



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/27005-2
Saksbehandler Inge Hurv

Utvalg	Møtedato
Hovedutvalg for utdanning og folkehelse	27.05.2026
Administrasjonsutvalget	02.06.2026
Fylkesutvalget	02.06.2026
Fylkestinget	16.06.2026

Godkjenning av konsept: Praksisbygg for bygg og anleggsteknikk på Dalane

Fylkeskommunedirektørens forslag til vedtak

1. Fylkestinget godkjenner konsept (rom- og funksjonsprogram) for etablering av nytt praksisbygg for bygg- og anleggsteknikk på Dalane.
2. Fylkestinget godkjenner foreslått gjennomføringsmodell, hvor Tangen videregående skole aktivt deltar med betydelig egeninnsats i prosjektet.
3. Prosjektrammen på prosjektet settes til 60 mill. kroner, og tiltaket kan igangsettes så snart planleggingsfasen er slutført og vi har fått en byggeklar tomt.
4. Fylkeskommunedirektøren kommer tilbake ved rapportering for 2. tertial for å angi hvor stor bevilgning av rammen det vil bli behov for i 2026.

Vedlegg

Konseptbeskrivelse_ Praksisbygg for bygg og anleggsteknikk på Dalane Mai 2026

Prosjektramme Per 10 mai 2026

A10-3 Situasjonsplan

A20-1 Plan 1.etasje - hele anlegg

A20-2 Plan 1. etasje - fellesbygg

A20-3 Plan 2. etasje - fellesbygg

A20-4 Plan teknisk etasje - fellesbygg

A30-1 Tversnitt aa

A40-3 Perspektiv01

A40-4 Perspektiv02

Saksopplysninger

Fylkesutvalget godkjente i mai 2024 [mandat for konseptfasen](#) for to ulike behov på Dalane;

1. Skade-/lakkanlegg for bussanlegget
2. Produksjonshall for bygg og anleggsteknikk for de videregående skoler i kristiansandsregionen.

Det var ønskelig å etablere et skade-/lakkanlegg i tilknytning til bussanlegget på Dalane. Bussanlegget har i dag fullt mekanisk verksted, vaskehall mv. Et slikt anlegg vil ifølge dagens operatør være av stor verdi for en kostnadseffektiv drift fremover, da man ville unngå all dagens «tomkjøring» til og fra et skade-/lakkanlegg i god avstand fra Dalane. Dette funksjonsbehovet foreslås løst som en opsjon som må innløses ifm. med ny operatøravtale fra sommeren 2028. Tiltaket løses ved å etablere en lakk-kabin i eksisterende monteringshall inne på eget anlegg.

Behovet for produksjonshall for bygg- og anleggsteknikk (BA) er fortsatt gjeldende, og er lagt inn som et prioritert tiltak for kristiansandsregionen. Tomta der man planlegger å etablere praksisbygget, er eid av fylkeskommunen og disponeres p.t. av Tangen videregående skole (Tangen) som fjernlager for BA.

I desember 2025 ble [strategi for skolestrukturen i Agder behandlet](#), med tilhørende investeringsprioriteringer for perioden 2026–2036. Praksisbygg for BA på Dalane ble løftet som et prioritert tiltak tidlig i planperioden, og vedlagt følger en konseptbeskrivelse for hvilke funksjoner et slikt anlegg bør inneholde.

Vurderinger

Skolens avdeling for bygg- og anleggsteknikk flyttet i 2009 fra Lumber og inn i nye lokaler på Tangen. Det var ikke avsatt tilstrekkelig med arealer for å innfri funksjonsbehovene knyttet som større produksjonslokaler spesielt innenfor tilbudene tømmer og betong og mur på Vg2. Skolen har frem til nå løst funksjonsbehovene ved å transportere elevene ut på eksterne byggeplasser. Endringer i elevgruppen gjør at elever i mindre grad velger å gå for læreløpet: ett år i skole + tre år i lærebedrift. Nå ønsker flere elever å velge et tradisjonelt læreløp (to år i skole + to år i lærebedrift). Spesielt gjør dette utslag i mur- og betongfaget, hvor behovet for lærlinger er stort. Skolen vil legge til rette for et fullgodt Vg2-tilbud i mur- og betongfaget med godt tilrettelagte arealer og tidsriktig utstyr.

