



## Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/42124-3  
Saksbehandler Heidi Elisabeth Frotveit

Utvalg	Møtedato
Hovedutvalg for utdanning og folkehelse	27.05.2026
Administrasjonsutvalget	02.06.2026
Fylkesutvalget	02.06.2026
Fylkestinget	16.06.2026

## Elvegata 4 – behov for lokaler til skole- og tannhelseformål i Kristiansand

### Fylkeskommunedirektørens forslag til vedtak

1. Fylkestinget gir sin tilslutning til å gjennomføre en utredning i tråd med føringene gjengitt i denne saken.
2. Pågående reguleringsarbeid i Elvegata 4 settes på pause inntil utredningen er gjennomført.

### Vedlegg

## Sammendrag

Fylkeskommunedirektøren vil med denne saken belyse behovet for å utrede fremtidige løsninger for lokalbehovet til skole- og tannhelseformål i Kristiansand. Det er i denne forbindelse nødvendig å avklare hvilken rolle Elvegata 4 skal ha i fylkeskommunens eiendomsportefølje. Fylkeskommunedirektøren ber derfor om tilslutning til en helhetlig utredning av alternative løsninger og at pågående reguleringsarbeid i Elvegata 4 settes på vent inntil utredningen er gjennomført.

## Saksopplysninger

Fylkestinget har de senere årene fattet flere vedtak knyttet til utvikling av fylkeskommunens eiendommer til bruk i videregående opplæring og i tannhelsetjenesten. Innenfor område utdanning er det vedtatt en langsiktig strategi, som i første del prioriterer investeringer i undervisningslokaler i kristiansandsregionen. For tannhelseområdet er det vedtatt en ny tannklinikstruktur med etablering av nye eide tannklinikker i Kristiansand sentrum og Vågsbygd. Samtidig er det gjennom handlings- og økonomiplanen vedtatt avhending av enkelte bygg, herunder Elvegata 4.

En fellesnevner for alle disse prosessene, er at Elvegata 4 er omtalt og berørt av politiske vedtak. Imidlertid har man ikke tatt utgangspunkt i fylkeskommunens samlede behov for arealer i Kristiansand sentrum og hvilket handlingsrom fylkeskommunen har for å dekke dette. Det er nå behov for å avklare rollen til bygget Elvegata 4 i en framtidig eiendomsportefølje i Kristiansand sentrum.

For å sikre at alle relevante alternativer er belyst, ønsker fylkeskommunedirektøren å fremlegge en politisk sak hvor vi belyser mulighetene for framtidig bruk av Elvegata 4 til fylkeskommunale oppgaver. Saken skal underbygge framtidige politiske vedtak om lokalisering og investeringer både for utdanning og tannhelse.

Parallelt med denne saken legges i fylkestinget i juni også frem en orienteringssak om videre fremdrift i andre skolestruktursaker i kristiansandsområdet.

## Politiske føringer og vedtak

Fylkestinget har gjennom flere vedtak gitt føringer for utvikling av både videregående opplæring, tannhelsetjenesten og fylkeskommunens eiendomsbruk i kristiansandsområdet.

I juni 2024 behandlet fylkestinget sak om [utsettelse av salg av Elvegata 4](#) i sammenheng med ståstedsanalyse for skoler i kristiansandsområdet. Fylkestinget vedtok at pågående reguleringsprosess for eiendommen skal ferdigstilles, og at administrasjonen samtidig skal forberede et framtidig salg av eiendomsselskapet Elvegata 4 AS.

I desember 2025 ble [strategi for skolestrukturen i Agder](#) behandlet, med tilhørende investeringsprioriteringer for perioden 2026–2036. Fylkestinget gav sin tilslutning til fremlagte prinsipper for en effektiv og fremtidsrettet skole- og tilbudsstruktur. I tillegg ble følgende vedtatt:

*Fylkeskommunedirektøren kommer tilbake med en sak om eventuelt bruk av Elvegata 4 som undervisningsbygg. Saken vurderer også alternativer, både på egne tomter/bygg og eksterne kjøp. Det bes sees på hele Kristiansand kommune.*

Saken understøtter målsettingene innen folkehelse og likeverdige tjenester ved å legge til rette for tilgjengelige og fremtidsrettede løsninger for tannhelsetjenesten. Fylkestinget ga i februar 2026 [føringer for tannklinikk i Kristiansand sentrum](#). Det ble pekt på at Elvegata 4 kunne være en aktuell lokasjon for denne.

