



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 25/17459-11
Saksbehandler Ingunn Dahlseng Håkonsen

Utvalg	Møtedato
Fylkesutvalget	24.04.2026

Uttalelse med innsigelse til planforslag for Sørliheia vest, Birkenes kommune

Fylkeskommunedirektørens forslag til vedtak

- 1) Fylkesutvalget reiser innsigelse til fritidsboliger (FBF1–4) med tilhørende infrastruktur/parkering og tekniske anlegg vest for fylkesvegen ved Ogge. Forslaget ivaretar ikke svært viktig regionalt friluftsområde, er i strid med hensynssonen naturmiljø langs Ogge og kommuneplanens arealdel.
- 2) Innsigelsen kan løses ved at området reguleres til grønt arealformål- naturområde. Det kan være tilrettelegging for enkel offentlig brygge for kano/kajakk med selvtråkket sti.
- 3) Fylkesutvalget gir anbefalinger på følgende fagområder:
 - a) Å justere planforslaget slik at bestemmelsene strammes opp for å redusere terrenginngrep og landskapsendringer, særlig knyttet til vei og parkering, teknisk infrastruktur samt tiltak som hager og parseller.
 - b) Merknader knyttet til samferdsel innarbeides i revidert planforslag, slik at trafiksikkerhet, avkjørslar/kryss og fylkesveg ivaretas. Dette omfatter blant annet endringer i adkomstløsning fra fv. 3750, og nødvendige justeringer i plankart og bestemmelser som følger av fylkeskommunens rolle som vegmyndighet.
 - c) Planforslaget skal utarbeides slik at vannmiljøet i Oggevatn og tilhørende bekkesystem ikke forringes, og at overvann/avrenning håndteres i tråd med regionale mål for vannforvaltning i Agder.
- 4) Forholdet til automatisk freda kulturminner er ikke avklart, registrering vil gjennomføres når det er frost- og snøfritt. Utfallet kan medføre endringer i planen.

Vedlegg

Birkenes kommune - innspill til oppstart av detaljregulering for Sørliheia Vest - gnr/bnr 153/5-6, 8 - planID 20250002

001 Sørliheia Vest - Plankart 18122025-A1-L

002 Sørliheia Vest - Planbestemmelser 060202026

003 Sørliheia Vest - Planbeskrivelse 18122025

Behandling av innsigelse til Sørliheia vest i Birkenes kommuneplan 2018-2019

Sørliheia Vest - 3 KU-rapporter friluftliv naturmangfold landskap

C001 (1)

D001 (1)
F001 (1)

Sammendrag

Birkenes kommune har lagt planforslag til Sørliheia vest på offentlig ettersyn og høring. Planforslaget legger til rette for 96 fritidsboliger med tilhørende infrastruktur, parsellhager, brygge med mer. Området er ikke bebygd i dag.

Planområdet øst for fylkesveien er avsatt til fritidsbolig i kommuneplanens arealdel, mens planområdet vest for fylkevegen ikke er avsatt til utbygging i kommuneplanens arealdel.

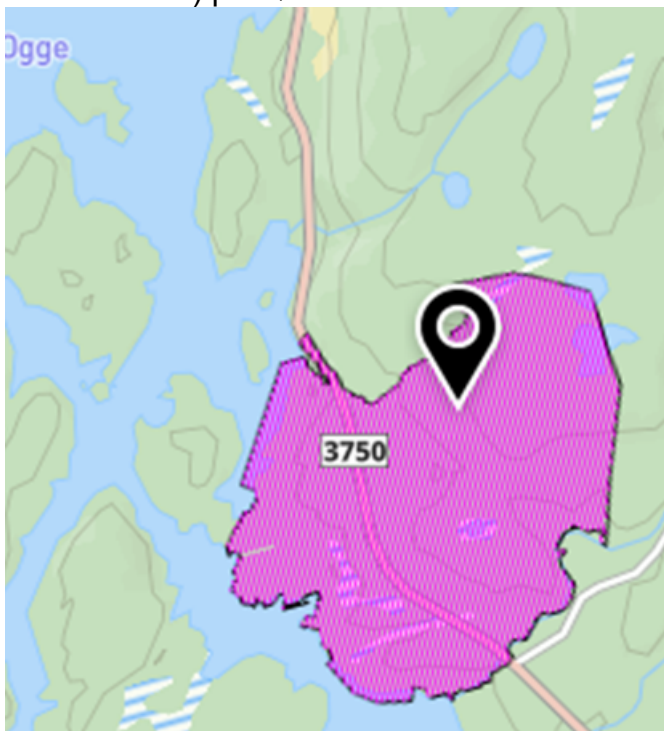
Fylkeskommunedirektøren mener at planforslagets vestre del ikke ivaretar regionalt friluftsområde som er karakterisert som svært viktig. I tillegg er det i strid med byggeforbudet langs Ogge og kommuneplanens arealdel. Fylkeskommunedirektøren anbefaler fylkesutvalget å reise innsigelse til tiltakene vest for fylkesvegen ved Ogge. Innsigelsen kan løses ved å regulere området til grønt arealformål – naturområde, med mulighet for enkel brygge for kano/kajakk med selvtråkket sti.

