



STIFTELSEN KLØCKERS HUS – ARENDAL BYMUSEUM

PROSJEKTRAPPORT: REHABILITERING PROSJEKT 2022-2025

Ajourført 23.01.2026

Utarbeidet av:

Siv.ark Hans Olaf Aanensen

KORT OM MUSEETS UTSTILLINGER.

DEN GAMLE KRAMBODEN

Hele interiøret med disker, hyller, utstillingsmontre og detaljer som flisene på gulvet etc, ble flyttet hit på dugnad i 1985 fra Nesgrenda i Holt. Vi har her bl.a. byens beste bokhandel for lokalhistorisk litteratur.



DET GAMLE KJØKKEN

Kløckerfamiliens gamle kjøkken er bevart. Den gamle grua er restaurert og vegger er malt i sine opprinnelige farger.



MATROSENS HJEM

I fløybygningen ble det i 1930-åra innredet en liten leilighet. Her har vi gjenskapt interiøret med gjenstander fra sjømannsyirket, og som viser rariteter fra alle hav som sjøfolk tok med hjem som souvenirer.



BRYGGERHUSET

Sammen med det gamle kjøkkenet var bryggerhuset hjertet i husholdningen. I den store bakerovnen kan det bakes opptil 100 brød på en gang, samt kaker på ettervarmen.



DET GANLE CONTOIR

Her viser vi møbler og gjenstander fra byborgerens kontor, typisk for 1800-tallet. På bakveggen en unik samling byprospekter fra hele verden, en såkalt «Cosmorama-utstilling».



KLØCKERFAMILIENS BESTESTUE

Her henger familiens originale portretter, og mange møbler og gjenstander har tilhørt familien Kløcker.



KLØCKERFAMILIENS SPISESTUE

På veggene henger portretter av flere Arendalsfamilier, samt en unik fotosamling med portretter, fra de eldste daguerretyper omkr. 1850, silhouettklipp og miniatyrmalerier.



KLØCKERFAMILIENS FESTSAL

Restaurert i de gamle farger og dekor som den fikk rundt 1890-åra. Bruke til foreningens møter og samlertreff m.m. På bakveggen en unik samling av 16 norske byprospekter fra 1830-åra.



UNIK SAMLING AV GAMLE BYPROSPEKTER

SAMLING AV NORSKE BYPROSPEKTER

I festsalen henger en unik samling av norske byprospekter, utført av Peter Fredrik Wergmann omkring 1835. Samlingen er en gave fra apoteker Wittus Fürst og omfatter 16 bilder.



GLIMT FRA VÅRE ARRANGEMENTER

«Julehus»

Et årlig arrangement første lørdag i desember. Det bakes 100 brød i museets bakerovn, samt kaker. Alle etasjer er fylt med små salgsboder for hjemmehusflid av alle slag, som er gratis til disposisjon for private.



«Samlertreff»

Et populært møtested for samlere av gamle gjenstander. Kvelden har 6-8 mini-utstillinger og kåseri om «samlerglede».



KJELL BIRKELANDS FLASKESKUTEUTSTILLING.



KJELL BIRKELANDS FLASKESKUTESAMLING

Museets utstilling fyller tre rom omfatter 700 flaskeskuter som er laget i perioden 1982-2025. Godkjent i Guinness World Records 2014 som verdens største utstilling av flaskeskuter. Kjell Birkeland rakk å bygge i alt 5614 flaskeskuter, og den største flasken på 4,5 liter inneholder 40 skuter.



Kjell Birkeland er medlem av foreningens styre, og er en ivrig omviser.

ARBEIDER UTFØRT 2022-2025

Oversikt og fotodokumentasjon

2022

- Tilsagn om prosjektmidler fra Agder Fylkeskommune
- Befaring av tak og fasader med lift/ byggmester
- Møter med brannvesenet om mangler vedr. brannsikkerhet
- Oppmåling av etasjer og snitt som underlag for konsulenter
- Befaring med VVS- og Elektrofirma vedr. tekniske installasjoner
- Diverse møter med konsulenter for å lage en prioritert arbeidsplan
- Total arbeidsplan utarbeidet av arkitekt
- Reparasjon av defekte vassheller og beslag vinduer og dører
- Søknad om godkjenning av arbeidsplan utarbeides

2023

- Feiringen av Arendals 300-års jubileum utsetter større arbeider
- Restaurering av hagestolper
- Utskifting av brann-håndslukkere
- Trykking av boka om «Tyholmenkampen», utgitt til jubileet
- Boka danner grunnlag for flere arrangementer under jubileet
- Museets lokaler og rekvisitter utlånt til TV-innspillinger/dugnad
- Nytt låssystem påbegynnes, samt sikring av dører mot innbrudd
- Utarbeidelse av plan for nytt vanntåkeanlegg/ VVS

2024

- Nye vannmålere installeres
- Alle tavleskap oppdateres med nytt utstyr, for å redusere brannrisiko
- Bakbygningen restaureres for råteskader
- Porten til boden til Landaueren ombygges og utvides
- Det installeres nytt ledelysanlegg
- Det installeres nytt nødlysanlegg med skilting av alle rømningsveier
- Loftene ryddes, et tiltak for å redusere brannbelastningen
- Utarbeidelse av plan for nytt tyverianlegg/ elektro
- Arbeidet med nytt nøkkelsystem fortsetter
- Oppdatering av Brannrapporten/ ifbm. plan for vanntåkeanlegg
- Innbruddssikring av den store jernporten inn til gårdsrommet
- Montering av sprinklersentral for vanntåkeanlegg påbegynnes

