



Saksprotokoll

Endring av områdeplan Lyngør - sluttbehandling

Arkivsak-dok. 24/3515
Saksbehandler Martin Due-Tønnessen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Teknikk-, plan- og naturutvalget 2023-2027	11.03.2026	26/7
2 Kommunestyret 2023-2027	18.03.2026	26/30
3 Kommunestyret 2023-2027	13.05.2026	26/39

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2023-2027 har behandlet saken i møte 11.03.2026 sak 26/7

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2023-2027 vedtak/innstilling

Tvedestrand kommunestyre forholder seg til pbl §1 – 5 andre ledd som sier at en nyere kommuneplan går foran en eldre reguleringsplan. Arealformålet for gbnr 82/149, boligformål, som ble vedtatt i kommuneplanen 2017 – 2029 opprettholdes i områdeplanen for Lyngør. Det henvises også til Kommunal- og distriktsdepartementets tolkningsuttalelse av 15.05.2025 som ble sendt til alle Statsforvalterne.

Kommunestyret opprettholder sitt vedtak av 17. desember 2025 om at gbnr 82/149 skal ha boligformål i områdeplanen, med egne bestemmelser og plankrav slik det fremgikk av saksfremlegget i sak 25/47.

Kommunestyret 2023-2027 har behandlet saken i møte 13.05.2026 sak 26/39

Møtebehandling

Forslag fremmet av Ingrid Glende-Granerud (AP):
Kommunedirektørens opprinnelige forslag til vedtak:

Tvedestrand kommunestyre tar innspillene fra regionale instanser til følge, og regulerer det aktuelle området på eiendommen gnr 82 bnr 149 til grønnstruktur i henhold til plan og bygningsloven §12-14.

Gjeldende bestemmelser i Områdeplan for Lyngør for Grønnstruktur – naturområde blir gjeldende, men det legges til følgende bestemmelse som vil gjelde for denne eiendommen:

«Eiendommen gnr 82 bnr 149 kan om ønsket opparbeides til hage med gjerde og andre strukturer som naturlig hører hjemme i en hage»

Fredrik Grotle (UAVH) fremmet følgende forslag:

Tvedestrand kommunestyre forholder seg til pbl §1 – 5 andre ledd som sier at en nyere kommuneplaner går foran en eldre reguleringsplan. Arealformålet for gbnr 82/149, boligformål, som ble vedtatt i tidligere kommuneplan opprettholdes i områdeplanen for Lyngør. Det henvises også til Kommunal- og distriktsdepartementets tolkningsuttalelse av 15.05.2025 som ble sendt til alle Statsforvalterne.

I samsvar med kommunestyrets vedtak av 17. desember 2025 i sak 25/106, opprettholdes at gbnr 82/149 skal ha boligformål i områdeplanen, med egne bestemmelser og plankrav slik det fremgikk av saksfremlegget i sak 25/106.

Votering

Teknikk-, plan- og naturutvalget fikk 4 stemmer (1 H Landaas, 2 Senterpartiet Foss, Haugaas, 1 UAVH Grotle) og falt

Forslag fra AP fikk 9 stemmer (AP, KRF, SV, V)

Forslag fra UAVH fikk 14 stemmer

Forslag fra AP settes opp mot forslag fra UAVH:

Forslag fra UAVH fikk 14 stemmer og ble vedtatt mot forslaget fra AP som fikk 9 (AP, Krf, SV, V)

Kommunestyret 2023-2027 vedtak

Tvedestrand kommunestyre forholder seg til pbl §1 – 5 andre ledd som sier at en nyere kommuneplaner går foran en eldre reguleringsplan. Arealformålet for gbnr 82/149, boligformål, som ble vedtatt i tidligere kommuneplan opprettholdes i områdeplanen for Lyngør. Det henvises også til Kommunal- og distriktsdepartementets tolkningsuttalelse av 15.05.2025 som ble sendt til alle Statsforvalterne.

I samsvar med kommunestyrets vedtak av 17. desember 2025 i sak 25/106, opprettholdes at gbnr 82/149 skal ha boligformål i områdeplanen, med egne bestemmelser og plankrav slik det fremgikk av saksfremlegget i sak 25/106.