I den vedtatte [overordnede eiendomsstrategi](#) for Agder fylkeskommune, er det bestemt at egen eiendomsmasse skal understøtte regionplanens klimamessige, sosiale og økonomiske ambisjoner på en best mulig måte, i tillegg til å understøtte virksomhetens funksjonelle behov:

*En skal se investeringsbehov og driftskostnader ved ulike løsninger opp mot hverandre for å oppnå en best mulig total kostnad for fylkeskommunen.*

Med bakgrunn i disse vedtakene, og innenfor rammene av gjeldende skolestrategi, tannklinikkstruktur og eiendomsstrategi, ønsker fylkeskommunedirektøren å utrede løsninger for skolebygg og tannklinikker i kristiansandsområdet. Samtidig inngår Elvegata 4 i fylkeskommunens eiendomsavhendingsplaner. En tydelig avklaring av om eiendommen kan inngå som premiss i det videre utredningsarbeidet, eller om salg fortsatt skal være førende, er nødvendig for å sikre at videre utredning skjer på et realistisk og konsistent grunnlag.

## **Alternativer som ønskes utredet**

Følgende tre alternativer ønskes vurdert for å dekke lokalbehovene til utdannings- og tannhelseformål i Kristiansand sentrum:

1. Elvegata 4 ombygges til å dekke behovene. Spørsmålet om Elvegata 4 skal forbli et AS, vurderes i dette alternativet.
2. Annet bygg i rimelig nærhet av Tangen/Kvadraturen benyttes for dekke behovene. Både eide og leide alternativer vurderes.
3. Separate lokasjoner for henholdsvis utdanning og tannhelse benyttes til dekke behovene i hele Kristiansand kommune. Både eide og leide alternativer vurderes.

## **Vurderinger som vil legges til grunn**

For å sikre funksjonelle behov, tilgjengelighet og økonomiske konsekvenser knyttet til de ulike alternative løsningene, ønsker vi å benytte følgende vurderingskriterier for å veie de ulike alternativene opp mot hverandre:

1. Ivaretagelse av funksjonelle tjenstlige behov.
2. Tilgjengelighet, samt mulighet for parkering.
3. Arealeffektivitet og generalitet i arealene for å sikre fleksibilitet over tid.
4. Samdrifts-/sambrukseffekter for å sikre god kvalitet på tjenestene og effektiv drift.
5. Økonomiske konsekvenser for fylkeskommunens investerings- og driftsøkonomi over en 30 års periode<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Investeringskostnader, eierskap-, leie- og finansieringsformer vil ses i sammenheng med forventede driftsutgifter, med sikte på å belyse alternativene opp mot samlet og langsiktig økonomisk bærekraft for fylkeskommunen.

## **Regionplan Agder 2030**

Regionplan Agder 2030 har mål om bærekraftig samfunnsutvikling, høy gjennomføring i videregående opplæring, likeverdig tilgang til tjenester og effektiv bruk av offentlige ressurser. Sentralt i planen er sammenhengen mellom utdanning, folkehelse, kompetanseutvikling og bærekraftig arealbruk.

Utredning av alternative løsninger, herunder gjenbruk av eksisterende bygg, samlokalisering og flerbruk, er i tråd med regionplanens strategier for bærekraftig arealutvikling, redusert klima- og miljøbelastning og helhetlig ressursbruk. Saken bidrar dermed til å operasjonalisere Regionplan Agder 2030 gjennom sektorovergripende og langsiktige vurderinger av bygg og lokalisering.

### **Økonomiske konsekvenser**

Denne saken innebærer ikke forslag til konkrete investeringsbeslutninger, men utredningen som skal utarbeides vil vise økonomiske konsekvenser ved de ulike alternativene.

Utredningsarbeidet vil i all hovedsak gjennomføres av interne ressurser. Om det påløper kostnader knyttet til bruk av eksterne ressurser vil fylkeskommunen dekke kostnadene til disse innenfor rammene av vedtatt driftsbudsjett.

### **Konklusjon**

Fylkeskommunedirektøren anbefaler at fylkestinget gir sin tilslutning til å gjennomføre de foreslåtte utredningene som angitt. Mens utredningene pågår settes pågående reguleringsarbeid i Elvegata 4 på pause.

Kristiansand, 11.05.2026

Tine Sundtoft  
fylkeskommunedirektør

Lise Solgaard  
fylkesdirektør