



2025

ÅRSMELDING



STIFTELSEN
BREDALSHOMEN DOKK
OG
FARTØYVERNSENTER
Kristiansand

www.bredalsholmen.no



Årsmelding 2025

Stiftelsen Bredalsholmen Dokk og Fartøyvernssenter

Redaktør: Maja Langrusten

Foto: Bredalsholmen Dokk og Fartøyvernssenter, med mindre annet er spesifisert

Forside: M/F «Bjørn-West/Tyr», slepebåt «Boy» og M/F «Følgefonn» i tørrdokka

Forsidefoto: Håkon Sandåker

Bredalsholmen Dokk og Fartøyvernssenter

N-4623 Kristiansand

Tlf: 38 60 10 50

www.bredalsholmen.no

Innhold

Virksomhet og formål	4
Styret og styrets arbeid	5
Årsresultat/Fortsatt drift	6
Administrasjonen	6
HMS	6
Renseanlegget	7
TIK-anlegg	8
Kranene	8
Belysning og opplæring	9
Trafo	9
Landganger	9
El-sentraler	9
Dokklys	9
Naglebua	9
Låsesystem	9
Dør til maskinverksted	10
Dør og gulv i Gamlemessa	10
Eik fra Ny-Hellesund	10
Pakning dokkport	10
Søknader 2026	11
Kjerneaktiviteter – befaring, rådgiving og dokumentasjon	12
Dokumentasjon	12
Rådgiving og opplæring	13
Nødhavn	13
Befaringer	14
Odderøya fyr	14
M/F «Storegut»	14
Andre prosjekter	15
Overordnet oppfølging og fagutvikling	17
Tidfesting av materialer og utstyr: kan vi datere stål?	17

Installasjon og bruk av vals	17
Nye arkivkilder.....	17
Istandsettingsprosjekter	18
M/F Bjørn-West/Tyr	18
M/F Folgefonn	19
D/S Pelle	20
Kroksund-ferja	21
D/S Wiel Gedde	21
D/S Ragnvald Bødtker	21
Formidling, opplevelse og turisme	22
Etablering og videreutvikling av Gamlemessa	22
Samarbeid med D/S «Hestmanden» og Bragdøya kystlag.....	23
Nettverksarbeid.....	24
Internasjonalt og lokalt samarbeid	24

Virksomhet og formål

Bredalsholmen Dokk og Fartøyvernssenter (BDF) ble opprettet av Kristiansand kommune, Vest-Agder fylkeskommune og Stiftelsen Fullriggeren «Sørlandet» i 1990. Stiftelsen disponerer eiendommen Bredalsholmen, gnr. 9 bnr. 2, i Kristiansand kommune. I 2004 ble Stiftelsen omgjort fra en privat binæringsdrivende stiftelse til en offentlig stadfestet stiftelse.

I 1996 fikk BDF status som nasjonalt fartøyvernssenter – i tråd med Riksantikvarens 5-års handlingsplan for fartøyvernet. Hardanger Fartøyvernssenter i Norheimsund og Nordnorsk Fartøyvernssenter og Båtmuseum i Gratangen fikk tilsvarende status. I 2014 ble BDF et teknisk industrielt kulturminne (TIK), og mottar dermed statlig tilskudd til forvaltning, drift og vedlikehold.

I 2025 har virksomheten hatt 26 ansatte.

STIFTELSENS VEDTEKTER:

- Bevare tørrdokken med bygninger og tekniske innretninger som et teknisk kulturminne for ettertiden.
- Drive anlegget som et veteranshipsverft, som kan benyttes av veteranskip og bevaringsverdige fartøyer.
- Være et senter for verfts- og skipbyggingstradisjoner, gammelt håndverk og gjenstander som kan være av interesse i denne sammenhengen.

Styret og styrets arbeid

Styret i 2025 har bestått av:

- Nils Olav Berge – Styrets leder
- Solveig Svendsberget – Styrets nestleder
- Anne Kristin Undlien – Styremedlem
- Thomas Granfeldt Jr. – Styremedlem
- Eirik Syvertsen – Styremedlem (ansattes representant)
- Aadne Sollid – Varamedlem
- Håkon Sandåker – Varamedlem (ansattes representant)

Det ble avholdt 8 ordinære styremøter i 2025, og det ble behandlet 70 saker.

Styret har, sammen med administrasjonen, hatt fokus på de kjerneområdene stiftelsens vedtekter beskriver. Dette danner grunnlaget for den strategiprosessen som har foregått i 2025, og som i 2026 er ferdig dokumentert.

Etter noen tøffe år fra 2020-2024 har fokuset i 2025 vært å sikre bærekraftig drift, med fokus på våre kjerneområder og å skape en plattform for utvikling. Dette medfører at stiftelsen har tatt noen strategiske valg i forhold til eksponering for risiko og forutsigbarhet for finansiering og likviditet.

Resultatet for 2025 må sies å være positivt. Stiftelsen er en fleksibel og smidig organisasjon som ivaretar sitt samfunnsengasjement og samfunnsoppdrag, sine partnere i kulturminnesfæren, samt de ansatte på en god måte. Vi er igjen det foretrukne verftet for en av de største verftsoppholdene fullriggeren «Christian Radich» har hatt, hvor vi sammen med GOT safeyards skal løse alle skipets behov.

Styret ser positivt på stiftelsens framtid og virke, og ser positivt på 2026!

Årsresultat/Fortsatt drift

Året 2025 ble avsluttet med et overskudd på 3 235 459 kroner.

Omsetningen i 2025 var på kr. 32 343 300, mot kr. 53 778 670 i 2024.

Overskuddet skyldes en kritisk totalgjennomgang i alle ledd av stiftelsen, med særlig søkelys på lønnsomhet, prioritering av kjerneområdene og stiftelsens formål, samt en ekstraordinær innsats fra alle ansatte. Gjennom året har det vært økt oppmerksomhet rettet mot styrking av egenkapitalen og reduksjon av ulønnsomme prosjekter.

Det ble videre gjennomført en interimrevisjon høsten 2025 for å sikre og opprettholde god kontroll på økonomi og rapportering. Dette bidro til en mer oversiktlig og effektiv gjennomføring av den ordinære revisjonen.

Egenkapitalen eks. stiftelseskapitalen ved utgangen av året har hatt en betydelig økning, fra omkring 1 million i 2024 til rundt 8 millioner i 2025. Dette skyldes ekstraordinære tilskudd for å bedre egenkapitalen pluss årets positive resultat.

Styret vurderer derfor at driften er sunn og det økonomiske fundamentet er bærekraftig i dagens situasjon.

Administrasjonen

Året 2025 har vært et år med betydelig framgang for Bredalsholmen Dokk og Fartøyvernssenter. Etter utfordringene i 2024 har stiftelsen styrket økonomien, forbedret organiseringen og redusert kostnader. Ny daglig leder har bidratt til bedre struktur og mer effektiv drift.