Fylkeskommunedirektøren har faglige anbefalinger tilknyttet planforslagets omfang og utforming samt merknader tilknyttet forhold til fylkesveg 3750/ Oggeveien.

Saksopplysninger

Bakgrunn for saken

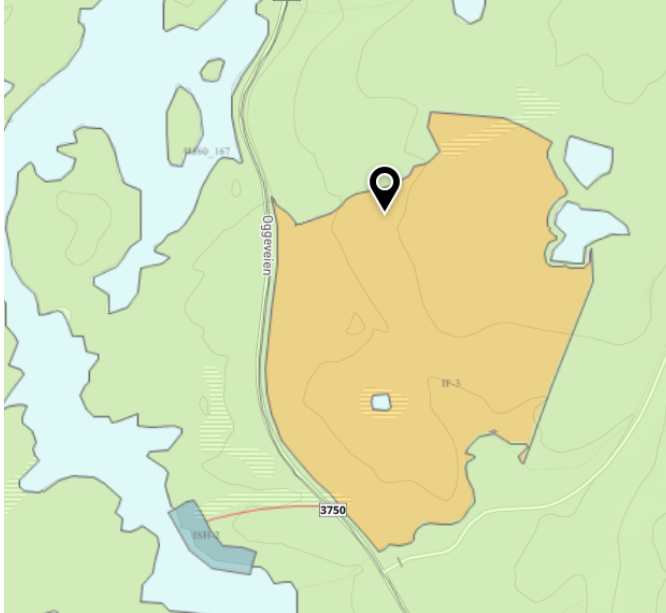
I juni 2025 ble det varslet oppstart av detaljregulering av avsatt areal i kommuneplanen (2025-2037) for fritidsbebyggelse (IF-3) og fremtidig småbåthavn (ISH-2 med bestemmelser) på Sørli i Birkenes kommune.



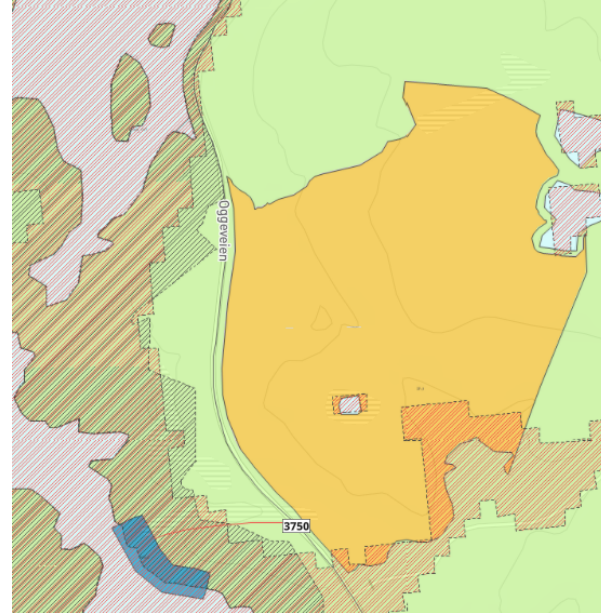
Figur 1 Dette viser varslet planområde til detaljregulering for Sørliheia vest i Birkenes kommune. Fv.3750/ Oggeveien deler planområdet i to.(kommunekart.com)

Fylkeskommunedirektøren ga innspill til oppstarten i brev datert 23.08.2025 som omfattet tidligere historikk med kommuneplanens arealdel, og faglige innspill tilknyttet trafiksikkerhet og forholdet til fylkesvei, friluftsliv og arkeologi/ automatisk freda kulturminner. Tilbakemeldingen til kommunen var at dersom de ønsket å gå videre med planarbeidet, måtte det skje innenfor rammene av gjeldende arealplan.

Avsatt areal for fremtidig fritidsbebyggelsen (IF-3) på Sørliheia i gjeldende kommuneplanens arealdel er et resultat av løsning til fylkeskommunens innsigelse i 2018, se figur 2. Sørliheia vest var da foreslått som et større område for fritidsbebyggelse, tilsvarende varslet område nå i 2025, se figur 3. Grunnlaget for innsigelsen var å ivareta regionalt viktige friluftsinnteresser. For å ivareta allmennhetens tilgjengelig ble det i tillegg avsatt et område for slipplass for kano/kajakk, avsatt som fremtidig småbåthavn (ISH-2) med spesifiserte bestemmelser om dette formålet.