2025

- Installering av vanntåkeanlegg på loftene ferdigstilles
- Etter flere feilmeldinger blir tyverialarmanlegget skiftet ut
- Tyverialarmanlegget utvides og dekker nå rom i alle etasjer
- Datautstyr fornyes og oppdateres
- Kontroll og utskifting av slokkeutstyr
- Sprinkleranlegget tilkoples brannalarmsentralen
- Reparasjon av takbeslag og taktekking
- Endelig oppdatering av Brannrapporten/ As built/ Ing. konsulent
- Informasjonstavle for sprinklersentralen utarbeides/ VVS
- Sluttrapport med regnskap utarbeides/ arkitekt
- Sluttrapport HMS vanntåkeanlegg/ VVS

UTVIDELSE AV PORT TIL LANDAUER

Utvidelse av døråpningen.

Døråpningen består opprinnelig av to dørblad med stabelhengsler. Disse ble som omsøkt flyttet 40 cm fra hverandre. Det venstre dørbladet ble foret ut til nødvendig bredde, men for øvrig bevart helt intakt.



Foto før venstre dørblad fores ut. Under: Venstre dørblad foret ut. Dørbladet festes til karmen med slåer oppe og nede.



Det høyre dørbladet er intakt og vil brukes til gangdør.



Foto viser de to eksisterende innvendige varedørene. Mellomrommet får en løs varedør, festet med slåer, slik at den lett kan fjernes når Landaueren skal trilles ut. Innvendige varedører har vært nødvendig får å holde rommet frost- og kondensfritt.



Foto av det ferdig utbedrede dørpartiet før maling. Malerarbeidet vil bli utført i løpet av mai måned.

Dato: 10.05.2024
Siv.ark Hans Olaf Aanensen
Formann Kløckers Hus

REPARASJON AV BOD TIL LANDAUER

Reparasjon av bod til Landauer og utvidelse av døråpning.

Vi viser til søknad om tiltaket, datert 04.12.2022.
Tiltak i arbeidsplanen: se pkt 2.5.

Prosjektrapport ved fullført arbeid.

Arbeidet ble utført av firma Bøylestad Moen i perioden 2. april – 9. mai i år.

Utbedring av råteskader.

Under avdekking av arbeidsstedet ble det oppdaget betydelige råteskader i svillstokk og på hjørne mot vest. Råteskadet virke i svillstokk og hjørnestolpe/skråavstiver ble erstattet med malmfuru. Ca. 50 cm høyde av panelet ble erstattet med nytt panel, spesialhøvlet med samme profil. Skjøt ble dekket med et lite beslag. Alt i alt er utskiftet parti svært beskjedent og dyktig utført.



Foto av utskiftet panel.



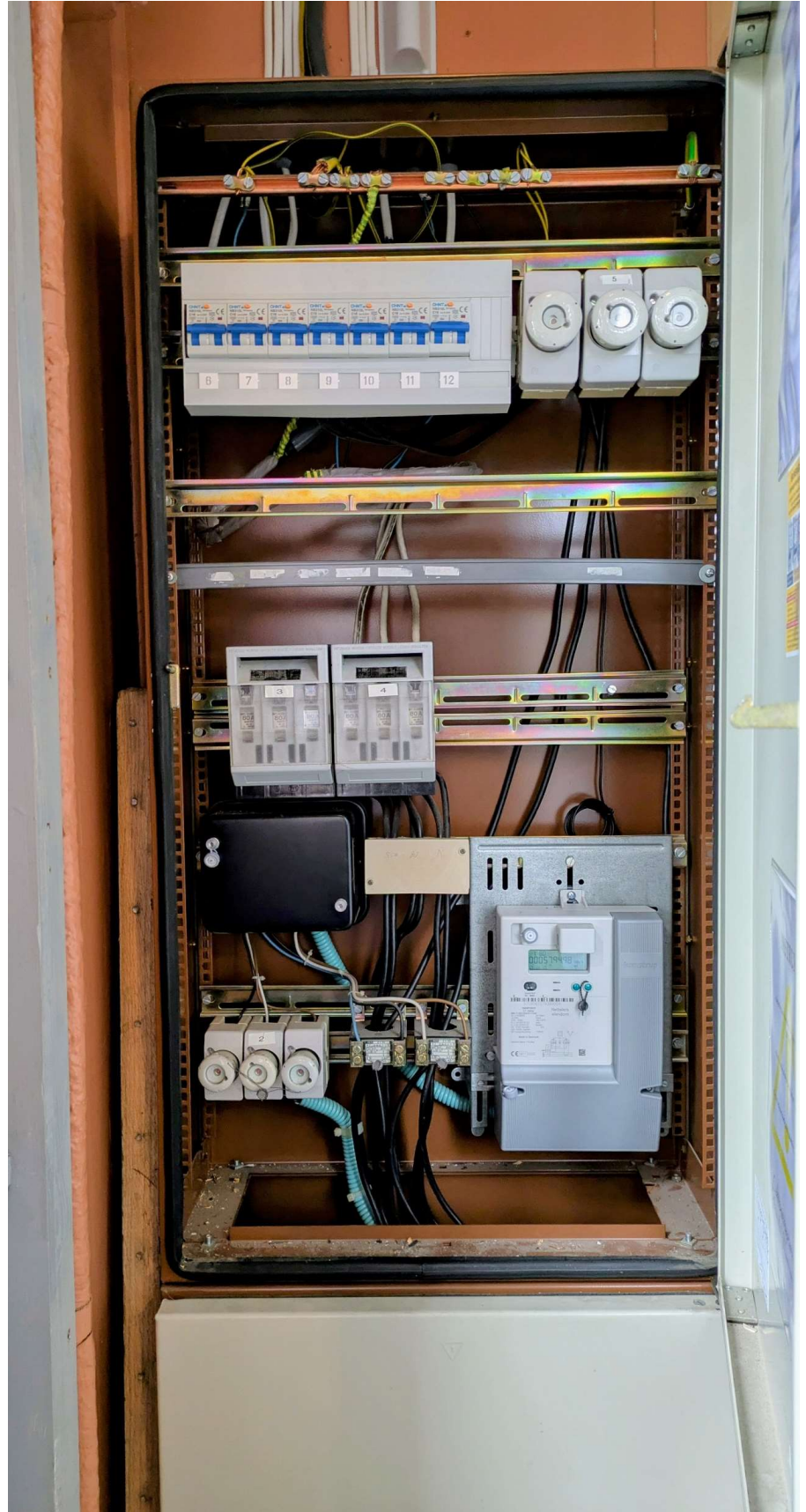
Foto av utskiftet virke.



