



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 24/32301-1
Saksbehandler Steinar Roppen Olsen

Utvalg	Møtedato
Administrasjonsutvalget	26.11.2024
Fylkesutvalget	26.11.2024

Agder arena - igangsettelse av forprosjekt

Fylkeskommunedirektørens forslag til vedtak

1. Kristiansand kommune og Agder fylkeskommune etablerer et felles forprosjekt for Agder Arena, med Agder fylkeskommune som prosjekteier
2. Kristiansand kommune og Agder fylkeskommune setter hver av 0,5 millioner kroner til forprosjektet
3. Det er en forutsetning for gjennomføring av forprosjektet at det fremskaffes 4 millioner kroner fra ekstern finansiering
4. Forprosjektet skal planlegges slik at deler av bygningsmassen tilfredsstillers Futurebuild-standarden

Vedlegg

Prosjektbegrunnelse Agder Arena
Mulighetsstudie -Gimlehallen

Sammendrag

Agder fylkeskommune og Kristiansand kommune ønsker å igangsette et forprosjekt som skal munne ut i et prosjektforslag for å få realisert «idrettsbydelen Gimle». Dette skal inneholde nødvendig infrastruktur og ulike idrettsanlegg som blant annet sandvolleyballhall, flerbruks kunstgressbane, nytt turnanlegg og en nyorstue med idretts-, arrangement-, og undervisningsfasiliteter (Agder Arena) for ulike idrettsaktører i byen og KKG/UiA. Kristiansand kommune har arbeidet med å konsekvensvurdere oppgradering av Gimlehallen, med påfølgende mulighetsstudium for Gimleområdet. Agder fylkeskommune har arbeidet med en helhetlig ståstedsanalyse for undervisningsarealer i kristiansandsområdet i parallell.

Det er her avdekket betydelige arealbehov i tilknytning til Kristiansand katedralskole Gimle (KKG). Det er derfor naturlig at vi ser samlet på behovene og løsningen på Gimle i et felles forprosjekt. I forprosjektet skal det arbeides med skaleringsalternativer, eierskapsløsninger og finansieringsmodeller. Det er en forutsetning for gjennomføring av forprosjektet at det foreligger en betydelig ekstern finansiering av forprosjektfasen.

Saksopplysninger

Det har over tid vært stort behov for, og press på, arealer knyttet til innendørs og utendørs ballidrett, turnfasiliteter samt kulturarrangementer i Kristiansand sentrum. Det er også stort arealbehov for videregående undervisning, spesielt knyttet til områdene i tilknytning til KKG.

Det ønskes å igangsette et forprosjekt som skal munne ut i et prosjektforslag for å få realisert idrettsbydelen Gimle med nødvendig infrastruktur og ulike idrettsanlegg som blant annet sandvolleyballhall, flerbruks kunstgressbane, nytt turnanlegg og en nyorstue med idretts-, arrangement-, og undervisningsfasiliteter (Agder Arena) for ulike idrettsaktører i byen og KKG/UiA.

Anlegget skal planlegges på en måte som gjør at det kan realiseres som et helhetlig prosjekt, alternativt i ulike leveranser over tid. Forprosjektet vil arbeide videre med skaleringsalternativer, eierskapsløsninger og finansieringsmodeller.

Prosjektet er avhengig av betydelig ekstern finansiering for å kunne realiseres. Det gjelder både forprosjekt- og realiseringsfasen. For ikke å utelukke Cultiva som økonomisk bidragsyter, vil Agder fylkeskommune stå som eier av prosjektet. Arealene som skal realiseres skal både nyttes til fylkeskommunal aktivitet, men også til aktiviteter under kommunens interesse- og ansvarsområde. Gjennom å kjøre dette som et felles prosjekt mellom Agder fylkeskommune og Kristiansand kommune, vil vi kunne høste gevinster som vi ikke ville oppnådd gjennom å realisere tilsvarende funksjoner på egen hånd.

Agder fylkeskommune og Kristiansand kommune har derfor etablert en felles styringsgruppe for det videre arbeidet med Agder Arena.

Denne politiske saken har speilede vedtak som både skal vedtas i Agder fylkeskommune og Kristiansand kommune for at forprosjektet kan startes.

Tentativt ferdigstillestidspunkt for forprosjektet er høsten 2025.

Vurderinger

For å sikre en helhetlig plan for utvikling av Gimleområdet er det fordelaktig at Agder fylkeskommune og Kristiansand kommune kjører et felles forprosjekt.

Regionplan Agder 2030

Agder Arena skal understøtte vårt arbeid med å utvikle Agder til en miljømessig, sosialt og økonomisk bærekraftig region i 2030. Agder fylkeskommune har føringer fra Regionplan Agder 2030 og overordnet eiendomsstrategi som sine viktigste rammebetingelser for arbeidet med klima- og miljø i prosjektet. Kristiansand kommunes pilotering av Futurebuild vil også være en sentral føring. Det foreslås at prosjektet blir et konkret pilotprosjekt i Kristiansand kommunes Futurebuild-pilotering.

Økonomiske konsekvenser

Det må settes av midler til innleie av ekstern bistand for å dekke spisskompetansebehov, samt tilføring av kapasitet. Eksempler på dette er rådgivere, geoteknikere, programmeringsarkitekter og prosesskompetanse. Dette er viktig for å kunne fremskaffe et tryggest mulig grunnlag som en kan basere seg på i utformingen av forprosjektet. Et overslag på kostnader til dette formålet er 5 mill. kroner. Det er en forutsetning for gjennomføring av forprosjektet, at forprosjektet finansieres med 4 mill. kroner gjennom ekstern finansiering. Fylkeskommunen og kommunen setter av 500 000 kroner hver til forprosjektet. Agder fylkeskommunes andel er lagt inn i forslag til handlings- og økonomiplan.

Konklusjon

Både Agder fylkeskommune og Kristiansand kommune har store behov for arealer i tilknytning til Gimleområdet. Vi søker å finne løsninger på disse behovene gjennom å etablere et felles forprosjekt som skal vise muligheter og konsekvenser ved å etablere idrettsbydelen Gimle. Dette vil bli et kraftsenter for idrett, kultur og utdanning i kristiansandsområdet.

Kristiansand, 11.11.2024

Tine Sundtoft
Fylkeskommunedirektør

Ola Olsbu
fylkesdirektør