



# Tvedestrand kommune

## Kulturkontoret

AGDER FYLKESKOMMUNE  
Postboks 788 Stoa  
4809 ARENDAL

Dato: 09.03.2026  
Vår ref: 24/391-15  
Deres ref:  
Saksbeh.: Franziska Rüttimann Storemyr  
Tlf.

Vedr. 25-33233-4 - Stedsutvikling 2026 - Invitasjon til å søke om tilskudd til fysiske prosjekter

### **SØKNAD 2 (prioritert som nr. 2):** **Fornyng av uthuset til Forvaltergården**

#### **Prosjektbeskrivelse**

Tvedestrand kommune søker om tilskudd 100 000,- til å fornye uthuset som hører til Forvaltergården med 1-2 tidsriktige vinduer, ny skyvedør og passende møbler. Uthuset utgjør en viktig del av Tvedestrand sentrum sitt kulturmiljø og skal derfor bevares mest mulig i sin nåværende form. Det er del av «Museumshaven», et koselig uteområde med scene der det om sommeren foregår kulturarrangementer med servering. Uthuset brukes i den forbindelse og vil i sin oppgraderte form bidra til å gjøre Museumshaven enda mer attraktivt. Det er det eneste stedet i hagen der besøkende og publikum kan sitte under tak. Detaljene for prosjektet skal utarbeides i samarbeid med Næs Jernverksmuseum og Agder fylkeskommune.

#### **Bakgrunn**

Forvaltergården er et av Tvedestrands eldste og best bevarte verneverdige bygg, oppført i 1775. Etter å ha vært bosted for Næs Jernverk sin forvalter, var det apotek i 111 år. Kommunen kjøpte Forvaltergården i 1991 og fra da av ble bygget brukt som lokalmuseum med skiftende utstillinger. Kommunen har en avtale med Næs Jernverksmuseum som tar seg av sommerdriften.

Uteområdet til Forvaltergården ble siden år 2000 trinnvis oppgradert til en koselig bakgård med utescene der det foregår arrangementer og servering gjennom sommeren. Stedet blir kalt «Museumshaven». Uthuset er en del av Museumshaven og har i mange år blitt brukt i forbindelse med sommerdriften.

---

**Kontaktinformasjon:** [www.tvedestrand.kommune.no](http://www.tvedestrand.kommune.no)  
**Postadresse:** Postboks 38, 4901 TVEDESTRAND  
**Besøksadresse:** Tjennaveien 30, 4900 TVEDESTRAND

**Telefon:** +47 37 19 95 00  
**E-post:** [post@tvedestrand.kommune.no](mailto:post@tvedestrand.kommune.no)  
**Org.nr.:** 964 965 781



