

AVTALE VEDRØRENDE OVERFØRING AV JUSTERINGRETT

mellom

Agder fylkeskommune (org.nr. 921 707 134), Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal
(«Mottaker»)

og

Lande Boligfelt AS (org.nr. 996 144 593) («Overdrager»)

(Overdrager og Mottaker er i fellesskap benevnt «Partene»)

For prosjekt: Oppgradering av fylkesvei og gang- og sykkelvei langs Fv. 3994
Hogganvikveien og Fv. 3990 Nodelandsveien.

Avtalen er basert på prinsippene vedtatt i fylkestingssak 99/20 og 36/22.

Avtalepart:	Agder Fylkeskommune (AFK)
Organisasjonsnummer:	921 707 134
Kontaktperson:	Torstein Andreas Fredly, rådgiver virksomhetsstyring
Telefon:	+47 901 24 156
E-post:	Torstein.Andreas.O.Fredly@agderfk.no

Avtalepart:	Lande Boligfelt AS (LB)
Organisasjonsnummer:	996 144 593
Kontaktperson:	Magne Bjørnstad, Daglig Leder
Telefon:	+47 901 65 944
E-post:	magne@m-hus.no

1. BAKGRUNN

Denne avtale («Avtalen») gjelder overføring av justeringsrett i forbindelse med overdragelse av infrastrukturtiltak opparbeidet av Overdrager i forbindelse med oppgradering av fylkesvei og gang- og sykkelvei langs Fv. 3994 Hogganvikveien og Fv. 3990 Nodelandsveien. Det forutsettes at eiendomsretten overdras vederlagsfritt til Agder fylkeskommune.

Det følger av lov av 19. juni 2009 nr. 58 om merverdiavgift merverdiavgiftsloven § 9-3, jf. forskrift av 15. desember 2009 nr. 1540 til merverdiavgiftsloven (merverdiavgiftsforskriften) § 9-3-4 og § 9-3-5, at ved overdragelse av byggetiltak/kapitalvare kan Mottaker overta Overdragers rett til å justere inngående merverdiavgift.

Avtalen regulerer de rettslige forhold om overføring av tilbakeført justeringsbeløp fra Mottaker til Overdrager.

2. OPPLYSNINGER VEDRØRENDE PÅLØPTE KOSTNADER OG MERVERDIAVGIFT FOR KAPITALVAREN/TILTAKET

Avtalen omfatter spesifikasjoner om de infrastrukturtiltak som er opparbeidet av Overdrager i forbindelse med oppgradering av fylkesvei og bygging av ny gang- og sykkelvei langs Fv. 3994 Hogganvikveien og Fv. 3990 Nodelandsveien.

Anlegget skal i sin helhet være ferdigstilt og godkjent av Mottaker, samt overdratt til Mottaker før krav om tilbakebetaling av justeringsbeløp kan gjøres gjeldende. Slik overdragelse skal være skriftlig bekreftet av Overdrager og Mottaker.

På tidspunktet for signering av Avtalen er spesifikasjoner i henhold til punkt 5 utarbeidet og vedlagt Avtalen.

3. JUSTERINGSRETTENS OMFANG OG TILBAKEFØRING AV JUSTERINGSBELØP

Mottaker skal i henhold til spesifikasjoner som beskrevet i Avtalens punkt 5, for den gjenstående del av justeringsperioden, årlig kreve justert 1/10 av inngående merverdiavgift som Overdrager har betalt ved opparbeidelse av infrastrukturtiltaket («justeringsbeløpet»).

Innen første utbetaling må Overdrager oversende all relevant dokumentasjon, jf. Avtalens punkt 5, til Mottaker. Justeringsbeløpet vil bli utbetalt som beskrevet i Avtalen, forutsatt at Mottaker godkjenner den oversendte dokumentasjon og at denne er fullstendig.

Mottaker utbetaler justeringsbeløpet for det enkelte år til Overdrager.
Mottaker refunderer hele det årlige justeringsbeløpet til Overdrager

Mottaker skal ta med det årlige justeringsbeløpet i kompensasjonsoppgaven for 6. termin for vedkommende justeringsår. Justeringsbeløpet skal utbetales til det bankkontonummer som Overdrager gir anvisning på innen 15. mars kommende år etter justeringsårets utløp, eventuelt så snart som mulig og senest 10 dager etter at beløpet er mottatt fra staten.

Utbetaling av justeringsbeløpet forutsetter at Overdrager hvert år i justeringsperioden fremmer et krav om andel av justeringsbeløpet jf. med henvisning til denne Avtalen. Kravet sendes Mottaker innen 10. desember i vedkommende justeringsår.

Overdragerens krav om tilbakebetaling av det årlige justeringsbeløpet avhenger av at Mottaker får utbetalt justeringsbeløpet fra staten.

4. ØVRIGE FORHOLD

Overdrager er ansvarlig for alle kostnader knyttet til inngåelsen av Avtalen.

Overdrager må på oppfordring kunne fremlegge komplett regnskap med bilag for gjennomført tiltak knyttet til fylkesveg.

Overdrager kan ikke overdra Avtalen til andre firmaer eller privatpersoner uten at dette på forhånd er avtalt med Mottaker.

Mottaker er ikke ansvarlig for økonomisk tap som Overdrager måtte lide dersom Avtalen hindres gjennomført som følge av eventuelle lovendringer.

Med mindre kravet skyldes forhold på Mottakers side, plikter Overdrager å holde Mottaker skadesløs dersom Mottaker må tilbakebetale kompensert eller fradragsført inngående merverdiavgift med renter og eventuell tilleggsavgift. Overdragerens ansvar begrenser seg til andel av justeringsbeløpet som er overført til Overdrager jf. Avtalens punkt 5, herunder renter og eventuell tilleggsavgift knyttet til overført andel av justeringsbeløpet.

5. VEDLEGG TIL AVTALEN

Spesifikasjon som vedlegges Avtalen skal oppfylle de dokumentasjonskrav som følger av merverdiavgiftsforskriftens § 9-3-5 første ledd jf. § 9-3-3 første ledd.

- Vedlegg 1 «Justering av mva. på veganlegg» (signeres separat)
- Vedlegg 2 «Spesifikasjon ved overføring av justeringsrett» (signeres separat)
- Vedlegg 3 «Bekreftelse fra revisor vedrørende kapitalvaren» (ISA805)
- Vedlegg 4 Revisorgodkjent regnskap

Øvrige vedlegg

- Bekreftelse på at eierskap til eiendom er overført til Agder fylkeskommune før inngåelse av denne Avtale
- Signert gjennomføringsavtale med Agder fylkeskommune
- Konkret beskrivelse av aktuelle anlegg som Overdrager gjennom avtalen vil kreve justeringsrett for, inkludert byggetegninger med tydelige grenselinjer for eierskap til anleggene.
- Kontaktinformasjon for Partene, herunder ansvarlige for oppfølging av Avtalen.

6. TVISTER

Enhver tvist eller uoverensstemmelse i forbindelse med Avtalen, skal søkes løst i minnelighet. Dersom minnelig løsning ikke oppnås, kan hver av partene bringe tvisten inn for de alminnelige domstolene, med Kristiansand tingrett som avtalt vernetting.

Avtalen er utstedt i to eksemplarer, hvorav Partene beholder ett hver.

