Søknad om - Bedriftsrettet-/etablererstøtte

Prosjektnavn	Søknadsnr
Dokumentert vedlikehold og ombruk i Agder – felles pilot for bygg	2026-0302

Kontaktopplysninger		
Prosjektansvarlig/ -eier: Vi Bygger Sammen AS	Kontaktperson: Bjørn Skeime	
Adresse: Oreveien 7	Postnr.: 4560	Poststed: VANSE
Mobil: 95974765	Telefon: -	Telefon arbeid: -
E-post: bjorn@vibyggersammen.no		Bankkonto: 3000699609
Organisasjonsnummer: 934354796		Antall årsverk (heltid/deltid): 1 / 3

Prosjektinformasjon

Type virksomhet / type støttemottaker
Aksjeselskap (AS) – programvareutvikling og digitale løsninger for bygg- og eiendomsbransjen. https://www.vibsverified.com/

Forretningside / mål og innhold med prosjektet
Startdato: 01.01.2027 Sluttdato: 30.06.2027
Et konsortium i Agder skal utvikle og teste en felles kvalitetsrapport og et servicehefte for bygg. Metoden skal gi takstforetak bedre vurderingsgrunnlag og eiere støtte til vedlikehold, reparasjon og ombruk. Målet er mindre materialbruk og lengre levetid. Bedre vedlikehold kan forebygge forsikringsskader og ivareta bankenes panteobjekter (mulig fremtidig rentegevinst). Pilot i Farsund og utprøving i Lyngdal bruker VIBS som testarena. Metoder og erfaringer deles regionalt.

Hvem som eier prosjektet / deltakere i prosjektet i tillegg til støttemottaker
Prosjekteier og prosjektansvarlig: Vi Bygger Sammen AS (VIBS)
Org.nr. 934 354 796, Oreveien 7, 4560 Vanse. Kontaktperson: Bjørn Skeime.
VIBS er prosjekteier og administrativ søker på vegne av konsortiet. VIBS, D Takst, Norgeshus Sør Bygg, Byggmester Espeland og Norsk Byggtjeneste har signert intensjonsavtaler om deltakelse i prosjektet.
VIBS har ansvar for koordinering, økonomi, rapportering og tilrettelegging av eksisterende VIBS-plattform som testarena. Prosjektet skal utvikle en felles metode for kvalitetsrapport og servicehefte som støtter vedlikehold, reparasjon og ombruk.
VIBS' nytte er erfaring med hvordan produktopplysninger, faglige vurderinger og vedlikeholdshistorikk kan struktureres og brukes i praktiske beslutninger gjennom byggets levetid.
D Takst AS– fagpartner for tilstandsvurdering og dokumentasjon
Org.nr. 938 036 519, Nesgata 4, 4480 Kvinesdal. Kontaktperson: Trond Dugan.