BDF mottok viktige tilskudd for å styrke egenkapitalen, og driften av Gamlemessa og regnskapsfunksjonen ble satt ut til ekstern aktør etter økonomiske vurderinger. Det er gjennomført omfattende HMS-arbeid, inkludert førstehjelpskurs, vernerunder, brannøvelser, oppdaterte beredskapsrutiner og tiltak som har redusert utslipp. Flere uønskede hendelser ble håndtert og fulgt opp.

Stiftelsen er opptatt av å følge opp og bidra til nasjonale, regionale og lokale mål innen kulturminnevern, og som en ansvarlig aktør jobber vi kontinuerlig med formidling, kompetanseoverføring, opplæring og dokumentasjon.

BDF forbereder nå større oppdrag og viktige milepæler, inkludert 150-årsjubileet og rollen som vertsverft for «Christian Radich» i 2026.

HMS

Året 2025 har vært et innholdsrikt år for hms-arbeidet i bedriften. En ny verneleder har tatt over hms-ansvaret og i tillegg har bedriften etablert et nytt arbeidsmiljøutvalg; et tiltak som kan bli svært nyttig i oppfølging av arbeidsmiljøspørsmål.

Vernerundene, som en periode har hatt varierende hyppighet, ble trappet opp, og i 2025 har disse blitt gjennomført annenhver uke. Dette ble godt mottatt, både blant deltakere på

vernerundene og blant de ansatte generelt, og det har ført til en økt bevissthet rundt hms-arbeid.

For å ytterligere forberede beredskapen har det blitt gjennomført førstehjelpskurs for de ansatte, blitt holdt foredrag om giftstoffer fra Falck Helse, og en ny beredskapsplan er blitt etablert.

Året har også hatt sine uønskede hendelser, der det ble registrert totalt 32 uønskede tilfeller. Blant de mer alvorlige var skader som en knekt tann, rift i hånden etter brukt av vinkelsliper og en episode med sveiseblink. Videre har det blitt registrert 11 avvik som håndteres i tråd med bedriftens hms-system

Samlet sett har 2025 vært et år med stor innsats for å forbedre hms-arbeidet i bedriften, og det er blitt gjort flere viktige fremskritt for å sikre et trygt og godt arbeidsmiljø for de ansatte.

Renseanlegget

I 2025 arbeidet Bredalsholmen med å utarbeide en prosjektplan for et renseanlegg for dokkvannet, med mål om å redusere utslipp og hindre spredning av forurensende materiale i den historiske beliggenheten til verftet.

Prosjektet ble utviklet i samarbeid med teknologipartner Containertech og er tenkt som et nasjonalt pilotprosjekt. Hensikten er å dokumentere en løsning som gjør fartøyvern mulig i historisk forurensede havneområder, og som kan være relevant for andre verft, museumsanlegg og frivillige miljøer langs kysten. Prosjektet skal bidra til å forene miljøhensyn og kulturminnevern i praktisk bevaringsarbeid.

TIK-anlegg

Siden 2015 har bedriften mottatt tilskudd fra vernemyndighetene for istandsetting og drift av det teknisk-industrielle kulturminnet, med mål om å oppnå et normalt vedlikeholdsnivå for anlegget. Arbeidet med å nå dette målet er en kontinuerlig prosess som fortsatt pågår.

Kranene

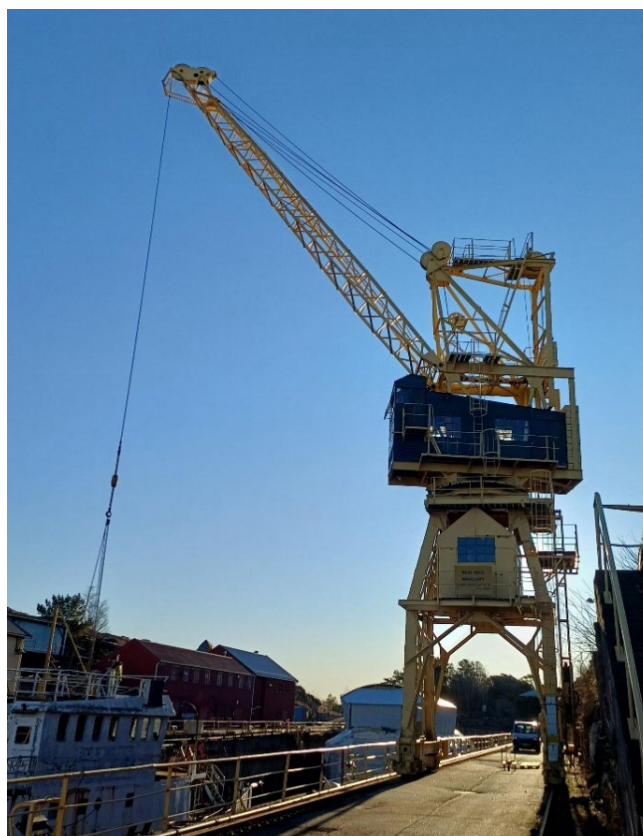
I februar ble det påvist alvorlige korrosjonsskader på bommen til Kran 8. Kranen ble demontert i slutten av april, og det ble gjennomført omfattende reparasjoner av bom, hovedkrok, sleperinger og kabeltrommel for tilførselskabel. I tillegg ble hiv-wire, tilførselskabel, lagre, akslinger og festemateriell skiftet.

Arbeidet skulle vise seg å være mer omfattende enn først antatt, og det var behov for dokumentasjon og vurderinger både fra de som produserte kranen i 1972, Liebherr, og en ekstern ingeniør for å foreta en beregning av kranens styrke. Kranen ble montert igjen like før jul, og prøveløft er planlagt i første del av 2026.

I januar oppsto det driftsstans på Kran 24 som følge av lav spenning i likestrømsanlegget. Etter omfattende feilsøking ble feilen lokalisert og utbedret, men hendelsen synliggjorde utfordringer knyttet til manglende tegninger og teknisk dokumentasjon.

Under høytrykksspyling av kranbanen til Kran 24 i mars ble det avdekket behov for ytterligere vedlikehold. Opplagringen for wire til kabelrommet ble utbedret, og årsaken til fjorårets havari på tilførselskabelen ble dermed også identifisert.

For å sikre videre drift av kranene er det, i samarbeid med sakkyndig virksomhet, utarbeidet planer for utvidet spesialkontroll og levetidsberegning, med tilhørende planlegging av istandsetting og vedlikehold. Tiltakene er omsøkt for 2026.



Kran 24 i full sving igjen.

Belysning og opplæring

Det er montert på nye lyskastere på Kran 8, og tilsvarende utstyr er anskaffet til Kran 24 for montering i 2026. Tiltaket er forventet å bedre arbeidsholdene og effektiviteten ved framtidig kranarbeid.

Videre er det utdannet én ny kranfører på portalkranene. Flere ansatte har også gjennomført opplæring i stropping og anhuking, samt opplæring i bruk av kran i platehallen.