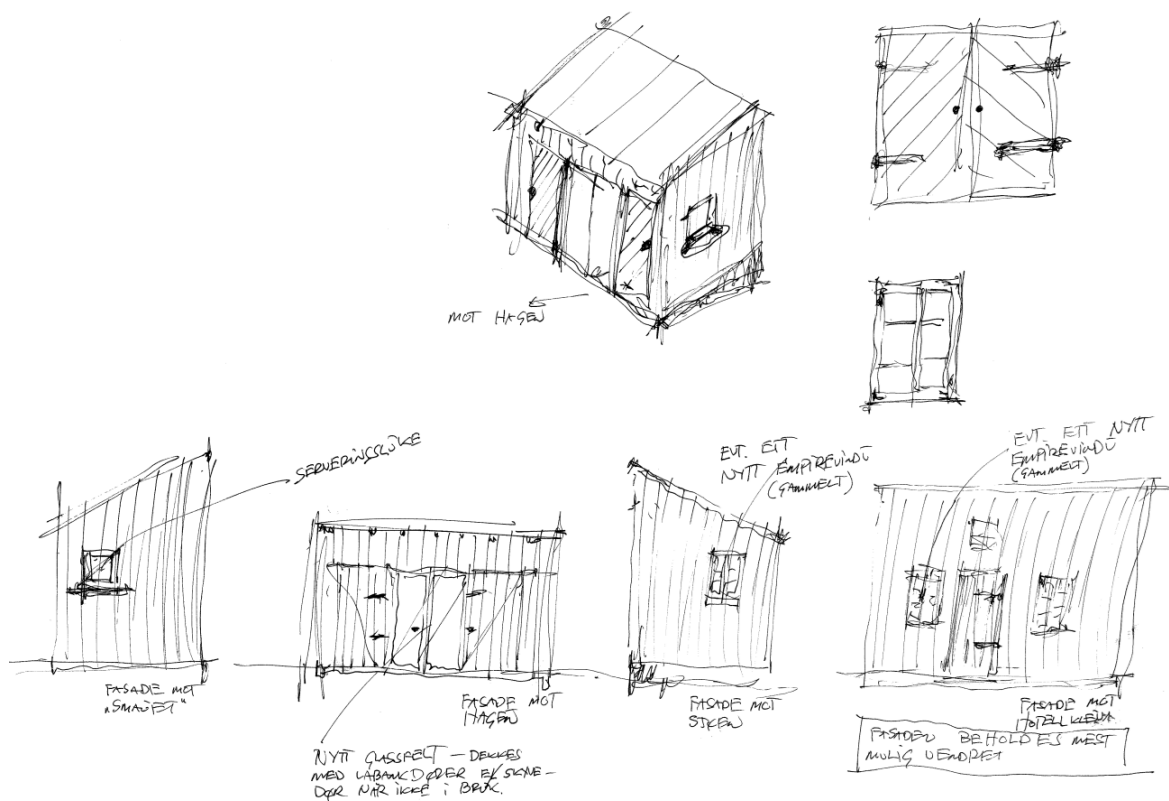
## Prosjektmål

Uthuset skal bli et attraktivt og koselig tilholdssted for besøkende av Museumshaven, samtidig som det skal beholde sitt nåværende preg som uthus. Dette vil øke Museumshaven sin attraktivitet og være et viktig ledd i den omfattende fornyingsplanen som kommunen har for Forvaltergården og Museumshaven.

## Prosjekttiltak

- Sette inn 1-2 tidsriktige vinduer (empirestil)
- Ny dør på nordvestside, evt. glassdør kombinert med labankdør
- Restaurering av eksisterende dør på sørøstsiden
- Ramper opp til begge innganger
- Ny passende møblering (bord, stoler, belysning)

I forbindelse med ovennevnte stedsutviklingsprosjekt ble det laget en skisse for mulig plassering av dør og vinduer i Uthuset. Intensjons-skisse:



Tegning: Diderik Cappelen

Nøyaktig utføring skal gjøres etter råd av Agder fylkeskommune.

