



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 25/12450-2
Saksbehandler Hans Christian Lund

Utvalg	Møtedato
Hovedutvalg for næring, kultur og miljø	10.04.2025

Svar på søknad om tilskudd Svinør

Fylkeskommunedirektørens forslag til vedtak

1. Hovedutvalg for næring, kultur og miljø tildeler DNT Sør inntil 600 000 kroner i tilskudd til tilrettelegging og utvikling av eiendommen Svinør 11 som kystledhytte.

Vedlegg

DNT Sør - Søknad tilskudd Svinør - AFK

Sammendrag

DNT Sør søker om tilskudd på 1,2 mill. kroner til arbeid med etablering av kystledhytte på eiendommen Svinør 11. Tilskuddet skal benyttes til tilrettelegging og vedlikehold av bygget og andre infrastrukturtiltak, med mål om at det kan åpnes som kystledhytte sommeren 2025, i Friluftslivets år.

Dagens eier av eiendommen Svinør 11 har den 24. mars akseptert et bud fra DNT Sør på å kjøpe eiendommen for 5,9 mill. kroner + omkostninger. Av kjøpesum er det skissert at DNT Sør bidrar med 5 mill. kroner (gavemidler) og Lindesnes kommune med 1,2 mill. kroner. Saken behandles i kommunen ved første anledning. Kjøpet gjennomføres så snart tilstrekkelig med midler er tilgjengelig.

Fylkeskommunedirektøren anbefaler at det gis et tilskudd på 600 000 kroner til DNT Sør for tilrettelegging og utvikling av kystledtilbud på Svinør.

Saksopplysninger

DNT Sør søker om tilskudd på 1,2 mill. kroner til arbeid med etablering av kystledhytte på eiendommen Svinør 11. Tilskuddet skal benyttes til tilrettelegging og vedlikehold av bygget, og andre infrastrukturtiltak, med mål om at det kan åpnes som kystledhytte sommeren 2025, i Friluftslivets år.

Svinør er en øy i Lindenes kommune, og regnes som kanskje den best bevarte uthavnen i Agder. Alle hus og brygger på Svinør er i dag private, og allmennheten har dermed ikke noen form for tilgang til øya.

Eiendommen Svinør 11 består av hus, naust/båthus/uthus, brygge og hage. Her ligger øyas eneste dypvannsbrygge. Før 2020 var det dialog mellom eier og Lindesnes kommune om offentlig kjøp, men dette ble ikke realisert. Høsten 2024 tok eier kontakt med administrasjonen i Agder fylkeskommune for å høre om det stadig var interesse fra det offentlige for kjøp, før eiendommen ble lagt ut for åpent salg. Etter dette har det i 2025 vært befaringer og dialog som har involvert eier, Agder fylkeskommune, Lindesnes kommune, DNT Sør og prosjektet DNT kyst.

De involverte parter er samstemt i at et kjøp av denne eiendommen på Svinør generelt vil bidra til å sikre allmenhetens interesser i strandsonen. Spesielt vil et eierskap gi allmenn tilgang til øya via brygge, men også muligheten for opphold på eiendommen, opplevelser av kystkultur og å oppleve deler av dette kulturmiljøet på nært hold. DNT Sør har avklart at de ønsker å kjøpe og eie eiendommen for å etablere et kystledtilbud, altså utleie til overnatting. De mener også at flere frivillige lokale foreninger vil være naturlige samarbeidspartnere ved drift og aktiviteter på stedet. Lindesnes kommune har avklart at de etter at et kjøp er fullført ønsker å skille ut, kjøpe ut, deler av brygga, for å sikre allmenn tilgang til Svinør. Muligheten for statlig sikring som friluftsområde er til stede i en slik sammenheng, og er allerede diskutert med Agder fylkeskommune.

Dagens eier av Svinør 11 har den 24. mars akseptert et bud fra DNT Sør på å kjøpe eiendommen for 5,9 mill. kroner + omkostninger. Prisen er klarert med alle involverte parter, og er rett over snittpris av 3 innhentede prisvurderinger. Av kjøpesum er det skissert at DNT Sør bidrar med 5 mill. kroner (gavemidler) og Lindesnes kommune med 1,2 mill. kroner. Saken behandles i kommunen ved første anledning. DNT Sør bidrar med et betydelig beløp til kjøpet, men har ikke finansiering på plass for nødvendige tiltak etter

kjøp. Kjøpet gjennomføres så snart tilstrekkelig med midler er tilgjengelig. Etter at budet ble aksepterte er det raskt levert en søknad for å skaffe finansiering til å sette i gang med tiltak etter at kjøpet er realisert.

Et tilskudd fra fylkeskommunen skal benyttes til nødvendige tiltak etter kjøp. Dette innebærer å sette i verk tiltak som sikrer åpning i 2025. Eksempler på tiltak er nødvendig vedlikeholdsarbeid, brannsikring, møblering m.m. DNT opplyser at mye kan gjøres på dugnad, men det vil også være nødvendig med kjøp av en del tjenester.

