



21.03.24 kl 17.00



Felles uteoppholdsareal

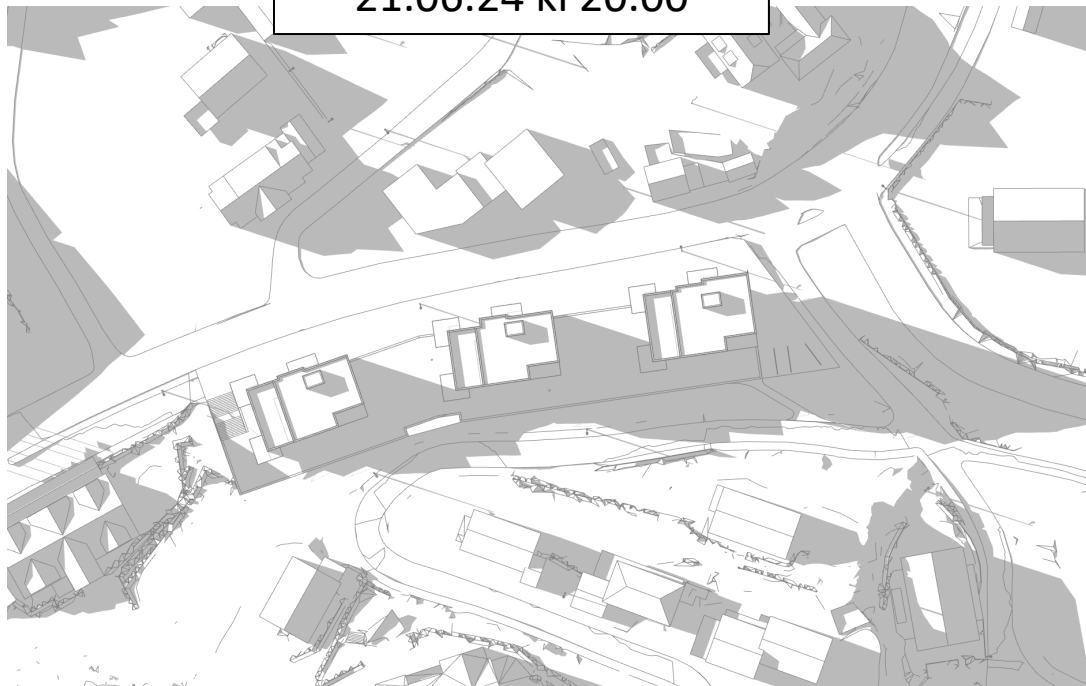
21.06.24 kl 10.00



21.06.24 kl 16.00



21.06.24 kl 20.00



21.06.24 kl 22.00