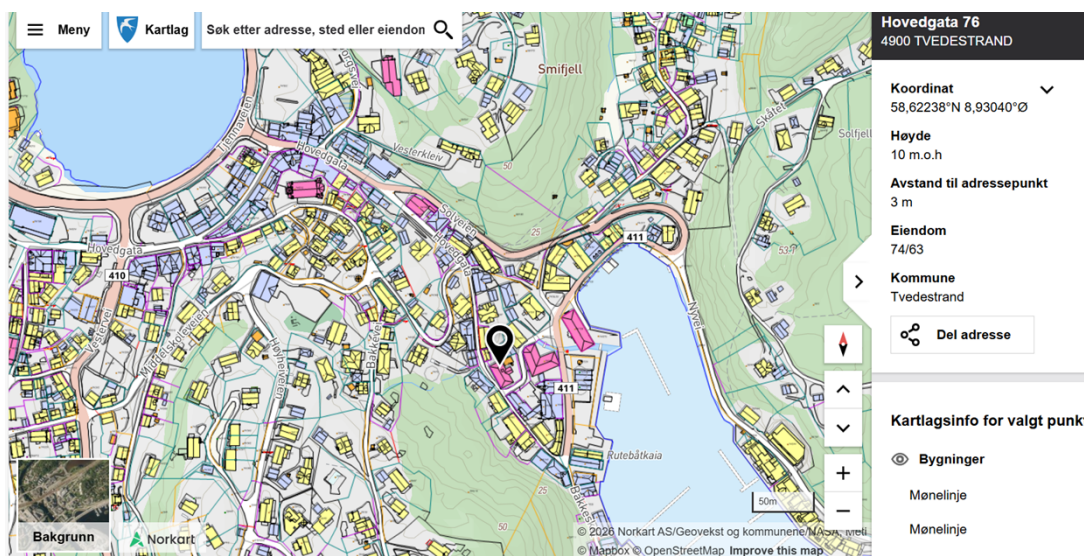
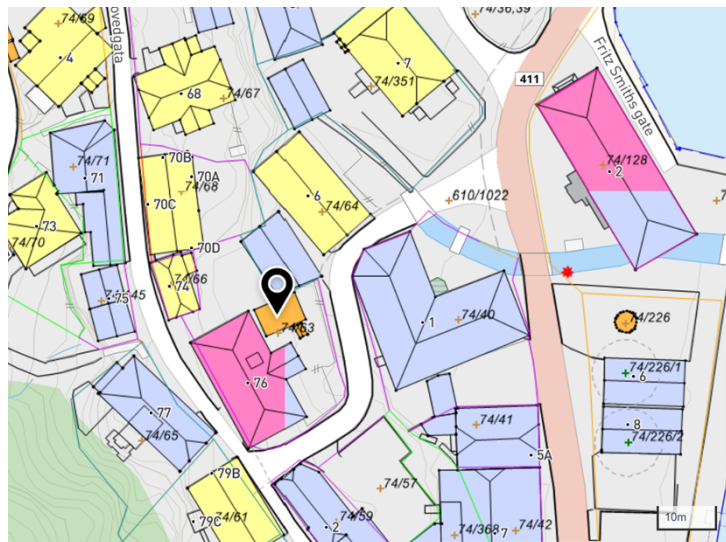
## Forventet resultat av prosjektet

- Uthuset og Museumshaven vil være et enda mer **attraktivt sted og fremstå mer estetisk og inviterende**. Dette vil tiltrekke enda **mer publikum** ved ulike arrangementer.

- For **næringslivet** som holder til i Tvedestrand sentrum er aktivitet på Museumshaven veldig positiv fordi det bidrar til at flere oppholder seg i og oppsøker sentrum.
- **Måloppnåing av viktige planmål** i Regionplan Agder 2030, kommuneplanens samfunnsdel og verktøyet «innsatstrappa» (se lenger nede «Forankring i planer»).

## Prosjektets lokalisering: Kart

Eiendommen har gårds- og bruksnummer 74/63. Adressen er Hovedgata 76 i 4900 Tvedestrand. Uthuset er merket:



*Eiendommen Gr.74 / br.63*

## **Plan- og bygningsloven**

Uthuset til Forvaltergården er del av Tvedestrands verdifulle kulturmiljø og skal bevares i størst mulig grad i sin nåværende form. De skisserte tiltakene skal behandles av byggesaksavdelingen i kommunen og kulturminneavdelingen i fylkeskommunen. I forbindelse med det nevnte stedsutviklingsprosjektet for ikke-fysiske prosjekter 2024 – 2025 har det vært flere befaringer med fylkeskommunen. Intensjonsskissen for uthuset er laget av Diderik Cappelen og hageplanen for Museumshaven av Siri Skagestein – begge Agder fylkeskommune.