Fylkeskommunens administrasjon er informert om at et eventuelt tilskudd fra fylkeskommunen i det korte bildet kan bli benyttet til å realisere kjøpet, i påvente av finansieringen fra kommunen.

Vurderinger

Uthavnene i Agder er et sammenhengende kulturmiljø av internasjonal interesse, og en ressurs for bærekraftig økt bostedsattraktivitet og økt besøksattraktivitet. Svinør er en historisk viktig uthavn og anses i dag som en av de best bevarte uthavnene. Fylkeskommunedirektøren mener det er et godt grep at Lindesnes kommune og DNT Sør i samarbeid sikrer Svinør 11 som en ressurs for allmennheten, både i forhold til tilgangen til øya via brygge og i forhold til etablering av et lavkost utleietilbud for allmennheten gjennom Kystled.

Uthavner har vært et satsingsområde for Agder fylkeskommune i en årrekke, og er i mange sammenhenger løftet frem som et prestisjeprosjekt innenfor arbeid med kulturmiljøforvaltning. Å bidra til arbeid med sikring av allmennhetens tilgang til Svinør, samt etablering av et tilbud om kystled i en av de historiske bygningene, vurderes av fylkeskommunedirektøren som et verdifullt prosjekt.

Prosjektstøtteordningen for kystkultur, uthavner og europeisk kulturell rute er en del av fylkeskommunens satsing på uthavner. DNT har et prosjekt i ordningen med tittelen «Connect the Dots», som handler om å etablere et mer sammenhengende nett av kystledhytter og turstier langs kysten av Agder, Telemark og Vestfold. Fylkeskommunedirektøren vurderer at samarbeidet mellom DNT og Fylkeskommunen gjennom dette prosjektet har vært viktig for å sikre en rask og smidig prosess rundt kjøp av Svinør 11. Fylkeskommunedirektøren mener at den videre planlagte tilretteleggingen for allmennheten, gjennom kystled og offentlig brygge, vil legge godt til rette for ulike former for verdiskaping.

DNT Sør søker om 1,2 mill. kroner til tilrettelegging før bruk.

DNT står i en travel prosess og at tiden frem til åpning av ny kystledhytte er kort. For å realisere prosjektet er fylkeskommunedirektøren innstilt på å bevilge 600 000 kroner til prosjektet slik at DNT har et handlingsrom nå frem mot sommeren og høsten. Midlene skal benyttes til tilrettelegging og utviklingstiltak.

Det forventes også at det vil være andre kostnader knyttet til eiendommen de neste par årene, og som foreløpig ikke er beskrevet i søknaden. Fylkeskommunedirektøren foreslår at muligheten for å gjøre deler av eiendommen om til statlig sikret friluftsområde, med de økonomiske muligheter det medfører, undersøkes før ytterligere midler bevilges. Muligheten til å søke tilskudd gjennom Kulturminnefondet og andre stiftelser bør også undersøkes. Fylkeskommunens administrasjon kan veilede DNT i denne prosessen. Fylkeskommunen kan også bidra med veiledning om hvordan DNT kan ta vare på den verneverdige bygningsmassen.

Regionplan Agder 2030

Budsjettet for utviklingsprosjekter skal bidra til å utvikle Agder til en miljømessig, sosialt og økonomisk bærekraftig region i 2030 – et attraktivt lavutslippssamfunn med gode levekår. Følgende hovedmål innenfor kultur anses som mest sentrale:

- Verdiskapingen knyttet til kystkultur, kulturarv i indre bygder og trehusbyene har økt.
- Kultur, idrett og en unik kulturarv gjør Agder til en attraktiv region, som trekker et voksende antall besøkende fra inn- og utlandet.
- Agder har en sterk, selvstendig og mangfoldig frivillighet.

Prosjektet vil ha positive konsekvenser for barn og unge, da det tilbyr lavterskel opplevelser, samt bidrar til å tilgjengeliggjøre kystopplevelser og kystkultur.

Økonomiske konsekvenser

Tilskudd på 600 000 kroner til DNT Sør belastes ansvar 500200 (kulturminnevern og kulturturisme, ansvar 50020103 (utviklingsprosjekter

Konklusjon

1. Hovedutvalg for næring, kultur og miljø tildeler DNT sør inntil 600 000 kroner i tilskudd til tilrettelegging og utvikling av Svinør 11 som kystledhytte.
2. Ved behov kan tilskuddet i første omgang benyttes til å gjennomføre kjøpet av eiendommen, men etter dette må andre tilsvarende midler omdisponeres til tilretteleggings- og utviklingstiltak.

Kristiansand, 30.03.2025

Tine Sundtoft
Fylkeskommunedirektør

Kristin Tofte Andresen
fylkesdirektør