Figur 2 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel 2025- 2037. Avsatt område for fremtidig fritidsbebyggelse er markert med oransje farge, og fremtidig småbåthavn nede til vestre er markert med blå farge. Rød linje indikerer adkomstvei mellom fylkesvei og småbåthavn (kilde: kommunekart.com)



Figur 3 Kartet viser planområdet med delvis overlappende hensynssone for naturmiljø (sort skravur) og faresone flom (rød skravur) fra Oggevatn. (Kommunekart.com)

Det har vært skriftlig og muntlig dialog mellom kommunen og fylkeskommunen i saken i løpet av høsten 2025. Innspillbrevet ble diskutert i møte med konsulent og kommunen 30.oktober 2025.

Kommunen vedtok i februar 2026 å sende et planforslag for detaljregulering Sørliheia vest på høring og offentlig ettersyn. Fylkeskommunens høringsfrist er 27. april 2026.

Alle saksdokumenter ligger tilgjengelig via lenken: [arealplaner.no | 20250002 >](https://arealplaner.no/20250002)
[Planbehandlinger](#).

Hovedtrekk ved planforslaget

Planområdet er et stort uberørt naturområde bestående av lyng og heiområde. Det ligger på begge sider av fylkesveg 3750/ Oggeveien som deler området i en vestre og østre del. Noen steder er det spor etter skogdrift.

Forslaget tilrettelegger for inntil 96 fritidsboliger med full standard (vann/avløp, strøm, veiadkomst). Fritidsboligene skal ha bruksareal mellom 30- 120 kvadratmeter og kles i jordfarger for å dempe den visuelle påvirkningen.

Tiltakene i planen er fordelt på følgende måte:

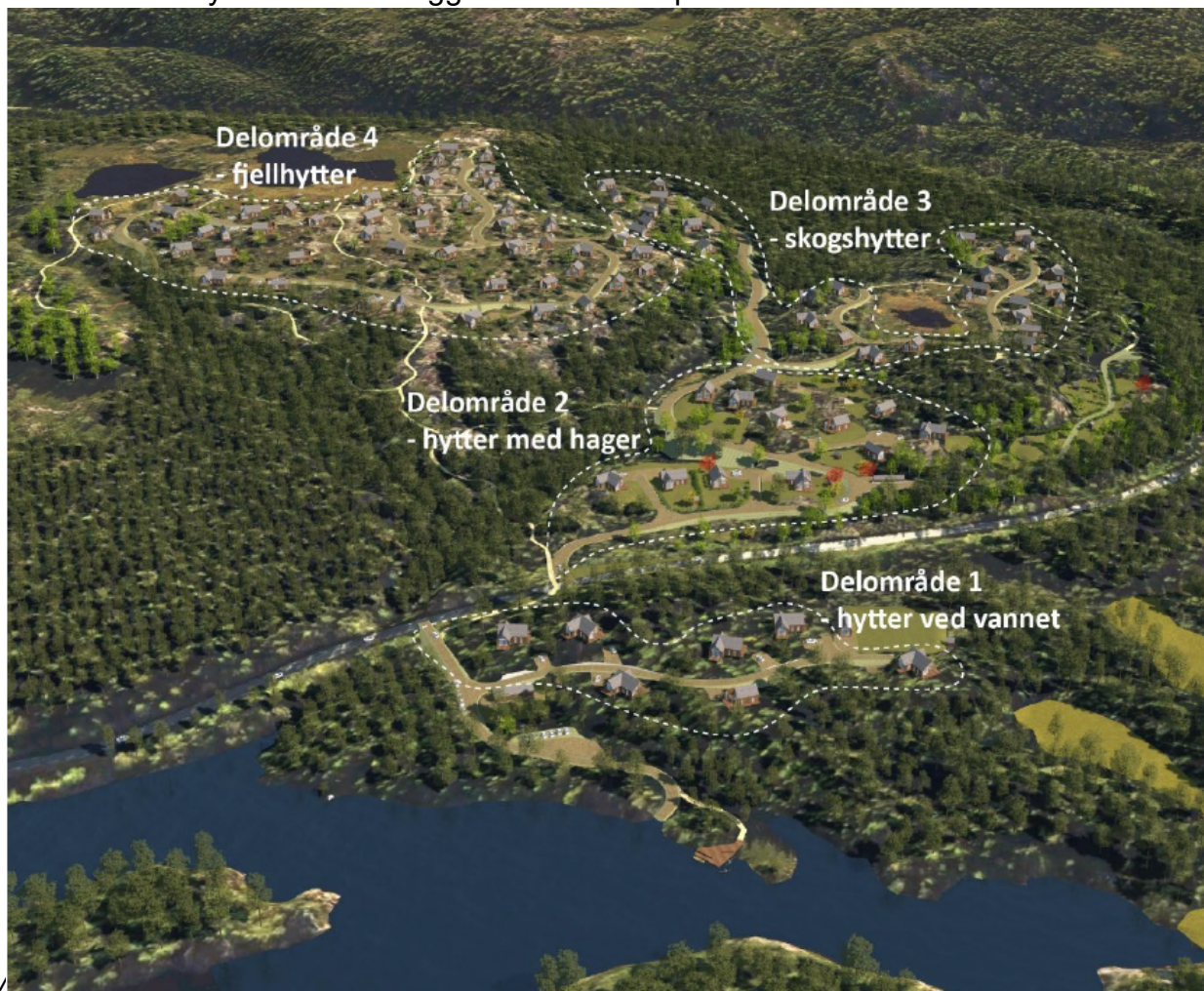
- I vestre del kan det etableres 7 fritidsboliger, offentlig parkering, to slippbrygger for kano/kajakk og småbåter, kajakkhotell med mer.

