



AGDER
fylkeskommune

TVEDESTRAND KOMMUNE
Postboks 38
4901 TVEDESTRAND

Dato: 09.06.2026
Vår referanse: 20/15537-58
Deres referanse:
Saksbehandler: Hege Kristin Martinsen

Tvedestrand kommune - Klage på vedtak tilknyttet områdeplan for Lyngør - gbnr 82/149

Viser til oversendelse datert 20.5.2026 om Tvedestrand kommunes vedtak.

Tvedestrand kommune har vedtatt boligformål på eiendom 82/149 i områdeplan for Lyngør. Saken tilknyttet eiendommen har en lang historikk.

Kort om Lyngør områdeplan: Gjennom planarbeidet med områdeplanen er det vurdert grønt formål på det aktuelle område for å ivareta de kulturhistoriske verdiene av nasjonal og regional interesse. I områdeplanen er det delt inn i ulike vernesoner for hva som kan tillates av tiltak. Eiendommen ligger plassert mellom den strengeste og nest strengeste sonen, henholdsvis sone 1 og 2a, men ikke hatt et arealformål i områdeplanen som følge av en klagesak.

Vurdering

Fylkeskommunen har det regionale ansvaret for å forvalte kulturminner av nasjonal og regional interesse og verdi samt sikre at disse kulturhistoriske verdier ivaretas gjennom planlegging og utvikling.

Vi viser til uttalelse datert 5.2.2026 om aktuell endring i områdeplanen, jf. vedlagt. I innspillet ble det tydelig signalisert at ytterligere fortetting innenfor sone 1 vil bidra til å svekke kulturmiljøets autentisitet og helhet. Fortetting vil dermed få betydelige negative konsekvenser for de nasjonale og regionale kulturminneverdiene Lyngør representerer. Endringsforslaget ble derfor frarådet. I samme brev varslet vi samtidig om at fylkeskommunen ville vurdere å påklage vedtaket dersom kommunen vedtok boligformål på eiendommen.

Saken er vurdert av avdeling for kulturarv, som konkluderer at endringen vil få varig negativ påvirkning på Lyngørs kulturmiljø av nasjonal og vesentlig verdi.

Med bakgrunn av det overnevnte er det besluttet å fremme en administrativ klage på kommunens vedtak.

Ifølge fylkeskommunens delegeringsreglement vil saken tas opp i førstkommende fylkesutvalg, 8.september 2026.

Besøksadresse:
Tordenskjolds gate 25, 4612
KRISTIANSAND S
Postadresse:
Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

Telefon:
+47 38 05 00 00
E-post:
postmottak@agderfk.no

Org.nr.:
921 707 134
Nettsted:
www.agderfk.no

Med hilsen

Hege Kristin Martinsen
Leder
Avdeling for kulturarv

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER
RIKSANTIKVAREN