Trafo

Høyspenttransformatoren inne på verftet ble tatt ut av drift i juli etter at en ny transformator ble installert på den østlige parkeringsplassen på Bredalsholmen. Arbeidet var omfattende, og inkludert graving og asfaltering for å legge nye kabler, installasjon av skillebryter, samt omkobling av høyspentkabel. Det forberedende arbeidet og tilkoblinger ble utført av eksterne entreprenører.

Bredalsholmens egne håndverkere har revet og restaurert første del av betongdekket over trafobygget, og rivning og restaurering av det resterende betongdekket gjennomføres av henholdsvis entreprenører og egne håndverkere i 2026.

Landganger

I 2026 er det forventet storslagent besøk av «Christian Radich», og i den anledning er det påbegynt istandsettelse av tre landganger med mål om at skal stå ferdige når fullriggeren ankommer tørrdokka. En landgang på 10,5 m. er ferdigstilt og blir foreløpig tatt i bruk på «Tyr», og de to andre landgangene blir sandblåst og malt og en ekstern leverandør.

El-sentraler

El-sentral 3 er montert og satt i drift. El-sentral 5 og 6 er montert og avventer innkobling, og det vil gjenstå noe mindre arbeid når disse er tilkoblet. Det er planlagt å slutføre alle el-sentraler, med unntak av el-sentralen i smien, før sommeren 2026.

Dokklys

Det ble montert dokklys i desember 2025, og de nye, kraftigere lysene har ført til at arbeidsmiljøet ble betraktelig bedre i dokka. Det gjenstår to lyskastere som skal kobles på i begynnelsen av 2026 og arbeidet slutføres.

Naglebua

Naglebuen fikk et betydelig ansiktsløft våren 2025. Det ble satt på plass et manglende vannbord og byttet ut et knekt hjørnebord. Vannbord, vindski, dører og vinduer er skrappt og malt.

Låsesystem

Låsesystemet på verftet ble skiftet ut, og et titalls nøkler som tidligere var på avveie er ikke lenger et problem. Alle låsesylindere og hengelåser er byttet ut.

Dør til maskinverksted

Det ble montert ny dør til maskinverkstedet, utstyrt med kraftigere hengsler enn på den gamle fra 2016, som hadde fått store skader. Det ble også montert dørstopper og dørpumpe for å forebygge tilsvarende skader på den nye døren.

Dør og gulv i Gamlemessa

Inngangsdøren i underetasjen til Gamlemessa er påbegynt restaurert, og den er planlagt å være ferdig i starten av 2026.

For å gjøre miljøet for de frivillige fra «Hestmanden» litt triveligere ble gulvet i verkstedet i Gamlemessa støpt med epoxy-belegg. Venneforeningen vil selv male veggene og utføre mindre reparasjoner.

Eik fra Ny-Hellesund

Det ble bestilt grov eik fra Ny-Hellesund til bruk i dokk-kar, samt ujustert materialer til mindre restaureringsarbeid.

Pakning dokkport

Det ble bestilt ny pakning til dokkporten med forventet levering i februar 2026. Det ble samtidig søkt om betydelige midler til landsetting og vedlikehold av dokkporten.

Søknader 2026

For 2026 er det, i tillegg til ordinært vedlikehold, søkt om midler til følgende prosjekter:

Spesialkontroll av Kran 8 og Kran 24

Gjennomføring av utvidet spesialkontroll som grunnlag for levetidsforlengelse og planlegging av framtidig vedlikehold.

Prosjektering av reparasjon av dokkportens tetningsflate

På grunn av dårlig tetning mot slitt stål og betong fra 1953, lekker det en betydelig mengde vann inn i dokka.

Landsetting og utvendig vedlikehold av dokkporten

Tiltaket vil omfatte overflatebehandling, skift av pakning og montering av sinkanoder. Arbeidet anses som nødvendig da det allerede er noe på overtid.

Rehabilitering av kai mellom dokkporten og kai nord

Kaien er i dårlig forfatning og må utbedres for å kunne belastes fullt. Prosjektet inkluderer etablering av rom for renseanlegg for tungmetaller under kaia, et tiltak som er nødvendig for å redusere den miljømessige påvirkningen fra verftsdriften.

Kjerneaktiviteter – befaring, rådgiving og dokumentasjon

Dokumentasjon

Grunnlagsdokumentasjon er en sentral del av senterets kjernevirksomhet, og arbeidet i 2025 har omfattet både ferdigstillelse av teknisk-historisk dokumentasjon (THD), påbegynte dokumentasjonsprosesser, tilstandsvurderinger, restaureringsplaner og løpende dokumentasjon av istandsettingsarbeid inne på verftet. Formålet har vært å sikre et solid og etterrettelig faglig grunnlag for videre forvaltning, rådgivning og istandsetting av verneverdige fartøy.

Dokumentasjon blir også en viktig kilde for ny faglig innsikt. Gjennom befaringer og analyser, blant annet i fylker der BDF tidligere har hatt begrenset aktivitet, er det avdekket konstruksjons- og utførelsesmetoder som har bidratt til utvidet forståelse av historisk variasjon innenfor fartøybygging. Slike funn styrker både vår håndverkskompetanse og grunnlaget for faglige vurderinger i framtidig arbeid.

I 2025 ble det utarbeidet og ferdigstilt teknisk-historisk dokumentasjon for en rekke fartøy, og man så stor variasjon i omfang og kompleksitet, fra mindre fartøy til større og teknisk sammensatte objekter. Dette har bidratt til å systematisere kunnskap om konstruksjon, materialbruk, endringer over tid og tekniske løsninger om bord.

Det ble ferdigstilt THD for M/S «Alba», M/S «Ekspressen», «Kroksundferja» og M/S «Salten». Det ble påbegynt THD-er for D/S «Sjødampsprøite 1» og M/B «Mørkfos». Det ble skrevet restaureringsplan for skroget og ståloverbygget til D/S «Ragnald Bødtker».

For fartøyene D/S «Thorolf», D/S «Stavenes» og M/S «Rapp» har BDF utarbeidet en innledende tilstandsrapport etter befaring av fartøyet, med en overordnet vurdering av tilstand og prinsipielle anbefalinger for videre istandsetting. Denne dokumentasjonen gir et faglig utgangspunkt for videre planlegging av dokumentasjon eller restaureringsarbeid, men det representerer ikke en komplett restaureringsplan eller teknisk-historisk dokumentasjonsrapport.

BDF gjennomførte også befaring av brannsprøyten «Slukk II», med en innledende tilstandsrapport og prinsipiell restaureringsvurdering. I arbeidet ble de særpregede konstruksjonsløsningene på fartøyet dokumentert, hvor vi blant annet så en kombinasjon av sveiste støt og klinkede nater og spant.

BDF har også utført tilstandsrapport på slepebåten «Boy», og hvis «Boy» skal sertifiseres må mye av stålet byttes ut. I påvente av svar på søknad om verner av «Boy», ble THD av «Boy» utsatt til 2026.

Rådgiving og opplæring

I 2025 deltok vi svært aktivt innenfor faglig formidling og opplæring, gjennom deltakelse på sentrale, nasjonale møteplasser for fartøyvernet. BDF har blant annet bidratt med faglige innlegg på Fartøyvernets ABC.