- I østre del åpnes det 89 fritidsboliger for hvor 12 stykker skal ha mulighet til hage. Det er avsatt areal for parsellhager med boder og platting, adkomstvei til hver tomt samt mulighet for tilrettelagt skiløype mm.

Fritidsboligene skal etableres på påler med tilpasninger for terrenget og landskapet. I bestemmelsene åpnes det for terrengendringer i forbindelse med etablering av hager, parsellhager med bod og platting, samt inngrep for parkeringsplasser, gangareal og teknisk infrastruktur. Det opplyses at trær er et viktig element for å redusere synligheten fra Ogge. Intensjonen er at skogen og fjellet skal ivaretas i størst mulig grad.

Alle fritidsboligene kan ha maks 2 parkeringsplasser hver, foruten 3 tomter nærmest fylkesveien som samles i en fellesløsning.

Adkomstvei fra fylkesveien til begge områdene er plassert i nord.



Figur 4 3D-illustrasjon av fordeling av ulike hytter og tiltak innenfor planområdet. (Bildet er tatt fra figur 18 i Trollveggs planbeskrivelse s. 23)

I planbeskrivelsen forklares det hvordan variasjonen i terreng og vegetasjon danner grunnlag for fire delområder i forslaget: hytte ved vannet, hytte med hage, skogshytte og fjellhytte. Inndelingen er for å skape identitet i feltet, og at adkomstløsninger og andre byggetiltak er tilpasset terrenget for å minimere inngrep. Det er utarbeidet hensynssoner og bestemmelser for å ivareta bevaring av vegetasjonen for å unngå silhuettvirkninger og begrense fjernvirkning mot Ogge.

Kommuneplanens arealdel

I kommunens arealplan har kommunen vedtatt en hensynssone naturmiljø på 100 m på hver side av Ogge. Ogge er et verna vassdrag (Verneplan for Tovdalsvassdraget).

Bestemmelsen for hensynssonen: «Innenfor hensynssone naturmiljø tillates ikke tiltak som kan forringe naturmiljøet eller hensynet til naturmiljøet i området. Inngrep eller tiltak innenfor hensynssonen som reduserer tilstand eller funksjon til vassdrag, myr og våtområder, skal unngås. Alternative områder må vurderes i plan.»

I Birkenes kommune er det avsatt 6100 dekar til fremtidig fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel og urealiserte reguleringsplaner. (kilde: [Planreserve Agder 2025](#))

Vurderinger

Overordnet

Føringer for nasjonal og regional planlegging har blitt tydeligere og sterkere på flere områder, blant annet innen bærekraftig arealbruk og natur.

Regionplan Agder 2030 kobler friluftsliv og tilgang til natur direkte til levekår, helse og et aktivitetsvennlig samfunn, og løfter fram friluftslivsområder som viktige for fysisk aktivitet og trivsel (hovedmål 1.4). Dette forutsetter at større sammenhengende naturkvaliteter ivaretas. Regionplanens mulighetsbilde trekker frem det regionale arbeid for å redusere nedbygging av naturområder til fritidsboliger, samt å ta vare på naturmangfold, naturens karbonlagre og gjenværende ubebygde strandsone langs sjø og vassdrag – både for mennesker og dyr (hovedmål 1.5 og 1.6). Regionplanen peker også på at utbygging av fritidsboliger er en av hovedårsakene til naturtap, og at naturmangfold, karbonlagre og strandsone skal ha et sterkt vern i arealforvaltningen.

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (SPR for AM 2025) fastsetter at tidligere vedtatt arealbruk i kommuneplanens arealbruk skal samsvare med dagens og fremtidens forventete behov. I pkt. 3.5 står det at kartlegging av fortettingspotensialet for fritidsboligområder skal utnyttes før det legges til rette for utbygging av nye områder.

