



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 22/18706-19
Saksbehandler Kåre Kristiansen

Utvalg	Møtedato
Fylkesutvalget	05.11.2024

Farsund kommune - reguleringsplan Lista Laks - uttalelse med innsigelse til automatiske fredete kulturminner

Fylkeskommunedirektørens forslag til vedtak

1. Fylkesutvalget reiser innsigelsen til planen for de forhold som gjelder automatiske fredete kulturminner.
2. Innsigelsen kan trekkes når:
 - a. Bestemmelsene for dispensasjon av kulturminner er i tråd med områdereguleringsplan Lista Renewable Energypark.
 - b. Undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 er oppfylt for de områder som ikke er omfattet av områdeplan Lista Renewable Energypark, dvs. rørtraseen.

Vedlegg

Farsund kommune - uttalelse med innsigelse til offentlig ettersyn. PlanID 16201 - Detaljregulering Lista fiskeoppdrett, Lista Laks AS - 94/70 og 93/39

Krav om arkeologisk registrering: Detaljregulering Lista fiskeoppdrett (rørtrase), Farsund kommune

03 LILA Forslagsstillers planbeskrivelse Lista

02 LILA Forslagsstillers bestemmelser_07.05.24, sist rev. 20.06.24

Sammendrag

Farsund kommune har sendt forslag til reguleringsplan for Lista fiskeoppdrett på høring og offentlig ettersyn.

Fylkesutvalget skal behandle uttalelse til planforslaget med innsigelse som angår manglende avklaring av forholdet til automatiske fredete kulturminner i tråd med kulturminneloven. Det gjelder mangelfulle bestemmelser og manglende undersøkelser av området for kulturminner.

Administrasjonen i fylkeskommunen er i dialog med kommunen og tiltakshaver for å avklare hva som skal til for å løse innsigelsen.

Saksopplysninger

Bakgrunn for saken

Farsund kommune har sendt forslag til reguleringsplan for Lista fiskeoppdrett på høring og offentlig ettersyn.

På grunn av kort tidsfrist etter sommerferien ble det nødvendig å sende en administrativ uttalelse med innsigelse til planforslaget 9. september, jf. vedlegg *Farsund kommune - uttalelse med innsigelse til offentlig ettersyn*. I henhold til fylkeskommunens delegeringsreglement skal administrativ uttalelse med innsigelsen behandles i fylkesutvalget i etterkant.

Innsigelsen skyldes manglende avklaring av forholdet til automatiske fredete kulturminner i tråd med kulturminneloven. Kommunen har tatt kontakt med fylkeskommune og avklart hva man trenger å gjennomføre for at innsigelsen kan trekkes jf. vedlegg *Krav om arkeologisk registrering*.

Lovhjemmel og myndighet

Fylkeskommunen er regional kulturminnemyndighet og skal påse at kulturminneloven følges opp i planer etter plan- og bygningsloven.