Fartøyvernets ABC er et opplæringstilbud rettet mot nye aktører i fartøyvernet, hvor formålet er å gi grunnleggende forståelse for antikvarisk prinsipper, organisering av fartøyvernet og samspillet mellom forvaltning, eiere og frivillige, og utførende miljøer. Her formidlet BDF hvordan fartøyvernssentrene fungerer som opplærings- og læringsarenaer, og hvordan sentrene bidrar med både rådgivning og fysisk istandsetting av verneverdige fartøy.

Videre deltok BDF med innlegg hos Riksantikvarens stormøte for fartøyvern i Stavanger i september 2025. Bidraget tok utgangspunkt i BDFs pågående fagutviklingsarbeid, og det belyste hvordan systematisk dokumentasjon, metodeutvikling og praktisk erfaring fra istandsettingsprosjekter kan bidra til økt kvalitet og bedre beslutningsgrunnlag i fartøyvernet. Deltakelse på stormøtet inngikk som en del av senterets rolle som nasjonalt kompetansemiljø og det bidrar til en faglig deling av erfaringer på tvers av fartøyvernfeltet.

I tillegg har vi drevet med rådgivning og opplæring til framtidig lærlinger gjennom en ordning kalt Den kulturelle skolesekken (DKS), og dette medfører at vi opplever større oppmerksomhet og kjennskap til oss som lærebedrift. Vi ser på dette som en svært positiv investering for å sikre handverkskompetansen og rekrutteringer i framtiden.

Nødhavn

I 2025 gikk den gamle traveren fra utenriksflåten, lasteskipet M/S «Hamen», inn i sitt 7. år i nødhavn på Bredalsholmen. Fartøyet fremsto som forholdsvis tett i 2025. Alle trosser ble skiftet ut, og skipet ble sikret med akteranker i tillegg til eksisterende anker i baugen. «Hamen» ble også endelig fortøyd fritt fra flytebryggene, som hadde vært utsatt for betydelig belastning fra fartøyet. Arbeidet med reforankring skal gjenopptas i 2026.

Fortøyningene til flytebryggen ble også kontrollert, og flere av disse var slitt eller hadde røket.

2026 markerer ellers det siste året «Hamen» skal ligge i nødhavn hos Bredalsholmen, da Riksantikvaren har signalisert at «Hamen» sitt opphold i nødhavn må avsluttes det kommende året.



«Hamen» ligger trygt fortøyd i påvente av avklaring om hvor veien går videre for lastebåten.

Befaringer

Bredalsholmen Dokk og Fartøyvernsenter har lang erfaring med tilstandskontroll og vedlikehold av både klinkede og sveiste fartøy. Vi påtar oss også jevnlig eksterne oppdrag utenfor verftet, blant annet innenfor tilstandskontroll, teknisk vedlikehold og reparasjoner av ulike historiske eller kulturelt viktige fartøyer og konstruksjoner som er innenfor vårt fagfelt. Eksterne befaringer bidrar til at vi får videreutvikle vår kompetanse, både gjennom tilegnelse av ny kunnskap og vedlikehold av eksisterende ferdigheter. Dette styrker vårt arbeid med å bevare og videreføre truede håndverk.

Odderøya fyr

Odderøya fyr ble opprettet i 1832, og skulle fungerer som en treenighet med Grønningen fyrstasjon og Oksøy fyrstasjon for navigasjonshjelpemidler når man seilte inn til Kristiansand. Odderøya fyr ble automatisert i 1984.

Bredalsholmen besøkte Odderøya fyr på oppdrag fra Agder fylkeskommune, hvor vi utførte stålarbeid på «luftehatten» på toppen av fyret, malararbeid, overflatebehandlet kobbertaket og stål/støpejern delene av fyret.



Øvre kobbertak og takrenne malt med full spec.

M/F «Storegut»

I 2025 ble Bredalsholmen Dokk og Fartøyvernsenter kontaktet av Norsk Industriarbeider Museum (NIA) angående gjennomføring av en omfattende tilstandskontroll og utbedring av forhold på jernbanefergen M/F «Storegut» på Tinnsjøen. Det omfattet tilstandskontroll av bærelagrene på propellakslinger, utvendig skroginspeksjon i forkant av 5-årskontroll og sertifisering av «Storegut», samt utbedring av senter propellanlegg.

Undersøkelsene av bærelagrene viste at mange lagerskåler var slitt eller skadet, og burde derfor byttes. I tillegg ble det påvist varmegang og sprekker i enkelte lagerhus. BDF Utførte vedlikehold av lagerskålene og bærelagerhus, samt pusset akslinger. Vi ga videre anbefalinger av full renovering av drivlinjene, inkludert akslinger, bærelager og hylser, samt etablering av rutiner for jevnlig oljeskift, tilsyn og dokumentasjon.



Inspeksjon av utvendig skrog avdekket mangelfull overflatebehandling, hvor forarbeid og maling ikke hadde vært tilstrekkelig gjennomført. Dette hadde dermed ført til vanninntrengning mellom stålskrog og grunning/maling, med dannelse av vannlommer som igjen resulterte i groptæring (pitting). Vi utarbeidet og sendte forslag til utbedring.

Oppdraget med utbedring av senter propellanlegg omfattet demontering av propell, propellaksel, mellomaksler, thrustlager og friksjonskobling. Samtlige propellaksler ble demontert, rengjort og remontert for tilstandskontroll. Etter bestilling fra NIA ble aksler og bærelager sendt til Marineshaft i Danmark for renovering, hvor blant annet lagerskåler fikk nytt lagermetall. De renoverte komponentene ble deretter remontert og innrettet i 2025.

Andre prosjekter

D/S Tyrvi, istandsetting av dampmaskin

Dampmaskinen er demontert, rengjort og inspisert. Maskinfundament, kolonner og maskintopp er kontrollert uten påviste sprekker og overflatebehandling. Målinger av lagerklaringer viser behov for justeringer, og thrustlager er støpt på nytt og montert.

Det arbeides videre med nye labyrinttetninger, støttelager og metallisering av stempel og- og sleidstenger.



Tyrv i ved oppstart



Tyrv i ferdig rengjort og primet

D/F Ammonia

Tre dampnokker (dampvinsjer) fra D/S «Ammonia» ble fraktet til Bredalsholmen i 2024, hvor de ble demontert og klargjort for reparasjon og remontering. I 2025 ble to av dampnökkene overhaldt og remontert, og deretter returnert til fartøyet. Den siste dampnokken er påbegynt, men er satt på pause i påvente av finansiering.

Overordnet oppfølging og fagutvikling

Tidfesting av materialer og utstyr: kan vi datere stål?

Tidfesting av materialer og utstyr er et større samarbeidsprosjekt mellom BDF, Nordnorsk Fartøyvernssenter og Hardanger Fartøyvernssenter. I 2025 videreførte BDF en del av dette prosjektet ved å gjennomføre prøver med sikte på å undersøke hvorvidt jern og stål kan tidfestes gjennom materialtekniske metoder. Det ble tatt prøver fra hudplater på fartøyene «Pelle», «Wiel Gedde», «Kroksundferja», «Jan» og «Parat». Disse prøvene ble deretter sendt til laboratorieanalyse, hvorpå resultatene og våre tolkninger ble presentert for Riksantikvaren, fartøyvernssentrene og fylkeskommunene under fagsamlingen for fartøyvern i september 2025.