D Takst skal bidra til å definere dokumentasjonsbehov, utvikle rapportmaler og prøve ut vurderinger av utvalgte bygningsdeler i pilotboligen i Farsund. Arbeidet omfatter å skille mellom dokumenterte opplysninger, observasjoner, usikkerhet og behov for videre undersøkelser.
Partnerens nytte er et mer systematisk vurderingsgrunnlag og bedre sporbarhet mellom dokumentasjon og faglige anbefalinger om vedlikehold, reparasjon og videre bruk. Dette skal styrke takstforetakets grunnlag for rådgivning og oppfølging av boligeiere.
Norgeshus Sør Bygg AS, Farsund – praktisk gjennomføringspartner
Sør Bygg skal bidra med byggfaglig kompetanse, dokumentasjon fra pilotboligen og praktisk utprøving av kvalitetsrapporten og serviceheftet. Arbeidet skal belyse hvilken informasjon som er nødvendig for å følge opp bygningsdeler og vurdere vedlikehold, reparasjon og videre bruk.
Partnerens nytte er bedre rutiner for dokumentasjon, overlevering og oppfølging, samt grunnlag for å utvikle tjenester innen vedlikehold og reparasjon. VIBS og Sør Bygg har felles eierskap. Oppgaver, kostnader og egenfinansiering skal fremgå særskilt for hvert selskap.
Byggmester Espeland, Lyngdal – partner for regional utprøving
Espeland skal undersøke og dokumentere om utfordringene og den foreslåtte metoden også er relevante for byggmestere og boligeiere i Lyngdal. Rollen omfatter praktiske erfaringer, gjennomgang av utvalgte brukstilfeller og vurdering av rapportens og serviceheftets nytte, mangler og forbedringsbehov.
Partnerens nytte er bedre beslutningsgrunnlag og arbeidsrutiner for vedlikehold, reparasjon og ombruk. Deltakelsen skal gi grunnlag for å vurdere metodens overføringsverdi fra pilotboligen i Farsund til virksomheter i nabokommunen.
Norsk Byggtjeneste AS – produktdata og EPD-grunnlag gjennom NOBB
Kontaktperson: Bjørn Lindebrekke.
Norsk Byggtjenestes bidrag er tilgang til NOBB-databasen gjennom NOBB Eksport API, avgrenset til testing. Prosjektet skal benytte produktopplysninger, produktdokumentasjon og tilgjengelig EPD-grunnlag for de utvalgte pilotproduktene, innenfor den avtalte datatilgangen. EPD-er er miljødeklarasjoner som beskriver produktenes miljøegenskaper.
Formålet er å undersøke hvordan produkt- og miljøinformasjon kan knyttes til dokumentert tilstand og vedlikeholdshistorikk i kvalitetsrapporten og serviceheftet. Dette skal støtte vurderinger av vedlikehold, reparasjon, videre bruk og ombruk. VIBS og fagpartnerne har ansvar for sammenstilling, utprøving og faglig vurdering av informasjonen.
Produktdekning, tilgang til EPD-dokumenter og strukturerte miljødata, testperiode og bruksrettigheter skal følge avtalen med Byggtjeneste. Økonomiske vilkår og finansieringsbidrag avstemmes mot den avtalte leveransen og dokumentert kostnadsgrunnlag. Eventuell kommersiell bruk reguleres i egen avtale.
Forventet nytte for Byggtjeneste er erfaring med hvordan produktdata og miljøinformasjon kan anvendes i arbeidsprosesser for dokumentert vedlikehold, reparasjon og ombruk.
Flekkefjord Sparebank – planlagt sparringspartner
Flekkefjord Sparebank har ikke signert intensjonsavtale. Banken tiltenkes en avgrenset, rådgivende rolle om hvilken vedlikeholds- og tilstandsdokumentasjon som kan være relevant for oppfølging av panteobjekter. Deltakelsen avklares med banken.

Det budsjetteres ikke med arbeidstimer, tilskuddsandel, økonomiske bidrag eller operativt prosjektansvar fra banken.
SINTEF – planlagt leverandør av avgrenset faglig bistand
SINTEF har ikke signert intensjonsavtale. VIBS planlegger å kjøpe avgrenset faglig bistand til konsortiets metodearbeid. Bistanden kan omfatte gjennomgang av vurderingskriterier, dokumentasjonsbehov, testopplegg og metodens begrensninger. Oppdrag, leveranser, omfang og pris avklares i en skriftlig oppdragsavtale før bestilling. Kostnaden inngår innenfor VIBS' budsjettramme. SINTEF deltar som leverandør av faglige tjenester og har ikke egeninnsats eller en partnerandel av tilskuddet.
Felles organisering, finansiering og resultater
Samarbeidet er forankret i de signerte intensjonsavtalene. Arbeidsdeling, leveranser, kostnadsrammer, egenfinansiering og fordeling av omsøkt tilskudd avstemmes mot avtalene. Eventuelle endringer bekreftes skriftlig. Egeninnsats dokumenteres med timelister og kostnadsgrunnlag, mens innkjøpte tjenester dokumenteres med avtalt oppdrag, pris og bilag. Oppstart forutsetter fullfinansiering og avklarte tilskuddsvilkår. De gjennomførende fag- og praksispartnerne deltar i en felles prosjektgruppe. Byggtjenestes deltakelse avgrenses til den avtalte datatilgangen. Prosjektets aktiviteter og kostnader holdes atskilt fra arbeid som inngår i andre støttede utviklingsløp.
Generiske metoder, maler og anonymiserte erfaringer skal deles med virksomheter i Agder og kunne brukes uten krav om å kjøpe VIBS. Publisering av produktdata og tredjepartsdokumentasjon følger avtalte rettigheter.
Målet er bedre vedlikehold, lengre brukstid og mindre materialbruk, samt grunnlag for lokale tjenester innen reparasjon og ombruk. Bedre dokumentasjon og oppfølging kan også bidra til færre skader og bedre ivaretatte panteobjekter.