Kommunen har i sitt saksfremlegg redegjort for hvordan innspill og merknader til SPR for AM er vurdert på følgende måte:

- at fortetting i eksisterende fritidsboligområder er begrenset og flere steder vil være uheldig for både landskap og områdepreg.
- ved en planvask gjennom kommuneplanens arealdel, er det sannsynlig at eldre, urealiserte hytteområder som i mindre grad har sterke føringer for naturmangfold og landskapspåvirkninger som Sørliheia vest (IF-3) blir tatt ut.

Kommunen har likevel valgt å gå videre med planleggingen da det ikke er aktuelt å avvente til en ny revisjon.

I vurderingen har fylkeskommunedirektøren lagt vekt på at store deler av planforslaget er avsatt i gjeldende kommuneplans arealdel og har følgende vurderinger:

Friluftsliv- forslag om innsigelse

Bakgrunn:

Planområdet vest for fylkevegen er ikke avsatt til fremtidig utbygging i kommuneplanens arealdel og er i strid med byggeforbudet mot Ogge, jf. hensynssone naturmiljø.

Ogge er vurdert som et regionalt svært viktig friluftsområde (FK00008388), og beskrives som «Heiområde uten store naturinngrep. Villmarksprega»¹. Overordnet skaper Ogge et landskapsrom der heiene rundt danner vegger, mens det mellom de mange øyene dannes småskala landskapsrom. Slike kvaliteter skal forvaltes i et generasjonsperspektiv og naturen skal forvaltes i et langsiktig perspektiv. Den største friluftslivsverdien ved

¹ [Beskrivelse fra faktaark i Miljødirektoratets naturbase](#)

Oggevatn ligger i de naturgitte forutsetningene for padling og friluftsliv. Området er lett tilgjengelig og er populært for telting. Det har besøkende både regionalt og nasjonalt.

Vurdering:

Tiltakene berører friluftsinnteresser av vesentlig regional betydning, som fylkeskommunen har et særskilt ansvar for. Fylkeskommunedirektøren mener at det vil være en vesentlig forringelse av de regionale friluftsinnteressene ved Ogge å plassere hyttefelt nærmere vannet enn avsatte arealer i gjeldende kommuneplan. Argumentasjonen fra tidligere innsigelse som medførte at arealet vest for fylkeskommunen ble tatt ut, er fremdeles gjeldende.

Tiltakene er vurdert etter kriterier i rundskriv om miljøforvaltningens innsigelsespraksis (T2-16)². Arealer for fritidsbebyggelse med infrastruktur og parkering vil gi en eksklusiv privat nytte for fremtidige hytteeiere. Det vil påvirke naturopplevelsen og bruken av området for allmennheten, eksempelvis ved telting. Samfunnsnyttene ved utbygging av området til fritidsboliger er lav. Selv med skilting om offentlig parkering, vil etablering av fritidsboliger fremme en slik eksklusivitet. Det er uheldig å «ta hull» på et slik stor uberørt landskapsrom som er signaturen for Ogge og årsaken til populariteten. De naturgitte kvalitetene utgjør de viktigste verdiene i området. Allmennrettede tiltak om skilting er positivt, men veier ikke opp for tap av varige fellesgoder knyttet til friluftsliv, tilgjengelighet og natur-/landskapskvaliteter.

Midt-Agder Friluftsråd sin naturskole³ 5 km lenger sør for planområdet, bidrar til å dekke behovet for de som ønsker tilrettelegging slik planforslaget foreslår. Behovet for tilrettelegging i planforslaget fremstår derfor ikke prekært. Fylkeskommunedirektøren støtter en enkel tilrettelegging av brygge for kajakk og kano, samt en naturgitt plassering av selvtråkket sti jamfør bestemmelse 3.4.1 c). Dersom det er ønsket å flytte plassering for brygge til kajakk/kano slik det er foreslått i planen, er ikke fylkeskommunedirektøren imot dette.

Med bakgrunn i overnevnt foreslår fylkeskommunedirektøren at det reises innsigelse til planforslagets omfang vest for fylkesvegen ved Ogge, der det legges til rette for fritidsbebyggelse (FBF1-4) med tilhørende infrastruktur/parkering og tekniske anlegg. Innsigelsen kan trekkes ved at området reguleres til grønt arealformål- naturområde. Enkel tilrettelegging av offentlig brygge for kano/kajakk med sti, kan tilrettelegges.

Parkering:

Fylkeskommunedirektøren ser verdien av tilgjengelig offentlig parkering. En offentlig parkering anbefales å lokaliseres innenfor det avsatte formål i kommuneplanens arealdel øst for fylkesvegen, slik at inngrep og privatisering nær vannet unngås.