Kristiansand, 18. desember 2025

signert elektronisk

Tine Sundtoft
Fylkeskommunedirektør
Agder fylkeskommune
Mottaker

signert elektronisk

Magne Bjørnstad
Daglig leder
Lande Boligfelt AS
Overdrager

JUSTERING AV MVA PÅ VEGANLEGG

Avtale om overdragelse av rett/plikt til justering til ny eier

Overdrager					
Firma	Lande Boligfelt AS			Org.nr	996144593
Adresse	Doneheia 46	Post.nr	4516	Sted	Mandal

Mottaker					
Firma	Agder fylkeskommune			Org.nr	921707134
Adresse	Postboks 788, Stoa	Post.nr	4809	Sted	Arendal

Beskrivelse av veganlegget:	
Oppgradering av fylkesvei langs Fv. 3994 Hogganvikveien og Fv. 3990 Nodelandsveien, samt anleggelse av ny gang- og sykkelvei	
Dato da veganlegget ble anskaffet eller fullført:	Des. 2024

Anskaffelseskostnad ekskl. mva:	Kr. 6.051.935
Total merverdiavgift:	Kr. 1.512.984
Fradragsført mva ved anskaffelsen:	Kr. 0

Dato for overtakelse av veganlegget:		Desember 2024
Fradragsrett på overdragelsestidspunktet	Overdrager:	0 %
	Mottaker:	100%
Overdragerens resterende justeringsbeløp (kroner):		Kr. 1.512.984
Justeringsbeløp som skal overføres til Mottaker (kroner):		Kr. 1.512.984

Spesifikasjon av inngående mva for fast eiendom:

Kristiansand 18.12.2025

(sted, dato)

Signert elektronisk

Mange Bjørnstad
Daglig leder
Lande Boligfelt AS
Overdrager

Signert elektronisk

Tine Sundtoft
Fylkeskommunedirektør
Agder fylkeskommune
Mottaker

Justering mva – veganlegg 1)

Firma:	Agder fylkeskommune
Veganlegg:	Fv. 3994 Hogganvikveien og Fv. 3990 Nodelandsveien

Anskaffet år:	2024	Fullført dato:	Desember 2024
----------------------	------	-----------------------	---------------

Anskaffelseskost ekskl. mva: 2)	Kr. 6.051.935
Total mva:	Kr. 1.512.984
Fradragsført mva ved anskaffelse:	Kr. 0

År	Fradragsberettiget bruk	Justering i %	Justering i kroner 3)
1	100 %	100 %	Kr. 151.298
2	100 %	100 %	Kr. 151.298
3	100 %	100 %	Kr. 151.298
4	100 %	100 %	Kr. 151.298
5	100 %	100 %	Kr. 151.298
6	100 %	100 %	Kr. 151.298
7	100 %	100 %	Kr. 151.298
8	100 %	100 %	Kr. 151.298
9	100 %	100 %	Kr. 151.298
10	100 %	100 %	Kr. 151.302

Samlet justering:	Kr. 1.512.984
Samlet fradragsført mva etter utløp av justeringsavtalen:	Kr. 1.512.984

1) Bruk av dette skjemaet forutsetter at man setter seg grundig inn i regelverkete på forhånd. Skjemaet løser i utgangspunktet kun "normaltilfellene"
2) I utgangspunktet må kostpris på anskaffelsen utgjøre minst 2.000.000 kroner eks. mva.
3) Dersom justeringen skyldes avhending/salg av veganlegget, skal justeringsbeløpet innberettes i sin helhet på avhendingstidspunktet. Fradragsberettiget bruk må da settes til 0% for den resterende del av justeringsperioden
Hele justeringsbeløpet fra avhendingstidspunktet og ut justeringsperioden tas i slike tilfeller med i omsetningsoppgaven for den termin avhendingen skjer.
4) Justering som følge av bruksendring, der kapitalvaren fortsatt er i eie, foretas årlig i omsetningsoppgaven for 6.termin

Merknader

SPESIFIKASJON VED OVERFØRING AV JUSTERINGSRETT

Overdrager:

Lande Boligfelt AS, org. nr. 996 144 593

Mottaker:

Agder fylkeskommune, org. nr. 921 707 134

TILTAK 1:

Infrastrukturprosjekt –fylkesvei Fv. 3994 Hogganvikveien og Fv. 3990 Nodelandsveien, samt ny gang- og sykkelsti

Type kapitalvare:

Infrastrukturprosjekt, fylkesvei

Fullføringstidspunkt: desember 2024

Anskaffelseskostnad uten merverdiavgift: Kr. 6.051.935

Total merverdiavgift: Kr. 1.512.984

Fradragsført merverdiavgift ved anskaffelsen:

Kr. 0.

Fradragsrett ved anskaffelsen angitt i prosent:

0 %.

Overdragerens fradragsrett ved overdragelsen angitt i prosent:

0 %.

Mottakerens fradragsrett/kompensasjonsrett ved overdragelsen angitt i prosent: 100

%

Resterende justeringsbeløp for overdrageren ved overdragelsen: Kr. 1.512.984

Justeringsretten som overføres:

Kroner 1.512.984, herav et årlig justeringsbeløp på kroner 151.298

Dato: 18.12.2025

Lande Boligfelt AS
(Overdrager)

Signert elektronisk

Magne Bjørnstad
Daglig leder

Note 1 til prosjektregnskapet

Prosjektregnskapet viser kostnader til privat eiendom og offentlig infrastruktur i form av fylkesvei, kommunal vei og grunn til trafikkformål, gang- og sykkelvei, samt kommunalt VA-anlegg for området Landebukta, etappe 0, 1 og 2, utført av Lande Boligfelt AS. Påløpte kostnader som er henførbare til fylkesvei danner grunnlag for en justeringsrett som overføres til Agder fylkeskommune.

Totalkostnad for bygging av infrastruktur til private og offentlige arealer var netto eks. mva. kr. 42.424.651. Kr. 10.427.939 utgjør påløpt merverdiavgift.

Andel til offentlig fylkeskommunal vei er netto eks. mva. kr. 6.051.935. Kr. 1.512.984 utgjør påløpt merverdiavgift. Prosjektregnskapet viser i kolonnene W, X og Y kostnader direkte henførbare til bygging av fylkeskommunal infrastruktur, samt andel av kostnader til prosjektering og prosjektadministrasjon.

Ved fordeling av kostnader er det tatt utgangspunkt i inngått kontrakt om totalentreprise med Lindland Maskin AS om oppføring av anleggene. Kostnader tilknyttet Lindland Maskin AS utgjør eks. mva. kr. 35.611.772. Kr. 8.902.943 utgjør påløpt merverdiavgift. Entreprenøren har selv vurdert hvilke kostnader som er relatert til den offentlige infrastrukturen, og fordelt kostnaden mellom privat, kommunal og fylkeskommunal infrastruktur, se arkfanen «Lindland Oversikt fakturering». Entreprenøren har tatt utgangspunkt i anbudsdokumenter og hva som er fakturert, se arkfanen «Lindland Oversikt fakturering» i prosjektregnskapet. Siden entreprenøren i stor grad har fakturert a-konto uten nærmere fordeling av hva hver faktura er knyttet til, har utbygger sammen med prosjektleder Petter Bjarnastein foretatt en gjennomgang av hvert trinn i tilbudet fra Lindland og korrigert for hva som faktisk er utført, se arkfanen «Utbyggers fordeling av MVA». Denne fordelingen er brukt som fordelingsnøkkel på a-kontofakturaene fra Lindland Maskin AS. Når det gjelder slutfaktura fra Lindland for etappe 0, 1 og 2, er a-konto beløp og indeksregulering fordelt i henhold til fordelingen fra utbygger nevnt ovenfor, mens post for risiko Landebukta og tilleggsarbeid er direkte fordelt. Se arkfanen «Oppstilling slutfaktura».

Når det gjelder kostnader til prosjektledelse og arbeid fra innleide konsulenter, er dette direkte fordelt av utbygger i henhold til deres kjennskap til prosjektet. Der det ikke har vært mulig med en direkte fordeling, er det fordelt etter samme fordelingsnøkkel som entreprenørkostnadene fra Lindland Maskin AS. Det er vurdert at en slik fordeling er mest i samsvar med faktisk bruk av prosjektledelse og konsulentarbeid på de ulike delene av prosjektet.

