

# AVTALE VEDRØRENDE OVERFØRING AV JUSTERINGRETT

## **mellom**

Agder fylkeskommune (org.nr. 921 707 134), Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal  
(«Mottaker»)

og

Repstad Eiendom AS (org.nr. 984 046 278) («Overdrager»)

(Overdrager og Mottaker er i fellesskap benevnt «Partene»)

For prosjekt: FV 3972 Leireveien.

Avtalen er basert på prinsippene vedtatt i fylkestingssak 99/20 og 36/22.

## **1. BAKGRUNN**

Denne avtale («Avtalen») gjelder overføring av justeringsrett i forbindelse med overdragelse av infrastrukturtiltak opparbeidet av Overdrager i forbindelse av bygging av anlegg FV 3972 Leireveien. Det forutsettes at eiendomsretten overdras vederlagsfritt til Agder fylkeskommune.

Det følger av lov av 19. juni 2009 nr. 58 om merverdiavgift merverdiavgiftsloven § 9-3, jf. forskrift av 15. desember 2009 nr. 1540 til merverdiavgiftsloven (merverdiavgiftsforskriften) § 9-3-4 og § 9-3-5, at ved overdragelse av byggetiltak/kapitalvare kan Mottaker overta Overdragers rett til å justere inngående merverdiavgift.

Avtalen regulerer de rettslige forhold om overføring av tilbakeført justeringsbeløp fra Mottaker til Overdrager.

## **2. OPPLYSNINGER VEDRØRENDE PÅLØPTE KOSTNADER OG MERVERDIAVGIFT FOR KAPITALVAREN/TILTAKET**

Avtalen omfatter spesifikasjoner om de infrastrukturtiltak som er opparbeidet av Overdrager i forbindelse med bygging av FV 3972 Leireveien.

Anlegget skal i sin helhet være ferdigstilt og godkjent av Mottaker, samt overdratt til Mottaker før krav om tilbakebetaling av justeringsbeløp kan gjøres gjeldende. Slik overdragelse skal være skriftlig bekreftet av Overdrager og Mottaker.

På tidspunktet for signering av Avtalen er spesifikasjoner i henhold til punkt 5 utarbeidet og vedlagt Avtalen.

### 3. JUSTERINGSRETTENS OMFANG OG TILBAKEFØRING AV JUSTERINGSBELØP

Mottaker skal i henhold til spesifikasjoner som beskrevet i Avtalens punkt 5, for den gjestående del av justeringsperioden, årlig kreve justert 1/10 av inngående merverdiavgift som Overdrager har betalt ved opparbeidelse av infrastrukturtiltaket («justeringsbeløpet»).

Innen første utbetaling må Overdrager oversende all relevant dokumentasjon, jf. Avtalens punkt 5, til Mottaker. Justeringsbeløpet vil bli utbetalt som beskrevet i Avtalen, forutsatt at Mottaker godkjenner den oversendte dokumentasjon og at denne er fullstendig.

Mottaker utbetaler justeringsbeløpet for det enkelte år til Overdrager.  
Mottaker refunderer hele det årlige justeringsbeløpet til Overdrager

Mottaker skal ta med det årlige justeringsbeløpet i kompensasjonsoppgaven for 6. termin for vedkommende justeringsår. Justeringsbeløpet skal utbetales til det bankkontonummer som Overdrager gir anvisning på innen 15. mars kommende år etter justeringsårets utløp, eventuelt så snart som mulig og senest 10 dager etter at beløpet er mottatt fra staten.

Utbetaling av justeringsbeløpet forutsetter at Overdrager hvert år i justeringsperioden fremmer et krav om andel av justeringsbeløpet jf. med henvisning til denne Avtalen. Kravet sendes Mottaker innen 10. desember i vedkommende justeringsår.

Overdragerens krav om tilbakebetaling av det årlige justeringsbeløpet avhenger av at Mottaker får utbetalt justeringsbeløpet fra staten.

### 4. ØVRIGE FORHOLD

Overdrager er ansvarlig for alle kostnader knyttet til inngåelsen av Avtalen.