Natur og landskap

Planforslaget omtales som et naturnært prosjekt hvor tiltakene skal gjennomføres på naturens og friluftslivets premisser, blant annet ved at hyttene skal stå på påler for å skåne terrenget og bevare flest trær. Samtidig åpner bestemmelsene for inngrep som samlet sett kan gi større endringer i terreng og landskap. Gjennom detaljerte bestemmelser legges det opp til en god balanse mellom utbygging og vern, men unntakene som er lagt inn for ulike typer tiltak gjør at det i praksis oppstår rom for en gradvis nedbygging av de kvalitetene både bestemmelsene og Regionplan Agder 2030 ønsker å verne om. Illustrasjonene i planforslaget viser tydelig hvor omfattende dette kan bli. Selv med pæleløsninger og

² [Miljøforvaltningens innsigelsespraksis - regjeringen.no](https://www.regjeringen.no)

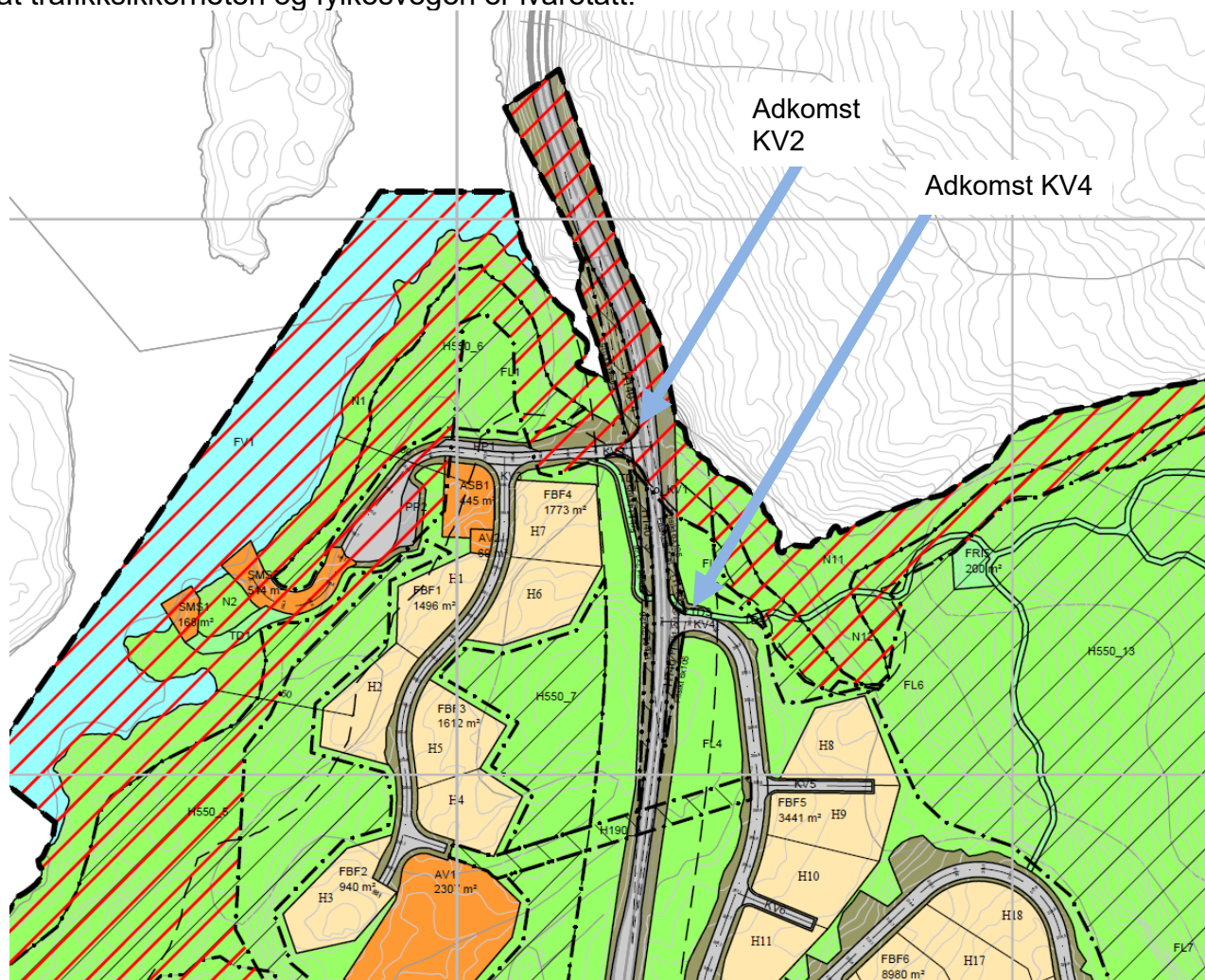
³ [Ogge naturskole - Midt-Agder Friluftsråd](https://www.midt-agder-friluftsrad.no)

avbøtende tiltak vil et høyt antall fritidsboliger utløse mer vei-/ parkeringsareal, tekniske inngrep og terrengbearbeiding, og kan samlet gi et tydelig utbyggingspreg.

