





1:125 Bilde 3

Dato: 19.03.26

Prosjekt:	Mulighetsstudie Prosjektbeskrivelse Parkeringshus Lillesand 12930-23	Kontroll prosjekt:			Tiltakshaver: VEF Entreprenør AS	Gnr./Bnr./Festnr.: 33/808, 1062	Målestokk:		Tegning: Bellevuebakken 1 og 3 Bilde 3	Dato utskrift: 19.03.2026	© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Prosjekterende: Stav Arkitekter Sør AS Audnedalsveien 4379 4529 Byremo		STAV ARKITEKTER
		Sign.:	Kontroll:	Godkjent av:			Tegningsnr.:	Rev.:						
		MAG	MAG				-14	.						
BIM med ARCHICAD 25 NOR Filplassering: /Users/mereteasskildt/gabrielsen/Drag Dropbox/Prosjekt/2023/12930-23 Lillesand Sentrum Parkeringshus/03 ARK Prosj/12930-23 Parkeringshus Lillesand MAG.pln														



1:125 Siktlinjer

Dato: 19.03.26

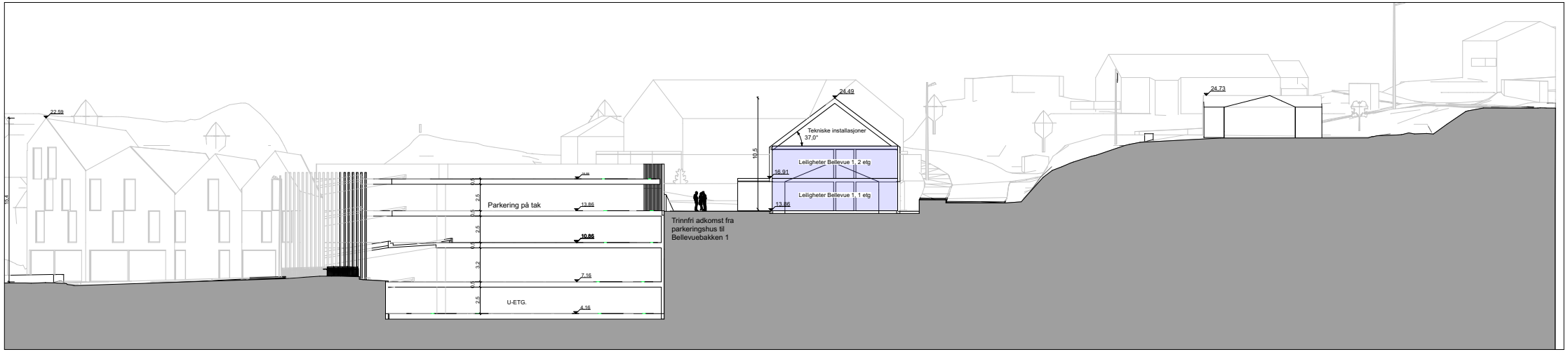
Prosjekt:	Mulighetsstudie Prosjektbeskrivelse Parkeringshus Lillesand 12930-23			Kontroll prosjekt:	Sign.: MAG	Kontroll: MAG	Godkjent av:	Tiltakshaver: VEF Entreprenør AS	Gnr./Bnr./Festenr.: 33/808, 1062	Målestokk:		Tegning: Bellevuebakken 5 Siktlinjer	Dato utskrift: 19.03.2026	© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Prosjekterende: Stav Arkitekter Sør AS Audnedalsveien 4379 4529 Byremo
										Tegningsnr.:	Rev.:				



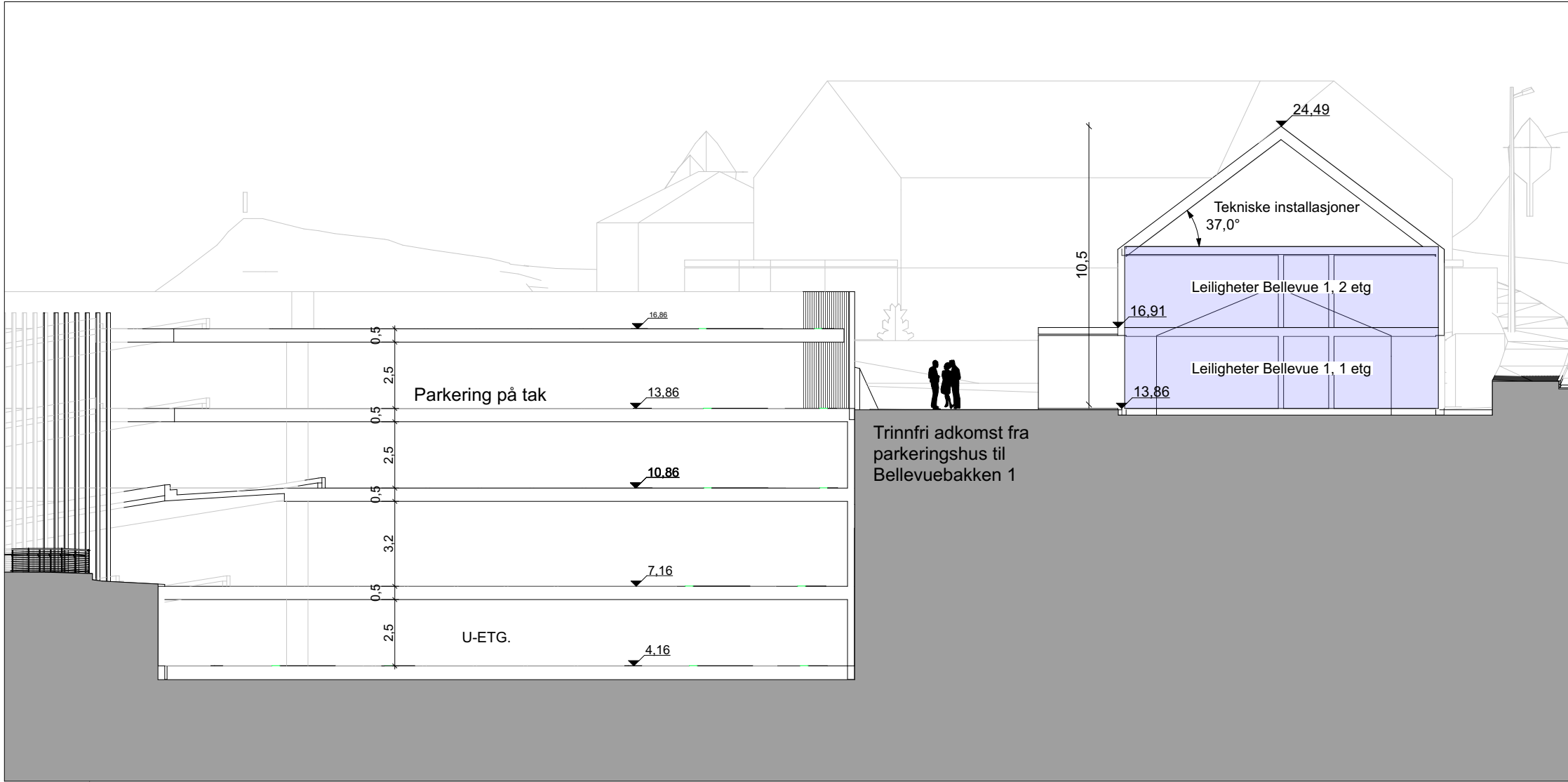
1:500 Utomhusplan

Dato: 19.03.26

Prosjekt: Mulighetsstudie Prosjektbeskrivelse Parkeringshus Lillesand 12930-23 BIM med ARCHICAD 25 NOR Filplassering: /Users/merelassakildgabrielsen/Drog_Dropbox/Prosjekt/2023/12930-23 Parkeringshus Lillesand MAG .pht	Kontroll prosjekt:		Tiltskshaver:	Gnr./Bnr./Festnr.:	Målestokk:	Tegning:	Dato utskrift:	© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Prosjekterende: Stav Arkitekter Sør AS Audnedalsveien 4379 4529 Byremo	STAV ARKITEKTER
	Sign.:	Kontroll:								
	MAG	MAG	Tegningsnr.:	A10-4	Rev.:	.				



