



Årsmelding Furøya 2025



Innhold

ORGANISATORISK	3
Representantskapet	3
Styret.....	3
Daglig leder.....	3
ØKONOMI	4
Utvalgte kulturlandskap (UKL) og statlig sikrede friluftsmidler.....	5
BYGNINGSVERN OG BRUK AV BYGNINGENE	6
Hovedhuset	6
Den Store Låven	7
Båthuset.....	8
Marens hus	9
UTEOMRÅDENE.....	10
Frisbeegolf.....	10
Almesyke	10
Reparasjon av muren ved Panamakanalen	11
Kulturlandskapet.....	11
Amy.....	12
Besøksgrupper	14
Transport og brygger.....	15
Gjestebygger.....	15
Sommerhjelpene og Furøyas venner	16
Furøyas venner.....	17
Litt av hvert.....	20

ORGANISATORISK

Representantskapet

Fungerende representantskap ble valgt våren 2024 med funksjonstid på 4 år:

Medlemmer

Vidar Engh,
Lars Nicolai Løvdal, leder
Arne Thomassen
Mirell Høyer-Berntsen

Personlige vararepresentanter

Sveinung Lien
Marit Johanne Aas
Jorunn Lossius
Kai Steffen Østensen

Etter at både Mirell Høyer-Berntsen og vararepresentant Kai Steffen Østensen ble valgt inn på Stortinget i september ble Jason Alexander Kannemeyer valgt inn som ny representant fra Agder Fylkeskommune.

Styret

Styremedlemmer

Marianne Landaas, leder
Hans Otto Lund, nestleder
Sidsel Hanum
Solveig Heljesen
Kristian Horst Søraker

Personlige vararepresentanter

Håkon Haugland
Jan Dukene
Anne Mari Graver
Vidar Engh
Ellen Svalheim

Både styret og representantskapet har hatt to møter.

I tillegg ble det arrangert en befaring på Furøya den 21. august hvor styret og representantskapet var invitert.

Daglig leder

Andreas Grimsland som har vært daglig leder siden 2018 takket for seg 1. april. Han har gjennom mange år lagt sjela si i å finne gode løsninger for Furøya, og det var derfor et tap for Furøya at han forlot rollen som daglig leder. En stor takk sendes til han som blant annet sørget for at Den store låven fremstår som et fantastisk bygg til bruk for både brylluper og andre festligheter.

Fra 1. april er det Martin Due-Tønnessen som har overtatt som daglig leder.

ØKONOMI

Investeringsregnskapet.

I år har vi bare hatt ett investeringsprosjekt med Båthuset.

Her har vi hatt utgifter på 414 000 og fått delutbetaling på 290 000 fra UKL midler. Hele investeringen blir på sikt dekket med tilskuddsmidler, men differansen ble i år dekket med driftsmidler.

I tillegg hadde vi et underskudd på investeringsregnskapet i 2024 på ca 40 000 som er dekket inn i årets investeringsregnskap.

Totalt ble det brukt 165 000 kr av driftsmidler til å dekke utgifter i investeringsregnskapet. Dette er i hovedsak kostnader til båthuset som vil bli dekket inn med tilskudd som blir utbetalt i 2026 når jobben er ferdig.

Driftsregnskapet

Vi har hatt et overskudd i driftsregnskapet på 405 000 kr mot budsjettet 57 000 kr. Dette skyldes gjennomgående mindreforbruk på de fleste områder og høyere driftsinntekter knyttet til brygger, den store låven og midler fra DNT som leier Gjestehuset og Forpakterboligen.

I regnskapet er som nevnt 165 000 kr overført til investeringsregnskapet, resterende 240 000 kr er avsatt til disposisjonsfond.

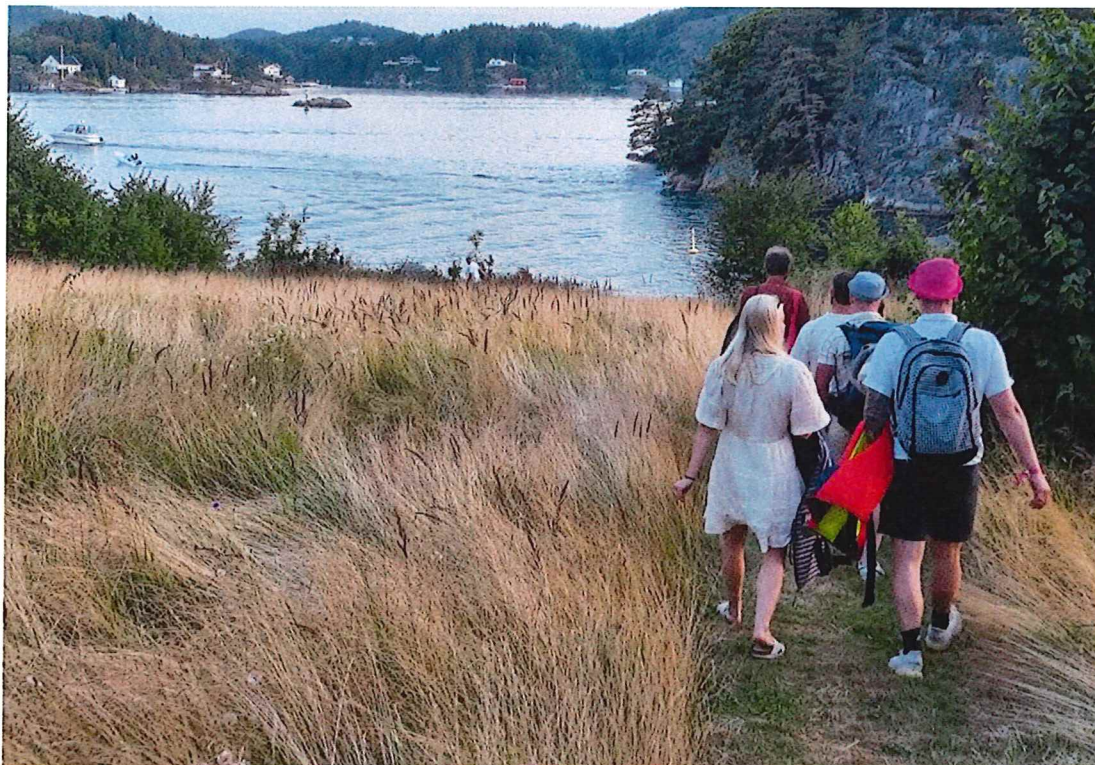
Dette innebærer at disposisjonsfondet nå er på ca 1,4 millioner.

Utvalgte kulturlandskap (UKL) og statlig sikrede friluftsmidler

Fra ordningen med utvalgte kulturlandskap i landbruket ble det søkt om penger til flere tiltak. Søknader under ble utført og/eller innvilget i 2025:

Tiltak	Under arbeid	Innvilget	Faktisk kost.	Utførsel
Skjøtsel av slåttemark 2024	Over 3 år fom 2023	96 000,-	31 500,-	Oppegård M&T
Restaurering av Grindekra del 2 (Avsluttet)		200 000,-	10 000	Oppegård M&T
Restaurering Grindekra del 3 (Avsluttet)	Oppstart 2025	43 500,-	43 500	Oppegård M&T
Båthuset	Oppstart 2025	825 991 + 300 000 *	414 381 kr	Sollie bygg Ø&B
Kantsonebeiting slåttemarkar	Oppstart 2025	35 000,-		Oppegård M&T
Reparasjon av mur Panamakanalen	Oppstart 2025	206 000	165 000	
SUM		1 706 491	664 381	

*Det ble gitt 300 000 kr fra midler til statlig sikrede friluftsområder.



