



Orienteringssak

Arkivsak-dok. 20/02898-18
Saksbehandler Ingunn Dahlseng Håkonsen

Utvalg	Møtedato
Fylkesutvalget	01.04.2025

Kommunal- og distriktsdepartementets avgjørelse - detaljregulering for Østre Løktene, Tvedestrand kommune

Følgende tas til orientering:

Reguleringsplan for Østre Løktene ble sendt til Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) for avgjørelse.

Fylkesutvalget fremmet i møte 22.november 2022 innsigelse til reguleringsplanen. Statsforvalteren hadde også innsigelse. Dialog og mekling mellom partene har ikke ført frem, og Tvedestrand kommune vedtok å sende saken til KDD for endelig avgjørelse.

KDD har vurdert saken og konkluderer med å ikke godkjenne reguleringsplan for Østre Løktene i Tvedestrand kommune. Innsigelsen til både Agder fylkeskommune og Statsforvalteren er tatt til følge

Begrunnelsen for avgjørelsen er fordi forslaget er i strid med de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning i strandsonen i sjø og de hensynene som retningslinjene er ment å ivareta. Tvedestrand kommune ligger i sone 2. I vurderingen er det lagt vekt på at det ikke har en samfunnsnytte som veier opp for ulempene som en utbygging i strandsonen i dette området innebærer. Planreserven for fritidsboliger er også vurdert som stor.

Brevet er vedlagt.

Vedlegg

Tvedestrand kommune - innsigelse til reguleringsplan for Østre Løktene