AGDER
fylkeskommune

Avtale om bruk av Lilleviga mellom Den Norske Turistforening Sør og Agder fylkeskommune 2026-2056



AGDER
fylkeskommune

Innholdsfortegnelse

1 Avtalens formål 3

2 Avtaleperioden 3

3 Den Norske Turistforening Sør sin aktivitet i Lilleviga 3

4 Bruk av brygge, båtplass og aktivitet på og ved sjøen 4

5 Bruk av andre bygninger og brygger i Romsviga kystbruk 4

6 Brannvern 4

7 Parkering 4

8 Vedlikehold 5

9 Økonomi 5

10 Andre vilkår 5

1 Avtalens formål

Hovedformålet med avtalen er å beskrive rettigheter og plikter for Agder fylkeskommune (AFK) og Den Norske Turistforeningen Sør (DNT Sør) knyttet til DNT Sør sin aktivitet i Lilleviga.

Avtaleparter er:
DNT Sør, orgnr.: 970082883
Agder Fylkeskommune, orgnr: 921707134

Avtalen skal generelt bidra til å tilrettelegge for aktivitet, og videreutvikle Lilleviga sammen med Romsviga kystbruk som besøksmål, kulturell møteplass og offentlig friluftsområde.

Avtalen skal også bidra til arbeidet med bevaring av bygningsmassen og fredningsområdet.

2 Avtaleperioden

Avtalen gjelder for perioden 1. mai 2026 – 1. mai 2056. Avtalen kan sies opp av en av partene med 6 måneders varsel. Eventuelle mindre justeringer underveis i avtaleperioden dokumenteres i korrespondanse mellom partene. Leieavtalen revideres hvert 5. år, første gang 1. mai 2031. Innen 1. februar 2031 skal partene evaluere ordningen og ta stilling til eventuelle endringer i avtalen.

Leieobjektet skal gjennomgås før overtagelse for å avklare eventuelle endringer i bygningene, innredning og hvordan hytten kan utstyres av leietaker.

Ved avslutning av leieforholdet skal bygningene være tilsvarende stand som ved oppstart av leieperioden utover det som følger av normal elde.

3 Den Norske Turistforening Sør sin aktivitet i Lilleviga

DNT Sør disponerer våningshuset med tilhørende uthus, utearealer og brygge i Lilleviga som turistforeningshytte i Kystleden. Utearealene og brygga kan disponeres til aktiviteter som naturlig hører til turistforeningens virkeområder.

DNT Sør skal, i fellesskap med utleier og andre foreninger og lag som er representert i området, utvikle stedet til allmennyttige formål, til tur- natur, og kulturbaserte aktiviteter.

DNT Sør skal gjennom sin tilstedeværelse bidra til ettersyn av bygninger og område.

4 Bruk av brygge, båtplass og aktivitet på og ved sjøen

Betongbrygge og strand foran våningshuset kan benyttes av DNT Sør. Behov for nødvendig fendring og fortøyningsfester til fortøyning av en eller flere båter, avklares fortløpende med AFK. Bryggen skal ikke benyttes til permanent fortøyning av private båter.

Behov for nødvendig vedlikehold av brygga varsles/avklares fortløpende med AFK.

Bruken av brygga, strand og utearealer skal ikke være til hinder for fri allmenn bruk av de samme arealene.

5 Bruk av andre bygninger og brygger i Romsviga kystbruk

Området Romsviga kystbruk benyttes av flere lag og foreninger der alle har en avtale med AFK som regulerer bruken. Dersom DNT Sør har behov for ytterligere bruk til for eksempel arrangementer, fortøyning eller lagringsplass utover bygninger og brygger i Lilleviga, skal dette avtales med AFK i forkant. Slik bruk må ikke være til hinder for de andre aktørene i området.

Dypvannskaia i Romsviga benyttes i sommersesongen av kulturhistorisk båtrute og skal derfor ikke benyttes til fortøyning av private båter.