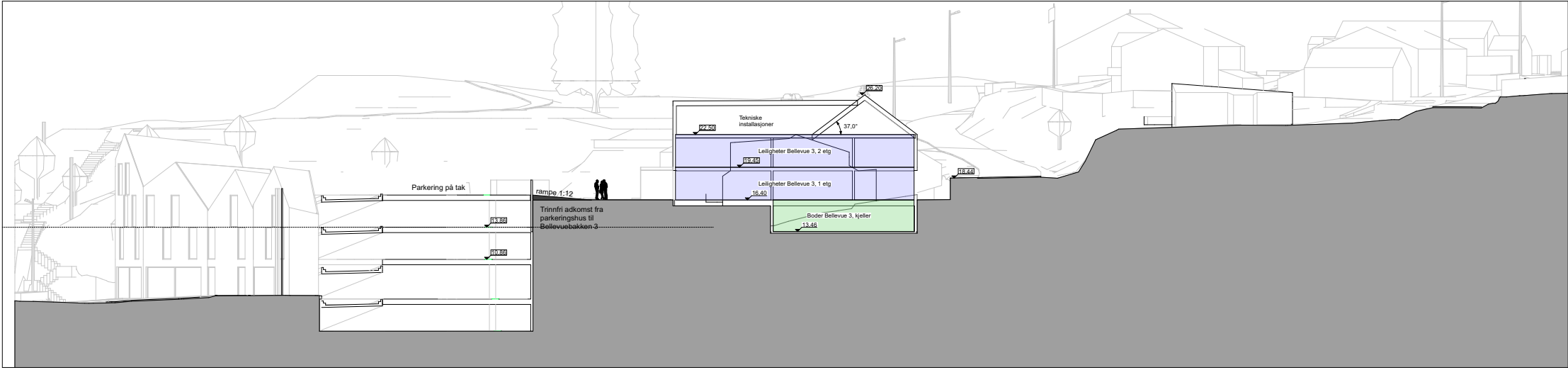
1:500



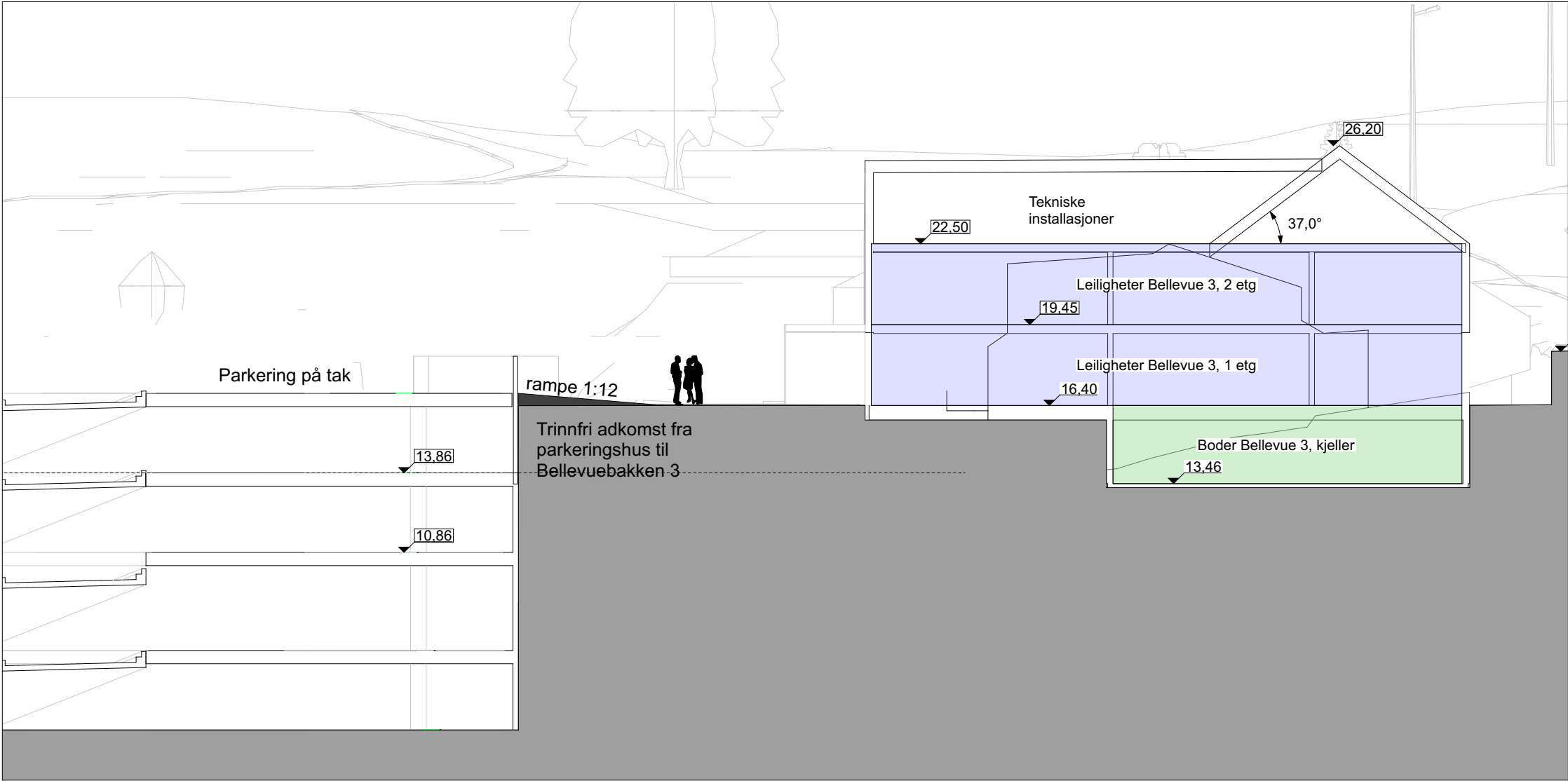
1:200

Dato: 19.03.26

Prosjekt:	Mulighetsstudie Prosjektbeskrivelse Parkeringshus Lillesand 12930-23	Kontroll prosjekt:			Tiltakshaver: VEF Entreprenør AS	Gnr./Bnr./Festenr.: 33/808, 1062	Målestokk: 1:500, 1:200		Tegning: Snitt Bellevuebakken 1	Dato utskrift: 19.03.2026	© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Prosjekterende: Stav Arkitekter Sør AS Audnedalsveien 4379 4529 Byremo
		Sign.: MAG	Kontroll: MAG	Godkjent av:			Tegningsnr.: A30-3	Rev.: -				



