

Agder Fylkeskommune
Postboks 788 Stoa
4809 Arendal

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkivkode:	Dato:	Saksbehandler:
	24/7430 - 21	PlanID-202402, FA- L13, GBNR-167/28, GBNR-167/29	12.12.2025	Britt Alice Oseassen

Høring og offentlig ettersyn av forslag til Detaljreguleringsplan for boliger Kirkeveien gnr. 167 bnr. 28, 29, planID 202402

Planområdet ligger i Lyngdal sentrum, med Kirkeveien i nord og boligfeltet Berge terrasse i sør. I dag består området av en skråning med variert vegetasjon og trær.

Innenfor området planlegges 30-45 leiligheter fordelt på 3 punkthus med uteoppholdsareal mellom byggene samt sør for det østlige bygget. Parkering i underetasje og noe på bakkenivå. Adkomst vil være fra den kommunale veien Batteriveien nord.

Det er Stav Arkitekter Sør AS som har utarbeidet planforslaget pva. byggmester Sigbjørn Utland og hjemmelshaver for området Ivar Seland.

Planforslaget var til behandling i utvalg for miljø, plan og teknisk 25.11.25 sak 066/2025. Utvalget fattet følgende:

Utvalget for miljø, plan og teknisk vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12- 10 å legge forslag til Detaljreguleringsplan for Kirkeveien 49 – gnr. 167 bnr. 28, 29 planID 202402 ut til høring og «offentlig ettersyn». Det gjøres følgende endringer i innsendte planforslag før planforslaget legges ut på høring og «offentlig ettersyn». Ved all utbygging skal det iht. kommuneplan vedtatt 18.09.25 § 1.3a utarbeides en massehåndteringsplan som bla skal inkludere miljørisikovurdering, tiltaksplan mot spredning av fremmede skadegjørende organismer og håndtering av overskuddsmasser og oppfyllingsmasser. I bestemmelsene tas det inn krav knyttet til massehåndtering og spredning av skadeligjørende organismer.

Bestemmelse til frisisiktsone H140 mangler. Bestemmelsene oppdateres. Innenfor sona tillates ikke etablert vegetasjon eller andre sikthindrende elementer.

Det settes inn krav om at støygenererende byggt tekniske anlegg på bygningene skal støyskjermes mot nærliggende boligbebyggelse, (ventilasjonsanlegg mv.)

Planforslaget suppleres med flere illustrasjoner av hvordan området kan bli seende ut.

Planforslaget legges nå ut på høring og offentlig ettersyn. Plandokumentene er vedlagt.

Planforslaget med tilhørende dokumenter er også tilgjengelig i vårt planregister på følgende lenke:

<https://arealplaner.no/lyngdal4225/arealplaner/404?term=2024>

Merknadsfrist 31.01.2026.

Vennlig hilsen

Britt Alice Oseassen
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

A10-1 Adkomst plan

Forslagsstillers oppsummering innspill_06.10.25

Kirkeveien 49 Veitrafikkstøy

Kirkeveien 49-ingeniørgeologisk vurdering

ROS- analyse_Kirkeveien 49

Skisse utearealer kirkeveien 49

solskygge_analyse_3 m lavere

solskygge_analyse

VA rammeplan - Kirkeveien 49

VA Rammeplan - Kirkeveien 49_kart

Plankart-A3-L Plankart Kirkeveien 49

202402_Rp_Kirkeveien 49_Planbeskrivelse

202402_Rp_Kirkeveien 49_Planbestemmelser

1.gangsbehandling. PlanID 202402 Detaljreguleringsplan for Kirkeveien 49 – gnr. 167 bnr. 28, 29

Mottakere

Brannvesenet Sør Iks	Sorenskriver Fridrichsens gate 7	4514	Mandal
Glitre Nett As	Postboks 7007	3007	Drammen
Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Renovasjonsselskapet For Farsund Og Lyngdal As	Skjolnesveien 90	4550	Farsund
Statsforvalteren I Agder	Postboks 504	4804	Arendal