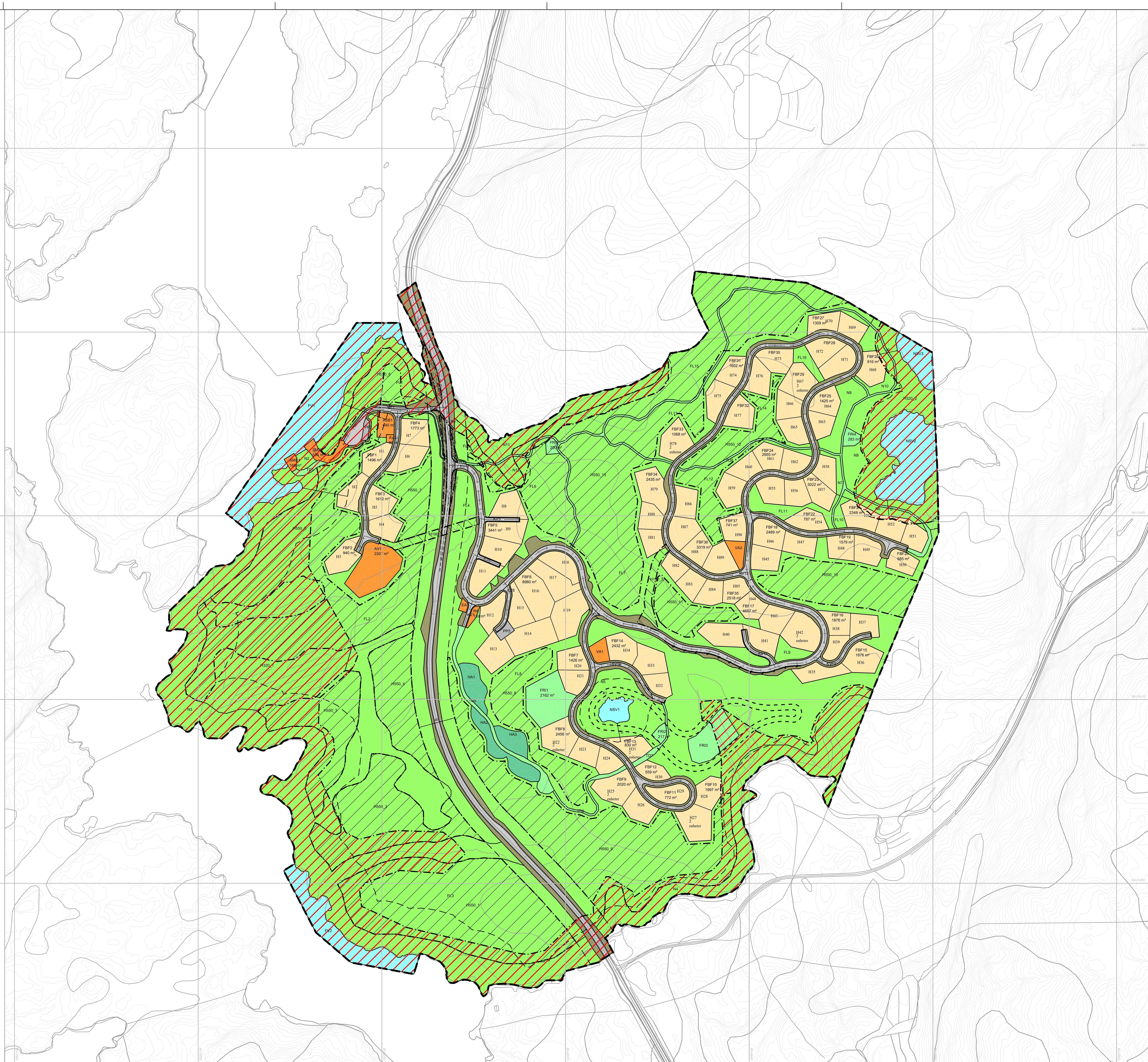

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- FBF – Fritidsbebyggelse-frittliggende
- EA – Energianlegg
- VA – Vann- og avløpsanlegg
- AV – Avløpsanlegg
- RA – Renovasjonsanlegg
- SMS – Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- ASB – Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg
- HA – Parsellhage

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV – Kjøreveg
- AVG – Annen veggrunn - grøntareal
- PP – Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TD – Turdrag
- FRI – Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- N – Naturformål
- FL – Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- NSV – Naturområde i sjø og vassdrag
- FV – Friluftsområde

§12-6 - Hensynssoner

- H140 – Frisikt
- H190 – Andre sikringssoner
- H320 – Flomfare
- H550 – Hensyn landskap

§12-7 - Bestemmelseområder

- # – Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Sikringsgjerde
- Måle og avstandslinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Infoland Ambita	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	27.03.2025	Kartmålestokk:	1:2000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 50 100m

N

Birkenes kommune

Detaljregulering

Sørliheia Vest

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 4216_20250002

Forslagsstiller: Oggevatn Utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato — Revisjon			
Dato — Revisjon			
Dato — Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra .... til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra .... til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 04.06.25-22.08.25		04.06.25	
Oppstartsmøte		21.05.25	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGNNR.	DATO	SIGN.
		18.12.25	SS

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av BekreftDato (Dato) PLANSJEFNAVN (Plansjef)