Overdrager må på oppfordring kunne fremlegge komplett regnskap med bilag for gjennomført tiltak knyttet til fylkesveg.

Overdrager kan ikke overdra Avtalen til andre firmaer eller privatpersoner uten at dette på forhånd er avtalt med Mottaker.

Mottaker er ikke ansvarlig for økonomisk tap som Overdrager måtte lide dersom Avtalen hindres gjennomført som følge av eventuelle lovendringer.

Med mindre kravet skyldes forhold på Mottakers side, plikter Overdrager å holde Mottaker skadesløs dersom Mottaker må tilbakebetale kompensert eller fradragsført inngående merverdiavgift med renter og eventuell tilleggsavgift. Overdragerens ansvar begrenser seg til andel av justeringsbeløpet som er overført til Overdrager jf. Avtalens punkt 5, herunder renter og eventuell tilleggsavgift knyttet til overført andel av justeringsbeløpet.

## JUSTERING AV MVA PÅ VEGANLEGG

Avtale om overdragelse av rett/plikt til justering til ny eier

| Overdrager |                    |         |      |        |             |
|------------|--------------------|---------|------|--------|-------------|
| Firma      | Repstad Eiendom AS |         |      | Org.nr | 984 046 278 |
| Adresse    | Birkedalsveien 80  | Post.nr | 4640 | Sted   | Søgne       |

| Mottaker |                     |         |      |        |           |
|----------|---------------------|---------|------|--------|-----------|
| Firma    | Agder fylkeskommune |         |      | Org.nr | 921707134 |
| Adresse  | Postboks 788, Stoa  | Post.nr | 4809 | Sted   | Arendal   |

### Beskrivelse av veganlegget:

Tiltak på FV 3972 kryssing Uffortjønnebekken (eksisterende bru utbedret)

Dato da veganlegget ble anskaffet eller fullført: 10.06.2021

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskostnad ekskl. mva:    | Kr 1 251 864 |
| Total merverdiavgift:              | Kr 312 966   |
| Fradragsført mva ved anskaffelsen: | Kr 0         |

|                                                           |             |            |
|-----------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Dato for overtakelse av veganlegget:                      |             | 10.06.2021 |
| Fradragsrett på overdragelsestidspunktet                  | Overdrager: | 0%         |
|                                                           | Mottaker:   | 100%       |
| Overdragerens resterende justeringsbeløp (kroner):        |             | Kr 312 966 |
| Justeringsbeløp som skal overføres til Mottaker (kroner): |             | Kr 312 966 |

### Spesifikasjon av inngående mva for fast eiendom:

|  |
|--|
|  |
|--|

Kristiansand 17.10.24  
(sted, dato)

Repstad Eiendom AS  
Overdrager

Agder fylkeskommune  
Mottaker



## 5. VEDLEGG TIL AVTALEN

Spesifikasjon som vedlegges Avtalen skal oppfylle de dokumentasjonskrav som følger av merverdiavgiftsforskriftens § 9-3-5 første ledd jf. § 9-3-3 første ledd.

- Vedlegg 1 «Justerings av mva. på veganlegg» (signeres separat)
- Vedlegg 2 «Spesifikasjon ved overføring av justeringsrett» (signeres separat)
- Vedlegg 3 «Bekreftelse fra revisor vedrørende kapitalvaren» (ISA805)
- Vedlegg 4 Revisorgodkjent regnskap

Øvrige vedlegg

- Bekreftelse på at eierskap til eiendom er overført til Agder fylkeskommune før inngåelse av denne Avtale
- Signert gjennomføringsavtale med Agder fylkeskommune
- Konkret beskrivelse av aktuelle anlegg som Overdrager gjennom avtalen vil kreve justeringsrett for, inkludert byggetegninger med tydelige grenselinjer for eierskap til anleggene.
- Kontaktinformasjon for Partene, herunder ansvarlige for oppfølging av Avtalen.

## 6. TVISTER

Enhver tvist eller uoverensstemmelse i forbindelse med Avtalen, skal søkes løst i minnelighet. Dersom minnelig løsning ikke oppnås, kan hver av partene bringe tvisten inn for de alminnelige domstolene, med Kristiansand tingrett som avtalt verneeting.