De viktigste funnene viste at med disse analysemetodene er det mulig å identifisere hvilke produksjonsmetoder som er blitt brukt under konstruksjonen og framstilling av materialet. I enkelte tilfeller ga det også en indikasjon på malmens opprinnelse. Funnene indikerer dermed at slike analysemetoder dokumenterte kan benyttes som et relevant verktøy for å tidfeste stål og jern i vernede fartøy, og dermed styrke det kulturhistoriske kunnskapsgrunnlaget i bevaringsarbeid.

Installasjon og bruk av vals

Valsing av hudplater var en sentral del av klinkearbeidet i eldre skipsbygging, men teknikken har i nyere tid gått ut av bruk og blitt glemt. Bredalsholmen Dokk og Fartøyvernssenter har det siste året arbeidet målrettet med å gjenvinne og videreutvikle kompetanse innenfor valseteknikk.

Det ble anskaffet og installert ny vals, og det ble lagt innsats i å både tilegne og videreføre disse teknikkene. I tillegg ble prosessen dokumentert gjennom tekst, foto og video som ledd i kunnskapsformidling og bevaring.

Nye arkivkilder

Arbeidet med å oppdatere publikasjonen «Arkivkilder til bruk for fartøyvernet» ble lansert i 2025. Prosjektet gjennomføres i samarbeid med Hardanger Fartøyvernssenter og Norsk Forening for Fartøyvern. Målet er å utvikle et opplæringsmateriale og veileder for fartøyvernere.

Istandsettingsprosjekter

M/F Bjørn-West/Tyr

M/F «Bjørn-West» kom til Bredalsholmen for nødhavn i 2022. Etter nesten 140 år på vannet er det et gammelt og slitent fartøy som skal istandsettes fra 2026, men det ligger store forventninger knyttet til prosjektet som ved første øyekast «bare» er et lite og svært slitt frakt- og anleggss fartøy. Under lagene med rust, kran, bildekk og påbygg skjuler det seg derimot et svært usedvanlig fartøy som har satt sine spor i norsk krigshistorie.



Blikket kunne fort gli forbi gamle «Bjørn-West» da den lå på vannet, men under vannlinja lå det et særdeles unikt fartøy, gjemt og glemt.

Bygd og levert fra Marinens Hovedverft i Horten i 1887, er den tidligere kanonbåten «Tyr» det siste av sitt slag. Til tross for at hun allerede var flere tiår forbi betegnelsen gammel og umoderne da de tyske okkupasjonsmaktene inntok Norge i april 1940, meldte hun seg straks til tjeneste som minelegger utenfor Bergen hvor hun sank 5 tyske skip og skadet 5 til.

I mange år etter 2. verdenskrig lå fartøyets fortid som kanonbåt/minelegger skjult og stort sett glemt bak ombygginger til et tungløftskip (1946) og bilferge (1949) ved navn «Bjørn-West».

Nå går fartøyet under navnet «Tyr» igjen, og Bredalsholmen skal fjerne lagene med forkledning som anleggss fartøy for å restaurere skroget fra 1880-årene, med det mål om at hun skal tilbakeføres til slik hun så ut som minelegger på 1940-tallet.

I 2025 gikk arbeidet med «Tyr» først og fremst ut på å fjerne til sammen ca. 8 tonn med rust, skylle vekk groe og skjell på utvendig skrog, asbestsanering, og rydding og fjerning av ødelagt innredning og gjenstander som ikke skulle ivaretas fra banjeområdet.



«Tyr», ca. 1913-1914. Den gang opererte hun som tender (dvs. hjelpeskip) for u-båter.
Foto: Anders Beer Wilse

Hardanger Fartøyvernssenter kom på befaring, og de dokumenterte og demonterte lugarinnredning som skal ivaretas.

M/F Folgefonn

M/F «Folgefonn» var sin tids største og mest moderne bilferge i Norge da hun ble satt inn i rutetrafikken på Hardangerfjorden i 1938. Hun hadde opprinnelig plass til ca. 20 biler og 300 passasjerer. I løpet av de neste 40 årene hun gikk i rutetrafikk, en tid med store endringer i trafikkmonster og kjøretøyutvikling, ble fartøyet gradvis tilpasset nye transportbehov og større kjøretøy. Etter at «Folgefonn» ble pensjonert i 1979 ble fartøyet solgt til England, hvor hun fikk en ny tilværelse som flytende klubbhus på Themsen.

På starten av 2025 besto mye av arbeidet på «Folgefonn» i prosjektledelse og planlegging, opprydding, rengjøring, og rigging av utstyr og verktøy for platearbeid og demonteringer om bord.

Styrmaskinen, propell og aksel ble demontert og flyttet inn i verkstedet. Roret ble også demontert, men det var dessverre i så dårlig stand at vi ser for oss at det må fornyes helt. Akterut på fartøyet ble konsoll (for landing av fergelem) demontert da den hadde omfattende rust og behov for reparasjon.

Det ble også oppdaget en endring i tft. byggetegningene. Det er brukt $\frac{3}{4}$ tommer naglediamenter i maskinrommets livholt der den er klinket mot hudplatene. I tegningen er alle nagler oppgitt å skulle bære $\frac{5}{8}$ tommer, eller 16 millimeter. Løsningen ble å kopiere størrelsen på de tilsvarende hullene og naglene i plater opp til 20 mm og 19 mm.

De påsveisede doblingsplatene på C- og D-gang ble fjernet, og det ble gjennomført omfattende hudplatefornyning i A-, B-, C- og D-gang på både styrbord og babord side. Flere

plater ble demontert, erstattet med nye og montert med bolter, klargjort for klinking; herunder deler av B2, B3, C1, C2 og D1 over flere spant.

D/S Pelle

D/S «Pelle» ble bygd ved Motala Mekaniska Werkstad i Sverige i 1882, og var opprinnelig tiltenkt et formål som lystbåt for en kjøper fra Kristiania. Dessverre gikk eier bort kort tid etter at fartøyet var ferdigstilt, og hun ble solgt til Arendal hvor hun fikk karriere som transportskip mellom Tromøy og Arendal sentrum. Etter hvert tok hun også med seg passasjerer og ruten fikk flere anløpssteder. «Pelle» ble snart et kjært fartøy i lokalområdet og fikk kjælenavnet «Arendals yndling».

«Pelle» har ligget hos Bredalsholmen siden 2021, og restaurering av skroget begynner å vise gode resultater, skjønt det har vært en svært omfattende jobb.

I 2025 ble det utført mye arbeid på for- og midtskipet. Flere hudplater er skiftet og montert, og nye bunnstokker og spant er på plass. Videre er bjelkebukter etablert og nytt maskinfundament montert.