Bildet viser fornøyde festivaldeltakere som følger stier som leder gjester gjennom slåttemarka.

BYGNINGSVERN OG BRUK AV BYGNINGENE

Hovedhuset

Hovedhuset har som vanlig blitt brukt som Restaurant i første etasje og boliger for de ansatte i 2. etasje.

Det var en takrenne som måtte skiftes på baksiden av bygget ut mot plenen. Det måtte settes opp stillas og hentes inn fagfolk for å få alt på stell.

I hovedhuset ble det byttet fire glassruter som var knust av ymse årsaker. Glassrutene er laget av gammelt glass som blir skåret ut på mål av Lindland Glass, som er fast leverandør av glassruter. Alle vindusglassene er forskjellig, så her må det både måles og tilpasses for hver enkelt glassrute. Kommunale vaktmestere gjør glassjobben på stedet.

En av glassrutene ble knust av en frisbee som suste inn i et av soverommene i 2. etg til en intetanende kokk. Etter dette har vi gitt beskjed om at frisbeer ikke må brukes i parkområdet rundt husene.

Kommunens vaktmestere bidrar fortløpende til mindre vedlikeholdsarbeid, blant annet gjorde de tiltak for å overholde krav fra mattilsynet i restauranten.

Vi har nå laget en ny kontrakt med Vertshuset som vil fortsette å drifte Restauranten de neste årene. Det er vi veldig fornøyde med.



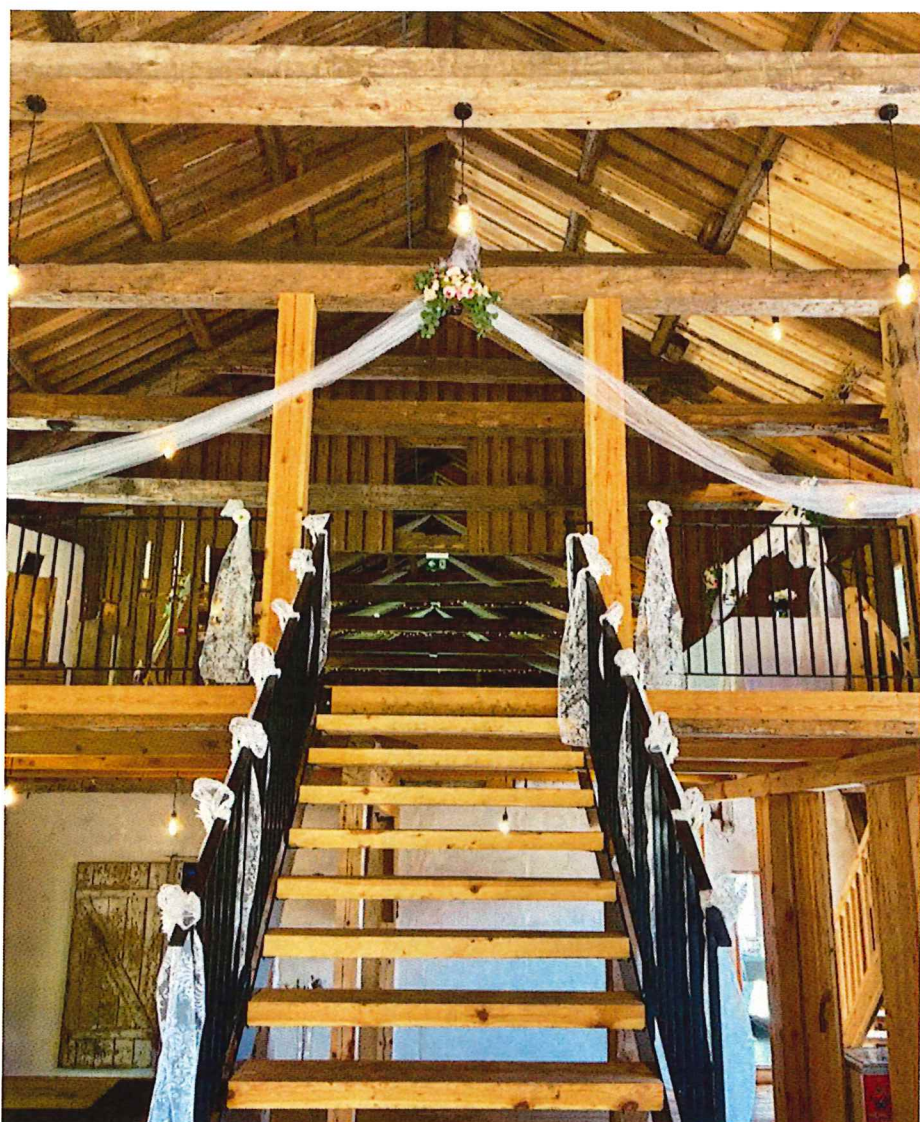
Hovedhuset er et flott bygg. I 2026 planlegges det å få malt fasaden ut mot sjøen.

Den Store Låven

Den store låven blir mer og mer populær i forbindelse med bryllup og andre arrangement. I 2022 hadde vi en inntjening på utleie på 135 000 kr som var godt over budsjett. Vi hadde blant annet Gard på besøk til middag med ca 120 gjester i september. Arrangementet ble gjennomført i samarbeid med Vertshuset.

På våren ble det kjøpt inn nytt lydanlegg, ny prosjektor og skjerm, nye utvendige lamper og det ble laget ny innredning i lageret

Sommerhjelpene tettet hull i muren inne på kjøkkenet for å hindre musene i å komme inn, og gangen ble hvitnet for å unngå gulnet panel.



Den store låven pyntet til bryllup.

Båthuset

Høsten 2025 kom vi i gang med restaurering av båthuset. Bygget som veldig slitent og langt på vei var i ferd med å gå til grunne, er nå på full fart tilbake som en del av Furøyas flotte bygningsmasse. Den største enkeltkostnaden i prosjektet blir å få byttet taket som består av asbestplater.



Øygarden & Bodin gjorde grunnarbeidet. De gravde ut under Båthuset og støpte en skikkelig grunnmur som bygget kan stå på til evig tid. Før de gravde var huset jekket opp, og det var bygd et innvendig reisverk som bygget kunne stå på midlertidig. Arbeidet ble noe utfordrende på grunn av ekstremt høyyvann i perioden de holdt på. Under Amy måtte bygget sikres for å ikke fly avgårde.



På bildet inspisierer Ådne Sollid fra fylkeskommunen at Arvid Sollie i Sollie bygg AS gjør de rette tingene. Bildet viser reisverket som har holdt bygget oppe mens det er laget ny

grunnmur. Den nye bunnsvillen er på plass, men som man ser må det byttes panel. Det er kun råttent panel som blir byttet ut, slik at det meste av panelet blir beholdt.



Her er lederen av representantskapet Lars Nicolay Løvdal som også er snekker i Sollie bygg, i ferd med å tilpasse de nye bunnstokkene.

Vi satser på å ferdigstille jobben med Båthuset til sommeren. Vi vil da bruke planker fra tømmer som er hentet fra Furøya med Skjærgårdstjenestens båt. Tømmeret ble fraktet til Grændsen sag som skjærer opp tømmeret til ønskede dimensjoner.

Kostnadene som vil beløpe seg til over en million blir i sin helhet dekket ved hjelp av tilskudd fra statlig sikrede friluftsområder og UKL-midler. Her var vi veldig heldige som fikk masse midler fra Valle som ikke fikk brukt opp noen midler i år. Dette ga oss 400 000 ekstra. Hurra.

Foreløpig ligger vi godt innenfor budsjett.