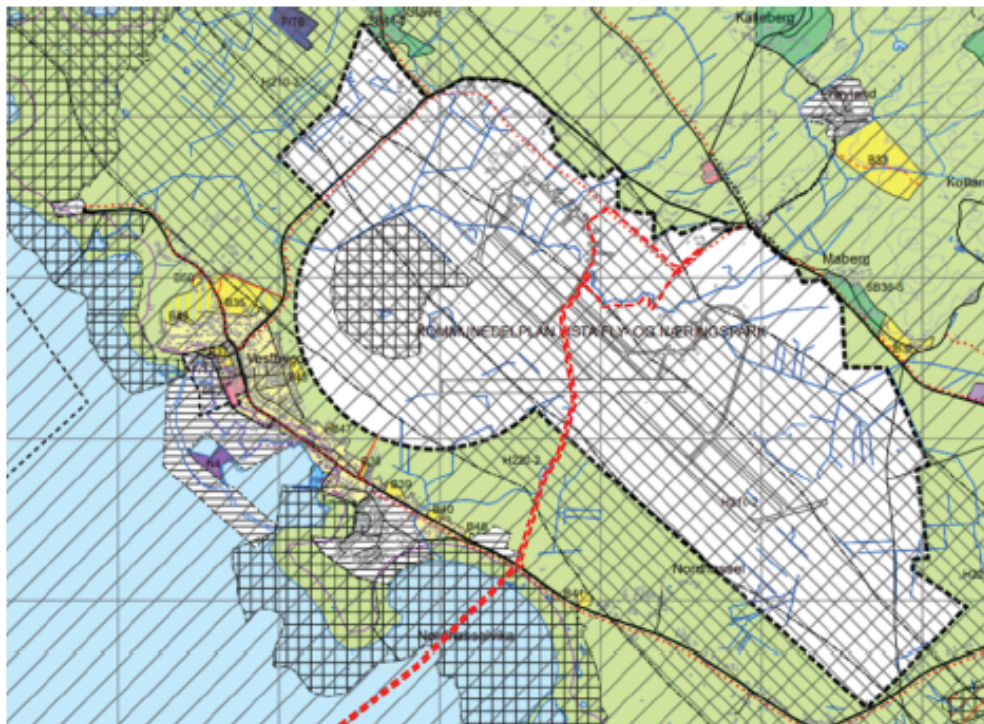
I henhold til kulturminneloven § 8 fjerde ledd skal det, i forbindelse med behandlingen av reguleringsplaner, tas stilling til om det kan gis tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner som blir berørt av planen. Fylkeskommunen/Sametinget er rette myndighet til å fatte avgjørelse i slike saker, jf. forskrift om fastsetting av myndighet mv. etter kulturminneloven § 3 andre ledd.

Fylkeskommunedirektøren gjør oppmerksom på at fylkeskommunen skal underrette Riksantikvaren, hvis fylkesutvalget ikke vedtar innsigelsen. Riksantikvaren vil i så fall normalt reise innsigelse til planen.

Innhold i planforslaget

Planforslaget åpner for etablering av fiskeoppdrettsanlegg og protein- og hydrogenproduksjon på Lista fly- og næringspark, inkludert rør til inntak av prosessvann og avløp ut i sjø. Oppdrettsanlegget skal etableres i en mindre del av områdeplanen Lista Renewable Energy park. Statsforvalteren har imidlertid innsigelse til områdeplanen som nå er oversendt til departementet for avgjørelse.

Oppdrettsanlegget skal forsynes med sjøvann fra en ny inntaksledning. Denne skal legges på sjøbunnen, og bores inn under vernesonen for å unngå terrenginngrep på overflaten. Videre skal ledningen legges i en trasé fra Hasselveien og helt opp til anlegget.



Figur 1 Planområdet med trasé for rørledning markert med rød linje. Figur fra planbeskrivelsen.

Vurderinger

Fylkeskommunedirektøren har følgende vurderinger av planforslaget:

Innsigelse til forhold som gjelder automatiske fredete kulturminner

Fylkeskommunen har ved oppstart av planarbeidet og ved utvidelsen av planområdet gjort oppmerksom på at undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 også må oppfylles for rørtraséen som ikke var omfattet av områdeplanen Lista Renewable Energypark.

Bredden på regulert rørtrasé er 20 m, hvor det skal graves en grøft for å kunne legge ned prosessledninger. Fylkeskommunedirektøren vurderer at det er nødvendig med overflateregistrering, prøvestikking og sjakting langs traséen for å avklare forholdet til automatiske fredete kulturminner i tråd med kulturminneloven.