TO SIKRINGSSKAP ER FORNYET

Alle kurser er fornyet med moderne automatsikringer med jordfeilbryter på hver kurs.

Hovedsikringer er etter installatørs anbefaling beholdt.



NYE RØMNINGSSKILT OG LEDELYS.

De gamle fluoriserende rømningsskiltene fungerte ikke lenger. Og brannvesenet påla oss å skifte til moderne, selvlysende skilt.

I alle rømningsveier er det nå også godkjente ledelys koplet til brannalarmen.

Alle rømningsveier er nå skiltet med selvlysende rømningsskilt. Hver armatur er tilkoppet strømmettet.

Dersom strømmen går, har hver armatur et innebygget batteri som lyser i 2 timer.

Disse armaturene var nettopp kommet på markedet da vi startet planleggingen av nødlysanlegget, og har et tynt og kompakt skilt som passer diskret inn i museumsrommene.

Av hensyn til personsikkerheten ved brann var dette en svært viktig sak å få utført, og en stadig tilbakevendende merknad når vi hadde branntilsyn. Fremvist på prosjekteringsmøte i 2022 der Aadne Sollid og Bjørn Robstad var til stede.



Armaturen for
rømningsskilt er
tynn og diskret, og
passer bra inn i
museumsinteriøret.



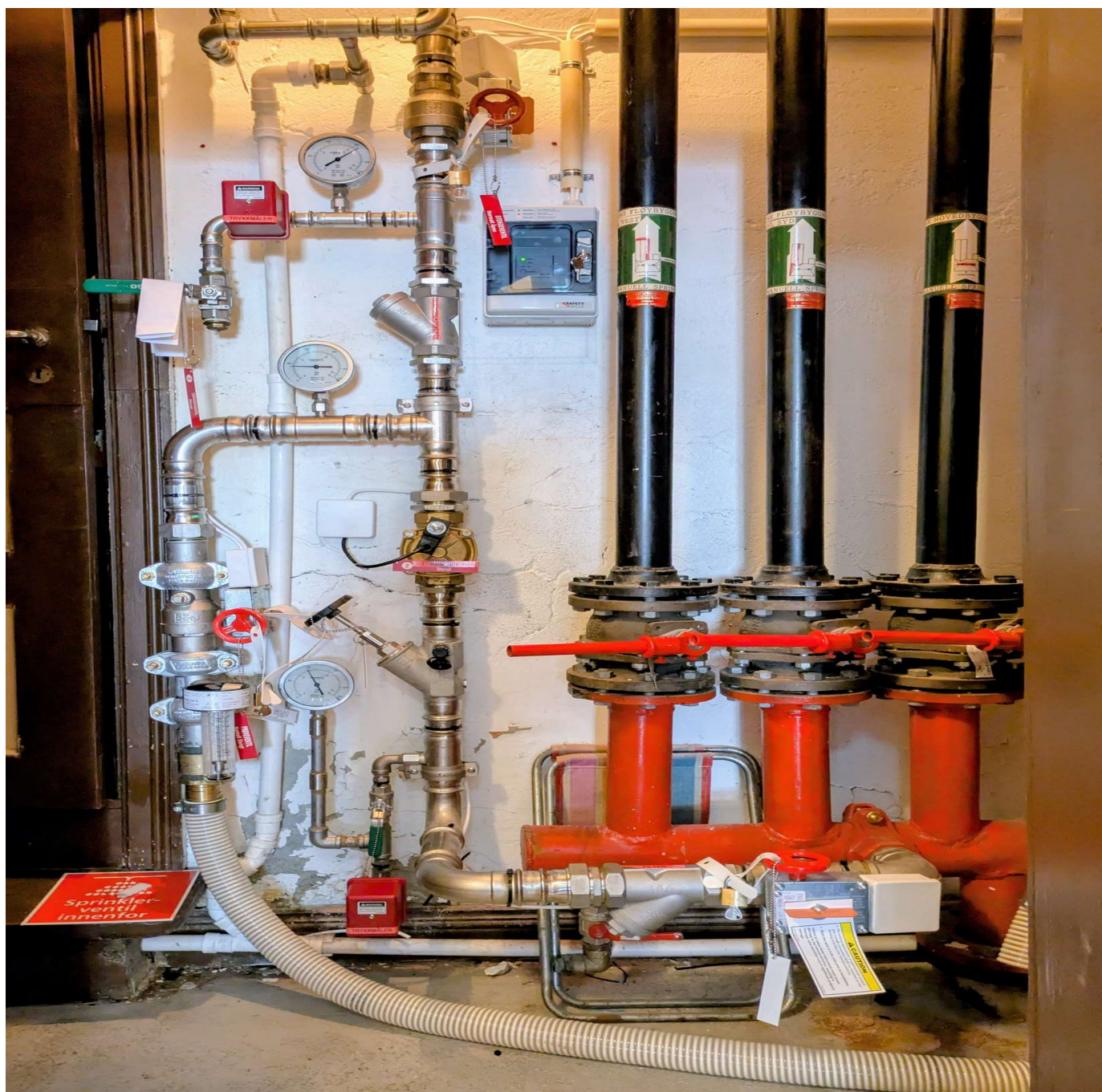
Montøren fra
Bravida AS er her i
ferd med å
montere ny
armatur for
rømningsskilt og
takarmatur for
ledelys i
rømningsveien.