Fylkeskommunedirektøren gir faglig råd om at dersom intensjonen om naturnær utforming skal følges opp og regionale føringer ivaretas, bør planforslaget strammes inn slik at terrenginngrep og landskapsendringer begrenses. En reduksjon av antall hytter eller fellesparkering kan sikre mindre opparbeidet flate til vei/parkering, færre terrenginngrep knyttet til hager/parseller, og bedre bevaring av sammenhengende vegetasjon og landskapsrom. Dette er både omfang, tilrettelegging og tekniske inngrep som samlet sett ikke svekker natur- og landskapskvalitetene i området.

Samferdsel

I regional plan for mobilitet er essensen at reisen skal være enkel, trygg og grønn. To særlige prioriteringer er tiltak for barn og unge og vedlikehold av eksisterende infrastruktur. Kommunale arealvedtak må ses i sammenheng med realistisk infrastrukturgrunnlag. Det betyr at fylkeskommunen som vegeier og -forvalter må involveres tidlig i planprosesser for å ivareta fylkesvegernes funksjon, framkommelighet, trafikksikkerhet og miljø. Flere av oppstartsinspillene er innarbeidet i planforslaget. Det er nødvendig å gjøre endringer slik at trafikksikkerheten og fylkesvegen er ivarettatt.



Figur 5 Utsnitt av plankartet som viser adkomstveg fra fylkesvegen på vestre og østre del.

Merknader/endringer til plankart;

- Adkomstvei KV2: Dersom det skal etableres adkomstvei til vestre del, KV2, fra fylkesvei, må denne flyttes. Foreslått plasseringen vurderes å være trafikkfarlig og ikke mulig å gjennomføre/bygge. Bakgrunn og vurderinger som støtter dette er:
 - Topografien i området egner seg ikke for avkjørsel/kryss uten at det må gjøres tiltak på vegen. På grunn av et høybrekk (en bakketopp) på fylkesveien kan ikke kravet til frisikt oppnås med dagens plassering uten

omfattende fysiske tiltak på selve fylkesveien. Fylkeskommunes fagpersonell har gjennomført befaring som bekrefter dette.

- Det er problemer knyttet til overvann og drenering som gjør etablering av adkomst vanskelig.
 - Fare for utforkjøring. De foreslåtte løsningene for rekkverk og sikring i planforslaget er ikke tilfredsstillende for å ivareta trafikksikkerheten, jf. tegning C001 Sørلياheia Vest.
 - Trafikksikker og oversiktlig utforming av kryss. Løsninger med x-kryss (firearmet kryss) har for mange konfliktpunkter og er vanskelige for trafikantene å lese.
 - KV2 påvirker utformingen av både adkomst KV4 og gangadkomstene i feltet; alle disse elementene må ses i sammenheng for å skape en fungerende trafikk-løsning.
 - Anbefaler oppmåling av eiendomsgrenser, da disse er unøyaktige.
→Løsning til overnevnt: For å finne en god løsning må siktforholdene i høyden (vertikalplanet) kontrolleres ved alle avkjørsler og gangadkomster. Dette gjør det mulig å vurdere alternative løsninger i planarbeidet.
- Det må gjøres endring av arealformål og det er manglende betegnelser på sidearealer til veg. Alle sidearealer skal ha eget navn for å unngå misforståelser for hva som er offentlig i fremtiden. Formålet «annen veggrunn – teknisk» er mer presist for å ivareta teknisk infrastruktur, og bør derfor benyttes i stedet for «annen veggrunn – grøntareal»
 - I plankartet er det tegnet inn en sone som tillater etablering/graving for VA-ledninger (H190- andre sikringssoner). Sikringssonen må tas ut av plankartet. Det er ikke tilstrekkelig utredet. Tiltak som graving i og ved fylkesveg skal behandles etter veglova. Det kan være forhold som gjør at VA-traseen må legges annerledes.