Avtalen er utstedt i to eksemplarer, hvorav Partene beholder ett hver.

17.10.2024

Kristiansand, .....



Agder fylkeskommune

Mottaker



Repstad Eiendom AS

Overdrager

## Justering mva – veganlegg 1)

|            |                                              |
|------------|----------------------------------------------|
| Firma:     | Agder fylkeskommune                          |
| Veganlegg: | FV 3972 Leireveien kryssing Uffortjønnbekken |

|               |      |                |            |
|---------------|------|----------------|------------|
| Anskaffet år: | 2021 | Fullført dato: | 10.06.2021 |
|---------------|------|----------------|------------|

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost ekskl. mva: 2)   | Kr 1 251 864 |
| Total mva:                        | Kr 312 966   |
| Fradragsført mva ved anskaffelse: | Kr 0         |

| År   | Fradragsberettiget bruk | Justering i % | Justering i kroner<br>3) |
|------|-------------------------|---------------|--------------------------|
| 2021 | 100 %                   | 100 %         | Kr 31 297                |
| 2022 | 100 %                   | 100 %         | Kr 31 297                |
| 2023 | 100 %                   | 100 %         | Kr 31 297                |
| 2024 | 100 %                   | 100 %         | Kr 31 297                |
| 2025 | 100 %                   | 100 %         | Kr 31 297                |
| 2026 | 100 %                   | 100 %         | Kr 31 297                |
| 2027 | 100 %                   | 100 %         | Kr 31 296                |
| 2028 | 100 %                   | 100 %         | Kr 31 296                |
| 2029 | 100 %                   | 100 %         | Kr 31 296                |
| 2030 | 100 %                   | 100 %         | Kr 31 296                |

Samlet justering: Kr 312 966

Samlet fradragsført mva etter utløp av justeringsavtalen: kr

1) Bruk av dette skjemaet forutsetter at man setter seg grundig inn i regelverkene på forhånd. Skjemaet løser i utgangspunktet kun "normaltilfellene"

2) I utgangspunktet må kostpris på anskaffelsen utgjøre minst 2.000.000 kroner eks. mva.

3) Dersom justeringen skyldes avhending/salg av veganlegget, skal justeringsbeløpet innberettes i sin helhet på avhendingstidspunktet. Fradragsberettiget bruk må da settes til 0% for den resterende del av justeringsperioden

Hele justeringsbeløpet fra avhendingstidspunktet og ut justeringsperioden tas i slike tilfeller med i omsetningsoppgaven for den termin avhendingen skjer.

4) Justering som følge av bruksendring, der kapitalvaren fortsatt er i eie, foretas årlig i omsetningsoppgaven for 6.termin

### Merknader



## SPESIFIKASJON VED OVERFØRING AV JUSTERINGSRETT

**Overdrager:**

Repstad Eiendom AS, org. nr. 984 046 278

**Mottaker:**

Agder fylkeskommune, org. nr. 921 707 134

**TILTAK 1:**

Infrastrukturanlegg, kryssing Uffortjønnbekken på Leireveien FV 3972

**Type kapitalvare:**

Infrastrukturanlegg, Kulvert/rør kryssing Uffortjønnbekken

**Fullføringstidspunkt:**

Juni 2021

**Anskaffelseskostnad uten merverdiavgift:**

Kr 1 251 864

**Total merverdiavgift:**

Kr 312 966

---

**Fradragsført merverdiavgift ved anskaffelsen:**

Kroner 0.

**Fradragsrett ved anskaffelsen angitt i prosent:**

0 %.

**Overdragerens fradragsrett ved overdragelsen angitt i prosent:**

0 %.

---

**Mottakerens fradragsrett/kompensasjonsrett ved overdragelsen angitt i prosent: 100 %**

**Resterende justeringsbeløp for overdrageren ved overdragelsen: kroner 312 966**

**Justeringsretten som overføres:**

Kroner 312 966 herav et årlig justeringsbeløp på kroner 31 296

Dato: 17/10 2024

**Repstad Eiendom AS (Overdrager)**

  
\_\_\_\_\_  
Ole Johan Bueklev