## **Forankring i planer**

### **Regionplan Agder 2030**

Prosjektet vil bidra til oppnåelsen av følgende mål fra Regionplan Agder:

- 1.2. Byer, tettsteder og lokalsentre er utviklet kompakt og med kvaliteter som fremmer helse, deltagelse og trivsel. [...]
- 5.5. Alle innbyggere har tilgang på gode arenaer for kultur, idrett og fysisk aktivitet i nærmiljøet, der de kan oppleve et bredt spekter av tilbud, fellesskap og aktivitet.
- 5.7. Gjennom ny bruk og gjenbruk av verneverdige bygg og anlegg bidrar Agder til en bærekraftig utvikling av byer og tettsteder.

### **Kommuneplanens samfunnsdel 2018 – 2023**

Prosjektet vil bidra til å oppnå følgende mål fra kommuneplanens samfunnsdel:

- Tvedestrand har et attraktivt og levende sentrum som bidrar til en positiv utvikling i hele kommunen.
- Tvedestrand har levende sentrum og lokalsentra.
- Tvedestrand har et attraktivt byrom.
- Innbyggerne har mulighet til å ivareta egen helse, trivsel og livskvalitet.

### **Innsatstrappa**

Innsatstrappa er en regional helhetlig satsing i Østre Agder, hvor målet er å styre aktivitet og omfordele økonomi fra de høyeste, individbaserte trinnene i trappa til mer egenmestring og felleskapsrelaterte tiltak på de nederste trinnene. Trappa skisserer 12 trinn eller nivåer hvor det første trinnet er det som fanger opp flest innbyggere i form av frivillighet og folkehelseiltak. Prosjektet vil bidra til trinn 1 og 2:

- Trinn 1: «Aktive lokalsamfunn»: Tilhørighet, inkludering og trivsel. Målet er å skape gode møteplasser og aktiviteter gjennom universell innsats (universell utforming, tilrettelegging).
- Trinn 2: «Helsefremmende og forebyggende aktivitet»: Deltakelse og selvstendighet.

## **Politisk forankring**

Prosjektet blir behandlet av kommunestyret 18. mars 2026. Vedtaket blir ettersendt.

## **Prosjektorganisering**

**Prosjekteier:** Tvedestrand kommune v/kommunedirektør

**Prosjektleder:** Franziska R. Storemyr (kulturrådgiver), tlf. 47 66 76 87,  
[franziska.ruttimann.storemyr@tvedestrand.kommune.no](mailto:franziska.ruttimann.storemyr@tvedestrand.kommune.no)

**Prosjektgruppe:** Thomas R. Thorsen (enhetsleder bygg og eiendom), Helene Tveide (enhetsleder for kultur, inkludering og interne tjenester), Knut Aall (Næs Jernverksmuseum), representant for Agder fylkeskommune

**Styringsgruppe:** Kommunedirektør, sektorleder for samfunn og infrastruktur

## **Fremdriftsplan**

Mai – aug 2026 Detaljert planlegging, byggesaksbehandling

Sept – okt 2026 Utføring av tiltakene

31.12.2026 Prosjektet er avsluttet.

## **Kostnadsoverslag**

<b>Tiltak</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Kostnad Eks. mva</b>
Prosjektledelse	20 t à 500,-: egeninnsats Tvedestrand kommune	10.000,-
Vinduer/dør	Kjøre tidsriktige vinduer/dør, restaurere eksisterende dør.	80.000,-
Møbler, belysning	Kjøre bruktmøbler eller andre passende møbler (stoler, bord) og montere bedre belysning	20.000,-
Montering vinduer, dør, belysning	Utføres av Tvedestrand kommune (egeninnsats): 40x t à 500,-	20.000,-
<b>Total</b>		<b>130.000,-</b>

## **Finansiering**

Egeninnsats Tvedestrand kommune 30.000,-

Ønsket støttebidrag Agder fylkeskommune 100.000,-

**Total 130.000,-**

Vi håper at søknaden blir positivt mottatt og ser frem til svar.

Med hilsen

Franziska Rüttimann Storemyr  
Kulturrådgiver

*Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

**Kopi til:** AGDER FYLKESKOMMUNE /v Diderik Cappelen