Økonomi

Kostnadsplan

Tittel	2026	2027	SUM
Byggtjeneste – NOBB-testing		87 000	87 000
D Takst – metode og pilot		140 000	140 000
Espeland – regional utprøving		100 000	100 000
Sør Bygg – praktisk utprøving		100 000	100 000
VIBS – koordinering og test 173 000		173 000	173 000
Sum kostnad		**600 000**	**600 000**

Finansieringsplan

Tittel	2026	2027	SUM
Agder – omsøkt tilskudd		300 000	300 000
Byggtjeneste – egenfinansiering		43 500	43 500
D Takst – egenfinansiering		70 000	70 000
Espeland – egenfinansiering		50 000	50 000
Sør Bygg – egenfinansiering		50 000	50 000
VIBS – egenfinansiering		86 500	86 500
Sum finansiering		**600 000**	**600 000**

Tilskudd/finansiering fra andre
Ingen andre tilskudd er lagt til grunn for prosjektbudsjettet. Utover omsøkt støtte fra Agder fylkeskommune er finansieringen planlagt dekket med 300 000 kroner fra VIBS, D Takst, Norgeshus Sør Bygg, Byggmester Espeland og Norsk Byggtjeneste, som spesifisert i finansieringsplanen. Partnerbidragene og fordelingen mellom dokumentert egeninnsats og kontantbidrag skal bekreftes skriftlig.

Andre opplysninger
Prosjektet skal gi Agder en felles metode for å bevare, reparere og ombruke bygningsdeler. Utprøving i Farsund og Lyngdal skal vise hva som fungerer i praksis. Generiske maler og anonymiserte erfaringer deles gjennom et regionalt fagmøte og gjøres tilgjengelige uten krav om kjøp av VIBS. Målet er mindre materialbruk, lengre levetid og grunnlag for nye vedlikeholds- og reparasjonstjenester hos lokale bedrifter.

Har du/dere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket: Ja
Vi Bygger Sammen AS har søkt offentlig støtte til den bredere utviklingen av VIBS:
• Innovasjon Norge – Oppstartstilskudd 2: Tilsagn på inntil 1 000 000 kroner, sak 2025/212463. Omfatter blant annet produktutvikling og pilottesting.
• Listerfondet: Omsøkt 200 000 kroner, søknad 2025-0040, til utvikling av VIBS og lokal pilotutprøving. Beløpet oppgis som omsøkt støtte.
• Forskningsrådet – SkatteFUNN: Godkjent prosjekt 50067877 for 2026–2028 om beslutningsstøtte for materialvalg basert på pris, CO2 og levetidskostnader. Godkjenningen fastsetter ikke et endelig støttebeløp.
Denne søknaden gjelder et avgrenset samarbeidsprosjekt om kvalitetsrapport, vedlikehold og ombruk. Ordningene ovenfor er ikke lagt inn som finansiering av prosjektbudsjettet på 600 000 kroner. Avgrensningen mot tidligere søknader og tilsagn skal dokumenteres på aktivitets- og kostnadsnivå med egne timelister og bilag. Eventuelt sammenfall skal oppgis for vurdering av samlet offentlig støtte.

Mottatt bagatellmessig støtte de tre siste regnskapsårene: Ja
- 2025 – Innovasjon Norge: Vi Bygger Sammen AS, Oppstartstilskudd 2. Tilsagn på inntil 1 000 000 kr, vedtak 04.12.2025, sak 2025/212463. Gitt som bagatellmessig støtte.
- 2024 – Listerfondet: Sør Bygg AS. Tilsagn på 200 000 kr, vedtak 17.09.2024, sak 24/00082-12. Gitt som bagatellmessig støtte.
- 2024 – Innovasjon Norge: Sør Bygg AS. Tilbud om 1 245 000 kr i bagatellmessig støtte, datert 18.12.2024, sak 2024/398593. Tilbudets aksept og gjeldende status må bekreftes før endelig samlet støttebeløp fastsettes.
Sør Bygg AS og Vi Bygger Sammen AS har felles morselskap. Opplysningene om Sør Bygg AS tas derfor med ved vurderingen av samlet bagatellmessig støtte.

Begrunnelse for avslaget

Geografi
4206-Farsund, 4200-Agder

Vedlegg		
Dokumentnavn	**Filstørrelse**	**Dato**
1a.Intensjonsavtale, D-Takst.pdf	1 283 321	- 28.10.2026 -
1b.Nytteverdi_D Takst AS.pdf	205 358	- 28.10.2026 -
2a.Intensjonsavtale_Byggmester_Espeland_signert.pdf	201 803	- 29.10.2026 -
2b.Nytteverdi_Byggmester_Espeland_signert.pdf	115 564	- 29.10.2026 -
3a.Intensjonsavtale_Norgeshus_Sor_Bygg.pdf	166 576	- 28.10.2026 -
3b.Nytteverdi_Norgeshus_Sor_Bygg.pdf	93 350	- 28.10.2026 -
4a.Intensjonsavtale_Norsk_Byggtjeneste.pdf	134 851	- 29.10.2026 -
4b.Nytteverdi_Norsk_Byggtjeneste.pdf	69 865	- 29.10.2026 -
vedlegg til Dokumentert vedlikehold og ombruk i Agder.pdf	117 993	- 28.10.2026 -