1:500

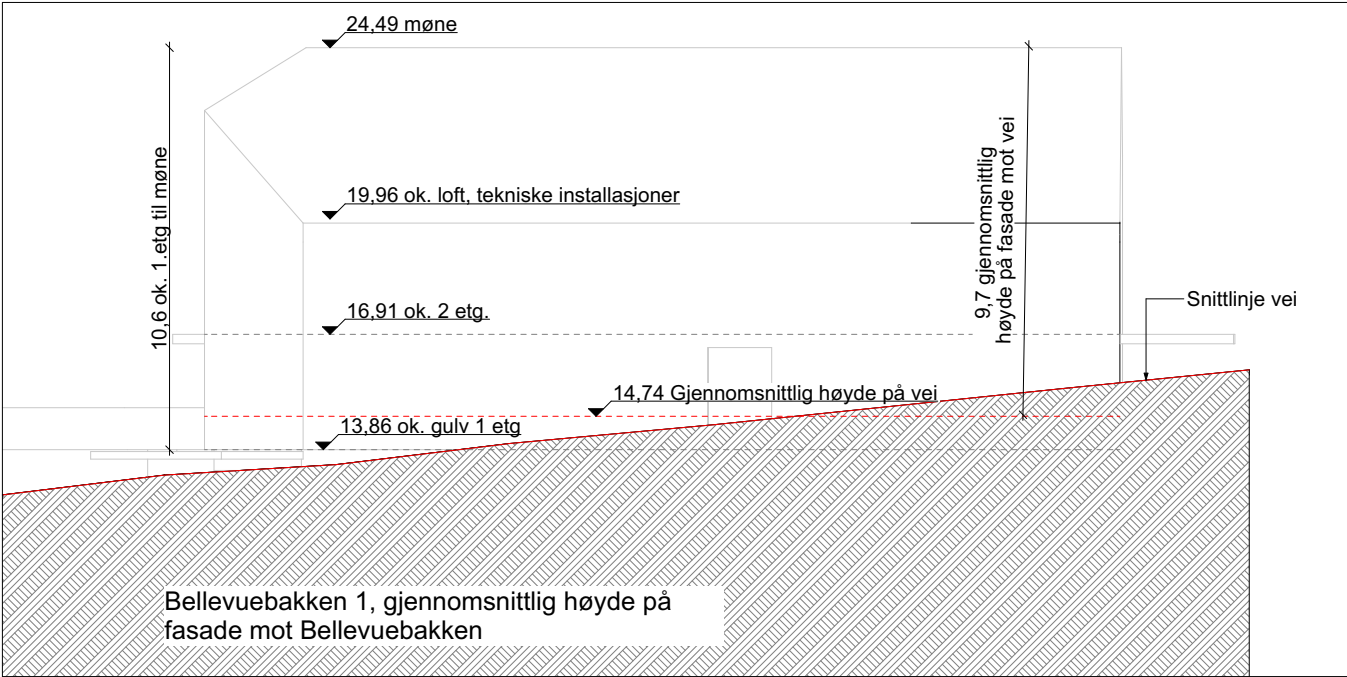
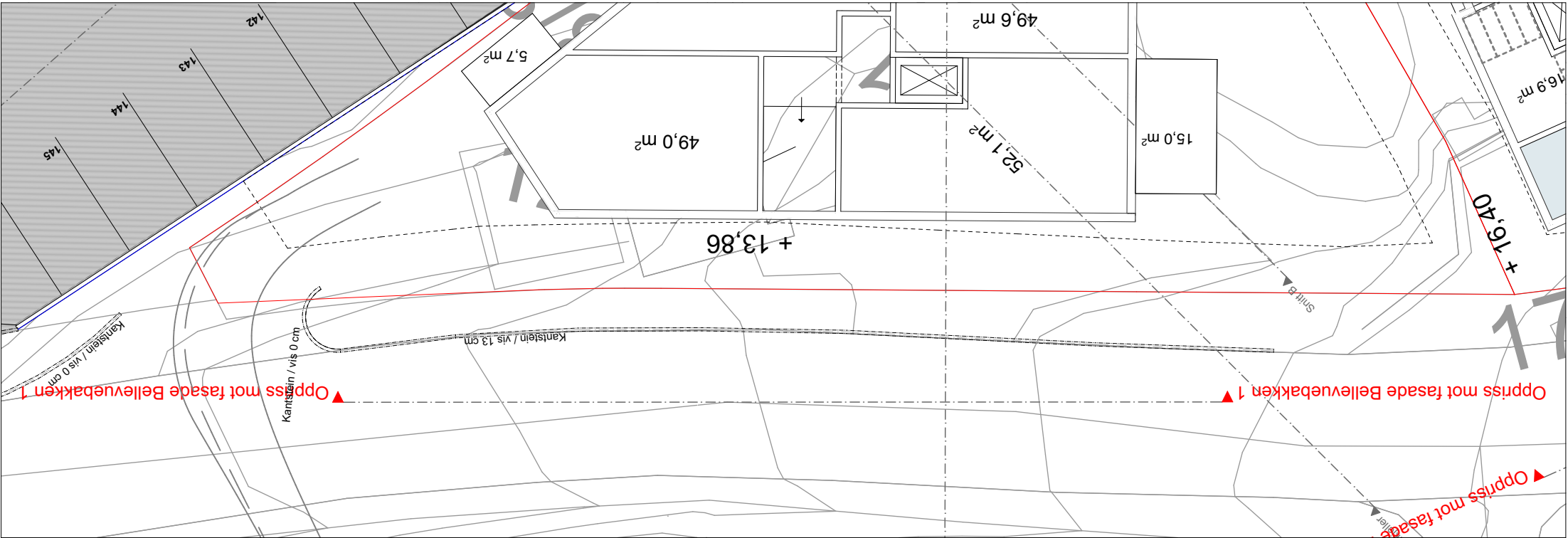


1:200

Dato: 19.03.26

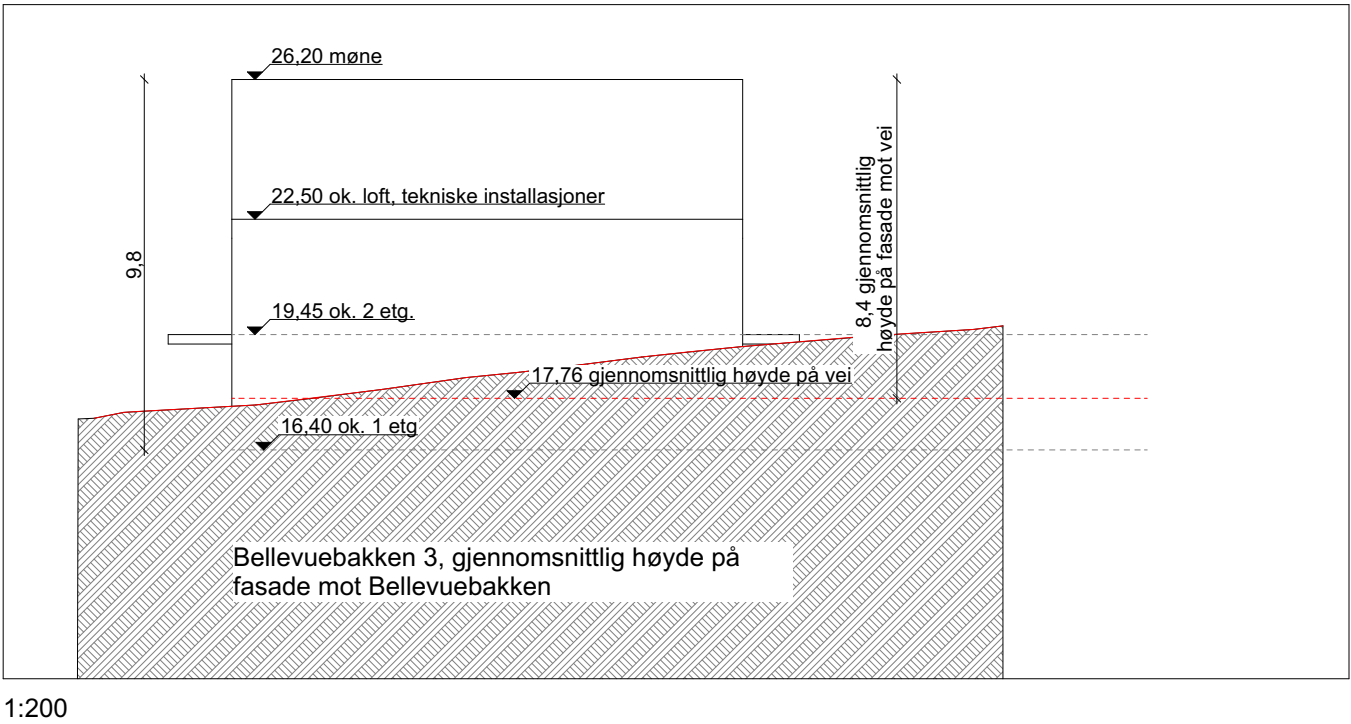
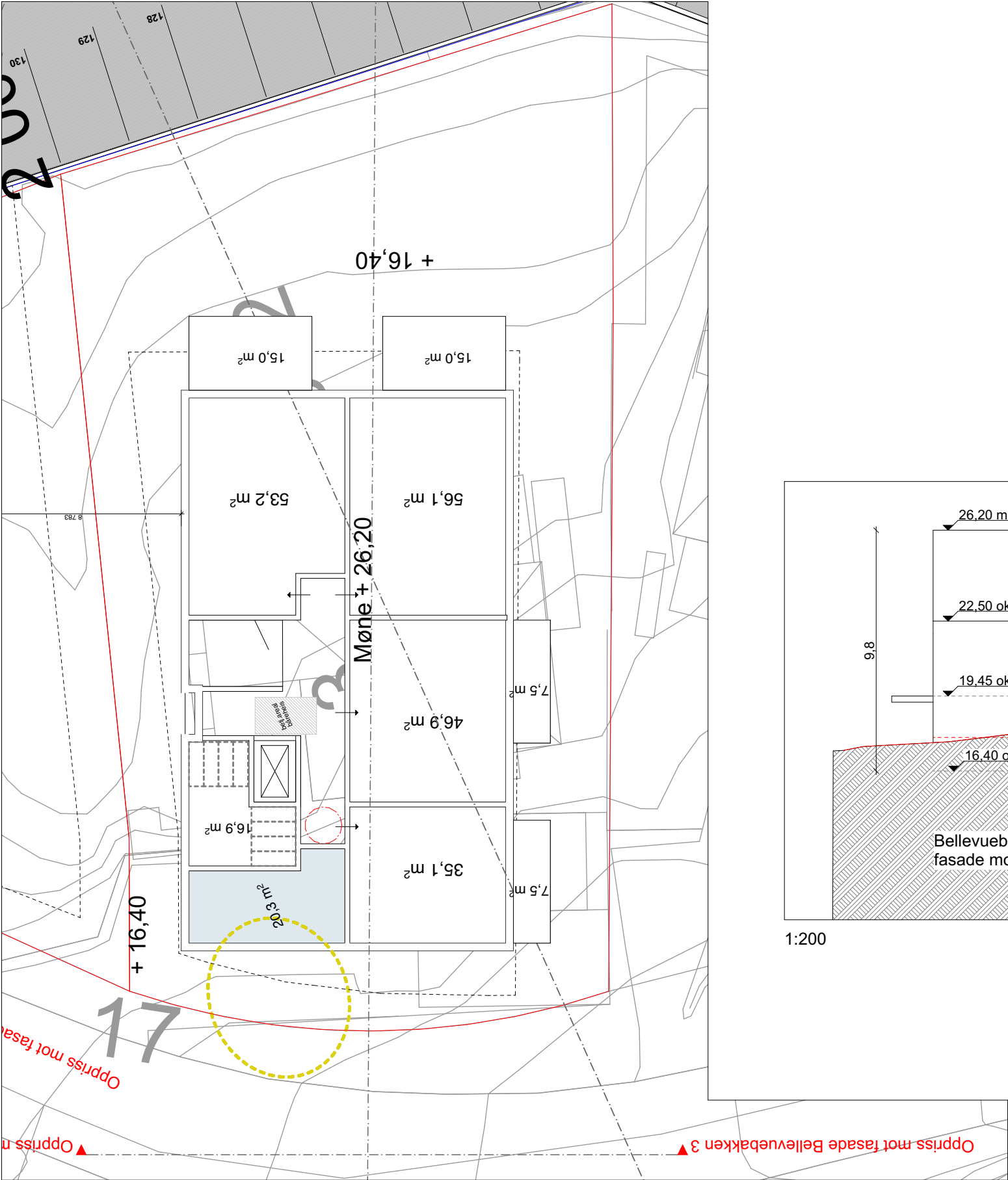
Prosjekt:	Mulighetsstudie Prosjektbeskrivelse Parkeringshus Lillesand 12930-23			Kontroll prosjekt:	Sign.: MAG	Kontroll: MAG	Godkjent av:	Tiltakshaver: VEF Entreprenør AS	Gnr./Bnr./Festenr.: 33/808, 1062	Målestokk: 1:500, 1:200		Tegning: Snitt Bellevuebakken 3	Dato utskrift: 19.03.2026	© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Prosjekterende: Stav Arkitekter Sør AS Audnedalsveien 4379 4529 Byremo
										Tegningsnr.: A30-4	Rev.: .				