Marens hus

Det ble laget en ny avtale med personalforeningen i Tvedestrand kommune om bruken av Marens hus.

UTEOMRÅDENE

Frisbeegolf

Frisbeegolfbanen ble fullført i 2025, og den har vært et flott bidrag til aktivitetstilbudet på øya fra første stund. Banen er en enkel bane med relativt korte kast, men det gjør at den blir familievennlig, og gir også en viss trygghet for sauer, geiter, barn og voksne som ferdes i de aktuelle områdene.

Discer (skjenebrett) vil, som tidligere år, kunne lånes i restauranten mot et lite beløp som dekker kostnader til innkjøp av nye discer når de gamle forsvinner.



Ingen frisbeekurver ble ødelagt av Amy, men det ble mye å rydde opp. Furøyas venner er allerede på saken.

Almesyke

Vi har dessverre fått almesyke i parkanlegget. Furøyas venner og Tor Granerud som profesjonell trefeller har hogd døende almetrær. Det ble hogd 4-5 trær hvorav to var så store at det trengtes profesjonell hjelp. Det er minst tre andre parktrær som må felles i løpet av 2026.



Tor Granerud er ikke redd for store luftige oppgaver. Her med en eik som måtte felles fordi den hang over båthuset.

Reparasjon av muren ved Panamakanalen

Vi har fått UKL-midler til å reparere muren på veien ved Panamakanalen. Her var store stein nederst i muren glidd ut, noe som skapte en usikker situasjon når vi skulle kjøre over blant annet med traktor. Arbeidet er utført av Øygarden&Bodin i samarbeid med Oppegård Mur & Tradisjonshåndverk. Resultatet som er vist under ble veldig pent.



Bildet viser muren etter restaurering. Hele veien måtte graves bort til bunnen, og muringen måtte derfor gjøres helt fra bunnen med vanskelige naturlige stein.

Kulturlandskapet

UKL-midler gjør at vi kan skjøtte og bevare kulturlandskapet på en god måte med både årlige tilskudd og treårige skøtselstilskudd. I år er det gitt tilskudd til å fullføre Grindekra og fullføre gjerding i det samme området.



Barn og geiter er en god kombinasjon. Merk gjerdet i venstre bildekant som er satt opp med tilskudd fra utvalgte kulturlandskap i 2025.



Beitedyr bruker Furøya hele året.

Hestøya og Furøya er delt inn i 4 beitesoner som er adskilt med gjerder. Dette gjør det mulig å ha slåttemarken som ikke blir beitet før blomstring og frøsetting er ferdig. Parkanlegget rundt husene blir bare beitet når restauranten er stengt.

Amy

Amy rammet oss hardt og brutalt 4. oktober og sørget for at vi ikke har mangel på arbeidsoppgaver i 2026.



Hengende trær er krevende å ta ned på en sikker måte



Frisbeegolfbanen gikk fra enkel til svært krevende på hull 6 i løpet av noen timer.



Dessverre gikk stormen ut over noen av de gamle steingjerdene.

Vi er svært takknemlige for at Furøyas venner har mange med god kompetanse på motorsag, som takler krevende oppgaver på en god måte. Her blir også sikkerheten godt ivaretatt.

Besøksgrupper

Skoler fra Vegårshei og Tvedestrand har som vanlig benyttet Furøya for dagsturer og overnattingsturer.

Furøya er også blitt et attraktivt turmål for andre grupper, men det er en utfordring med transport.



Tvedestrand røde kors la turen til Furøya hvor ordføreren var med blant annet for å møte flyktninger fra Ukraina. Båttransporten kostet 9000 kr og ble dekket med tilskudd fra Frilluftslivets år.

Vi prøvde oss i år med at sommerhjelpene hadde omvisning på øya hver mandag og torsdag kl 13. Asbjørn Aanonsen bidro med å lage et manus som sommerhjelpene brukte når de guidet rundt på øya. Det ble satt opp plakater på alle gjestebryggene om gratis omvisning, men det var dessverre svært liten respons. Vi er derfor usikre på om vi fortsetter med dette neste år.

Transport og brygger

Sørlandets Maritime AS sørget for båttransport fra havna til Furøya med rutebåt 4 ganger om dagen i perioden fra kl 11-16. Transporten ble mye brukt, og med større båt en tidligere fikk vi en veldig god transportkapasitet.



Gjestebrygger

Vi har 5 gjestebrygger på Furøya og Hestøya med nesten 250 meter bryggeplass. I juli ble det krevd inn kr 100,- i bryggeleie per overnatting, i juni og august ble prisen satt til kr 50,- per natt. Prisen er ikke differensiert på båtstørrelse. Betaling følges opp av sommerhjelpa fra sankthans til 10. august.

Besøket var i år svært godt og vi hadde en inntjening på ca 95 000 kr.

Gjestebryggene har en viss slitasje, og vi må derfor påregne en del kostnader knyttet til vedlikehold i årene som kommer.

Sommerhjelpene og Furøyas venner

I år hadde vi to fantastiske sommerhjelper som på alle vis bidro til at sommeren ble god på Furøya. I tillegg til det vanlige arbeidet med å vedlikeholdet parkanlegget og ta inn bryggeavgift gjorde de blant annet følgende:

- Hentet materialer av kjerneved hos Halvor Skjerkholt og fikset låvebroa.
- Fikset gressklipperen da drivreima tok kvelden etter at de måtte til Froland for å hente deler.
- Gravde ned kum til dreneringsrør
- Byttet takstein på potetkjelleren og vognskjulet
- Vedlikeholdt kloakk hver morgen for å unngå fettdannelse i kloakkummen vår
- Deltok i slåttene sammen med Oppegård M&T, og spredte høyet ut på Grindekra slik at frøene skulle danne grunnlag for en ny slåtteeng
- Brukte gressklipperen til å slå ned uønsket vegetasjon i de nye engene på Hestøya og Furøya
- Lukte vekk flere traktorlass av uønskede arter som brennesler og tistler fra Grindekra



Bildet viser ugress som ble lukt for hånd og fjernet av sommerhjelpene.

- Fjernet berberis som er en uønsket fremmedart. Her ble det slått en stropp rundt rota, før de dro opp planten med traktor.
- Ulla og Kløver var et lite kopplam og en koppgeit som ble tatt inn i en innhegning ved potetkjelleren for å glede barn og voksne. Sommerhjelpene passet på at disse fikk mat, vann og litt kjærlighet. Barna tok seg av resten.



Kløver og Viktor på veg hjem etter et rømningsforsøk

- Vasket og malt ved inngangspartiet til den store låven
- Omvisning på øya
- Tømt musefeller jevnlig i alle bygg
- Feiet og gravd vekk jord fra bryggene
- Innkreving av båtavgift hver dag i juli
- Restaurert muren som går fra restaurantbrygga langs sjøen foran den lille låven, og lagt ut grus i stien som går på toppen av muren.
- Sjekket Marens hus, Forpakterboligen, Gjestehuset og Den store låven i forbindelse med utleie. Jobber for turistforeningen og Vertshuset ble fakturert.
- De har slått plen, luket og gjort litt småsnekring for restauranten.

Furøyas venner

Denne velsignede gjengen med hardtarbeidende pensjonister i sin beste alder, er uvurderlige for at Furøya skal kunne fremstå slik den gjør. Det er utført 2310 dugnadstimer på øya i 2025.

Arbeidet utføres litt i samråd med daglig leder av Furøya IKS, og ellers der det er behov, og det er store behov.

I år er det gjort mye med opprydning etter tidligere tiders stormer og vinterens herjinger, og generelt alle former for vedlikehold av brygger, stier og alt annet som trenger en

hjelpende hånd. De har også hogd tømmeret som nå skal brukes til planker i forbindelse med restaurering av Båthuset.