SPRINKLERSENTRALEN

UTVENDIG OVERRISLINGSANLEGG.

1. På dette bildet fra sprinklersentralen ser vi til høyre det utvendige overrislingsanlegget, montert omkring 1985.
2. Til venstre ser vi det nye vanntåkeanlegget ferdig montert. Det er en teknisk avansert installasjon som skal hindre feilutløsning og sørge for at trykket i ledningsnettets holdes konstant. Anlegget er fylt med glykol på grunn av at tilførselrør og loftene har kuldegrader i vinterhalvåret. Prosjektrapport fra Øivind B. Berntsen AS er vedlagt.



SIV. ING. MRIF

ØIVIND B. BERNTSEN AS

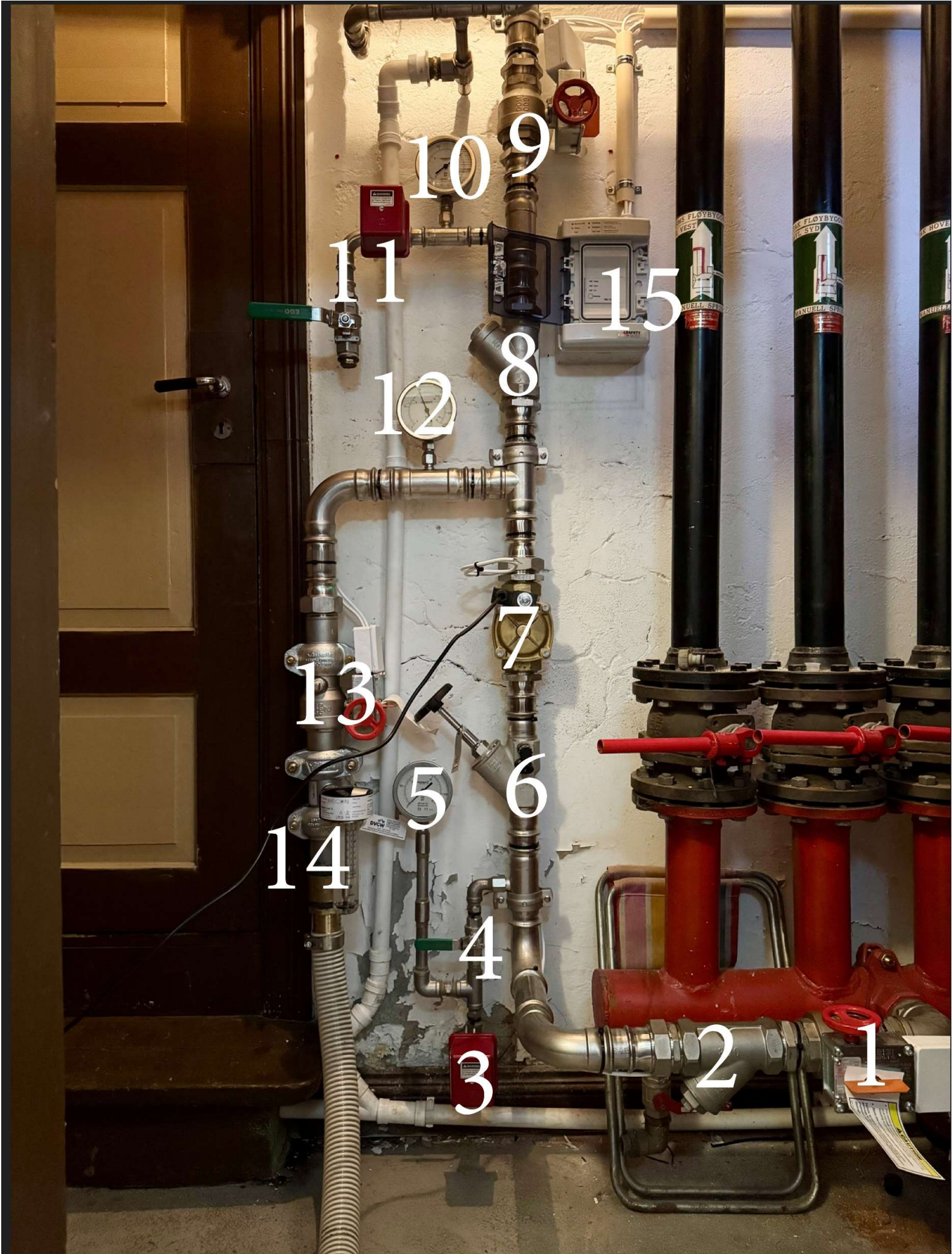
RÅDGIVENDE INGENIØR VVS TEKNIKK



Kløckers Hus Arendal Bymuseum

Brannbeskyttelse av loftsrom mm
med lavtrykks vanntåke

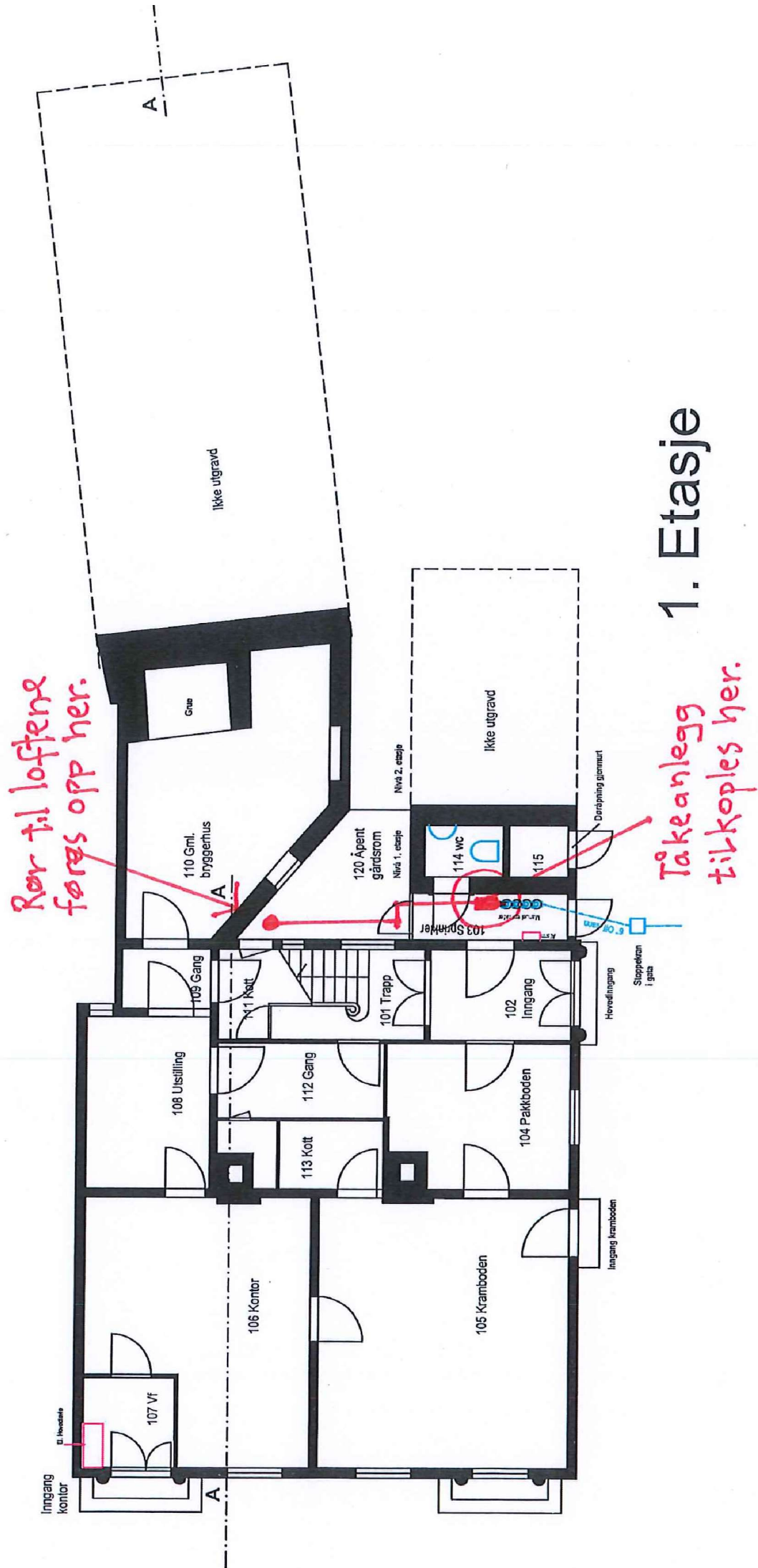




Tegnforklaring til foto forrige side:

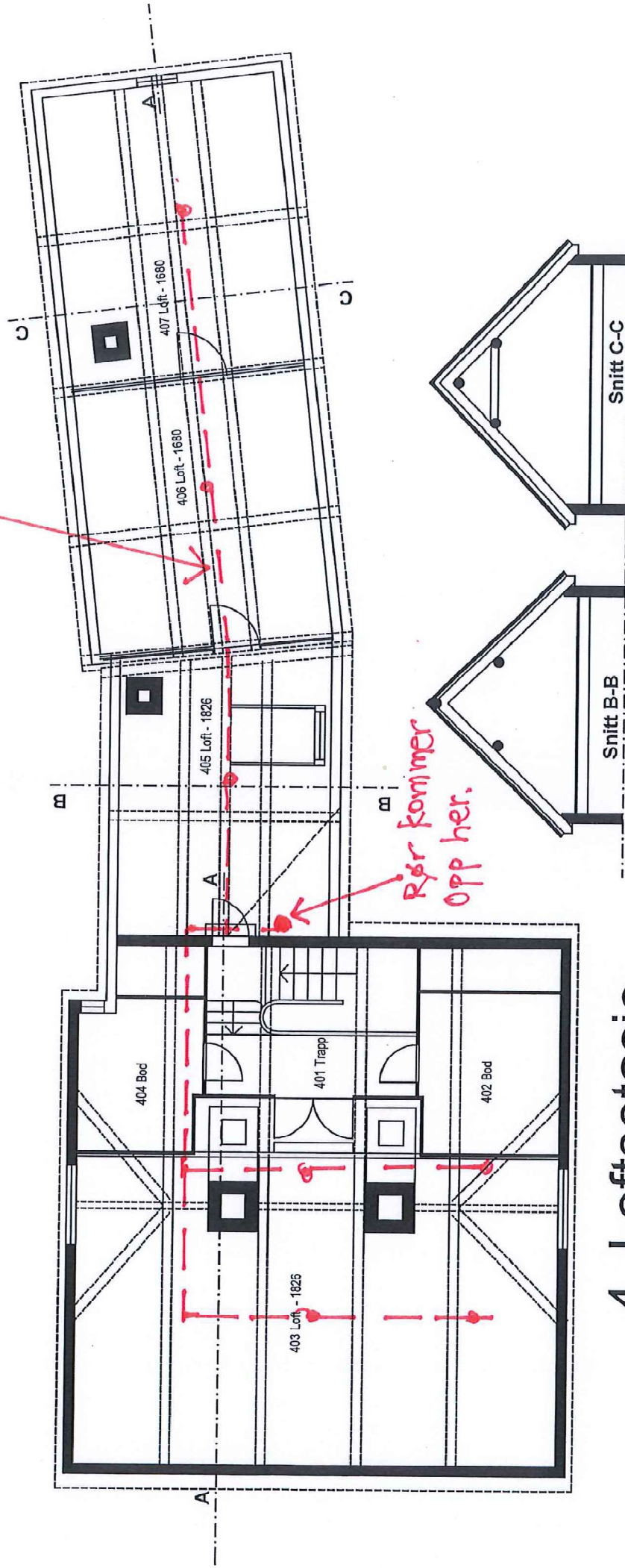
Vanntåkesentral Kløckers hus

1. Overvåket stengeventil
2. Sil
3. Pressostat nettrykk
4. Kuleventil
5. Manometer nettrykk
6. Manuell stengeventil (må låses åpen)
7. El utløserventil
8. Tilbakeslagsventil
9. Overvåket serviceventil
10. Manometer anleggstrykk
11. Pressostat anleggstrykk
12. Manometer for kapasitesmåling
13. Ventil for kapasitesmåling
14. Vannmengdemåler
15. Alarm / utkobling



05.01.2022

Vannfåkanlegg
Sprinklerer på loftene



Rør kommer
opp her.

4. Loftsetasje

05.12.2022

Montør fra Egil Bringsverd VVS er her i ferd med å montere sprinklerrørene for vanntåkeanlegget.

Rustfrie rør, diameter 50 mm, kan sammenføres med el. spesialtang og krever minimalt med hulltaking gjennom konstruksjoner.

Vanntåkeanlegget er montert i alle loftsrom, samt i alle rom som grenser til hovedtrappen i alle etasjer. For at et sprinklerhode skal utløse, må følgende skje:

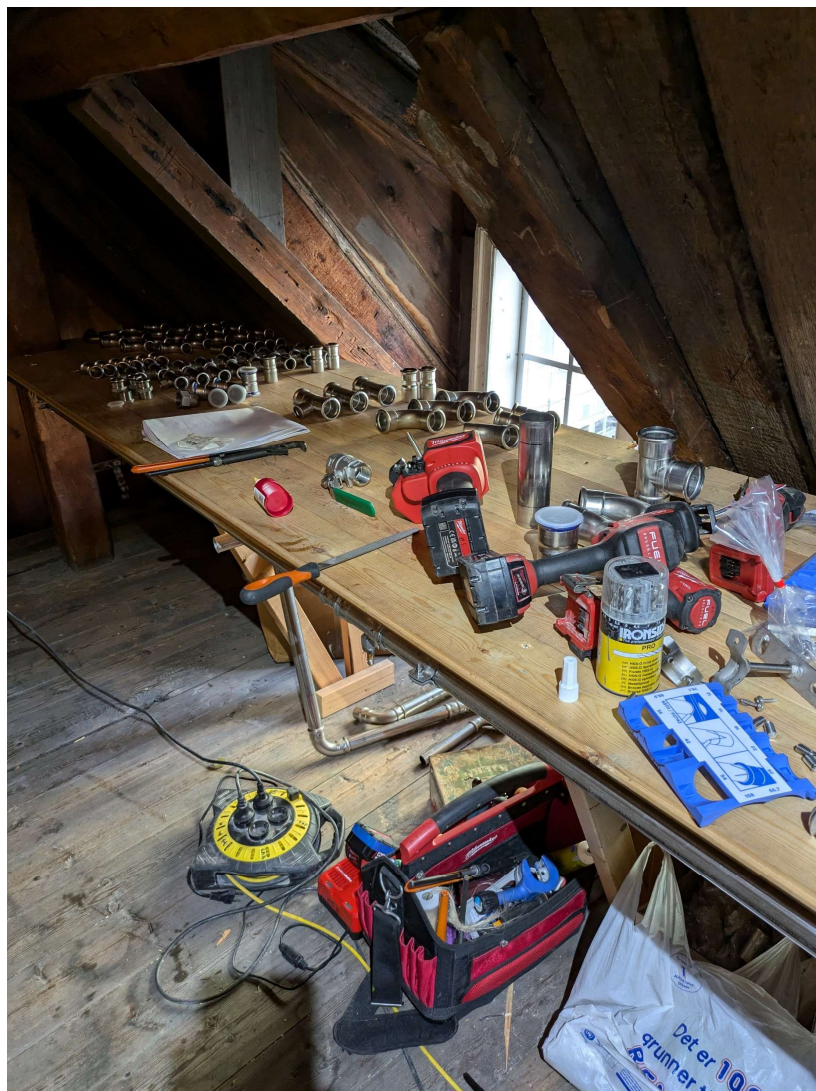
1. En røykdetektor i rommet må utløse brannalarmen.
2. Varmen ved et sprinklerhode må overstige 57 grader.

NB: Ingen sprinklerhoder utløser før varmen overstiger 57 grader.



Det var et tidkrevende og komplisert arbeid å montere røranlegget på de trange loftene. Men fagfolkene til Bringsverd VVS laget presise rørstrekk og hulltaking.

Fordi røranlegget må kunne tappes ned, må det ha svakt fall fra ytterste ende til tappestedet. Dette krever stor nøyaktighet ved montasje.



Sprinklerhode til vanntåkeanlegg.

REPARASJON ETTER EKSTREMVÆRET AMY



I stormen under ekstremværet Amy blåste flere takbeslag løs. Blikkenslager fra firma Bøylestad Moen reparerte skadene.



BOKEN OM «Tyholmenkampen»



HANS OLAF AANENSEN



TYHOLMENKAMPEN

FOLKEOPPRØR
UNGDOMSOPPRØR
OG TYHOLMEN I DAG

Utgitt av Stiftelsen Kløckers Hus - Arendal Bymuseum



Boka om
«Tyholmenkampen»
er bymuseets bidrag
til fortsatt vern av
Arendals kultur-
historiskebygninger
og identitet.

ARRANGEMENTER - TYHOLMENKAMPEN

12. Februar 2023,
på 50-årsdagen for
fakketoget under
Tyholmenkampen,
ble det arrangert et
nytt fakkeltog,
inspirert av boka.



På 50-årsdagen for den endelige
avstemningen i bystyret om riving
av Tyholmen-husene, ble det
laget et skuespill i regi av Arendal
Dramatiske Selskap, basert på
boka «Tyholmenkampen».
Avstemningen vedtok å bevare
Tyholmenhusene med knappest
mulig flertall. Skuespillet ble vist 3
dager på rad.

Media Service AS

Har ved 3 anledninger brukt
Kløggers hus til innspilling av
historiske scener.
Her fra filmen om «Det store
kornopprøret».



BRANNSLUKKEUTSTYR OG KONTROLL

Museet har i dag 3 husbrannslanger installert.

A: Skap montert i trapperom 2.etg med 25 m slangetrommel som når alle rom på denne etasjen.

B: Skap montert i trapperom 3.etg med 25 m slangetrommel som når alle rom på denne etasjen.

C: Slangetrommel med 20 m slange montert i bryggerhus der det er bakerovn.

Vi har kontrakt med Nilsen Brannservice for årlig kontroll av slukkeutstyr.

Vi har kontrakt med Bravida AS for regelmessig kontroll av røykvarslerutstyr og alarmsentral.