Øvrige kostnader er gjennomgått i detalj og enten fordelt direkte på de enkelte delene av prosjektet, eller beregnet med en forholdsmessig andel mellom kostnader til privat utbygging, fylkesvei, kommunal vei, lekeplasser/parkanlegg eller VA-anlegg. Der det ikke har vært mulig å fordele eksakt mellom de ulike delene av prosjektet, og kostnadene ikke samsvarer med fordelingen av entreprenørkostnadene, har utbygger fordelt kostnadene etter et forretningsmessig skjønn basert på prosjektleders erfaring og kjennskap til prosjektet.

Basert på de ovennevnte fordelingsprinsippene er vi kommet frem til at netto eks. mva. kr. 6.051.935 og kr. 1.512.984 i inngående merverdiavgift er knyttet til bygging av fylkesvei som overføres til Agder fylkeskommune.

Mandal, 16. desember 2025

For Lande Boligfelt AS

signert elektronisk

Magne Bjørnstad

Daglig leder

PROSJEKTREGNSKAP

TOMT OG INFRASTRUKTUR - Lande Boligselskap AS - Landebukta

PROSJEKTREGNSKAP

TOMT OG INFRASTRUKTUR - Lande Boligselskap AS - Landebukta

										Fordeling iht. nøkkel/skjønn																	
										Privat tomt, vei/VA neste etapper. (holdes utenfor fordeling)			Offentlig infrastruktur (Kommunal vei og VA-anlegg og fylkesvei)			Kommunal Vei inkl. gatelys			Kommunalt VA-anlegg			Fylkesvei					
Dato:	Fakturanr:	Navn:	Fakturamottaker	Evt. tekst/kommentar	Avg.fritt:	Mva-pillegg	Mva:	Avrunding:	Brutto:	I prosent	Netto	Mva	I prosent	Netto	Mva	I prosent	Netto	Mva	I prosent	Netto	Mva	I prosent	Netto	Mva			
30.09.2020	61600	Aptum AS	Lande Boligfelt AS	Byråarbeid - facebook, google, design, webdesign mm			112,614.00		28,153.50	100.00%	112,614.00	28,153.50	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-			
31.10.2020	61738	Aptum AS	Lande Boligfelt AS	Byråarbeid - facebook, google, design, webdesign mm			96,047.00		24,011.75	100.00%	96,047.00	24,011.75	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-			
30.11.2020	61891	Aptum AS	Lande Boligfelt AS	Byråarbeid - facebook, google, design, webdesign mm			63,879.00		15,969.75	100.00%	63,879.00	15,969.75	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-			
31.05.2022	64864	Aptum AS	Lande Boligfelt AS	Annonsering			139.00		34.75	100.00%	139.00	34.75	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-			
Sum Aptum AS					-		272,679.00		68,169.75	1.25	340,850.00	4.00	272,679.00	68,169.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
17.09.2020	1705	Bjarnastein AS	Lande Boligfelt AS	vei, ses ift entreprenørkost			111,156.25		28,231.25	27.87%	24,787.52	6,196.88	72.13%	64,137.48	16,034.37	56.71%	36,369.51	9,092.38	21.29%	13,653.72	3,413.43	22.01%	14,114.24	3,528.56			
09.11.2020	1712	Bjarnastein AS	Lande Boligfelt AS	Byggherreblstand			17,932.00		4,483.00	27.87%	4,998.48	1,249.62	72.13%	12,933.52	3,233.38	56.71%	7,334.02	1,833.51	21.29%	2,753.32	688.33	22.01%	2,846.18	711.55			
31.12.2020	1728	Bjarnastein AS	Lande Boligfelt AS	Byggherreblstand			3,750.00		937.50	27.87%	1,045.30	261.32	72.13%	2,704.70	676.18	56.71%	1,533.72	383.43	21.29%	575.78	143.95	22.01%	595.20	148.80			
02.04.2021	1732	Bjarnastein AS	Lande Boligfelt AS	Byggherreblstand			55,162.50		13,790.63	46,895.13	27.87%	15,376.35	3,844.09	72.13%	39,786.15	9,945.54	56.71%	22,560.96	5,640.24	21.29%	8,469.76	2,117.44	22.01%	8,755.43	2,188.86		
25.06.2021	1742	Bjarnastein AS	Lande Boligfelt AS	Byggherreblstand			10,625.00		2,656.25	13,281.25	27.87%	2,961.68	740.42	72.13%	7,663.32	1,915.83	56.71%	4,345.53	1,086.38	21.29%	1,631.38	407.85	22.01%	1,686.41	421.60		
08.11.2021	1746	Bjarnastein AS	Lande Boligfelt AS	Byggherreblstand			6,250.00		1,562.50	7,812.50	27.87%	1,742.16	435.54	72.13%	4,507.84	1,126.96	56.71%	2,556.19	639.05	21.29%	959.64	239.91	22.01%	992.00	248.00		
31.12.2021	1753	Bjarnastein AS	Lande Boligfelt AS	Byggherreblstand			3,470.00		867.50	4,337.50	27.87%	967.25	241.81	72.13%	2,502.75	625.69	56.71%	1,419.20	354.80	21.29%	532.79	133.20	22.01%	550.76	137.69		
27.04.2024	1779	Bjarnastein AS	Lande Boligfelt AS	Byggherreblstand			19,667.00		4,916.75	24,583.75	27.87%	5,482.11	1,370.53	72.13%	14,184.89	3,546.22	56.71%	8,043.62	2,010.91	21.29%	3,019.71	754.93	22.01%	3,121.56	780.39		
Sum Bjarnastein AS					-		205,781.50		51,445.38	-	257,226.88	2.23	57,360.85	14,340.21	5.77	148,420.65	37,105.16	4.54	84,162.75	21,040.69	1.70	31,696.11	7,899.03	1.76	32,661.79	8,165.45	
30.03.2017	314046925	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Prosjektarbeid, veier, kartgrunnlag, VA (fordelt etter entreprenørkost)			24,036.00		6,009.00	30,045.00	10.00%	2,403.60	600.90	90.00%	21,632.40	5,408.10	72.71%	15,727.89	3,931.97	27.29%	5,904.51	1,476.13	0.00%	-	-		
21.04.2017	314049448	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Prosjektarbeid, vei og VA			43,990.00		10,997.50	54,987.50	10.00%	4,399.00	1,099.75	90.00%	39,591.00	9,897.75	72.71%	28,784.73	7,196.18	27.29%	10,806.27	2,701.57	0.00%	-	-		
06.09.2017	314059828	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Prosjektarbeid, tegning, kumdetaljer, vei og VA			105,782.50		26,445.63	132,228.13	10.00%	10,578.25	2,644.56	90.00%	85,204.25	23,801.06	72.71%	68,218.47	17,304.62	27.29%	25,985.78	6,486.44	0.00%	-	-		
20.06.2018	314083087	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Prosjektering vei og VA - Arealer på eiendommer - Omlegging Fv 202 - Skaffe nytt eiendomskart ved Fv 202			68,930.10		17,232.53	86,162.63	10.00%	6,893.01	1,723.25	90.00%	62,037.09	15,509.27	72.71%	45,104.21	11,276.05	27.29%	16,932.88	4,233.22	0.00%	-	-		
06.06.2018	314083859	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Oppløgning Fv 202, Statens vegvesen			4,927.50		1,231.88	6,159.38	10.00%	492.75	123.19	90.00%	4,434.75	1,108.69	72.71%	3,224.30	806.07	27.29%	1,210.45	302.61	0.00%	-	-		
08.09.2018	314147508	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Prosjektarbeid			32,680.50		8,170.13	40,850.63	10.00%	3,268.05	817.01	90.00%	29,412.45	7,353.11	72.71%	21,384.39	5,346.10	27.29%	8,028.06	2,007.01	0.00%	-	-		
30.10.2020	314151058	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Prosjektarbeid, tegning, kummer, meter, VA, kabelgrafter, anbudsgrunnlag, pumpe, VA			38,166.00		9,541.50	47,707.50	10.00%	3,816.60	954.15	90.00%	34,349.40	8,587.35	72.71%	24,973.81	6,243.45	27.29%	9,375.59	2,343.90	0.00%	-	-		
16.11.2020	314152982	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Prosjektarbeid - tegning, VA, meter, vei, buffertank			31,387.50		7,846.88	39,234.38	10.00%	3,138.75	784.69	90.00%	28,248.75	7,062.19	72.71%	20,538.32	5,134.58	27.29%	7,710.43	1,927.61	0.00%	-	-		
08.12.2020	314154943	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Prosjektarbeid, modellere veier, VA-modellering			63,721.88		12,744.38	63,721.88	10.00%	5,097.75	1,274.44	90.00%	45,879.75	11,469.94	72.71%	33,356.98	8,339.24	27.29%	12,522.77	3,130.60	0.00%	-	-		
18.01.2021	314157826	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Prosjektarbeid, vei og VA			27,559.00		6,889.75	34,448.75	10.00%	2,755.90	688.98	90.00%	24,803.10	6,200.78	72.71%	18,033.15	4,508.29	27.29%	6,769.95	1,692.49	0.00%	-	-		
22.02.2021	314160354	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Prosjektarbeid, vegvesen, spørsmål og grunnlag, Meter, Pumpestasjon			13,185.00		3,296.25	16,481.25	10.00%	1,318.50	329.63	90.00%	11,866.50	2,966.63	72.71%	8,627.57	2,156.89	27.29%	3,238.93	809.73	0.00%	-	-		
08.03.2021	314161746	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Prosjektarbeid			3,001.00		750.25	3,751.25	10.00%	300.10	75.03	90.00%	2,700.90	675.23	72.71%	1,963.70	490.92	27.29%	737.20	184.30	0.00%	-	-		
08.04.2021	314163829	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Prosjektarbeid			11,100.00		2,775.00	13,875.00	10.00%	1,110.00	277.50	90.00%	9,990.00	2,497.50	72.71%	7,263.25	1,815.81	27.29%	2,726.75	681.69	0.00%	-	-		
14.05.2021	314166938	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Prosjektarbeid			11,600.00		2,900.00	14,500.00	10.00%	1,160.00	290.00	90.00%	10,440.00	2,610.00	72.71%	7,590.43	1,897.61	27.29%	2,849.57	712.39	0.00%	-	-		
05.10.2021	314176179	Cowi AS	Lande Boligfelt AS	Prosjektarbeid</																							