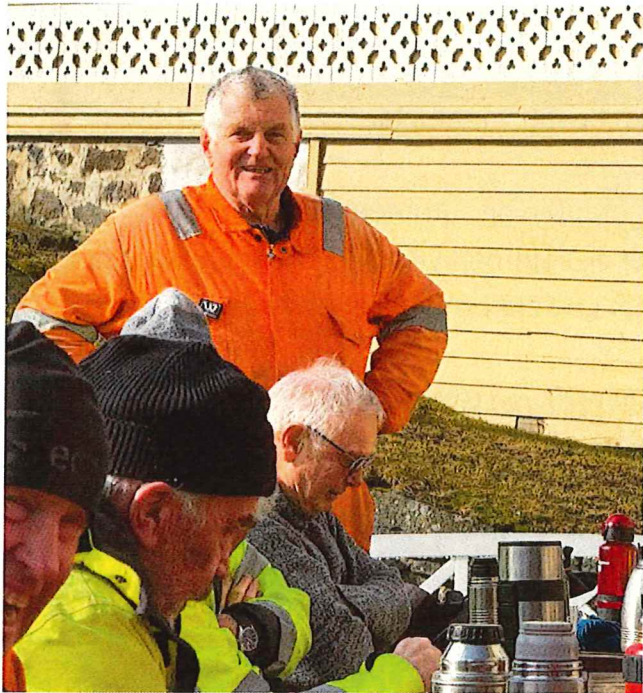
Furøyas venner har egen facebookside og har mange følgere når de hver onsdag er ute og løser praktiske utfordringer. Dette gir Furøya god reklame.



Bildet viser et forsøk på å gruse gangveier med en kombinasjon av maskingrus som er mørk i fargen, og elvegrus som er lys, for å gjenskape hvordan det så ut i gamle dager. Resultatet ble litt for mørkt, og vi prøver derfor å kjøpe grus fra en annen leverandør neste gang. Det praktiske arbeidet er selvsagt gjort av Furøyas venner.



Mye humør og felles innsats preger arbeidet til Furøyas venner.



Dag Søraker er en meget kompetent leder. Under hans kyndige ledelse har alle arbeidsoppgaver som passer den enkelte, og vaflene er klare når dagens dont er over.

Litt av hvert

- Ny kloakkpumpe er montert, og vi har bestilt vannmåler som vil gi oss mindre avgifter knyttet til kjøp av vann.
- Gjennomført brannøvelse med restauranten og sommerhjelpene
- Vi fikk god omtale i flere lokale aviser og sommeravisa til Tvedestrandsposten
- Kystkulturuka ble en suksess og vi har god dialog med styret i forbindelse med arrangementet.
- Seilforeningen har reparert bord og benker ved Gjestehuset
- Vi har jobbet med å oppdatere nettsida vår



Parkanlegget var tettpakket med folk under hovedkonserten på kystkulturuka. Vi gleder oss til neste år.

Tvedestrand 23.04.2026

Marianne Landaas

Marianne Landaas

Styreleder



REGNSKAP 2025

FURØYA IKS

INNHold

1	DRIFTSREGNSKAP	3
1.1	Driftsregnskap, hovedoversikt	3
1.2	Driftsregnskapet, detaljert 2025	4
2	KAPITALREGNSKAP	7
2.1	Kapitalregnskap, hovedoversikt	7
2.2	Kapitalregnskapet, detaljert 2025	8
3	BALANSE	9
3.1	Balanseregnskap	9
3.2	Balanseregnskapet, detaljert	10
4	NOTER	11
4.1	Selskapsinformasjon	11
4.2	Regnskapsprinsipper	11
4.3	Overføringer mellom Furøya IKS og deltakende kommuner	12
4.4	Avsetninger og bruk av avsetninger	12
4.5	Eksterne inntekter og utgifter	13
4.6	Fordringer og gjeld overfor eierne	13
4.7	Fond	13
4.8	Kapitalkonto	14
4.9	Anleggsmidler	14
4.10	Arbeidskapital	14
4.11	Lån og minimumsavdrag	15
4.12	Ytelse til ledende personer og revisor	15

1 DRIFTSREGNSKAP

1.1 Driftsregnskap, hovedoversikt

Vedlegg A drift, jf. regnskapsforskriften for interkommunale selskaper.

DRIFT	Regnskap 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024
Driftsinntekter				
Salgsinntekter	-587 736	-493 000	-493 000	-439 695
Refusjoner	-538 398	-722 000	-722 000	-782 868
Overføringer	-1 126 000	-1 126 000	-1 126 000	-1 077 000
Andre driftsinntekter				
Sum driftsinntekter	-2 252 134	-2 341 000	-2 341 000	-2 299 562
Driftsutgifter				
Lønn inkl. sosiale utgifter				
Kjøp av varer og tjenester				
Overføringer	268 344	304 000	304 000	264 045
Kalkulatoriske avskrivninger	315 890	350 000	350 000	243 436
Andre driftsutgifter	1 530 992	1 885 000	1 885 000	1 528 187
Sum driftsutgifter	2 115 227	2 539 000	2 539 000	2 035 668
Driftsresultat	-136 907	198 000	198 000	-263 894
Finansposter				
Renteinntekter	-74 714	-35 000	-35 000	-54 782
Renteutgifter	22 349	30 000	30 000	14 607
Avdrag på lån	100 000	100 000	100 000	50 000
Mottatte avdrag på utlån				
Motpost kalkulatoriske avskrivninger	-315 890	-350 000	-350 000	-243 436
Ordinært resultat (resultat før interne finansierings-transaksjoner)	-405 162	-57 000	-57 000	-497 505
Interne finansieringstransaksjoner				
Avsetning	240 351			157 505
Bruk av tidligere avsetninger	-	-583 000	-543 000	-
<i>derav: disposisjonsfond</i>		<i>-583 000</i>	<i>-543 000</i>	
<i>bundne fond</i>				
<i>tidligere års mindreforbruk</i>				
Brukt til finansiering av utgifter i kapitalregnskapet	164 811	640 000	600 000	340 000
Regnskapsmessig resultat (resultat etter interne finansieringstransaksjoner, + = merforbruk og - = innsparing)	-	-	-	0,00

Oversikt over samlet budsjettavvik og årsoppgjørdisposisjoner.

Samlet budsjettavvik og årsoppgjørdisposisjoner, drift	Regnskap 2025
Netto driftsresultat	-405 162
Overføring til investering ihht. årsbudsjett og fullmakt	640 430
Bruk av disposisjonsfond ihht. årsbudsjett og fullmakt	-583 430
Årets budsjettavvik (mer- eller mindreforbruk før strykninger)	-348 162
Strykning av overføring til investering	-475 619
Strykning av bruk av disposisjonsfond	583 430
Mer- eller mindreforbruk etter strykninger	-240 351
Avsetning av mindreforbruk etter strykninger til disposisjonsfond	240 351