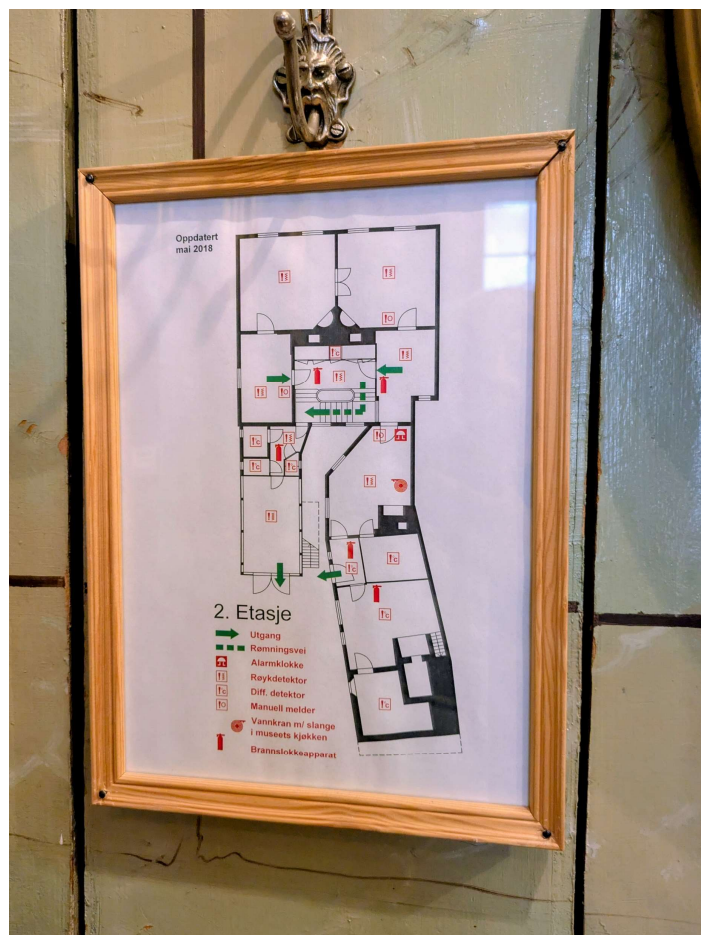


BRANNTTEKNISK RAPPORT ER OPPDATERT

Brannteknisk rapport.

Firmaet Stærk & Co AS har oppdatert sin Brann tekniske rapport, og fått med alle nye brann tekniske forbedringer.

Nye rømnings- og ledelys, samt tåkeanlegget på loftene har vært en vesentlig forbedring av personsikkerhet og verdisikring.



Brannalarmsentral.

Denne er oppgradert og det nye vanntåkeanlegget er tilkopleet.
Arbeid utført av Bravida AS

Tyverialarm.

Alarmsentralen var mer enn 30 år gammel, og ble skiftet i forbindelse med Prosjekt 2022-2025. Alle museumsrom i 1. og 2. etasje er nå tilkopleet alarmsentralen.

NYE LÅSER MED SYSTEM-NØKKEL.

Nye låskasser med systemnøkkel.

Alle ytterdører har fått nye låskasser med systemnøkkel.

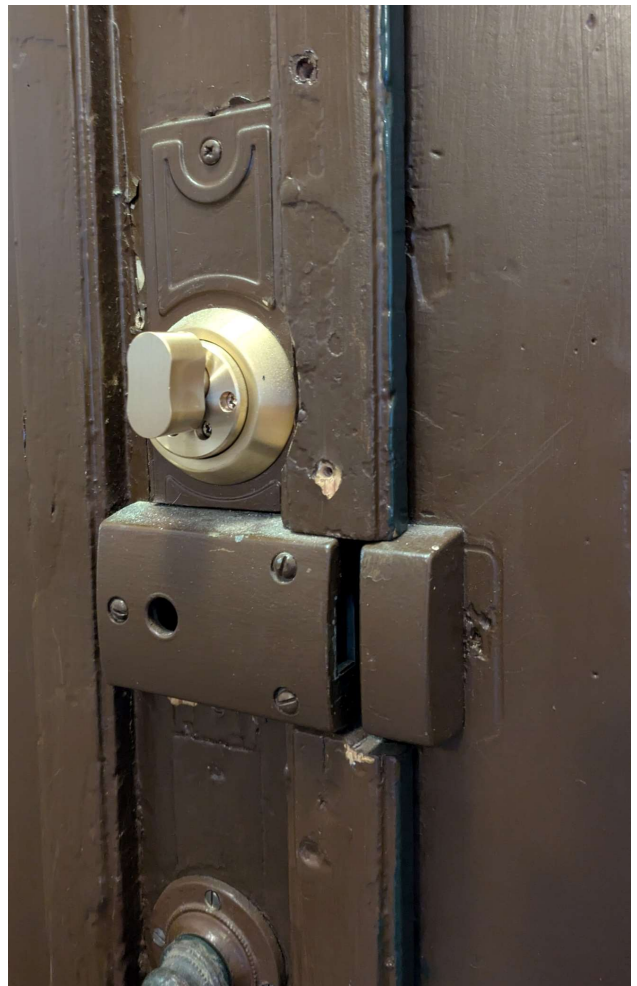
På gateplan omfatter det 4 inngangsdører inklusiv den store jernporten. Som alle har ens nøkkel.

I nøkkelboksen til brannvesenet (under lampen) oppbevares 1 nøkkel tilgjengelig for brannvesenets innsats. Som nå kan låse seg inn i alle ytterdører med samme nøkkel.

I gården vil 4 ytterdører få nye låskasser med ens nøkkel. Totalt vil vi da ha 8 dører som kan åpnes og låses med samme nøkkel.

Gamle låskasser bevares.

Eksisterende låskasser bevares, nye blir montert ved siden av (eksempel vist på bildet). Som nye låskasser brukes fortrinnsvis utenpåliggende låskasser.



REPARASJON AV JERNPORTEN



Det gamle festet som gikk ned i bakken fjernes. Her har vi hatt flere innbruddsforsøk.



Skader repareres, utført av Kristinero Mekaniske verksted..



Nytt feste for porten ble etablert på innsiden med et stag som er boret inn i trappen i betong.



Ny rustfri låskasse er montert på innsiden. Vrideren for rømming fra gårdplassen via porten er umulig å åpne fra utsiden.