09.05.2025	64851	Lindland Maskin AS	Lande Boligfett AS	Opparbeidelse av infrastruktur iht kontrakt (etappe 2)		300.000,00	75.000,00		375.000,00	27.87%	83,623.92	20,905.98	72.13%	216,376.08	54,094.02	56.71%	122,697.25	30,674.31	21.29%	46,062.61	11,515.65	22.01%	47,616.23	11,904.06
31.12.2024	64193	Lindland Maskin AS	Lande Boligfett AS	Etappe 3, Akonto 1 - Arbeid utført des -24 tilg. Vedlegg (Overført til neste byggetrinn)		57,950.40	14,487.60		72,438.00	100.00%	57,950.40	14,487.60	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
28.02.2025	64526	Lindland Maskin AS	Lande Boligfett AS	Etappe 3, Akonto (Overført til neste byggetrinn)		227,335.20	56,833.80		284,169.00	100.00%	227,335.20	56,833.80	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
31.01.2025	64359	Lindland Maskin AS	Lande Boligfett AS	Etappe 3, Akonto (Overført til neste byggetrinn)		184,702.40	46,175.60		230,878.00	100.00%	184,702.40	46,175.60	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
30.07.2025	65172	Lindland Maskin AS	Lande Boligfett AS	Sluttfaktura delovertakelse Lande Boligfett		10,779,219.74	2,694,804.94	0.32	13,474,025.00	22.51%	2,426,049.55	606,512.39	77.49%	8,353,170.19	2,088,292.55	57.15%	4,774,003.54	1,193,500.88	17.68%	1,476,910.69	369,227.67	25.17%	2,102,255.97	525,563.99
				Sum Lindland Maskin AS		35,611,771.87	8,902,942.97	5.16	44,514,720.00	14.93	9,860,777.43	2,412,694.36	32.07	25,960,994.44	6,490,248.61	25.29	14,801,899.95	3,700,474.99	9.12	5,197,627.73	1,299,406.93	9.99	5,961,466.75	1,490,366.69
14.01.2011	513739	Mandal kommune	Byggmester Magne Bjørnstad	Kommunale omstøtninger knyttet til planarbeid Lande		50,000.00	-		50,000.00	100.00%	50,000.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
29.01.2014	561720	Mandal kommune	Detaljregulering Landeveien		61,900.00	-		61,900.00	-	-	-	-	100.00%	61,900.00	-	100.00%	61,900.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
08.10.2016	40007203	Mandal kommune	Lande Boligfett AS	Detaljregulering Lande 1		291,000.00	-		291,000.00	100.00%	291,000.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
01.08.2017	40046498	Mandal kommune	Lande Boligfett AS	Advokatutgifter grunnverv ifbm infrastruktur		22,012.50	-	0.50	22,013.00	100.00%	22,012.50	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
26.10.2017	40064715	Mandal kommune	Lande Boligfett AS	Advokatutgifter grunnverv ifbm infrastruktur		17,437.50	-	0.50	17,438.00	100.00%	17,437.50	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
03.12.2018	40115597	Mandal kommune	Lande Boligfett AS	Viderefakturering - jordskifte		12,000.00	-		12,000.00	100.00%	12,000.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
17.12.2018	40116914	Mandal kommune	Lande Boligfett AS	Juridisk bistand - krav om sak for jordskifteretten. Viderefakturering		4,000.00	-		4,000.00	100.00%	4,000.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
16.01.2019	40118340	Mandal kommune	Lande Boligfett AS	Juridisk bistand - krav om sak for jordskifteretten. Viderefakturering		31,142.00	-		31,142.00	100.00%	31,142.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
05.07.2021	40145665	Lindenes kommune	Lande Boligfett AS	Fradeling, tillegg, tinglysning		56,220.00	-		56,220.00	100.00%	56,220.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
19.12.2019	40166536	Mandal kommune	Lande Boligfett AS	Mindre endring reguleringsplan		32,000.00	-		32,000.00	100.00%	32,000.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
13.01.2022	40191285	Lindenes kommune	Lande Boligfett AS	Opparbeidelse av vegger og tomter		19,600.00	-		19,600.00	100.00%	19,600.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
08.03.2023	40303151	Lindenes kommune	Lande Boligfett AS	Veg, VA, g/s-vet., planering av tomter mm		19,600.00	-		19,600.00	100.00%	19,600.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
26.02.2024	40396265	Lindenes kommune	Lande Boligfett AS	Endring av tilfartelse - oppføring av mur		10,500.00	-		10,500.00	100.00%	10,500.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
06.05.2024	40403971	Lindenes kommune	Lande Boligfett AS	Fradeling av tomter		33,000.00	-		33,000.00	100.00%	33,000.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
27.05.2024	40406176	Lindenes kommune	Lande Boligfett AS	Fradeling av 6 tomter fra 77/215 og 2 tomter fra 77/11 Landebukta		146,380.00	-		146,380.00	100.00%	146,380.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
				Sum Mandal / Lindenes kommune		403,892.00	-	1.00	403,892.00	12.00	403,892.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.10.2014	1350046493	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Øya/Landehobde byggeområde (Landesund)		20,734.50	5,183.63	(0.13)	25,918.00	100.00%	20,734.50	5,183.63	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
04.11.2014	1350048456	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Øya/Landehobde byggeområde (Landesund)		310.00	77.50	0.50	388.00	100.00%	310.00	77.50	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
12.01.2015	1350055902	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		35,000.00	8,750.00		43,750.00	100.00%	35,000.00	8,750.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
23.03.2015	1350062799	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		75,544.74	18,886.19	0.07	94,431.00	100.00%	75,544.74	18,886.19	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
21.04.2015	1350064981	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		87,800.00	21,950.00		109,750.00	100.00%	87,800.00	21,950.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
12.05.2015	1350067852	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		80,000.00	20,000.00		100,000.00	100.00%	80,000.00	20,000.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
12.06.2015	1350071363	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		6,368.46	1,592.12	0.42	7,961.00	100.00%	6,368.46	1,592.12	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
03.07.2015	1350072916	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		30,000.00	7,500.00		37,500.00	100.00%	30,000.00	7,500.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
10.11.2015	1350084871	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		50,000.00	12,500.00		62,500.00	100.00%	50,000.00	12,500.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
23.11.2015	1350086052	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		30,487.50	7,621.88	(0.38)	38,109.00	100.00%	30,487.50	7,621.88	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
03.12.2015	1350086907	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		20,300.00	5,075.00		25,375.00	100.00%	20,300.00	5,075.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
03.12.2015	1350087144	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		35,000.00	8,750.00		43,750.00	100.00%	35,000.00	8,750.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
05.02.2016	1350093556	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		55,000.00	13,750.00		68,750.00	100.00%	55,000.00	13,750.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
05.02.2016	1350093557	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		6,750.00	1,687.50	0.50	8,438.00	100.00%	6,750.00	1,687.50	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
08.03.2016	1350096925	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		1,000.00	250.00		1,250.00	100.00%	1,000.00	250.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
09.05.2016	1350102398	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering Ny Landesund - fase 1		13,137.50	3,284.38	0.12	16,422.00	100.00%	13,137.50	3,284.38	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
05.07.2016	1350108214	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering Ny Landesund - fase 1		23,696.25	5,924.06	(0.31)	29,620.00	100.00%	23,696.25	5,924.06	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
05.07.2016	1350108336	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		12,500.00	3,125.00		15,625.00	100.00%	12,500.00	3,125.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
05.09.2016	1350112492	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		77,887.50	19,471.88	(0.38)	97,359.00	100.00%	77,887.50	19,471.88	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
05.09.2016	1350112838	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering Ny Landesund - fase 1		6,718.75	1,679.69	(0.44)	8,398.00	100.00%	6,718.75	1,679.69	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
06.09.2016	1350113013	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Lande privatunnel		36,054.82	9,013.71	0.47	45,069.00	100.00%	36,054.82	9,013.71	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
07.10.2016	1350116164	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Lande privatunnel		33,520.00	8,380.00		41,900.00	100.00%	33,520.00	8,380.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
10.10.2016	1350116509	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering Ny Landesund - fase 1		731.25	182.81	(0.06)	914.00	100.00%	731.25	182.81	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
10.10.2016	1350116510	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering Ny Landesund - klage på kommunalt vedtak		14,862.50	3,715.63	(0.13)	18,578.00	100.00%	14,862.50	3,715.63	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
24.10.2016	1350117941	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering Landeveien		13,162.50	3,290.63	(0.13)	16,453.00	0.00%	-	-	100.00%	13,162.50	3,290.63	100.00%	13,162.50	3,290.63	0.00%	-	-	0.00%	-	-
24.10.2016	1350117942	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		11,387.50	2,846.88	(0.38)	14,234.00	100.00%	11,387.50	2,846.88	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
14.11.2016	1350120311	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering Landeveien		5,091.25	1,272.81	(0.06)	6,364.00	0.00%	-	-	100.00%	5,091.25	1,272.81	100.00%	5,091.25	1,272.81	0.00%	-	-	0.00%	-	-
23.11.2016	1350121134	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering del av Lande boligfett (gjelder boliger og offentlig infra til neste byggetrinn)		17,500.00	4,375.00		21,875.00	100.00%	17,500.00	4,375.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
25.11.2016	1350121255	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Mandal - Marinbiologisk undersøkelse		3,800.00	950.00		4,750.00	0.00%	-	-	100.00%	3,800.00	950.00	100.00%	3,800.00	950.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-
05.12.2016	1350121998	Rambøll Norge AS	Lande Boligfett AS	Detaljregulering Landeveien		12,68																		