1.2 Driftsregnskapet, detaljert 2025

Konto	Regnskap	Rev. budsjett	Avvik
111501 - Matvarer til bevertning (KF/IKS)	7 609	20 000	12 391
112000 - Samlepost annet forbruksmateriell, varer og tjenester (KF/IKS)	1 769	2 000	231
113003 - Bankgebyrer (KF/IKS)	2 464	2 000	-464
114000 - Annonser reklame informasjon (KF/IKS)	18 862	20 000	1 138
114001 - Gaver og blomster ved representasjon (KF/IKS)	0	1 000	1 000
117000 - Transportutgifter, drift av egne og leide transportmidler (KF/IKS)	3 024	15 000	11 976
117002 - Vedlikehold maskiner (KF/IKS)	7 832	0	-7 832
117003 - Drivstoff og olje (KF/IKS)	2 879	0	-2 879
117010 - Transportutgifter (buss, tog, fly, taxi, leiebil, ferge) (KF/IKS)	0	3 000	3 000
118500 - Forsikringer og utgifter til vakthold og sikring (KF/IKS)	0	1 000	1 000
119001 - Leie parkeringsplasser (KF/IKS)	11 570	15 000	3 430
119500 - Avgifter, gebyrer og lisenser (KF/IKS)	398	3 000	2 602
127000 - Andre tjenester (som inngår i egenproduksjon) (KF/IKS) (Utgår f.o.m. 2026)	46 875	150 000	103 125
135000 - Kjøp fra kommuner (KF/IKS)	338 474	290 000	-48 474
142900 - Merverdiavgift som gir rett til mva.kompensasjon (KF/IKS)	104 890	110 000	5 110
162000 - Salg av varer og tjenester, gebyrer -avgiftsfritt (KF/IKS)	-500	0	500
172900 - Kompensasjon for merverdiavgift (KF/IKS)	-104 890	-110 000	-5 110
50010 - Administrasjon	441 256	522 000	80 744
112000 - Samlepost annet forbruksmateriell, varer og tjenester (KF/IKS)	398	0	-398
118505 - Bygningsforsikringer (KF/IKS)	24 153	20 000	-4 153
119500 - Avgifter, gebyrer og lisenser (KF/IKS)	500	0	-500
119502 - Renovasjon (KF/IKS)	0	0	0
123000 - Vedlikehold bygg-/anleggstjenester og nybygg/nyanlegg (KF/IKS)	53 875	100 000	46 125
142900 - Merverdiavgift som gir rett til mva.kompensasjon (KF/IKS)	16 868	25 000	8 132
172900 - Kompensasjon for merverdiavgift (KF/IKS)	-16 868	-25 000	-8 132
50011 - Forvaltning eiendom	78 927	120 000	41 073
183000 - Overføring fra fylkeskommuner (KF/IKS)	-563 000	-563 000	0

Konto	Regnskap	Rev. budsjett	Avvik
188000 - Overføring fra andre regnskapsenheter som inngår i KOSTRA konsern (KF/IKS)	-563 000	-563 000	0
50012 - Driftstilskudd fra eierne	-1 126 000	-1 126 000	0
127000 - Andre tjenester (som inngår i egenproduksjon) (KF/IKS) (Utgår f.o.m. 2026)	7 588	0	-7 588
135000 - Kjøp fra kommuner (KF/IKS)	0	15 000	15 000
142900 - Merverdiavgift som gir rett til mva.kompensasjon (KF/IKS)	1 897	4 000	2 103
172900 - Kompensasjon for merverdiavgift (KF/IKS)	-1 897	-4 000	-2 103
50013 - Revisjon	7 588	15 000	7 412
118000 - Strøm (KF/IKS)	48 070	50 000	1 930
119501 - Kommunale avgifter (KF/IKS)	10 515	8 000	-2 515
123000 - Vedlikehold bygg-/anleggstjenester og nybygg/nyanlegg (KF/IKS)	99 441	110 000	10 559
125000 - Materialer til vedlikehold, påkostning og nybygg (KF/IKS)	14 282	10 000	-4 282
163007 - Avgiftspliktige husleieinntekter, festavgifter, utleie av lokaler (KF/IKS)	-152 209	-145 000	7 209
165000 - Annet avgiftspliktig salg av varer og tjenester (KF/IKS)	-38 039	-35 000	3 039
50014 - Hovedhuset	-17 940	-2 000	15 940
119501 - Kommunale avgifter (KF/IKS)	13 519	12 000	-1 519
123000 - Vedlikehold bygg-/anleggstjenester og nybygg/nyanlegg (KF/IKS)	0	5 000	5 000
125000 - Materialer til vedlikehold, påkostning og nybygg (KF/IKS)	0	5 000	5 000
163007 - Avgiftspliktige husleieinntekter, festavgifter, utleie av lokaler (KF/IKS)	-32 735	-25 000	7 735
165000 - Annet avgiftspliktig salg av varer og tjenester (KF/IKS)	-13 519	-12 000	1 519
50015 - Forpakterboligen	-32 735	-15 000	17 735
123000 - Vedlikehold bygg-/anleggstjenester og nybygg/nyanlegg (KF/IKS)	0	10 000	10 000
125000 - Materialer til vedlikehold, påkostning og nybygg (KF/IKS)	0	5 000	5 000
163007 - Avgiftspliktige husleieinntekter, festavgifter, utleie av lokaler (KF/IKS)	-89 865	-65 000	24 865
50016 - Gjestehuset	-89 865	-50 000	39 865
123000 - Vedlikehold bygg-/anleggstjenester og nybygg/nyanlegg (KF/IKS)	0	5 000	5 000
125000 - Materialer til vedlikehold, påkostning og nybygg (KF/IKS)	0	5 000	5 000
142900 - Merverdiavgift som gir rett til mva.kompensasjon (KF/IKS)	0	1 000	1 000
172900 - Kompensasjon for merverdiavgift (KF/IKS)	0	-1 000	-1 000
50017 - Gamle låven	0	10 000	10 000
112000 - Samlepost annet forbruksmateriell, varer og tjenester (KF/IKS)	1 526	10 000	8 474
112007 - Rengjøringsmidler/kjemikalier (KF/IKS)	3 007	8 000	4 993
118000 - Strøm (KF/IKS)	7 557	12 000	4 443
118504 - Alarmsystemer og sikringstiltak (KF/IKS)	1 203	1 000	-203
119501 - Kommunale avgifter (KF/IKS)	10 608	10 000	-608
120000 - Kjøp av driftsmidler (inventar og utstyr) (KF/IKS)	74 151	100 000	25 849
123000 - Vedlikehold bygg-/anleggstjenester og nybygg/nyanlegg (KF/IKS)	38 377	35 000	-3 377