«Pelle» har fått nye plater på babord side og skroget begynner på ny å ta form.

Fartøyet deltok også i prosjektet «Tidfesting av materialer og utstyr», hvor stålmaterialet på fartøyet ble analysert og tidfestet. Undersøkelsene viser at «Pelle» i hovedsak består av ulegert, halvtettet stål, som trolig ble framstilt ved bruk av bessemerprosessen.

Kroksund-ferja

«Kroksund-ferja» er en flatbunnet trekkferge som var i drift fra 1936-1963, i fergeleiet ved Kroksund i Haldenkanalen. I 2025 fornyet vi hudplater og ga henne nytt rammeverk. I tillegg var det nødvendig å løfte fartøyet for å skifte ut bunnplatene.

«Kroksund-ferja» deltok også i prosjektet «Tidfesting av materialer og utstyr». Analysen av stålmaterialet på fartøyet viste at hudplatene til «Kroksund-ferja» er av ulegert «moderne» halvtett stål, og trolig produsert etter Siemens-Martin-prosessen.

D/S Wiel Gedde

D/S «Wiel Gedde» er en gammel tømmersleper som det antas ble bygd i Gøteborg i 1867. Hun har et karakteristisk flatbunnet skrog, som gjorde at hun lettere kunne operere i grunt innenlands-vann.

I 2025 ble bunn- og hudplater i akter- og midtskipet skiftet ut og flere spant ble fornyet.

«Wiel Gedde» deltok i samme prosjekt som «Pelle» og «Kroksund-ferja»: «Tidfesting av materialer og utstyr». Undersøkelsene av stålmaterialet på fartøyet viste at stålet er produsert etter bessemermetoden, og er av utett kvalitet, noe som gjør det dårlig egnet for sveising. Analysen viste også at malmen trolig stammer fra tyske gruver.

D/S Ragnvald Bødtker

D/S «Ragnvald Bødtker» ble bygd i 1910 ved C.J. Wenneberg Mek. i Sverige. Hun ble først brukt til transport i vassdrag i Sverige, og seinere til tømmersleping i Haldenvassdraget etter salg til Norge i 1954.

Da hun ankom Bredalsholmen i 2024 ble hun plassert bak platehallen i påvente av videre arbeid. I 2025 ble kjelen og annet løst utstyr løftet ut av båten og lagret tørt, før fartøyet fikk et overbygg av presenningstak. Første trinn i restaureringen blir sandblåsing for å fjerne blymønje fra stålet. Dette har eier søkt om for 2026.

Hardanger Fartøyvernssenter har også dokumentert og demontert resterende innredning.

Formidling, opplevelse og turisme

Formidling, opplevelser og turisme har vært et prioritert innsatsområde de seinere årene med det mål å gjøre kulturarven tilgjengelig for et bredere publikum, samt tilrettelegge for langsiktig, stabil drift av publikumsrettede tilbud. Med åpen kaifront, nært samarbeid med D/S «Hestmanden» og kafé i Gamlemessa ønsker vi å bli et attraktivt besøksmål for turister, så vel som den lokale befolkningen.

Etablering og videreutvikling av Gamlemessa

I 2025 mottok BDF tilskudd fra Cultiva til etablering og videreutvikling av Gamlemessa som møteplass for bydelen. Arbeidet har hatt et rettet søkelys på å etablere struktur og samarbeidsformer som vil gi grunnlag for stabil drift over tid.

Som en del av dette arbeidet har den tidligere ansatte i Gamlemessa overtatt driftsansvaret for virksomheten. Dette representerer et viktig skritt mot en mer selvstendig og langsiktig organisering, samtidig som BDF fortsatt deltar som en aktiv samarbeidspartner.

Det er videre etablert et formalisert firepartssamarbeid mellom Gamlemessa, Bredalsholmen Dokk og Fartøyvernssenter, «Hestmanden»/Vest-Agder-museet og «Gamle Oksøy»/Lindesnes fyrmuseum. Målet med samarbeidet er å styrke helheten i de formidlingstilbudene vi representerer og utvikle felles løsninger innen opplevelse, drift og publikumshåndtering.

Før jul fikk BDF også innvilget tilskudd for å gjøre ytterligere investeringer på kjøkkenet til Gamlemessa.

Samarbeid med D/S «Hestmanden» og Bragdøya kystlag

I sommersesongen 2025 hadde publikum tilgang til en sammenhengende publikumsløype inne på området, utviklet i samarbeid med «Hestmanden». Tilbudet var rettet mot besøkende i sommerhalvåret, og har bidratt til økt tilgjengelighet og helhetlig formidling av maritim kulturarv på Bredalsholmen. Som en del av dette samarbeidet ble det også etablert et felles billettsystem for «Hestmanden» og Bredalsholmen Dokk og Fartøyvernssenter. Dette gjør det enklere for besøkende å orientere seg mellom de ulike tilbudene og aktørene.



Eksempelbilde fra tidligere publikumsløype

Videre har senteret samarbeidet med Bragdøya kystlag om anløp av M/B «Høllen», som en del av kystlagets kulturhistoriske båtrute i sommersesongen. Dette bidro til å knytte fartøyvern, levende kystkultur og opplevelsesbasert formidling tettere sammen, og ga publikum en anledning til å oppleve verneverdige fartøy i drift.

Samlet sett så har arbeidet innenfor formidling, opplevelse og turisme bidratt til økt synlighet, styrket samarbeid mellom aktører, og utviklet et publikumsrettede tilbud med potensial for videreføring og langsiktig drift.

Nettverksarbeid

Nettverksarbeid er en sentral del av vår virksomhet og bidrar til kunnskapsutvikling, utveksling av erfaringer og styrking av fagfeltet nasjonalt og internasjonalt. Bredalsholmen Dokk og Fartøyvernssenter deltar aktivt i flere etablerte nettverk, deriblant Sjøfartsnettverket for museene i Norge, Norsk Industriarv, nettverket for kystkultur, «Innaskjærs», samt Fartøyvernssentrene Fellesråd (FF). Gjennom disse arenaene deltar og bidrar BDF i et faglig fellesskap der problemstillinger knyttet til forvaltning, dokumentasjon, drift og formidling av maritim og industriell kulturarv diskuteres og videreutvikles.

Internasjonalt og lokalt samarbeid

Vi arbeider også målrettet med å utvikle og styrke vårt internasjonale nettverk. I 2025 omfattet dette blant annet samarbeid og faglig dialog med aktører fra Sverige. De kom på besøk til oss for å innhente erfaringer og kunnskap tilknyttet fartøyvernssentermodellen, med sikte på å kunne tilpasse denne til et verft i Sverige. Slike samarbeid bidrar til å synliggjøre kompetansen vår internasjonalt og gir samtidig verdifulle impulser tilbake til egen virksomhet.

I tillegg blir vi løpende involvert i nettverkene som oppstår tilknyttet de fartøyene vi arbeider på og med; eiere, venneforeninger, frivillige miljøer, verft, museer og forvaltningsmyndigheter. Dette gir gode muligheter for tverrfaglig dialog og samarbeid, og skaper positive synergier gjennom møteplasser med andre aktører i fartøyvernfeltet.