18.01.2013	13724	Landmåler Sør AS	Lande Boligfett AS	Arbeid m stikningsdata nytt boligfett på Lande, groutstikking av vei for befaring (gjelder neste byggetrinn)		9,615.00	2,403.75	0.25	12,019.00	100.00%	9,615.00	2,403.75	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
04.07.2013	14477	Landmåler Sør AS	Lande Boligfett AS	Innmåling/beregning og levering av data til Multiconsult (gjelder neste byggetrinn)		2,700.00	675.00		3,375.00	100.00%	2,700.00	675.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
19.08.2014	16363	Landmåler Sør AS	Lande Boligfett AS	Byggetrinn		16,712.50	4,178.13	0.37	20,891.00	100.00%	16,712.50	4,178.13	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
16.12.2014	17000	Landmåler Sør AS	Lande Boligfett AS	Byggetrinn		6,552.50	1,638.13	0.37	8,191.00	100.00%	6,552.50	1,638.13	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
13.01.2015	17147	Landmåler Sør AS	Lande Boligfett AS	Byggetrinn		3,010.00	752.50	0.50	3,763.00	100.00%	3,010.00	752.50	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
02.06.2016	19804	Landmåler Sør AS	Lande Boligfett AS	Byggetrinn		34,932.00	8,733.00		43,665.00	100.00%	34,932.00	8,733.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
Sum Landmåler AS					-	609,687.00	152,421.75	1.24	762,109.99	12.00	609,687.00	152,421.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.12.2010	314928	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		40,320.00	10,080.00		50,400.00	70.00%	28,224.00	7,056.00	30.00%	12,096.00	3,024.00	72.71%	8,794.43	2,198.61	27.29%	3,301.57	825.39	0.00%	-	-
12.01.2011	316897	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		18,900.00	4,725.00		23,625.00	70.00%	13,230.00	3,307.50	30.00%	5,670.00	1,417.50	72.71%	4,122.39	1,030.60	27.29%	1,547.61	386.90	0.00%	-	-
07.02.2011	319091	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		6,374.00	1,593.50	0.50	7,968.00	70.00%	4,461.80	1,115.45	30.00%	1,912.20	478.05	72.71%	1,390.27	347.57	27.29%	521.93	130.48	0.00%	-	-
21.03.2011	323295	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		49,560.00	12,390.00		61,950.00	70.00%	34,692.00	8,673.00	30.00%	14,868.00	3,717.00	72.71%	10,809.81	2,702.45	27.29%	4,058.19	1,014.55	0.00%	-	-
05.04.2011	324211	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		18,900.00	4,725.00		23,625.00	70.00%	13,230.00	3,307.50	30.00%	5,670.00	1,417.50	72.71%	4,122.39	1,030.60	27.29%	1,547.61	386.90	0.00%	-	-
23.05.2011	27240	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Kredittering av faktura 32395		(49,560.00)	(12,390.00)		(61,950.00)	70.00%	(34,692.00)	(8,673.00)	30.00%	(14,868.00)	(3,717.00)	72.71%	(10,809.81)	(2,702.45)	27.29%	(4,058.19)	(1,014.55)	0.00%	-	-
23.05.2011	27241	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Kredittering av faktura 324211		(18,900.00)	(4,725.00)		(23,625.00)	70.00%	(13,230.00)	(3,307.50)	30.00%	(5,670.00)	(1,417.50)	72.71%	(4,122.39)	(1,030.60)	27.29%	(1,547.61)	(386.90)	0.00%	-	-
23.05.2011	328464	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		125,480.39	31,365.10	(0.49)	156,825.00	70.00%	87,822.27	21,955.57	30.00%	37,638.12	9,409.53	72.71%	27,364.88	6,841.22	27.29%	10,273.24	2,588.31	0.00%	-	-
08.06.2011	329632	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		67,510.80	16,877.70	0.50	84,389.00	70.00%	47,257.56	11,814.39	30.00%	20,253.24	5,063.31	72.71%	14,725.17	3,681.29	27.29%	5,528.07	1,382.02	0.00%	-	-
08.07.2011	333038	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		56,061.80	14,015.40		70,077.00	70.00%	39,243.12	9,810.78	30.00%	16,818.48	4,204.62	72.71%	12,227.92	3,056.98	27.29%	4,590.56	1,147.64	0.00%	-	-
10.08.2011	334566	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		45,439.60	11,359.90	0.50	56,800.00	70.00%	31,807.72	7,951.93	30.00%	13,631.88	3,407.97	72.71%	9,911.09	2,477.77	27.29%	3,720.79	930.20	0.00%	-	-
13.09.2011	337673	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		15,294.03	3,823.51	0.46	19,118.00	70.00%	10,705.82	2,676.46	30.00%	4,588.21	1,147.05	72.71%	3,335.67	833.97	27.29%	1,252.34	313.09	0.00%	-	-
18.10.2011	340592	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		15,002.40	3,750.60		18,753.00	70.00%	10,501.68	2,625.42	30.00%	4,500.72	1,125.18	72.71%	3,272.26	818.06	27.29%	1,228.46	307.12	0.00%	-	-
08.11.2011	342460	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		1,974.00	493.50	0.50	2,468.00	70.00%	1,381.80	345.45	30.00%	592.20	148.05	72.71%	430.56	107.64	27.29%	161.64	40.41	0.00%	-	-
15.12.2011	346606	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		17,766.00	4,441.50	0.50	22,208.00	70.00%	12,436.20	3,109.05	30.00%	5,329.80	1,332.45	72.71%	3,875.04	968.76	27.29%	1,454.76	363.69	0.00%	-	-
19.01.2012	349586	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		8,290.80	2,072.70	0.50	10,364.00	70.00%	5,803.56	1,450.89	30.00%	2,487.24	621.81	72.71%	1,808.35	452.09	27.29%	678.89	169.72	0.00%	-	-
16.02.2012	351999	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		41,450.24	10,362.56	0.20	51,813.00	70.00%	29,015.17	7,253.79	30.00%	12,435.07	3,108.77	72.71%	9,040.95	2,260.24	27.29%	3,394.12	848.53	0.00%	-	-
19.03.2012	354926	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		36,716.40	9,179.10	0.50	45,896.00	70.00%	25,701.48	6,425.37	30.00%	11,014.92	2,753.73	72.71%	8,008.42	2,002.11	27.29%	3,006.50	751.62	0.00%	-	-
12.04.2012	356039	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		58,035.60	14,508.90	0.50	72,545.00	70.00%	40,624.92	10,156.23	30.00%	17,410.68	4,352.67	72.71%	12,658.48	3,164.62	27.29%	4,752.20	1,188.05	0.00%	-	-
24.05.2012	360066	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		58,825.20	14,706.30	0.50	73,532.00	70.00%	41,177.64	10,294.41	30.00%	17,647.56	4,411.89	72.71%	12,830.70	3,207.67	27.29%	4,816.86	1,204.22	0.00%	-	-
11.06.2012	361678	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		1,974.00	493.50	0.50	2,468.00	70.00%	1,381.80	345.45	30.00%	592.20	148.05	72.71%	430.56	107.64	27.29%	161.64	40.41	0.00%	-	-
04.07.2012	364297	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		69,267.66	17,316.92	0.42	86,585.00	70.00%	48,487.36	12,121.84	30.00%	20,780.30	5,195.07	72.71%	15,108.36	3,777.09	27.29%	5,671.93	1,417.98	0.00%	-	-
22.08.2012	367843	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		49,820.00	12,455.00		62,275.00	70.00%	34,874.00	8,718.50	30.00%	14,946.00	3,738.50	72.71%	10,866.52	2,716.63	27.29%	4,079.48	1,019.87	0.00%	-	-
18.09.2012	370491	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		3,158.40	789.60		3,948.00	70.00%	2,210.88	552.72	30.00%	947.52	236.88	72.71%	688.90	172.22	27.29%	258.62	64.66	0.00%	-	-
24.10.2012	373645	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		7,896.00	1,974.00		9,870.00	70.00%	5,527.20	1,381.80	30.00%	2,368.80	592.20	72.71%	1,722.24	430.56	27.29%	640.56	161.64	0.00%	-	-
16.11.2012	376663	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		9,870.00	2,467.50	0.50	12,338.00	70.00%	6,909.00	1,727.25	30.00%	2,961.00	740.25	72.71%	2,152.80	538.20	27.29%	808.20	202.05	0.00%	-	-
21.12.2012	380638	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		1,184.40	296.10	0.50	1,481.00	70.00%	829.08	207.27	30.00%	355.32	88.63	72.71%	258.34	64.58	27.29%	96.98	24.25	0.00%	-	-
25.01.2013	383521	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		6,251.94	1,582.99	0.07	7,815.00	70.00%	4,376.36	1,094.09	30.00%	1,875.58	468.90	72.71%	1,363.65	340.91	27.29%	511.94	127.98	0.00%	-	-
26.04.2013	391996	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		4,100.28	1,025.07	(0.35)	5,125.00	70.00%	2,870.20	717.55	30.00%	1,230.08	307.52	72.71%	894.34	223.58	27.29%	335.75	83.94	0.00%	-	-
24.05.2013	394600	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		2,368.80	592.20		2,961.00	70.00%	1,658.16	414.54	30.00%	710.64	177.66	72.71%	516.67	129.17	27.29%	193.97	48.49	0.00%	-	-
21.06.2013	397816	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		19,345.20	4,836.30	0.50	24,182.00	70.00%	13,541.64	3,385.41	30.00%	5,803.56	1,450.89	72.71%	4,219.49	1,054.87	27.29%	1,584.07	396.02	0.00%	-	-
28.07.2013	400603	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		9,475.20	2,368.80		11,844.00	70.00%	6,632.64	1,658.16	30.00%	2,842.56	710.64	72.71%	2,066.69	516.67	27.29%	775.87	193.97	0.00%	-	-
19.09.2013	402299	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		30,004.80	7,501.20		37,506.00	70.00%	21,003.36	5,250.84	30.00%	9,001.44	2,250.36	72.71%	6,544.52	1,636.13	27.29%	2,456.92	614.23	0.00%	-	-
23.09.2013	405451	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		22,898.40	5,724.60		28,623.00	70.00%	16,028.88	4,007.22	30.00%	6,869.52	1,717.38	72.71%	4,994.50	1,248.63	27.29%	1,875.02	468.75	0.00%	-	-
27.10.2013	409304	Multiconsult AS	Lande Boligfett AS	Omframsregulering for B1 Landa (00 % omringing instrastuktur, mest vei, 30 % av disse videstrekke i neste byggetrinn)		22,503.60	5,625.90	0.50	28,130.00	70.00%	15,752.52	3,938.13	30.00%	6,751.08	1,687.77	72.71%	4,908.39	1,227.10	27.29%	1,842.69	460.67	0.00%	-	-
27.10.2013	409362	Multiconsult AS																						