Tangen har Norges største avdeling innenfor dette programområdet, med åtte paralleller på Vg1, ti på Vg2, og to på Vg3 klasser (BAS og Vg3 elever uten læreplass). Samtidig ønsker fylkeskommunedirektøren at også øvrige skoler med samme programområde skal kunne disponere produksjonshallen for å kjøre prosjekter med bistand fra Tangen, samt kunne benytte sikkerhetssenteret på anlegget. Dette senteret vil også være aktuelt å benytte for andre skoler med yrkesfaglige programområder. Senteret vil blant annet ivareta opplæring/kursing i varmemedarbeider, fallsikring, stillasbygging, faglig verktøy.

Gjennomføring av prosjektet

Tangen har et godt samarbeid med EBA Agder (Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg Agder) om gjennomføring av kompetansetiltak, rekruttering og formidling av

praksisplasser. Bransjen er i den senere tid spesielt opptatt av rekruttering til mur- og betongfaget, og ser veldig positivt på de skissene som foreligger for et praksisbygg på Dalane.

Det er ønskelig å gjennomføre en *markedsdialog* med aktuelle leverandører for realisering og oppføring av en komplett produksjonshall, hvor Tangen står for mye av arbeidene knyttet til betong. Skolen har ansvarsrett for alle fag med unntak av elektro, og legger opp til å forestå gjennomføringen av fellesbygg, sikkerhetssenter og utvendig lager, bygd som treelementer i den nye produksjonshallen. Stor egeninnsats fra elever vil kreve lenger gjennomføringstid, men vi mener at et slikt bygg vil gi meget bra praksis og mye læringsutbytte for elevene.

Proessen med å sikre en byggeklar tomt er pågående. Det kan være mulig å få reist produksjonshallen innen nyttår om behandling av byggesak ikke gir utfordringer. Skolen vil sannsynligvis kunne ferdigstille alle betongarbeider og øvrige funksjoner i anlegget 1. skoleåret 2027/2028. Det vil være behov for bistand fra fylkeskommunens faste rammeavtaleleverandører innenfor ventilasjon, elektro mv. for å ferdigstille prosjektet.

Økonomiske konsekvenser

Vi er i en tidlig fase i prosjektet, har ennå ikke ferdigstilt planprosessen og har ikke en byggeklar tomt. Det legges opp til mye egeninnsats fra brukerne, noe som vil redusere kostnadene ved prosjektet. Samlet prosjektramme er anslått per mai 2026 til 60 mill. kroner. Fylkeskommunedirektøren vil komme tilbake til fylkestinget i rapporteringen for 2. tertial for å angi forventet avsetning for inneværende år. Bevilgningen vil måtte tas av de årlige avsetningene til *Skolestruktur* i inneværende planperiode.

Tangen disponerer i dag et innleid praksisareal på Høie Næringspark på om lag 1000 kvm. for tilbud på Vg2 tømmer. Gjennomføres tiltaket utgår dette leieobjektet når avtalen utløper i juni 2028. Leiekostnad inkl. felleskostnader utgjør om lag 0,6 mill. kroner årlig.

Konklusjon

Fylkeskommunedirektøren anbefaler at utarbeidet konsept for ny praksishall for bygg- og anleggsteknikk godkjennes. Vi ser positivt på ønsket om stor egeninnsats fra Tangen vgs, og håper at anlegget også kan være en ressurs for bygg- og anleggsbransjen i regionen, utover definert hovedmål sett fra /arbeidsgruppen:

Målet er å kunne bygge ulike bygningskonstruksjoner i en produksjonslinje innendørs for ferdig sluttlevering direkte til kunder (offentlige og private) med størst mulig læringsutbytte.

Kristiansand, 10.05.2026

Tine Sundtoft
fylkeskommunedirektør

Lise Solgaard
fylkesdirektør