Nettverksarbeidet bidrar dermed både til å utvide våre kunnskaper og kompetanse, samt styrke samhandling mellom aktører på tvers av fag, geografi og organisasjonsformer.

Årsregnskap 2025

Stiftelsen Bredalsholmen Dokk Og Fartøyvernssenter

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Resultatregnskap

Stiftelsen Bredalsholmen Dokk Og Fartøyvernssenter

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		18 389 121	41 990 219
Annen driftsinntekt	1	13 954 179	12 422 798
Sum driftsinntekter		32 343 300	54 413 017
Varekostnad		6 215 862	23 593 494
Lønnskostnad	2	16 477 854	24 241 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	747 006	808 528
Annen driftskostnad	2	5 550 364	7 986 378
Sum driftskostnader		28 991 086	56 630 188
Driftsresultat		3 352 214	-2 217 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 999	12 254
Annen finansinntekt		13 782	6 045
Annen rentekostnad		157 409	200 331
Annen finanskostnad		129	0
Resultat av finansposter		-116 757	-182 033
Resultat før skattekostnad		3 235 457	-2 399 204
Årsresultat	4	3 235 457	-2 399 204
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 235 457	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 399 204
Sum overføringer		3 235 457	-2 399 204

Balanse

Stiftelsen Bredalsholmen Dokk Og Fartøyvernssenter

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 434 311	2 648 517
Maskiner og anlegg		994 736	1 428 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 100 790	811 326
Sum varige driftsmidler		4 529 838	4 887 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 529 838	4 887 844
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		523 683	523 683
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 672 486	4 799 040
Andre kortsiktige fordringer		627 400	1 801 910
Sum fordringer		4 299 885	6 600 950
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 864 401	1 222 004
Sum omløpsmidler		11 687 970	8 346 638
Sum eiendeler		16 217 808	13 234 481

Balanse

Stiftelsen Bredalsholmen Dokk Og Fartøyvernssenter

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital		435 000	435 000
Sum innskutt egenkapital		435 000	435 000
Opptjent egenkapital			
Fond		180 000	180 000
Annen egenkapital		7 424 167	688 710
Sum opptjent egenkapital		7 604 167	868 710
Sum egenkapital	4	8 039 167	1 303 710
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	132 505
Sum annen langsiktig gjeld		0	132 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 466 862	3 446 265
Skyldig offentlige avgifter		3 536 631	5 352 001
Annen kortsiktig gjeld		3 175 148	3 000 001
Sum kortsiktig gjeld		8 178 641	11 798 267
Sum gjeld		8 178 641	11 930 772
Sum egenkapital og gjeld		16 217 808	13 234 481

Kristiansand, 02.06.2026

Styret i Stiftelsen Bredalsholmen Dokk Og Fartøyvernssenter

Nils Olav Berge
styreleder

Eirik Berg Syvertsen
styremedlem

Thomas Granfeldt
styremedlem

Solveig Margrethe Roland Svendsberget

styremedlem

Anne Kristin Undlien
styremedlem

Sam Stenstrøm Bugge
daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilskudd inntektsføres etter fremdrift av aktiviteter under tilskuddets forutsetning og innen rammen av avtalt tilskuddsbeløp. Generelle driftstilskudd inntektsføres lineært over det året tilskuddet mottas. Ikke fakturerte inntekter/ikke benyttede midler ved årsskiftet vises som dette under hhv. omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Tilskudd til kjøp av anleggsmidler blir ført brutto og inntektsført i takt med avskrivninger på driftsmidlet det finansierer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler bygget på leid grunn aktiveres og avskrives over leietiden. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmiddel finansiert av tilskudd er ført brutto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 Spesifikasjon av annen driftsinntekt

Spesifikasjon av annen driftsinntekt	2025	2024
Driftstilskudd Agder Fylkes kommune	1 909 000	1 834 000
Post 75- Fagutvikling og Kjerneaktiveter, RA	4 789 291	3 999 297
Prosjektilskudd, Riksantikvaren	0	3 782 489
Tilskudd Riksantikvaren/Prosjektilskudd TIK	0	518 873
Driftstilskudd Kristiansand kommune	960 000	940 000
Andre tilskudd Vest-Agder fylkeskommune	4 721 688	601 459
Andre tilskudd	1 122 436	18 995
UNISTiftelsen	0	93 556
Leie inntekt	85 000	0
Annen driftsinntekt	366 764	0
Sum	13 954 179	11 788 669

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	17 660 503	19 223 450
Arbeidsgiveravgift	2 088 437	3 022 627
Pensjonskostnader	1 050 588	994 578
Andre ytelser	-4 321 674	1 001 134
Sum	16 477 854	24 241 789

Selskapet har i 2025 sysselsatt 26 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Ytelse til daglig leder kr 971 455,-

Styregodtgjørelse på kr 29000,- gjelder styrearbeid siste halvår 2024 og første halvår 2025. Det er avsatt kr 115 000,- for siste halvår 2025, som utbetales i 2026.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 70000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 139 500 ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	14 346 430	14 346 430
Tilgang kjøpte driftsmidler	389 000	389 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	14 735 430	14 735 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 205 591	10 205 591
Bokført verdi 31.12.2025	4 529 839	4 529 839
Årets avskrivninger	747 006	747 006
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	747 006	747 006

Endring i avskrivningsplan

Det er ikke gjort noen endringer. Forøvrig er avskrivningsprinsippene for flytebrygge endret fra 10 til 25 år.

Note 4 Egenkapital

	Stiftelseskapital	Annen EK	Dokkfond	Kapital tilførsel	Sum egenkapital
Stiftelses kapital	435000	0	0	0	435 000
Pr 31.12.2024		688 710	180 000		868 710
Årets resusltat		3 235 457		0	3 235 457
Kapital tilførsel				3 500 000	3 500 000

Pr 31.12.2025	435 000	3 924 167	180 000	3 500 000	8 039 167
----------------------	----------------	------------------	----------------	------------------	------------------

Stiftelseskapitalen ble ved stiftelsen gitt av Kristiansand kommune, Vest-Agder fylkeskommune og stiftelsen Fullriggeren Sørlandet.

Det er avsatt 180 000 i egen post dedikert til fremtidige kostnader i dokka. Det må bemerkes at styret står fritt til å disponere midlene til annet formål på et senere tidspunkt hvis ønskelig.

Vest-Agder Fylkeskommune har tilført kapitaltilførsel på kr 3 500 000,-

Note 5 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	2 701 528	3 944 911
Avsetning til tap	-590 000	-590 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 560 958	1 444 129
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 672 486	4 799 040
 Sum resultatførte tap på krav	 0	 0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til Andelslaget Jøsenfjord

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 979 726.