31.10.2012	42039433	Vest-Agder Fylkeskommune	Lande Boligfett AS	Ref.: Regionalvd. Fylkeskonservatoren. Forarbeid, felt, innmåling, rapport, 3 trekulprøver til datering	383,000.00		-		383,000.00	100.00%	383,000.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
19.08.2012	162	Bjønstad Maskin AS	Lande Boligfett AS	Graving for arkeologer på Lande		21,000.00	5,250.00		26,250.00	100.00%	21,000.00	5,250.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
25.11.2013	13/145	Advokat Selmar Johannessen, Advokathuset	Lande Boligfett AS	Generalfullmakt, pantsettelse		7,500.00	1,875.00		9,375.00	100.00%	7,500.00	1,875.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
15.05.2013	13079	Advokat Selmar Johannessen, Advokathuset	Lande Boligfett AS	Fast eiendom, tinglysing av urådighetserklæring mm		13,160.00	3,290.00		16,450.00	100.00%	13,160.00	3,290.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
17.03.2015	921	Drag Arkitektur og byggtteknikk AS	M-Hus AS	Skisseillustrasjoner nye Landesund	2,811.20	31,470.40	7,867.60	(0.20)	41,949.00	100.00%	34,081.60	7,867.60	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
18.09.2015	1125	Drag Arkitektur og byggtteknikk AS	M-Hus AS	Skisseillustrasjoner nye Landesund		2,269.50	567.38	0.12	2,837.00	100.00%	2,269.50	567.38	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
11.09.2015	164	KRNCcoaching AS	Lande Boligfett AS	Prosjektarbeid Ny Landesund		11,620.00	2,905.00		14,525.00	100.00%	11,620.00	2,905.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
31.10.2015	180	KRNCcoaching AS	Lande Boligfett AS	Prosjektarbeid Ny Landesund og turistanlegget		12,403.20	3,100.80		15,504.00	100.00%	12,403.20	3,100.80	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
30.11.2015	192	KRNCcoaching AS	Lande Boligfett AS	Prosjektarbeid Ny Landesund og turistanlegget		9,603.20	2,400.80		12,004.00	100.00%	9,603.20	2,400.80	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
31.12.2015	207	KRNCcoaching AS	Lande Boligfett AS	Prosjektarbeid Ny Landesund og turistanlegget		4,003.20	1,000.80		5,004.00	100.00%	4,003.20	1,000.80	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
30.09.2015	74058	Norsk Folkehuseum	Lande Boligfett AS	Arkeologisk arbeid/etterarbeid, Lande	38,910.00		-		38,910.00	100.00%	38,910.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
24.03.2015	14631	Sjograf AS	Lande Boligfett AS	Trykk prospekter mlminnbinding		1,337.00	334.25		1,671.25	100.00%	1,337.00	334.25	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
28.08.2015	001285	Sven T. Tallaksen	Lande Boligfett AS	Verdivurdering - 1002-77/3 parsell		1,600.00	400.00		2,000.00	100.00%	1,600.00	400.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
07.09.2015	1244	Serlandsadvokatene v/Per Ove Tønnessen	Lande Boligfett AS	Arbeid m/Lande		13,500.00	3,375.00		16,875.00	100.00%	13,500.00	3,375.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
01.04.2015	18171	TRIK Tregde Erik Ormland	Lande Boligfett AS	Utarbeidelse av presentasjon Ny Landesund		9,500.00	2,375.00		11,875.00	100.00%	9,500.00	2,375.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
29.02.2016	225	KRNCcoaching AS	Lande Boligfett AS	Rådgivning Lande		1,700.00	425.00		2,125.00	100.00%	1,700.00	425.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
31.03.2016	233	KRNCcoaching AS	Lande Boligfett AS	Prosjektarbeid Lande		850.00	212.50		1,062.50	100.00%	850.00	212.50	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
30.06.2016	230008014	Lindesnes AS	Lande Boligfett AS	Annonseide - detaljregulering for Landesund		7,140.00	1,785.00		8,925.00	100.00%	7,140.00	1,785.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
18.06.2020	1114	Stangland & Co advokatfirma AS	Lande Boligfett AS	Bistand avtale		2,550.00	637.50		3,187.50	100.00%	2,550.00	637.50	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
09.11.2023	1577	Ing. Geir Gjertsen AS	Lande Boligfett AS	Planarbeid Landesund - Diverse kart ålegress		2,000.00	500.00		2,500.00	0.00%	-	-	100.00%	2,000.00	500.00	56.71%	1,134.11	283.53	21.29%	425.76	106.44	22.01%	440.12	110.03
25.08.2022	3181	Advokatfirmaet Stokke	Lande Boligfett AS	Landebukta boligfelt, vei		35,380.00	8,845.00		44,225.00	0.00%	-	-	100.00%	35,380.00	8,845.00	56.71%	20,062.42	5,015.61	21.29%	7,531.77	1,882.94	22.01%	7,785.81	1,946.45
03.07.2024	3305	Advokatfirmaet Stokke	Lande Boligfett AS	Landebukta boligfelt, vei		3,150.00	787.50	0.50	3,938.00	0.00%	-	-	100.00%	3,150.00	787.50	56.71%	1,786.22	446.56	21.29%	670.58	167.64	22.01%	693.20	173.30
23.02.2021	10037	Lande Eiendom Invest AS	Lande Boligfett AS	Viderefakturering av faktura fra Lindesnes kommune - fakturanr. 40096778	32,535.00		-		32,535.00	100.00%	32,535.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
22.03.2024	10459	M-Hus AS	Lande Boligfett AS	Materialer, pålag og timer (Kommunal vei)		165,686.96	41,421.74		207,108.70	0.00%	-	-	100.00%	165,686.96	41,421.74	100.00%								
19.06.2024	10474	M-Hus AS	Lande Boligfett AS	Materialer, pålag og timer (Kommunal vei)		121,619.83	30,404.96		152,024.79	0.00%	-	-	100.00%	121,619.83	30,404.96	100.00%								
