

Søknad stedsutviklingsmidler 2026 – fysiske tiltak

- Offentlig toalett på Sælør i Lyngdal kommune

Viser til Agder Fylkeskommunes utlysning av stedsutviklingsmidler 18.12.2025 og søker herved på midler til Renovering av en gammel sjøbod, sette inn rensanlegg og offentlig toalett for besøkende på Sælør i Lyngdal kommune.
Søknadssum kr 500.000 eks. mva.

Kort beskrivelse av prosjektet og forventet resultat

Ved siden av det gamle skolehuset på Sælør er det en gammel sjøbod der det finnes en utedo som står til forfall, se bildet under.

Det er ønskelig å renovere sjøboden og oppgradere denne til å bli et offentlig toalett for besøkende. Det er et krav om å sette inn rensanlegg.

I forbindelse med renovering av sjøboden vil det ved inngangspartiet til sjøboden, på baksiden vendt bort fra sjøen, bli etablert en plattform med bord og benker. Plattformen ligger også tett på inngangspartiet til skolehuset og man får et hyggelig lite treffsted, lunt for vinden og med et lite halvtak over.



Foto: Den aktuelle sjøboden er det midterste bygget i bildet.



Sælør er et attraktivt utfartsområde med mye historie og en rik fauna. Området er populært blant båt-folk, og det benyttes også til organiserte turer/arrangementer som f.eks. skoleturer og utflukter. Sælør skole forvaltes i dag av stiftelsen Sælør skole og huset leies ut til både lokale og regionale besøkende på sommeren.

Prosjektet kan knyttes opp til allerede påbegynte stedsutviklingsprosjekt i kommunen. I løpet av 2026 vil en allment tilgjengelig badstue være på plass i Korshamn og dette prosjektet sammen med andre stedsutviklingsprosjekter i kommunen skal bidra til økt stedsattraktivitet, rikere friluftsliv og økt trivsel for fastboende og tilreisende.

I prosjektet blir det lagt vekt på å bevare det opprinnelige uttrykket til sjøboden (der toalettet er plassert) for å sikre at kulturmiljøet på Sælør består. Plattingen på baksiden av sjøboden ligger tett på inngangspartiet til skolehuset og vil bli en hyggelig møteplass for gjestene på øya.

Dagens toalett har ikke renseanlegg. Med dette prosjektet blir renseanlegg etablert, noe som er et godt miljøtiltak og bedrer de sanitære forholdene. (Renseanlegget er kun for WC bygget og skolehuset på siden med mulighet for at 1 nabo kan bli tilbudt å knytte seg på.)

Drift av toalett er avklart ved at Skjærgårdstjenesten tar ansvar for dette.

Tilgjengelighet

Det aktuelle området er et statlig sikret friluftsområde noe som gir en trygg og forutsigbar fremtidig bruk for allmenheten. Området nås kun med båt. Det er to tilgjengelige brygger i direkte tilknytning til det omsøkte området. Det nye offentlige toalettet vil være universelt utformet og ha god tilgjengelighet for rullestolbrukere.

Målsetting

God stedsutvikling er viktig for å skape attraktive og gode lokalsamfunn. Sælør er et populært utfartssområde for båtfolk, både innbyggere og tilreisende. Øya har mange fine turistier og historiske plasser.

Målsettingen er økt trivsel, bo- og besøkslyst for innbyggere og tilreisende, i tillegg til at man ivaretar miljøet og det visuelle uttrykket i området.

Med dette prosjektet får man dekket grunnleggende behov som offentlig toalett men kanskje vel så viktig er det å legge til rette for hyggelige møteplasser og sosiale treff. Dette gjøres ved at man i forbindelse med renovering av sjøboden etablerer en lun platting med bord og benk på baksiden av sjøboden.

Politisk forankring

Det omsøkte prosjektet ble i Lyngdal formannskap (12. mars 2026) prioritert på topp og det søkes om kr 500.000 eks. mva.

Formannskapet 12.03.26 - Vedtak i PS 25/2026 - Søknad til Agder fylkeskommune på fysiske stedsutviklingsmidler 2026:

Lyngdal kommune søker fysiske stedsutviklingsmidler fra Agder Fylkeskommune i 2026 i følgende prioriterte rekkefølge:

- 1. Renovering av en gammel sjøbod, sette inn renseanlegg og offentlig toalett for besøkende på Sælør. Søknadssum kr 500.000 eks. mva.*
- 2. Utemøbler som sykkelstativ, bord og benker til bruk i Lyngdal sentrum og parkområdene på Kongsmo og Byremo. Søknadssum kr 400.000 eks. mva.*

Kostnadsoverslag

Kostnader (alle tall er anslag):

Opparbeidelse, utstyret til renseanlegget	kr 500.000 eks. mva
Istandsetting av selve bygget/sjøboden	kr 700.000 eks. mva
Frakt til øy og utforutsett	kr 100.000 eks. mva
SUM	kr 1.300.000 eks. mva

Finansiering:

Kommunalt tilskudd	kr 300.000
Tilskudd fra Miljødirektoratet	kr 250.000
Søknad fysiske stedsutviklingsmidler	kr 500.000
*Resterende midler	kr 250.000
SUM	kr 1.300.000

*Kommunen vil søke Miljødirektoratet om ytterligere kr 250.000 til prosjektet, evt. økt kommunalt tilskudd via budsjett.

Prosjektorganisering

Det er kapasitet i teknisk avdeling til å gjennomføre dette prosjektet i 2026/2027. Prosjektleder ledes fra teknisk avdeling.

Fremdrift



- Tilsagn på stedsutviklingsmidler, 1. mai 2026
- Prosjektering og innhenting av ytterligere midler, mai-oktober 2026
- Byggesøknad og anbudsrunde, nov-februar 2027
- Kontrakts skriving, feb/mars 2027
- Byggestart april, 2027
- Ferdigstillelse, aug/september 2027

Lyngdal, 13.3.2026