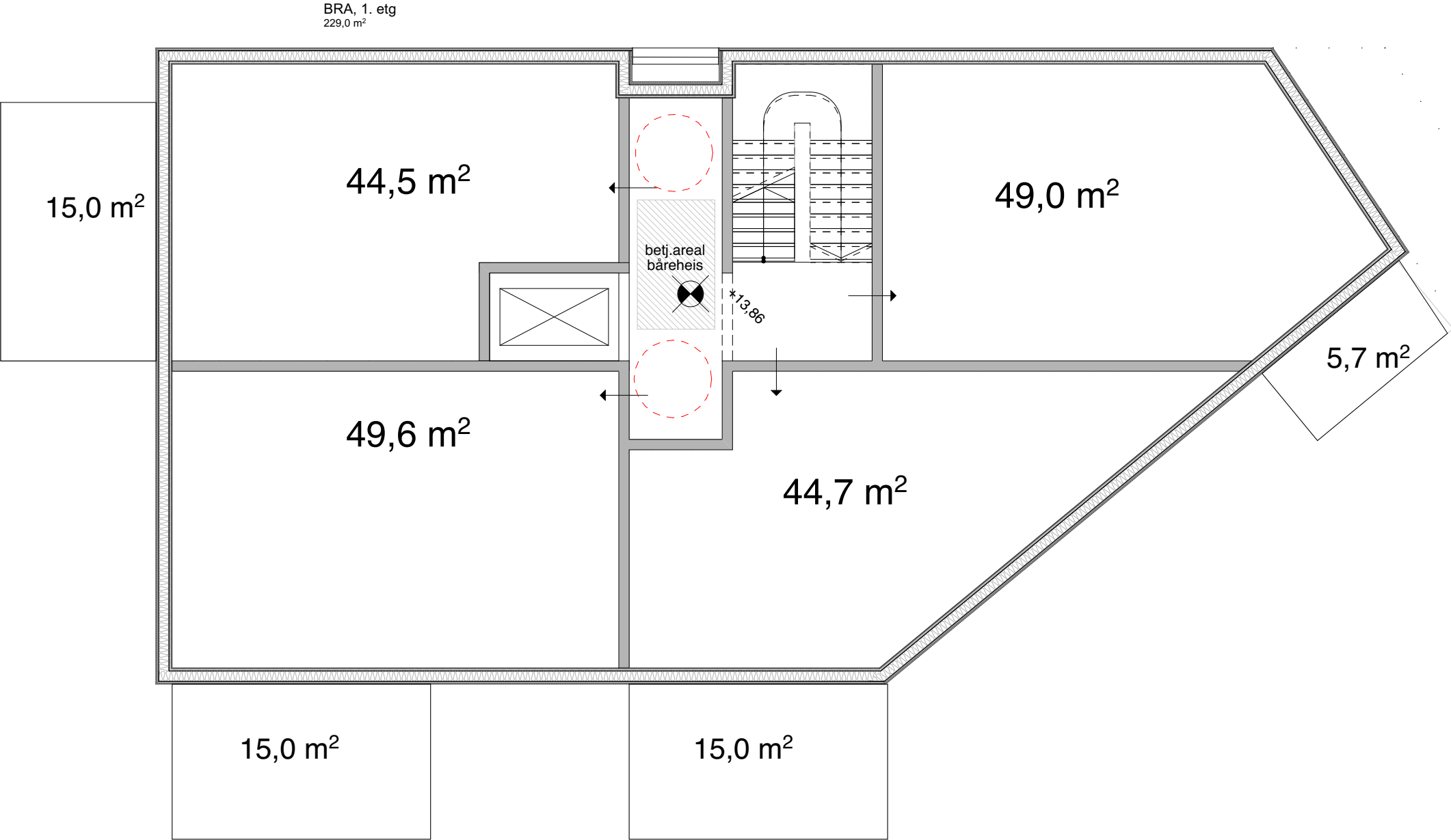




1:200

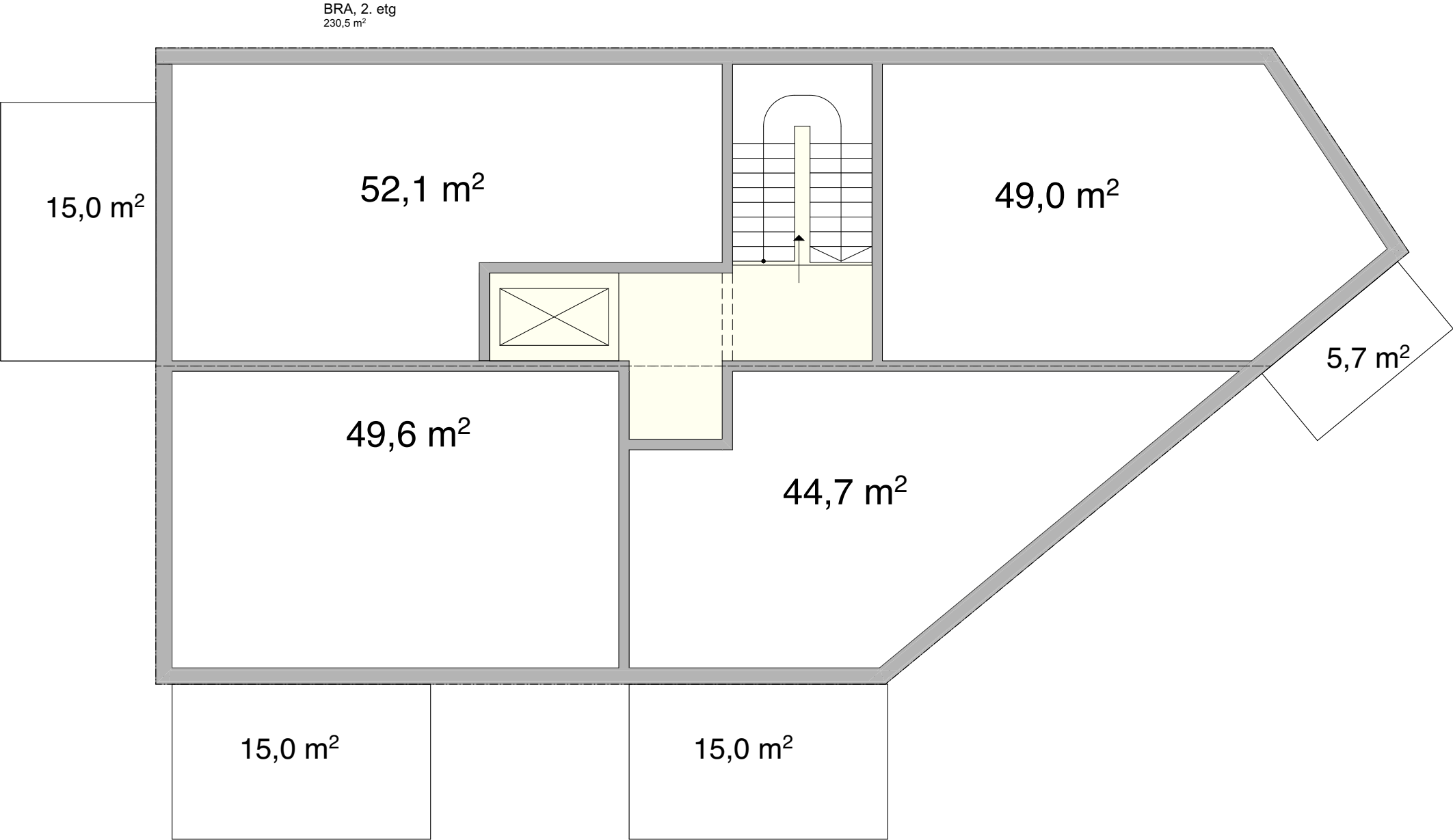
19.03.26





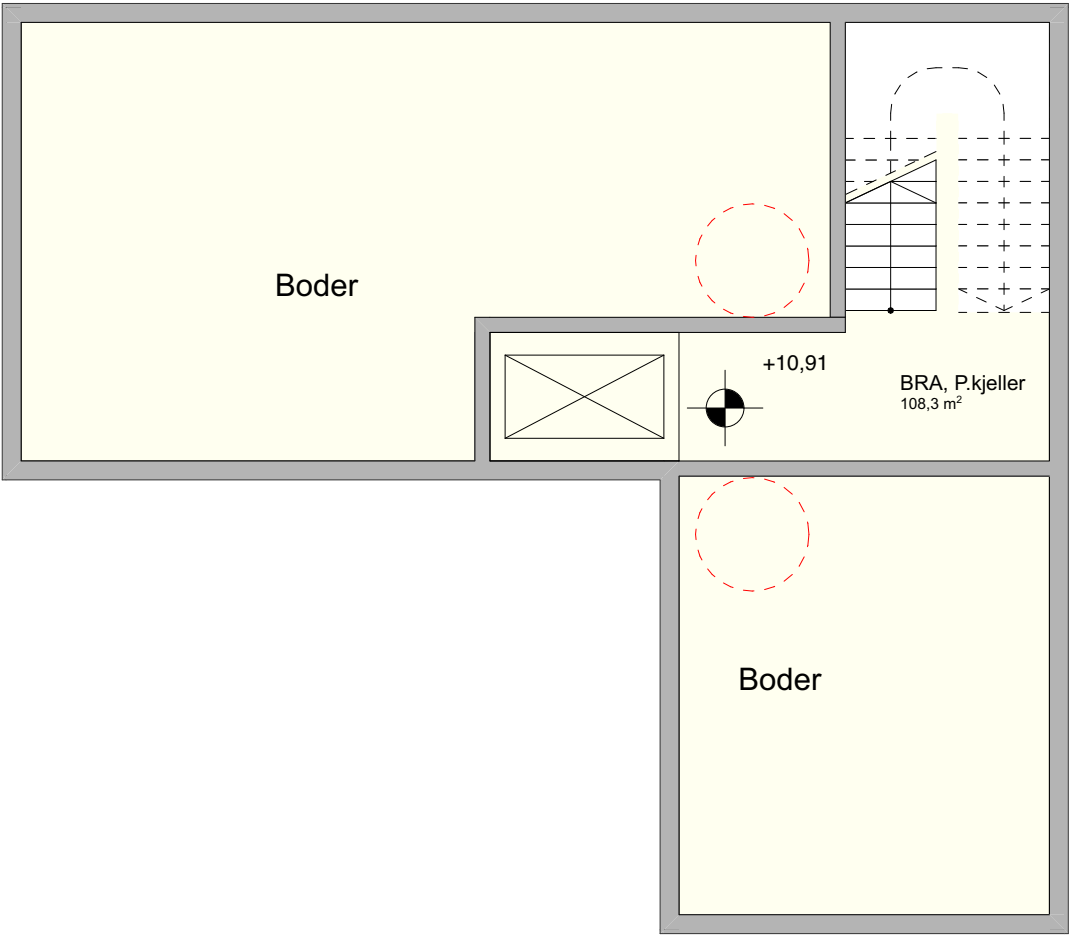
Dato: 19.03.26

Prosjekt: Bellevuebakken 1	Kontroll prosjekt:	
	Sign.: MAG	Kontroll: -
Tiltakshaver: Tiltakshaver Tiltakerveien 29 0000 Byen	Gnr./Bnr./Festenr.: 33/808	
Prosjekterende: Stav Arkitekter Sør		
Tegning: Plan 1. etasje	Dato: Dato oppr.	
	Målestokk: 1:100	
	Tegningsnr.: A20-1	Rev.:



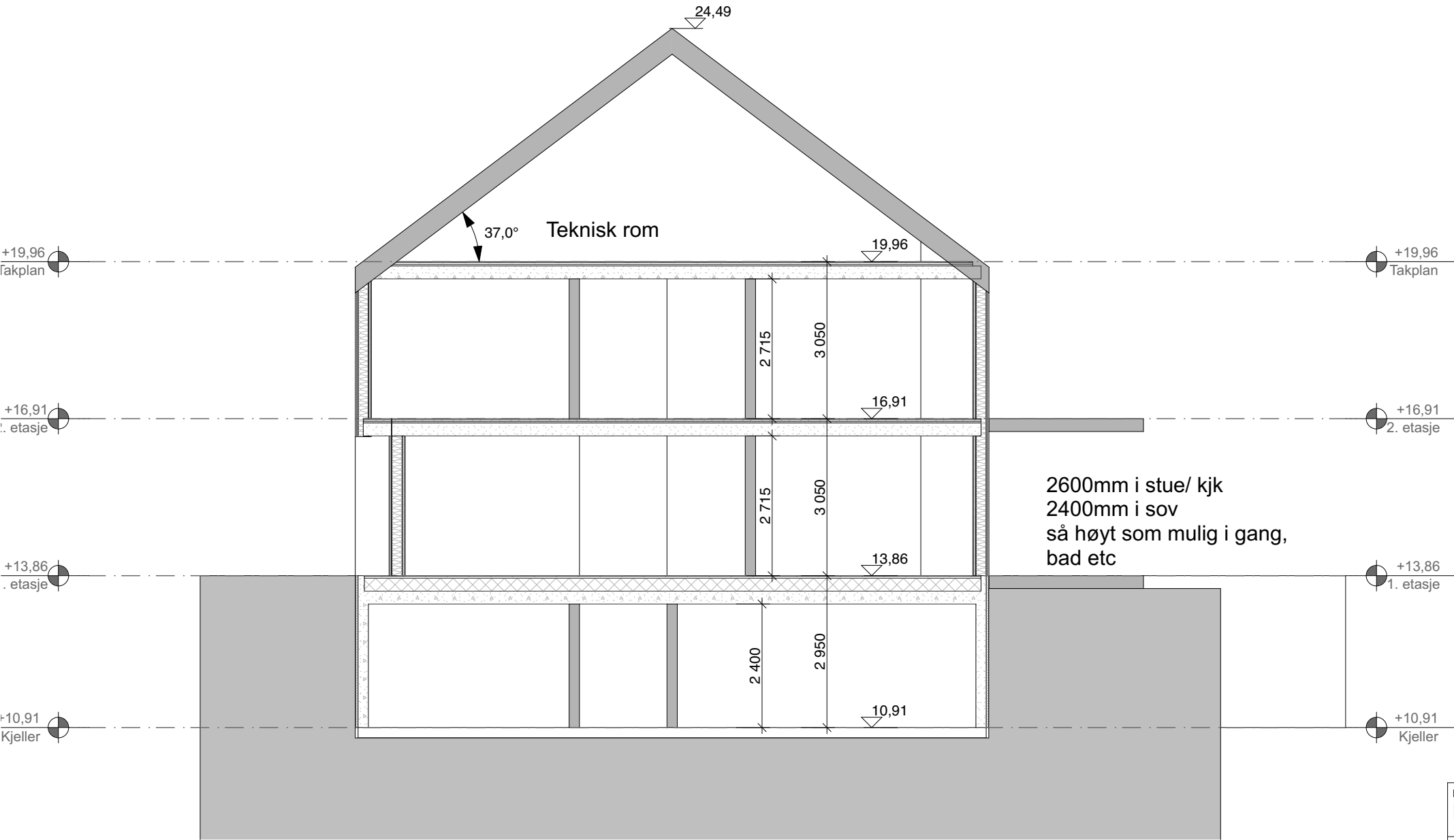
Dato: 19.03.26

Prosjekt: Bellevuebakken 1	Kontroll prosjekt:	
	Sign.: MAG	Kontroll: -
Tiltakshaver: Tiltakshaver Tiltakerveien 29 0000 Byen	Gnr./Bnr./Festenr.: 33/808	
Prosjekterende: Stav Arkitekter Sør		
Tegning: Plan 2. etasje	Dato: Dato oppr.	
	Målestokk: 1:100	
	Tegningsnr.: A20-2	Rev.:



Dato: 19.03.26

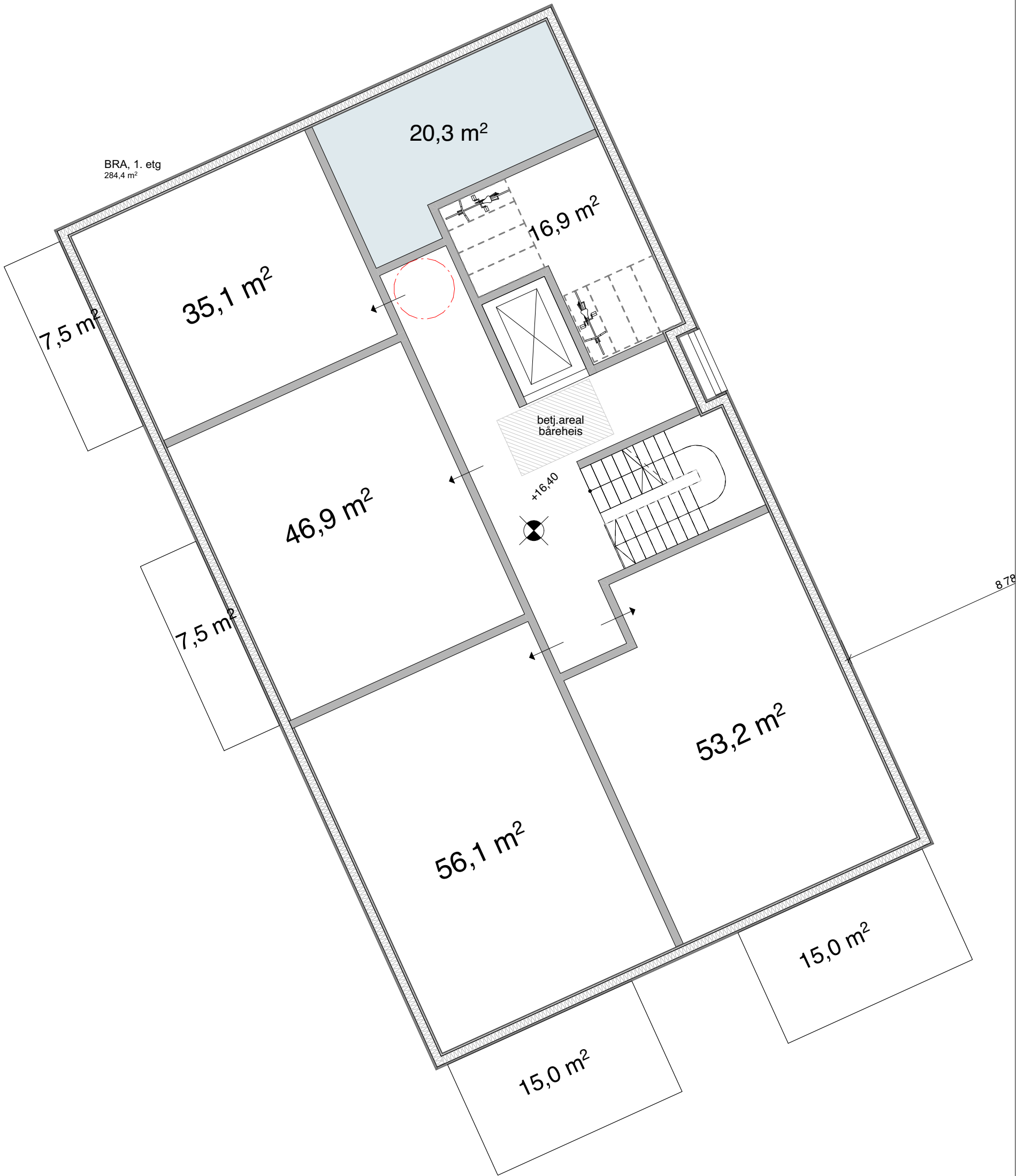
Prosjekt: Bellevuebakken 1	Kontroll prosjekt:	
	Sign.:	Kontroll:
	MAG	-
Tiltakshaver: Tiltakshaver Tiltakerveien 29 0000 Byen	Gnr./Bnr./Festenr.: 33/808	
Prosjekterende: Stav Arkitekter Sør		
Tegning: Kjeller	Dato: Dato oppr.	
	Målestokk: 1:100	
	Tegningsnr.:	Rev.:
	A20-4	