Konto	Regnskap	Rev. budsjett	Avvik
123001 - Vedlikehold tekniske anlegg (KF/IKS)	28 325	0	-28 325
125000 - Materialer til vedlikehold, påkostning og nybygg (KF/IKS)	2 502	10 000	7 498
142900 - Merverdiavgift som gir rett til mva.kompensasjon (KF/IKS)	37 688	40 000	2 312
150002 - Morarenter og tilhør. purrekost./gebyrer (KF/IKS)	529	0	-529
163000 - Husleieinntekter, festeavgift og utleie lokaler (KF/IKS)	-135 000	-120 000	15 000
172900 - Kompensasjon for merverdiavgift (KF/IKS)	-37 688	-40 000	-2 312
50018 - Store låven	32 784	66 000	33 216
119501 - Kommunale avgifter (KF/IKS)	3 605	13 000	9 395
125000 - Materialer til vedlikehold, påkostning og nybygg (KF/IKS)	0	5 000	5 000
165000 - Annet avgiftspliktig salg av varer og tjenester (KF/IKS)	-800	-1 000	-200
50019 - Marens hus	2 805	17 000	14 195
123000 - Vedlikehold bygg-/anleggstjenester og nybygg/nyanlegg (KF/IKS)	0	20 000	20 000
142900 - Merverdiavgift som gir rett til mva.kompensasjon (KF/IKS)	0	5 000	5 000
172900 - Kompensasjon for merverdiavgift (KF/IKS)	0	-5 000	-5 000
50021 - Øvrige driftsbygninger	0	20 000	20 000
112006 - Materialer til vedlikehold av maskiner, utstyr og inventar (KF/IKS)	0	25 000	25 000
113003 - Bankgebyrer (KF/IKS)	1 644	3 000	1 356
119502 - Renovasjon (KF/IKS)	61 313	15 000	-46 313
123002 - Vedlikehold utomhus (KF/IKS)	12 375	0	-12 375
125000 - Materialer til vedlikehold, påkostning og nybygg (KF/IKS)	3 919	0	-3 919
135000 - Kjøp fra kommuner (KF/IKS)	100 000	80 000	-20 000
162020 - Leie av båt plass - avgiftsfritt (KF/IKS)	-93 870	-70 000	23 870
50022 - Brygger med gjestebetaling	85 380	53 000	-32 380
112000 - Samlepost annet forbruksmateriell, varer og tjenester (KF/IKS)	1 432	10 000	8 568
112001 - Arbeidsklær og verneutstyr (KF/IKS)	4 737	20 000	15 263
113003 - Bankgebyrer (KF/IKS)	18	0	-18
117002 - Vedlikehold maskiner (KF/IKS)	9 314	10 000	686
117003 - Drivstoff og olje (KF/IKS)	0	8 000	8 000
118500 - Forsikringer og utgifter til vakthold og sikring (KF/IKS)	1 474	0	-1 474
120000 - Kjøp av driftsmidler (inventar og utstyr) (KF/IKS)	0	42 000	42 000
120001 - Verktøy og redskaper (KF/IKS)	0	10 000	10 000
123000 - Vedlikehold bygg-/anleggstjenester og nybygg/nyanlegg (KF/IKS)	78 550	65 000	-13 550
123002 - Vedlikehold utomhus (KF/IKS)	4 400	0	-4 400
124004 - Reparasjon av andre maskiner/utstyr/inventar (KF/IKS)	273	0	-273
125000 - Materialer til vedlikehold, påkostning og nybygg (KF/IKS)	1 648	10 000	8 352
135000 - Kjøp fra kommuner (KF/IKS)	75 751	60 000	-15 751
142900 - Merverdiavgift som gir rett til mva.kompensasjon (KF/IKS)	31 257	30 000	-1 257
150002 - Morarenter og tilhør. purrekost./gebyrer (KF/IKS)	50	0	-50
162000 - Salg av varer og tjenester, gebyrer -avgiftsfritt (KF/IKS)	-1 040	0	1 040
163000 - Husleieinntekter, festeavgift og utleie lokaler (KF/IKS)	-20 000	-20 000	0
165000 - Annet avgiftspliktig salg av varer og tjenester (KF/IKS)	-10 160	0	10 160
172900 - Kompensasjon for merverdiavgift (KF/IKS)	-31 257	-30 000	1 257

Konto	Regnskap	Rev. budsjett	Avvik
50023 - Uteareal og brygger uten gjestebetaling	146 448	215 000	68 552
119500 - Avgifter, gebyrer og lisenser (KF/IKS)	23 460	0	-23 460
123000 - Vedlikehold bygg-/anleggstjenester og nybygg/nyanlegg (KF/IKS)	255 727	391 000	135 273
123002 - Vedlikehold utomhus (KF/IKS)	10 000	0	-10 000
127000 - Andre tjenester (som inngår i egenproduksjon) (KF/IKS) (Utgår f.o.m. 2026)	0	30 000	30 000
142900 - Merverdiavgift som gir rett til mva.kompensasjon (KF/IKS)	75 744	89 000	13 256
170000 - Refusjon fra staten (KF/IKS)	-270 054	-418 000	-147 946
172900 - Kompensasjon for merverdiavgift (KF/IKS)	-75 744	-89 000	-13 256
50025 - Driftsprosjekter	19 133	3 000	-16 133
150000 - Renteutgifter lån (KF/IKS)	21 770	30 000	8 230
151000 - Avdrag på lån (KF/IKS)	100 000	100 000	0
190000 - Renteinntekter (KF/IKS)	-71 317	-35 000	36 317
190500 - Utbytte og eieruttak (KF/IKS)	-3 397	0	3 397
50026 - Renter og avdrag	47 056	95 000	47 944
159000 - Avskrivninger (KF/IKS)	315 890	350 000	34 110
199000 - Motpost avskrivninger (KF/IKS)	-315 890	-350 000	-34 110
50027 - Avskrivninger	0	0	0
194000 - Bruk av disposisjonsfond (KF/IKS)	-583 430	-583 000	430
50028 - Disposisjonsfond	-583 430	-583 000	430
154002 - Avsetning av mindreforbruk etter strykninger til disposisjonsfond (KF/IKS)	240 351	0	-240 351
157001 - Strykning av overføring til investeringsregnskapet (KF/IKS)	-475 619	0	475 619
194001 - Strykning av bruk av disposisjonsfond (KF/IKS)	583 430	0	-583 430
50030 - Årets resultat	348 162	0	-348 162
157000 - Overføring til investeringsregnskapet (KF/IKS)	640 430	640 000	-430
50033 - Overføring fra drift til investering	640 430	640 000	-430
Totalt	0	0	0

Se nederst i punkt 1.1 angående forklaring til ansvar 50030 årets resultat.

2 KAPITALREGNSKAP

2.1 Kapitalregnskap, hovedoversikt

Vedlegg B kapital, jf. regnskapsforskriften for interkommunale selskaper.

KAPITAL	Regnskap 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024
Investeringer				
Investeringer i varige driftsmidler	517 977	1 375 000	1 375 000	1 079 752
Utlån				
Kjøp av aksjer og andeler				
Sum investeringer	517 977	1 375 000	1 375 000	1 079 752
Finansiering				
Bruk av lån				-500 000

KAPITAL	Regnskap 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024
Salg av fast eiendom				
Tilskudd og refusjoner vedrørende investeringer	-290 000	-500 000	-500 000	
Kompensasjon for merverdiavgift	-103 595	-275 000	-275 000	-199 322
Mottatte avdrag på utlån				
Salg av aksjer og andeler				
Dekning av tidligere års udekket beløp	40 430	40 000		
Bidrag fra årets driftsbudsjett/-regnskap	-164 811	-640 000	-600 000	-340 000
Netto avsetninger				
Fremført til inndekning senere år				-40 430
Sum finansiering	-517 977	-1 375 000	-1 375 000	-1 079 752

Oversikt over samlet budsjettavvik og årsoppgjørdisposisjoner.

Samlet budsjettavvik og årsoppgjørdisposisjoner, investering	Regnskap 2025
Sum utgifter og inntekter eksklusive bruk av lån	124 381
Overføring fra drift ihht. årsbudsjett og fullmakt	-640 430
Dekning av tidligere års udekket beløp	40 430
Årets budsjettavvik (udekket eller udisponert beløp før strykninger)	-475 619
Strykning av overføring fra drift	475 619
Udisponert beløp etter strykninger	0

2.2 Kapitalregnskapet, detaljert 2025

Konto	Beløp	Budsjett	Rev. budsjett
023000 - Bygg-/anleggstjenester og nybygg/nyanlegg/brygger (KF/IKS)	414 381	1 100 000	1 100 000
042900 - Merverdiavgift som gir rett til mva.kompensasjon (KF/IKS)	103 595	275 000	275 000
070000 - Refusjon fra staten (KF/IKS)	-290 000	-500 000	-500 000
072900 - Kompensasjon for merverdiavgift (KF/IKS)	-103 595	-275 000	-275 000
4004 - UKL og statlig sikra - Båthuset	124 381	600 000	600 000
053000 - Dekn. av tidl. års regnsk.messige merforbruk/udekket (KF/IKS)	40 430	0	40 000
097000 - Overføringer fra driftsregnskapet (KF/IKS)	-640 430	-600 000	-640 000
097001 - Strykning av overføring fra drift (KF/IKS)	475 619	0	0
4099 - Finansiering investering, frie midler	-124 381	-600 000	-600 000
Totalt	0	0	0

3 BALANSE

3.1 Balanseregnskap

Vedlegg D balanse, jf. regnskapsforskriften for interkommunale selskaper.