Årsregnskap 2025

Stiftelsen Bredalsholmen Dokk Og Fartøyvernssenter

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Resultatregnskap

Stiftelsen Bredalsholmen Dokk Og Fartøyvernssenter

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		18 389 121	41 990 219
Annen driftsinntekt	1	13 954 179	12 422 798
Sum driftsinntekter		32 343 300	54 413 017
Varekostnad		6 215 862	23 593 494
Lønnskostnad	2	16 477 854	24 241 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	747 006	808 528
Annen driftskostnad	2	5 550 364	7 986 378
Sum driftskostnader		28 991 086	56 630 188
Driftsresultat		3 352 214	-2 217 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 999	12 254
Annen finansinntekt		13 782	6 045
Annen rentekostnad		157 409	200 331
Annen finanskostnad		129	0
Resultat av finansposter		-116 757	-182 033
Resultat før skattekostnad		3 235 457	-2 399 204
Årsresultat	4	3 235 457	-2 399 204
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 235 457	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 399 204
Sum overføringer		3 235 457	-2 399 204

Balanse

Stiftelsen Bredalsholmen Dokk Og Fartøyvernssenter

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 434 311	2 648 517
Maskiner og anlegg		994 736	1 428 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 100 790	811 326
Sum varige driftsmidler		4 529 838	4 887 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 529 838	4 887 844
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		523 683	523 683
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 672 486	4 799 040
Andre kortsiktige fordringer		627 400	1 801 910
Sum fordringer		4 299 885	6 600 950
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 864 401	1 222 004
Sum omløpsmidler		11 687 970	8 346 638
Sum eiendeler		16 217 808	13 234 481

Balanse

Stiftelsen Bredalsholmen Dokk Og Fartøyvernssenter

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital		435 000	435 000
Sum innskutt egenkapital		435 000	435 000
Opptjent egenkapital			
Fond		180 000	180 000
Annen egenkapital		7 424 167	688 710
Sum opptjent egenkapital		7 604 167	868 710
Sum egenkapital	4	8 039 167	1 303 710
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	132 505
Sum annen langsiktig gjeld		0	132 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 466 862	3 446 265
Skyldig offentlige avgifter		3 536 631	5 352 001
Annen kortsiktig gjeld		3 175 148	3 000 001
Sum kortsiktig gjeld		8 178 641	11 798 267
Sum gjeld		8 178 641	11 930 772
Sum egenkapital og gjeld		16 217 808	13 234 481

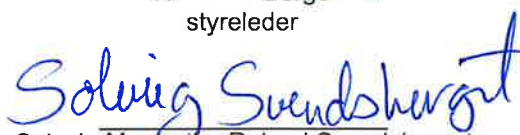
Kristiansand, 09.06.2026

Styret i Stiftelsen Bredalsholmen Dokk Og Fartøyvernssenter

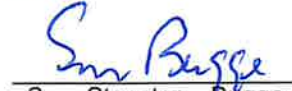

Nils Olav Berge
styreleder


Eirik Berg Syvertsen
styremedlem


Thomas Granfeldt
styremedlem


Solveig Margrethe Roland Svendsberget
styremedlem


Anne Kristin Undlien
styremedlem


Sam Stenstrøm Bugge
daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilskudd inntektsføres etter fremdrift av aktiviteter under tilskuddets forutsetning og innen rammen av avtalt tilskuddsbeløp. Generelle driftstilskudd inntektsføres lineært over det året tilskuddet mottas. Ikke fakturerte inntekter/ikke benyttede midler ved årsskiftet vises som dette under hhv. omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Tilskudd til kjøp av anleggsmidler blir ført brutto og inntektsført i takt med avskrivninger på driftsmidlet det finansierer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler bygget på leid grunn aktiveres og avskrives over leietiden. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmiddel finansiert av tilskudd er ført brutto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 Spesifikasjon av annen driftsinntekt

Spesifikasjon av annen driftsinntekt	2025	2024
Driftstilskudd Agder Fylkes kommune	1 909 000	1 834 000
Post 75- Fagutvikling og Kjerneaktiveter, RA	4 789 291	3 999 297
Prosjektilskudd, Riksantikvaren	0	3 782 489
Tilskudd Riksantikvaren/Prosjektilskudd TIK	0	518 873
Driftstilskudd Kristiansand kommune	960 000	940 000
Andre tilskudd Vest-Agder fylkeskommune	4 721 688	601 459
Andre tilskudd	1 122 436	18 995
UNlstiftelsen	0	93 556
Leie inntekt	85 000	0
Annen driftinntekt	366 764	0
Sum	13 954 179	11 788 669

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	17 660 503	19 223 450
Arbeidsgiveravgift	2 088 437	3 022 627
Pensjonskostnader	1 050 588	994 578
Andre ytelser	-4 321 674	1 001 134
Sum	16 477 854	24 241 789

Selskapet har i 2025 sysselsatt 26 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Ytelse til daglig leder kr 971 455,-

Styregodtgjørelse på kr 29000,- gjelder styrearbeid siste halvår 2024 og første halvår 2025. Det er avsatt kr 115 000,- for siste halvår 2025, som utbetales i 2026.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 70000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 139 500 ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	14 346 430	14 346 430
Tilgang kjøpte driftsmidler	389 000	389 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	14 735 430	14 735 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 205 591	10 205 591
Bokført verdi 31.12.2025	4 529 839	4 529 839
Årets avskrivninger	747 006	747 006
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	747 006	747 006

Endring i avskrivningsplan

Det er ikke gjort noen endringer. Forøvrig er avskrivningsprinsippene for flytebrygge endret fra 10 til 25 år.

Note 4 Egenkapital

	Stiftelseskapital	Annen EK	Dokkfond	Kapital tilførsel	Sum egenkapital
Stiftelses kapital	435000	0	0	0	435 000
Pr 31.12.2024		688 710	180 000		868 710
Årets resusltat		3 235 457		0	3 235 457
Kapital tilførsel				3 500 000	3 500 000

Pr 31.12.2025	435 000	3 924 167	180 000	3 500 000	8 039 167
----------------------	----------------	------------------	----------------	------------------	------------------

Stiftelseskapitalen ble ved stiftelsen gitt av Kristiansand kommune, Vest-Agder fylkeskommune og stiftelsen Fullriggeren Sørlandet.

Det er avsatt 180 000 i egen post dedikert til fremtidige kostnader i dokka. Det må bemerkes at styret står fritt til å disponere midlene til annet formål på et senere tidspunkt hvis ønskelig.

Vest-Agder Fylkeskommune har tilført kapitaltilførsel på kr 3 500 000,-

Note 5 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	2 701 528	3 944 911
Avsetning til tap	-590 000	-590 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 560 958	1 444 129
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 672 486	4 799 040
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til Andelslaget Jøsenfjord

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 979 726.

Styret
Stiftelsen Bredalsholmen dokk og fartøyvernssenter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Bredalsholmen dokk og fartøyvernssenter sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 235 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

AGDER KOMMUNEREVISJON IKS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt-drift forutsetningen ved avleggelse av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsmeldingen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir en dekkende fremstilling.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll, om blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

AGDER KOMMUNEREVISJON IKS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansand 9. juni 2026



Monica H. Smith-Tønnessen
Statsautorisert revisor