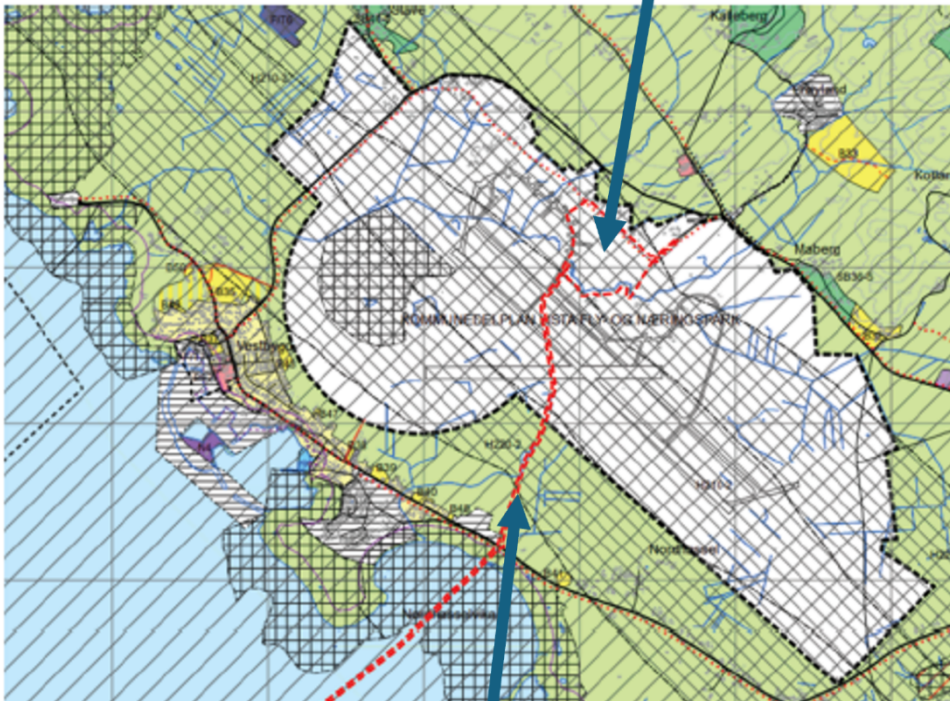
I tillegg omfatter planområdet også flere registrerte automatiske fredete kulturminner etter kulturminneloven § 4 i den delen av planområdet som er sammenfallende med forslag til områdeplan Lista Renewable Energypark.

Ved høring og offentlig ettersyn av områdeplan Lista Renewable Energypark ble det gitt dispensasjon for disse jf. sak 6/22 i fylkesutvalget 25. januar 2022. Denne dispensasjonen gjelder ikke før områdeplanen er endelig vedtatt. Så lenge områdeplanen ikke er vedtatt, må det derfor gis dispensasjon for automatiske fredete kulturminner gjennom reguleringsplanen Lista fiskeoppdrett.

Fylkeskommunedirektøren vurderer at bestemmelsene for kulturminnene i forslaget til reguleringsplan Lista fiskeoppdrett ikke er i tråd med de vilkår for dispensasjon som ble gitt ved områdeplanen Lista Renewable Energypark. Bestemmelsene må derfor bearbeides før planen kan vedtas.

Fylkeskommunedirektøren vurderer at det er nødvendig å reise innsigelse til planen for de forhold som gjelder automatiske fredete kulturminner. Innsigelsen kan trekkes når dette er klarert.

Bestemmelser for kulturminner er ikke tråd med dispensasjonen gitt for samme kulturminner i områdeplanen



Rørtrasé er ikke undersøkt for kulturminner

Øvrige anbefalinger og merknader til planforslaget

Fylkeskommunedirektøren viser til tidligere oversendte uttalelse for øvrige anbefalinger og merknader til planforslaget (jf. vedlegg). Anbefalingene angår forholdet til områdeplanen, kulturmiljøet fra 2. verdenskrig, samferdsel og støy.

Regionplan Agder 2030

Regionplan Agder 2030 har som mål at verdiskapingen i regionen skal være basert på en bærekraftig bruk av naturressurser. Det forutsetter at man blant annet ivaretar kulturmiljø for fremtidige generasjoner

Konklusjon

Det er fylkeskommunens ansvar å påse at kulturminneloven følges opp i planer etter plan- og bygningsloven. Fylkeskommunedirektøren oppfatter at kommunen ved inkurie ikke har sikret dette i høringsforslaget til reguleringsplan Lista fiskeoppdrett. Det er derfor nødvendig å fremme innsigelse til planforslaget. Administrasjonen i fylkeskommunen har dialog med kommune og tiltakshaver for å løse innsigelsen.

Kristiansand, 18.10.2024

Tine Sundtoft
fylkeskommunedirektør

Kenneth Andresen
fylkesdirektør Analyse og plan