Merknader/endringer til bestemmelser:

- Samsvar mellom plankartet og bestemmelse 2 I). Bestemmelsen angir unntak for tiltak som plattning, parkering, tursti, VA med mer, både ved og under fylkesvegen. Byggeforbudssonen på plankartet skal vise at det ikke er tillatt med tiltak som kan hindre drift, vedlikehold og fremtidig utvikling. Ordet «fylkesveg» anbefales fjernet fra bestemmelsen slik at dette er ivaretatt.
- Presisering av bestemmelse 3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (KV, AVG, PP) pkt c): *Ved angitt regulert sikringsgjerde, skal det etableres autovern, eller annen sikring. Stabbestein tillates.* Det er uklart om det er tegnet sikringsgjerde langs fylkesveg, dette er nevnt under plankart. Dette punktet gjelder privat veg og det bør tillegges bestemmelsen. Stabbestein tillates ikke langs fylkesveg eller i kryssområder nær fylkesveg.
- Presisering av bestemmelse 3.2.2 Kjøreveg (KV). Avkjørsler/ kryss fra fylkesvegen følger ikke kommunens vegnormal og dette skal komme frem av bestemmelsene. Ved utforming av veiadkomst K2 og K4 fra fylkesveg, gjelder veinormene fra Statens vegvesen.
- Endring av bestemmelse 3.2.3 Annen veggrunn – grøntareal tilknyttet fylkesvegen: Punktet gjelder det private vegnettet. Fylkeskommunalt sideareal reguleres til annen veggrunn – teknisk.
- Uklarhet ved bestemmelse 6.2 Før bebyggelse tas i bruk (FBF) – a). Det er uklart hvorfor adkomstvei, KV4, ikke nevnes. Til orientering kan det ikke iverksettes tiltak på fylkeskommunal eiendom før det er avklart hvordan arbeidet skal utføres, når det skal utføres, innhentet nødvendige tillatelse til etc.

Langs og i fylkesvegnettet er det veggrofter og stikkrenner som må ivaretas. Det kommer ikke klart frem av planforslaget om endringene oppstrøms for fylkesvegen vil få negative innvirkning på eksisterende overvannshåndtering langs fylkesvegen. Det skal ikke ledes overvann inn på fylkesvegnettet.

Kontaktperson for spørsmål knyttet til fylkesveg i saken er Wenche Klungland, Forvaltning, epost Wenche.Klungland@agderfk.no.

Vannmiljø

Oggevatn er en del av Tovdalsvassdraget, og har moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Innenfor selve planområde renner Ogge bekkefelt inn i Oggevatn og har god økologisk tilstand.

Regional vannforvaltningsplan for Agder forplikter til å beskytte mot forringelse av vann og til å oppnå minst god økologisk og kjemisk tilstand. Tiltaksplanen i vannforvaltningsplanen prioriterer blant annet arealforvaltning for å styrke vannmiljøet. I lys av økende utbyggingspress og aktivitet, og fordi området ligger i flomsone med avrenning og utløp til Ogge, er det derfor avgjørende at all arealbruk og utbygging utformes slik at vannmiljøet ikke forringes.

Fylkeskommunedirektøren forutsetter at kommunen følger dette opp. Vannområdekoordinator for Tovdal kan også kontaktes for rådgiving, Sigrid Østrem Heimro (Sigrid.Skoglund@birkenes.kommune.no).

Automatisk freda kulturminner

Arkeologisk registrering er ikke gjennomført innenfor planområdet, og dette kan først gjøres når bakken er tele- og snøfri. Dette betyr at forholdet mot automatisk freda kulturminner ikke er avklart på nåværende tidspunkt. Kommunen har innvilget utsatt frist for uttalelse som omhandler kulturminner i saken til dette forholdet er avklart, jamfør kulturminnelovens frister etter § 9 (3+1 mnd.).

Regionplan Agder 2030

Regionplanen er omtalt tidligere under «Vurdering».

Planforslaget påvirker regionalt viktig friluftsområde. Det kan redusere barn og unges tilgang til større sammenhengende naturområder for uorganisert friluftsliv og lek, samtidig som økt trafikk og aktivitet i området kan gi utfordringer for opplevelseskvalitet og trafiksikkerhet.

Økonomiske konsekvenser

Planforslaget gir ingen økonomiske konsekvenser for fylkeskommunen.

Konklusjon

Fylkeskommunedirektøren vurderer at tiltak vest for fylkesvegen ikke ivaretar svært viktige regionale friluftssinteresser ved Ogge og er i strid med kommuneplanens arealdel. De samme regionale friluftshensynene som lå til grunn for innsigelsen til kommuneplanens arealdel i 2018, og som ga dagens avgrensning, er fortsatt aktuelle og er forsterket gjennom Regionplan Agder 2030s tydelige føringer om friluftsliv og ivaretagelse av natur.

Fylkeskommunedirektøren gir sterke faglig råd om at kommunen vurderer å redusere omfanget og stramme inn tiltak som gir terreng- og landskapsinngrep, samt innarbeide nødvendige endringer knyttet til fylkesvegen, for å hindre nedbygging av natur-, landskaps- og friluftslivskvaliteter

Kristiansand, 01.04.2026

Tine Sundtoft
fylkeskommunedirektør

Kristin Tofte Andresen
fylkesdirektør næring, plan og kultur