BALANSE	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Faste eiendommer og anlegg	6 995 317	6 687 019
Utstyr, maskiner og transportmidler	836 874	943 086
Utlån		
Aksjer og andeler		
Pensjonsmidler		
Sum anleggsmidler	7 832 191	7 630 105
Omløpsmidler		
Kortsiktige fordringer 1)	555 627	740 467
Premieavvik		
Aksjer og andeler		
Sertifikater		
Obligasjoner		
Derivater		
Kasse, postgiro og bankinnskudd	1 043 675	543 748
Sum omløpsmidler	1 599 302	1 284 215
Sum eiendeler	9 431 493	8 914 320
EGENKAPITAL		
Disposisjonsfond	-1 423 188	-1 182 837
Bundne driftsfond		
Ubundne kapitalfond		
Bundne kapitalfond		
Regnskapsmessig overskudd		
Regnskapsmessig underskudd		40 430
Likviditetsreserve		
Kapitalkonto	-7 482 191	-7 180 105
Sum egenkapital	-8 905 379	-8 322 512
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Ihendehaverobligasjonslån		
Pensjonsforpliktelse		
Sertifikater		

BALANSE	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Andre lån	-350 000	-450 000
Sum langsiktig gjeld	-350 000	-450 000
Kortsiktig gjeld		
Kassekredittlån		
Annen kortsiktig gjeld 2)	-176 114	-141 808
Derivater		
Premieavvik		
Sum kortsiktig gjeld	-176 114	-141 808
Sum egenkapital og gjeld	-9 431 493	-8 914 320

1) og 2) Se detaljer i kapittel 3.2.

3.2 Balanseregnskapet, detaljert

Konto	31.12.2025	31.12.2024
51032000 Spsør 2801 35 24043 drift	970 808	537 032
51032001 Spsør 2801 47 71427 OCR	72 867	6 716
510 Kasse og bankinnskudd	1 043 675	543 748
51389000 Kunder, utestående fordringer		55 466
513 Kundefordringer	0	55 466
51661000 Kortsiktige fordringer statsforvaltningen	183 687	221 633
51664000 Merverdiavgiftskompensasjon	371 940	463 368
516 Andre kortsiktige fordringer	555 627	685 001
52408010 Utstyr, maskiner og transportmidler (10 år)	1 062 116	1 062 116
52408011 Utstyr, maskiner og transportmidler (10 år), akk. avskrivninger	-225 242	-119 030
52708000 Faste eiendommer og anlegg (ingen avskrivning)	750 000	750 000
52708020 Faste eiendommer og anlegg (20 år)	2 340 682	1 822 705
52708021 Faste eiendommer og anlegg (20 år), akk. avskrivninger	-146 750	-55 614
52708040 Faste eiendommer og anlegg (40 år)	4 741 734	4 741 734
52708041 Faste eiendommer og anlegg (40 år), akk. avskrivninger	-690 349	-571 805
527 Faste eiendommer og anlegg	7 832 191	7 630 105
53235500 KLP-banken, renter	-787	-1 112
53264009 Oppgjørskonto merverdiavgift	-39 751	-38 731
532 Annen kortsiktig gjeld	-40 538	-39 843
53520000 Gjeld til leverandører	-132 809	-45 693
53520001 Gjeld til leverandører, anordning	-2 767	-56 272
535 Leverandørgjeld	-135 576	-101 965
54513550 KLP Banken AS 8317.64.11514	-350 000	-450 000
5451 Lån i kredittinstitusjon med avdragsprofil	-350 000	-450 000
55608000 Disposisjonsfond	-1 423 188	-1 182 837
556 Disposisjonsfond	-1 423 188	-1 182 837
55970080 Udekket i investeringsregnskapet		40 430

Konto	31.12.2025	31.12.2024
55970 Udekket beløp i investeringsregnskapet	0	40 430
55990080 Kapitalkonto	-7 482 191	-7 180 105
55990 Kapitalkonto	-7 482 191	-7 180 105
	0	0

4 NOTER

4.1 Selskapsinformasjon

Furøya IKS (organisasjonsnummer 813 174 812) ble opprettet fra 1.1.2014. Agder fylkeskommune og Tvedestrand kommune eier 50 % hver av selskapet. Begge eierne innbetalte 800.000 kroner i innskuddskapital.

Selskapet har ingen ansatte, men kjøpte i første del av 2025 tjenesten som daglig leder fra privat firma. Størstedelen av året har selskapet kjøpt tjenesten som daglig leder av Tvedestrand kommune.

I tråd med avtale mellom Furøya IKS og Tvedestrand kommune solgte Tvedestrand kommune vaktmester- og sommerhjelpstjenester til Furøya IKS også i 2025.

Tvedestrand kommune er regnskapsfører for selskapet.

4.2 Regnskapsprinsipper

I tråd med selskapsavtalen datert 20.11.2013/27.11.2013, er regnskapet ført etter kommunale regnskapsprinsipper.

Regnskapet er ført i henhold til forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper, samt god kommunal regnskapsskikk.

Regnskapet er basert på et finansielt orientert system med hovedvekt på anskaffelse og anvendelse av midler til drift og investering, og hvordan disse aktivitetene er finansiert. Resultatet vises i form av endring av arbeidskapitalen (omløpsmidler minus kortsiktig gjeld).

Regnskap og budsjett er basert på det såkalte anordningsprinsippet: "Alle kjente utgifter/utbetalinger i året skal tas med i bevilgningsregnskapet for vedkommende år, enten de er betalt eller ikke når regnskapene avsluttes."

Alle inntekter og utgifter er regnskapsført brutto. Det er ikke gjort fradrag for inntekter som direkte vedrører utgiftspostene.

Kortsiktig gjeld er oppført til pålydende.

Bankbeholdningen er oppført med virkelig beløp. Kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.

Anleggsmidler, dvs. investeringer i faste eiendommer, anlegg, inventar og utstyr er ført opp i balansen som eiendeler til anskaffelseskost. Tilskudd er ikke trukket fra. For å bli vurdert som investering, må anskaffelsen ha en økonomisk levetid på minst tre år, samt ha en anskaffelseskost på minst 100.000 kroner. Avskrivninger føres både i driftsregnskapet og balansen. I driftsregnskapet føres avskrivninger som en driftsutgift og med en motpost før netto driftsresultat. Netto driftsresultat påvirkes således ikke av avskrivningene. Avskrivninger føres først i året etter at anleggsmiddelet er anskaffet og tatt i bruk.

4.3 Overføringer mellom Furøya IKS og deltakende kommuner

Fra eierne til Furøya IKS	Kapital	Drift	Sum
Fra Agder fylkeskommune			
- driftstilskudd		563 000	563 000
Sum	-	563 000	563 000
Fra Tvedestrand kommune			
- driftstilskudd		563 000	563 000
- personalforeningen, refusjon for renovasjons- utgifter på Marens hus		1 000	1 000
Sum	-	564 000	564 000

Overføringer fra Furøya IKS til eierne (beløp inkl. merverdiavgift)	Kapital	Drift	Sum
Til Agder fylkeskommune	-	-	-
Til Tvedestrand kommune			
- kjøp av tjenester som daglig leder		-362 636	-362 636
- kjøp av tjenester ved regnskapsføring		-48 675	-48 675
- kjøp av tjenester til drift og vedlikehold av bygninger og uteområder		-318 139	-318 139
- kommunale avgifter		-45 062	-45 062
- byggesaksgebyr		-23 460	-23 460
Sum	-	-797 973	-797 973

4.4 Avsetninger og bruk av avsetninger

Se også note i punkt 4.7.