1:100 Snitt A

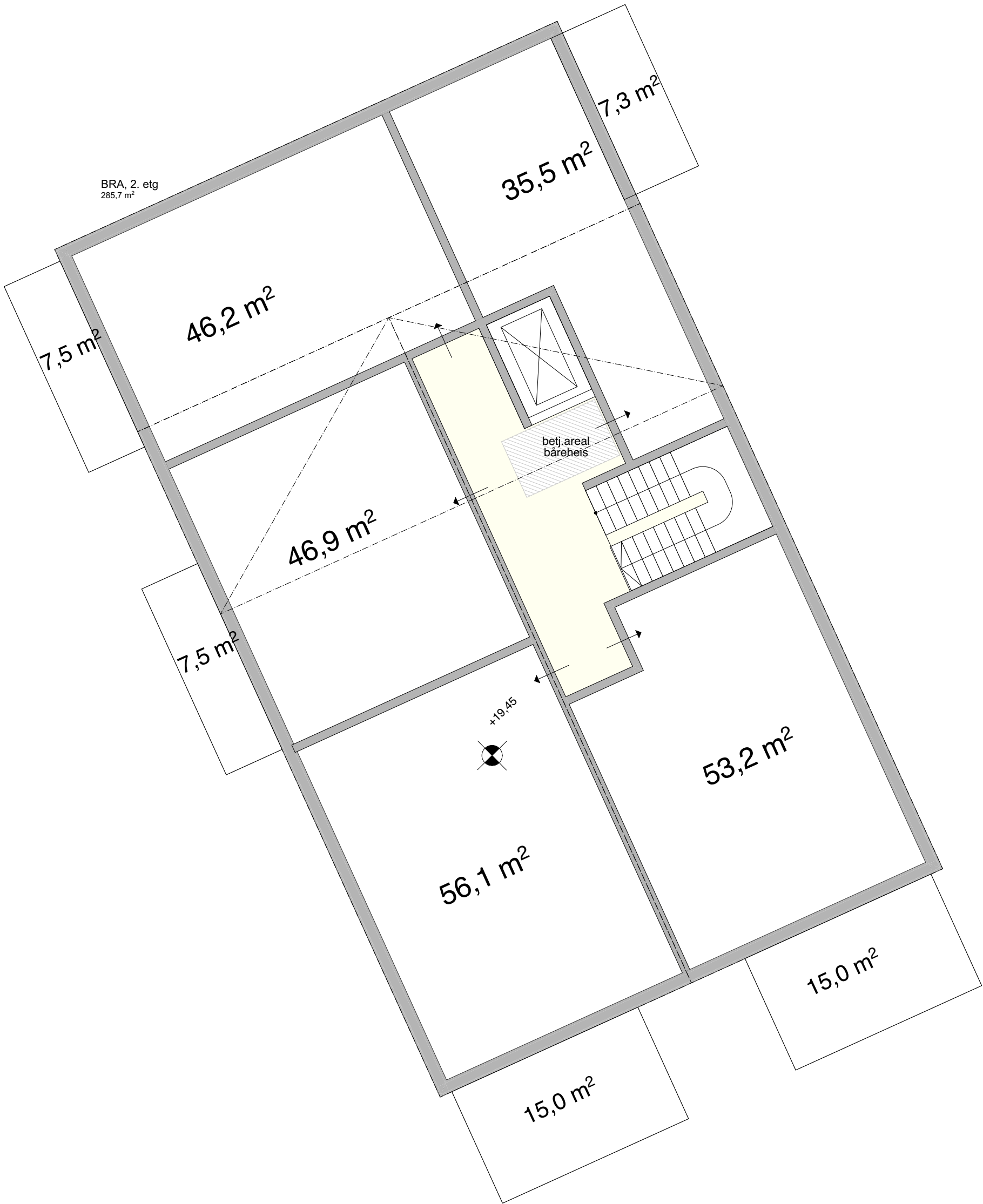
Dato: 19.03.26

Prosjekt: Bellevuebakken 1	Kontroll prosjekt:	
	Sign.: MAG	Kontroll: -
Tiltakshaver: Tiltakshaver Tiltakerveien 29 0000 Byen	Gnr./Bnr./Festenr.: 33/808	
Prosjekterende: Stav Arkitekter Sør		
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: Dato oppr.	
Tegning: Snitt A	Målestokk: 1:100	
	Tegningsnr.: A30-1	Rev.: -



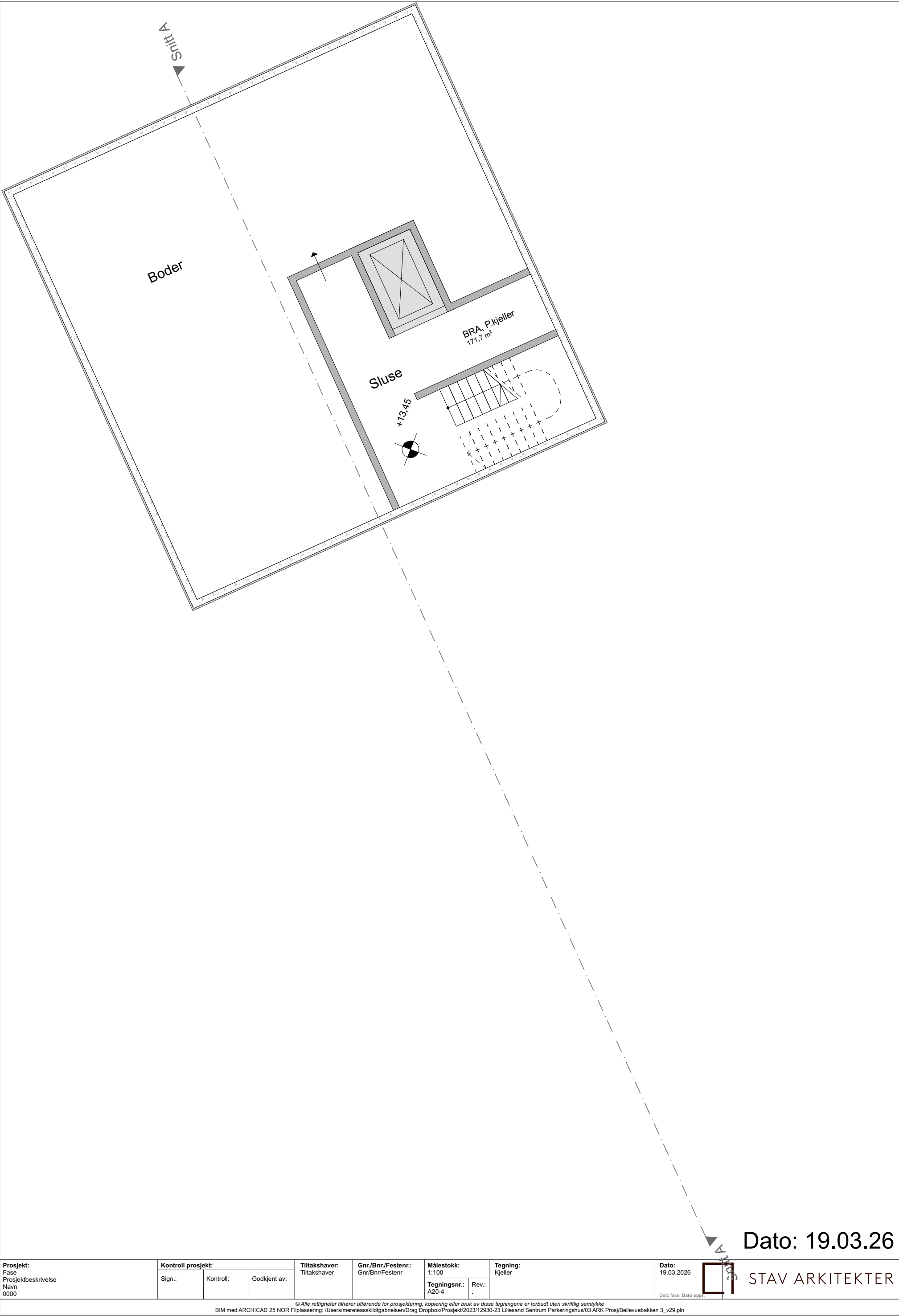
Dato: 19.03.26

Prosjekt: Fase Prosjektbeskrivelse Navn 0000	Kontroll prosjekt:			Tiltakshaver: Tiltakshaver	Gnr./Bnr./Festnr.: Gnr/Bnr/Festnr	Målestokk: 1:100		Tegning: Plan 1. etasje	Dato: 19.03.2026	STAV ARKITEKTER
	Sign.:	Kontroll:	Godkjent av:			Tegningsnr.: A20-1	Rev.: .			



Dato: 19.03.26

Prosjekt: Fase Prosjektbeskrivelse Navn 0000	Kontroll prosjekt:			Tiltakshaver: Tiltakshaver	Gnr./Bnr./Festnr.: Gnr/Bnr/Festnr	Målestokk: 1:100		Tegning: Plan 2. etasje	Dato: 19.03.2026		STAV ARKITEKTER
	Sign.:	Kontroll:	Godkjent av:			Tegningsnr.: A20-2	Rev.: .				