19.12.2023	13440	Sjograf AS	Lande Boligfett AS	Trykk, skilt, folie		12,571.95	3,142.99	0.06	15,715.00	100.00%	12,571.95	3,142.99	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
22.01.2024	13566	Sjograf AS	Lande Boligfett AS	Skilt, print, time		4,032.00	1,008.00		5,040.00	100.00%	4,032.00	1,008.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
05.06.2024	14225	Sjograf AS	Lande Boligfett AS	Prospekter landebukta		4,397.00	1,099.25	(0.25)	5,496.00	100.00%	4,397.00	1,099.25	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
08.08.2024	24013	Bjønstad Holding AS	Lande Boligfett AS	Hogst av veltre		6,050.00	1,512.50		7,562.50	0.00%	-	-	100.00%	6,050.00	1,512.50	56.71%	3,430.69	857.67	21.29%	1,287.94	321.98	22.01%	1,331.38	332.84
16.01.2020	26369	Landmåler Sær AS	Lande Boligfett AS	Arbeid med data-tegninger samt utstikking i marka før befaring (landeveien)		5,645.00	1,411.25	(0.25)	7,056.00	0.00%	-	-	100.00%	5,645.00	1,411.25	56.71%	3,201.03	800.26	21.29%	1,201.72	300.43	22.01%	1,242.25	310.56
12.04.2021	70924	Advokatfirma Leknesund	Lande Boligfett AS	Utbyggingsavtale (fordeling, gjelder hele området)		25,875.00	6,468.75		32,343.75	50.00%	12,937.50	3,234.38	50.00%	12,937.50	3,234.38	56.71%	7,336.28	1,834.07	21.29%	2,754.16	688.54	22.01%	2,847.06	711.76
01.04.2022	71106	Advokatfirma Leknesund	Lande Boligfett AS	Sivil sak - servitutter		10,500.00	2,625.00		13,125.00	100.00%	10,500.00	2,625.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
21.04.2023	71304	Advokatfirma Leknesund	Lande Boligfett AS	Utbyggingsavtale (fordeling, gjelder hele området)		53,625.00	13,406.25		67,031.25	50.00%	26,812.50	6,703.13	50.00%	26,812.50	6,703.13	56.71%	15,204.18	3,801.04	21.29%	5,707.90	1,426.98	22.01%	5,900.42	1,475.11
25.05.2023	71324	Advokatfirma Leknesund	Lande Boligfett AS	Sivil sak - avtale om kostnadsfordeling		6,800.00	1,700.00		8,500.00	100.00%	6,800.00	1,700.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
03.01.2021	100526	JA Arkitekt Antonsen ENK	Lande Boligfett AS	Fradelingsseknd av område for detaljregulering (fordelte på hele området)		1,748.00	437.00		2,185.00	50.00%	874.00	218.50	50.00%	874.00	218.50	56.71%	495.61	123.90	21.29%	186.06	46.51	22.01%	192.33	48.08
29.10.2020	115309	DNB Eiendom AS	Lande Boligfett AS	Eiendomsmeglerpakke, eiendomsregisteret, dronebilder, EDR Selger (mva fritt)	8,772.00	7,279.20	1,819.80		17,871.00	100.00%	16,051.20	1,819.80	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
18.03.2019	100798	Mandal Kommune	Lande Boligfett AS	Viderefakturering juridisk bistand Advokatfirma Tofte DA - krav om sak for jordskifteretten	3,600.00		-		3,600.00	100.00%	3,600.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
22.04.2024	44701517	Advokatfirmaet PwC AS	Lande Boligfett AS	Fradelingsseknd, nabovarsel, endring av kontrakt mm		66,128.00	16,532.00		82,660.00	100.00%	66,128.00	16,532.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
15.05.2024	44703675	Advokatfirmaet PwC AS	Lande Boligfett AS	Bistand vedr. overføring justiseringsrett		21,037.50	5,259.38		26,296.88	100.00%	21,037.50	5,259.38	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
23.06.2024	44705358	Advokatfirmaet PwC AS	Lande Boligfett AS	Erklæringer, meldning om tinglyst strøksservitutt mm, utlegg	3,873.75	7,820.00	1,955.00		13,648.75	100.00%	11,693.75	1,955.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
29.06.2024	44706018	Advokatfirmaet PwC AS	Lande Boligfett AS	Urådighetserklæring og generalfullmakt mm		3,800.00	950.00		4,750.00	100.00%	3,800.00	950.00	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
10.01.2023	50008407	Miljødirektoratet	Lande Boligfett AS	Nye tilatelser og endring av tilatelser	18,700.00		-		18,700.00	0.00%	-	-	100.00%	18,700.00		100.00%	18,700.00		0.00%	-	-	0.00%	-	-
21.11.2023	73022470	Polaris Markedstjenester AS	Lande Boligfett AS	Annonsering		10,990.00	2,747.50	0.50	13,738.00	100.00%	10,990.00	2,747.50	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
31.12.2023	73024797	Polaris Markedstjenester AS	Lande Boligfett AS	Nettboard		11,599.94	2,899.99	0.07	14,500.00	100.00%	11,599.94	2,899.99	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
06.12.2021	DD120012025	Agder Energi Nett AS	Lande Boligfett AS	Nettilknytning og kabling av høyspentlinje. Anleggsbidrag - andel ved aksept	200,000.00		-		200,000.00	100.00%	200,000.00	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	-
04.08.2024	10484	M-Hus AS	Lande Boligfett AS	Kredittnota - vindu og dør til brakke (gjelder faktura 10474)		(22,000.00)	(5,500.00)		(27,500.00)	0.00%	-	-	100.00%	(22,000.00)	(5,500.00)	100.00%	(22,000.00)	(5,500.00)	0.00%	-	-	0.00%	-	-
Sum ulike leverandører					309,001.95	895,941.88	173,985.47	0.55	1,178,929.85	33.50	628,088.04	84,446.52	10.50	376,855.79	89,538.95	8.54	336,657.33	79,489.33	1.70	19,755.90	4,941.47	1.76	20,432.57	5,108.14
Totalt					712,893.95	41,711,757.18	10,427,939.30	24.05	52,852,614.47	186.85	14,658,084.59	3,490,972.66	117.15	27,766,566.54	6,936,966.63	126.74	16,111,195.50	4,023,123.87	49.83	5,603,436.30	1,400,859.07	14.44	6,051,934.74	1,512,983.68

Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2025-12-16 12:45:14 UTC+01:00

Magne Bjørnstad

 **bankID**

NO BankID - 2fbf3574-ef3f-4303-b9b6-4e4cd710c4db



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.

Til: Lande Boligfelt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING TIL PROSJEKTREGNSKAP

Konklusjon

Vi har revidert prosjektrengskapet for Lande Boligfelt AS sitt prosjekt for vei og infrastruktur i forbindelse med overføring av justeringsrett fra Lande Boligfelt AS til Lindesnes Kommune og Agder Fylkeskommune. Prosjektrengskapet er en særskilt regnskapsoppstilling utarbeidet i samsvar med prinsippene beskrevet i note 1, og er ikke utarbeidet som et fullstendig årsregnskap etter regnskapsloven. Prosjektrengskapet består av oppstilling over kostnader og justeringsberettiget merverdiavgift med totalt kr 10 427 939, hvorav kr 1 512 984 gjelder fylkeskommunen, samt note 1 som beskriver grunnlaget for utgiftsoppstillingen.

Etter vår mening er det medfølgende prosjektrengskapet for Lande Boligfelt AS – Landebukta i det alt vesentlige i samsvar med prinsippene beskrevet i note 1.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene), herunder ISA 805 (revidert). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av prosjektrengskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante i lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering grunnlag for regnskapsavleggelse og begrenset distribusjon og bruk

Vi gjør oppmerksom på note 1 til prosjektrengskapet, som beskriver grunnlaget for regnskapsavleggelsen. Prosjektrengskapet er utarbeidet for å gi informasjon til Lindesnes Kommune og Agder Fylkeskommune. Prosjektrengskapet er derfor ikke nødvendigvis egnet for andre formål. Vår uttalelse er kun beregnet på ledelsen i selskapet og kommune/fylkeskommune og skal ikke distribueres til eller brukes av andre parter. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette.

Det er foretatt en fordeling av kostnadene mellom tomt/vei/VA og øvrig infrastruktur basert på type anskaffelse og skjønn foretatt av prosjektansvarlig og utøvende entreprenører. Som beskrevet i note 1 bygger fordelingen av kostnader på type anskaffelse og ledelsens skjønn. Vår revisjon har omfattet å vurdere om fordelingen er anvendt i samsvar med prinsippene i note 1 og er underbygget av tilgjengelig dokumentasjon. Vi har ikke utført prosedyrer for å fastsette en alternativ fordelingsnøkkel eller foreta en uavhengig teknisk/entreprenørmessig beregning av fordelingen.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
Mail: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:

Veveigata 20
4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185
4502 Mandal

Annet forhold – avgrensning knyttet til avgiftsmessige vilkår:

Vår revisjon omfatter ikke en vurdering av hvorvidt vilkårene for overføring av justeringsrett etter merverdiavgiftsregelverket er oppfylt, eller hvilken avgiftsmessig behandling skattemyndighetene vil legge til grunn. Vår konklusjon gjelder utelukkende hvorvidt prosjektrengskapet er utarbeidet i samsvar med prinsippene beskrevet i note 1.

Ledelsens ansvar for prosjektrengskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av prosjektrengskapet, og for slik internkontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et prosjektrengskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av prosjektrengskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at prosjektrengskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men det er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den, enkeltvis eller samlet, med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av prosjektrengskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i prosjektrengskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mandal, 17. desember 2025
Revisorsenteret Mandal as



Bjørn Olav Roland
statsautorisert revisor

Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2025-12-18 09:59:46 UTC+01:00

Magne Bjørnstad

 **bankID**

NO BankID - 7e3fd552-cc07-4348-bfcf-f39654fbc20

2025-12-18 10:10:39 UTC+01:00

Tine Sundtoft

 **bankID**

NO BankID - b39844a7-d7cd-4bb5-994e-62029108163b



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.