Kapitalregnskapet

Udekket beløp fra 2024 på 40.429,73 kroner ble dekt inn i 2025. Ellers er det ikke andre transaksjoner mot fond eller avsetninger i kapitalregnskapet i 2025.

Det var budsjettert med 640.000,00 kroner i overføring fra drift til kapital for å dekke deler av kapitalutgiftene. Som følge av mindreforbruk i kapital ble 475.618,78 kroner av dette strøket før regnskapet ble avsluttet.

Driftsregnskapet

I budsjettet for 2025 var det vedtatt å bruke 583.000,00 kroner av disposisjonsfondet. Bruk av disposisjonsfond ble i første omgang regnskapsført (583.429,73 kroner) slik det var budsjettert.

Etter transaksjoner og strykninger nevnt over var det et mindreforbruk i driftsregnskapet på 823.780,94 kroner. Dette medførte blant annet at hele den budsjetterte bruken av disposisjonsfondet (583.429,73 kroner) ble strøket. I tillegg ble 240.351,21 kroner avsatt til disposisjonsfondet.

4.5 Eksterne inntekter og utgifter

Inntekter fra eksterne (beløp ekskl. merverdiavgift)	Kapital	Drift	Sum
Aust-Agder Turistforening			
Forpakterboligen: Refusjon kommunale avgifter		13 519	13 519
Forpakterboligen og Gjestehuset, leie		122 600	122 600
Viderefakturert arbeid sommerhjelp		2 800	2 800
Vertshuset Tvedestrand AS			
Leie hovedhuset		152 209	152 209
Hovedhuset: Refusjon strøm og kommunale avgifter		38 039	38 039
Viderefakturert arbeid sommerhjelp		7 360	7 360
Kystkulturuka			
Leie av uteområde		20 000	20 000
Diverse privatpersoner			
Bryggeavgift		93 870	93 870
Leieinntekter den store låven		135 000	135 000
Diverse refusjoner		1 540	1 540
Staten			
Tilskudd til prosjekter		270 054	270 054
Sum	0	856 989	856 989

I note 4.3 er det angitt hvor mye som er overført mellom Furøya IKS og eierne.

Driftsutgifter knytter seg til diverse leverandører av varer og tjenester, for bruk i selskapets virksomhet.

4.6 Fordringer og gjeld overfor eierne

Kortsiktige fordringer	31.12.2025
Tvedestrand kommune	0
Agder fylkeskommune	0
Kortsiktig gjeld, konto 53520000	31.12.2025
Tvedestrand kommune	131 511
Agder fylkeskommune	0

4.7 Fond

Disposisjonsfond	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Saldo pr. 1.1.	1 182 837	1 025 332
Avsatt i driftsregnskapet	240 351	157 505
- derav mindreforbruk i 2025	240 351	157 505
Bruk i driftsregnskapet	0	0
- derav budsjettert bruk	-583 430	-363 000
- derav strykning pga. mindreforbruk	583 430	363 000
Saldo 31.12.	1 423 188	1 182 837

Selskapet har ikke bundne driftsfond, bundne kapitalfond eller ubundne kapitalfond.

4.8 Kapitalkonto

Aktiva	Passiva
	1.1.2025 Saldo 7 180 105
Avskrivninger på eiendommer/anlegg 315 890	Aktiveringer på eiendommer/anlegg 517 977
	Betalte avdrag på eksterne lån 100 000
31.12.2025 Saldo 7 482 191	
Sum 7 798 082	Sum 7 798 082

4.9 Anleggsmidler

Anleggsmiddel	31.12.2024	Tilgang	Avskrivninger	31.12.2025	Avskr.tid, år
100-000 Store låven, inventar mv.	767 355		-86 686	680 669	10
105-000 Firehjuling	175 730		-19 526	156 205	10
299-000 Tomt	750 000			750 000	Avskr. ikke
200-000 Hovedhuset	135 000		-4 500	130 500	40
210-000 Forpakterboligen	51 000		-1 700	49 300	40
220-000 Gjestehuset	78 750		-2 625	76 125	40
230-000 Gamle låven	73 500		-2 450	71 050	40
240-000 Store låven	5 541 019		-196 479	5 344 541	20/40
250-000 Marens hus	39 750		-1 325	38 425	40
260-000 Øvrige driftsbygninger	18 000	517 977	-600	535 377	20/40
Sum	7 630 105	517 977	-315 890	7 832 191	

Investeringene i 2023 og 2024 på den store låven avskrives over 20 år. Det samme vil gjelde investeringene i båthuset (øvrige driftsbygninger) i 2025. Øvrige investeringer i bygninger avskrives over 40 år.

4.10 Arbeidskapital

Arbeidskapital (beløp i hele 1.000 kroner)	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler i balanseregnskapet	1 284 215	1 599 302	
Kortsiktig gjeld i balanseregnskapet	-141 808	-176 114	
Arbeidskapital	1 142 407	1 423 188	280 781
<i>Endring i arbeidskapital, spesifisert</i>			
Netto driftsresultat			405 162
Netto utgifter i investeringsregnskapet			-124 381
Endring i ubrukte lånemidler			0
Endring i regnskapsprinsipper			0
Sum endring i arbeidskapital			280 781

4.11 Lån og minimumsavdrag

Furøya IKS tok i juni 2024 opp et lån på 500.000 kroner i KLP banken, med flytende rente. Lånet nedbetales med like store halvårlige avdrag over 5 år, første avdrag ble betalt i desember 2024. Lånet ble tatt opp for å delfinansiere investeringsprosjektet ferdigstilling av den store låven 1. og 2. etasje.

Minimumsavdrag skal beregnes etter følgende formel:

Formel for beregning av minimumsavdrag:

$$\frac{\text{Avskrivninger x investeringslånegjeld}}{\text{Bokført verdi anleggsmidler - ikke avskrivbare eiendeler}}$$

Minimumsavdrag (beløp i hele 1.000 kroner)	Beløp
Ordinære avskrivninger i 2025	315 890
Bokført verdi anleggsmidler 31.12.2024	7 630 105
Ikke avskrivbare eiendeler 31.12.2024	750 000
Investeringslånegjeld 31.12.2024	450 000
Minimumsavdrag, beregnet	20 661
Avdrag utgiftsført i regnskap 2025	100 000

4.12 Ytelse til ledende personer og revisor

I 2025 er tjenester til daglig ledelse mv. kjøp av enkeltpersonsforetaket 931 891 995 Andreas Grimsland i hovedsak i første tertial. Fakturert beløp inkl. merverdiavgift er 64.688 kroner.

Som nevnt tidligere i dette dokumentet kjøpte selskapet etter dette tjenester som daglig leder fra Tvedestrand kommune. Fakturert beløp inkl. merverdiavgift er 362.636 kroner.

Furøya IKS kjøpte revisjonstjenester fra Sørlandet kommunerevisjon IKS for 9.485 kroner inkl. merverdiavgift i 2025. Beløpet gjelder regnskapsrevisjon og særattestasjoner.

Tvedestrand 23.04.2026

Marianne Landaas
Styrets leder