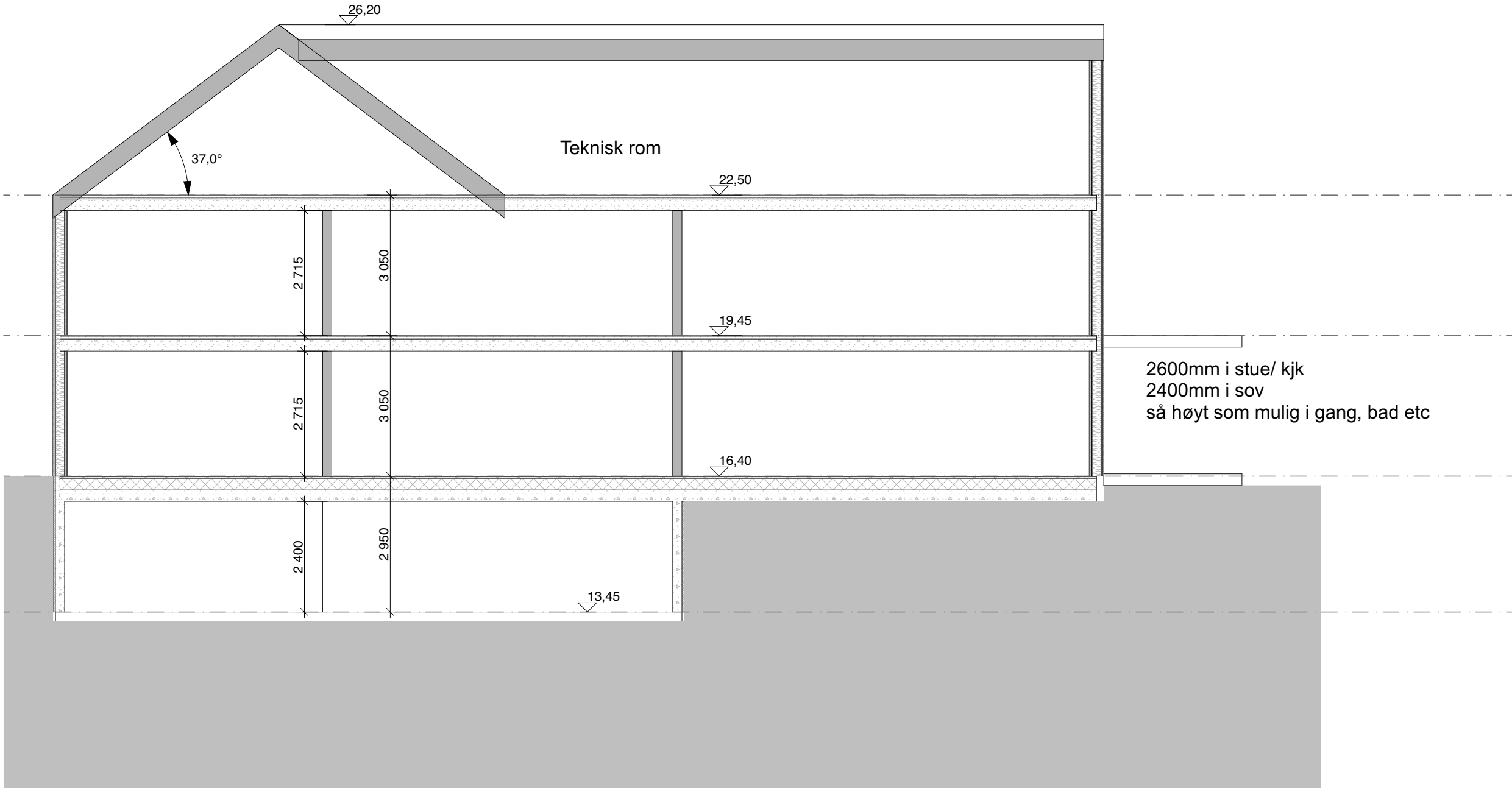


Dato: 19.03.26

Prosjekt: Fase Prosjektbeskrivelse Navn 0000	Kontroll prosjekt:			Tiltakshaver: Tiltakshaver	Gnr./Bnr./Festnr.: Gnr/Bnr/Festenr	Målestokk: 1:100		Tegning: Kjeller	Dato: 19.03.2026
	Sign.:	Kontroll:	Godkjent av:			Tegningsnr.: A20-4	Rev.: .		



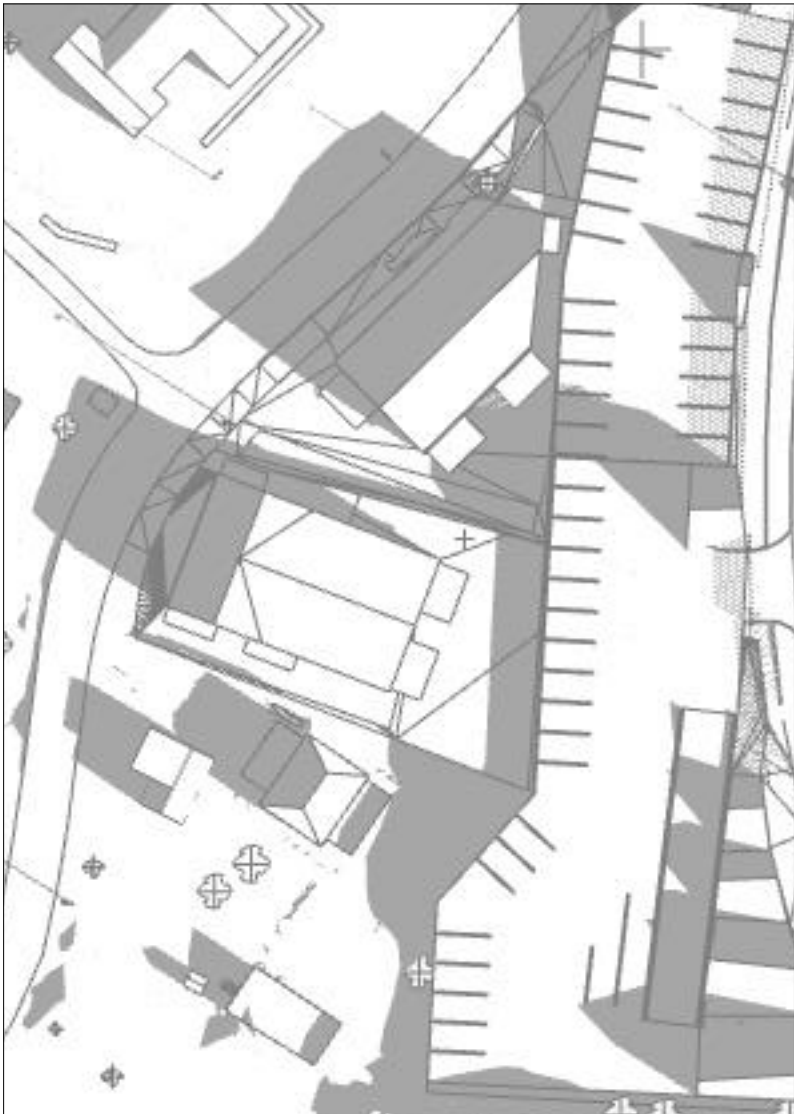
STAV ARKITEKTER



1:100 Snitt A

Dato: 19.03.26

Prosjekt: Bellevuebakken 1	Kontroll prosjekt:	
	Sign.:	Kontroll:
	MAG	-
Tiltakshaver: Tiltakshaver Tiltakerveien 29 0000 Byen	Gnr./Bnr./Festenr.: 33/808	
Prosjekterende: Stav Arkitekter Sør		
Tegning: Snitt A	Dato: Dato oppr.	
	Målestokk: 1:100	
	Tegningsnr.:	Rev.:
	A30-1	



1:100 21 mars kl 09



1:100 21 mars kl 10



1:100 21 mars kl 11

Forhold til uteoppholdsareal:

Bellevuebakken 1, 33/808

Tomt: 671m²
BYA: 310m²
Rest areal tomt: 361m²

25m² uteoppholdsareal pr. leilighet.
8 leiligheter x 25m² = 200m²

Uteoppholdsareal på tomt: 200m²

Minst 1/4 del av uteområdet (50m²) er solbelyst i 5 timer eller mer ved jevndøgn.

Bellevuebakken 3, 33/1062

Tomt: 788m²
BYA: 380m²
Rest areal tomt: 408m²

25m² uteoppholdsareal pr. leilighet.
9 leiligheter x 25m² = 225m²

Uteoppholdsareal på tomt: 225m²

Minst 1/4 del av uteområdet (62,5m²) er solbelyst i 5 timer eller mer ved jevndøgn.

Sol-skygge diagram for Bellevuebakken 1, 3 og 5

19.03.26

Prosjekt:	Mulighetsstudie Prosjektbeskrivelse Parkeringshus Lillesand 12930-23	Kontroll prosjekt:			Tiltakshaver: VEF Entreprenør AS	Gnr./Bnr./Festn.: 33/808, 1062	Målestokk: 1:100		Tegning: Sol-skygge 21 Mars kl 09, 10 og 11	Dato utskrift: 19.03.2026	© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Prosjekterende: Stav Arkitekter Sør AS Audnedalsveien 4379 4529 Byremo	STAV ARKITEKTER
		Sign.: MAG	Kontroll: MAG	Godkjent av:			Tegningsnr.:	Rev.:					

BIM med ARCHICAD 25 NOR Filplassering: /Users/mereteasskildt/gabrielsen/Drag Dropbox/Prosjekt/2023/12930-23 Lillesand Sentrum Parkeringshus/03 ARK Prosj/12930-23 Parkeringshus Lillesand MAG.pln



1:100 21 mars kl 12



1:100 21 mars kl 13



1:100 21 mars kl 14

Sol-skygge diagram for Bellevuebakken 1, 3 og 5

19.03.26

Prosjekt: Mulighetsstudie Prosjektbeskrivelse Parkeringshus Lillesand 12930-23	Kontroll prosjekt:			Tiltakshaver: VEF Entreprenør AS	Gnr./Bnr./Festenr.: 33/808, 1062	Målestokk: 1:100		Tegning: 21 mars kl 12, 13 og 14	Dato utskrift: 19.03.2026	© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Prosjekterende: Stav Arkitekter Sør AS Audnedalsveien 4379 4529 Byremo	STAV ARKITEKTER
	Sign.: MAG	Kontroll: MAG	Godkjent av:			Tegningsnr.: Sol-skygge	Rev.: .					

BIM med ARCHICAD 25 NOR Filplassering: /Users/mereteasskildtgabrielsen/Drag Dropbox/Prosjekt/2023/12930-23 Lillesand Sentrum Parkeringshus/03 ARK Prosj/12930-23 Parkeringshus Lillesand MAG.pln