6 Brannvern

DNT Sør har ansvar for tilsyn av branntiltak og kontroll av disse. DNT Sør plikter til enhver tid å etterleve brukers plikter beskrevet i forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn. AFK plikter å etterleve eiers plikter iht. brannvernforskriften.

7 Parkering

Adkomst til eiendommen er stengt med bom. Parkering for kystledgjester skal skje utenfor bommen på friluftsområdets offentlige parkeringsplass ved fylkesvei 456. Hvis DNT Sør mener det er særskilte behov for at gjestene kan kjøre inn og ut er det tillatt. DNT Sør kan ved behov kjøre inn til eiendommen.

8 Vedlikehold

Bygningsmassen er fredet. Endringer eller ombygginger er ikke tillatt uten spesifikk tillatelse. Skader på bygg eller eiendeler skal meldes til AFK umiddelbart. DNT Sør kan bli økonomisk ansvarlig for skader som følge av uvettig bruk.

DNT Sør har ansvar for løpende innvendig og utvendig vedlikehold for å opprettholde bygningsmassen i den stand det var ved overtakelse. Vedlikeholdet planlegges i samarbeid med AFK. Materialer, maling osv. til normalt løpende vedlikehold dekkes av AFK.

Renovasjon håndteres av DNT Sør sine leietakere selv. All søppel må medbringes ved avreise.

Lilleviga har installert en utedo i uthuset. Ved behov må denne snurres og/eller tømmes. DNT Sør har ansvar for dette.

9 Økonomi

AFK stiller bygningsmassen i Lilleviga gratis til disposisjon for DNT Sør. AFK betaler strøm, renovasjon og kommunale avgifter. DNT Sør dekker kostnader som måtte oppstå på grunn av egen aktivitet.

Dersom DNT Sør må fraflytte Leieobjektet på grunn av AFKs oppsigelse, skal investeringer som på forhånd er skriftlig godkjent av AFK, delvis tilbakebetales DNT Sør. Kompensasjonen, for slike godkjente investeringer, skal tilsvare restverdien av vedkommende investering basert på en lineær avskrivning over levetiden, og skal ikke renteberegnes. Partene må være enige om investeringenes levetid før eventuelle arbeider igangsettes.

10 Andre vilkår

DNT Sør skal samarbeide med andre aktører i området, for tiden Romsvigas venner (RV), Søgne Kystlag (SK) og Midt-Agder friluftsråd (MAF) gjennom løpende dialog. Ved behov gjennomføres møter, der det tas referat som sendes til AFK. DNT Sør, SK, RV og MAF har gjensidig ansvar for å informere hverandre om eventuelle arrangementer eller andre aktiviteter eller forhold som kan være relevant for begge parter.

DNT Sør skal ikke drive med skjøtsel av hager/busker/trær/landskap uten spesifikk avtale.

AFK forsikrer bygg med tilhørende eiendeler. DNT Sør må selv forsikre eiendeler som de eier/medbringer til plassen.

Avtalen er inngått mellom Den Norske Turistforening Sør og Agder fylkeskommune.

Kristiansand, 1. oktober 2026.

Hege Kristin Martinsen
Avdelingsleder kulturarv
Agder fylkeskommune

Bjørn Andersen-Steinsland
Daglig leder
DNT Sør

Avtalen undertegnes i to eksemplarer, ett til hver part. Alle henvendelser vedrørende denne avtalen rettes til:

Hos AFK:
Hans Christian Lund
906 14 528
hans.christian.lund@agderfk.no

Hos DNT Sør:
Bjørn Andersen-Steinsland
900 81 481
Bjorn.andersen-steinsland@dnt.no

Agder fylkeskommune
Postboks 788, Stoa
NO-4809 Arendal

Besøksadresse Kristiansand:
Tordenskjolds gate 65

Org.nr.: 921 707 134
Bank: 3207.28.74993

Besøksadresse Arendal:
Ragnvald Blakstads vei 1

www.agderfk.no