

Fysiske stedsutviklingsprosjekter – Kirkebygda, Gjerstad kommune

Søker: Gjerstad kommune, organisasjonsnummer 964964998

Utvikling og tilrettelegging av området rundt Aktivitetshuset i Gjerstad

Mål:

- Gjøre området mer tilgjengelig for alle, og skape sammenheng mellom funksjonene
- Skape attraktive og aldersvennlige møteplasser, som er generasjonsoverskridende
- Tilrettelegge for sosialisering og mer aktivitet, som fremmer helse, deltagelse og trivsel

Prosjektbeskrivelse og politisk forankring

I 2023 fikk Gjerstad stedsutviklingsmidler fra Agder Fylkeskommune for å planlegge uteområdet rundt Aktivitetshuset i Kirkebygda i Gjerstad. Trollvegg Arkitektstudio fikk oppdraget, i samarbeid med Dronningen arkitekter, å lage en mulighetsstudie for området (vedlagt). Det ble gjort et grundig forarbeid med bred medvirkning i forkant og underveis i Trollvegg sitt arbeid.

Medvirkningsgruppen som er bredt sammensatt av representant fra Eldrerådet, Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, Ungdomsrådet (to stk.), låntakere i Aktivitetshuset, politisk valgt representant/lokal ildsjel og leder av frivilligsentralen, skal fortsette å være tett på i utbyggingsfasen/gjennomføringen av de fysiske tiltakene.

Det ble i kommunestyrets budsjettvedtak 12.12.2024 avsatt kr 1.500.000 i 2025 og samme sum i 2026 til oppfølging av tiltakene som er foreslått i mulighetsstudiet. Videre ble det i kommunestyret 09.01.2025 vedtatt at Gjerstad kommune skal søke på midler gjennom 'fysiske stedsutviklingsprosjekter' i Agder fylkeskommune (se vedlagt særutskrift).

Noen av forslagene i mulighetsstudiet, er ting vi kan igangsette uten videre prosjektering, mens andre ting må detaljprosjekteres. Det er også slik at vi tenker å legge opp til en trinnvis (to-tre utbyggingstrinn) utvikling og oppbygging av området rundt Aktivitetshuset.

I denne omgang søker vi om midler til å bygge ut første trinn:

- Tilrettelegging og oppgradering av eksisterende stier (Abelstien) og utbygging av nye forbindelseslinjer – gruslegging for universell utforming. (Det er bare en liten del av dette som søkes om her. Vi søker i hovedsak tippemidler til dette, i tråd med dialog).



- Lage en opplevelsessti med «digitale» oppgaver/QR-koder – historisk informasjon og matteoppgaver (Abel-inspirert)
- Opparbeide grillplass/bålplass med utsikt, i tråd med skisser/bilde i mulighetsstudien
- Lyssette kirkemur der hvor Abelstien går
- Tilpasse med hvilebenker (tilrettelagt/uu-tilpasset) og kikkertpunkt
- Opparbeide spisested
- Forskjønning og beplantning (plantekasser etc.)
- Trampoliner i bakken

Det er også planer om å oppgradere eksisterende ballbinge ila 2025, men dette vil vi søke om tippemidler til. Dvs. at 750.000 kr av de midlene som er satt av i kommunens investeringsbudsjett for 2025, vil gå til egenandel til oppgradering av ballbinge og tilrettelegging og oppgradering av deler av Abelstien, inkl. nye forbindelseslinjer, som også i hovedsak vil bli søkt om delfinansiert gjennom tippemiddelordningen.

Kommunen har intensjoner om å søke om «fysiske stedsutviklingsmidler» til trinn to av utbyggingen, i 2026, om det fortsatt lyses ut midler til dette formålet da.

Avklaret etter plan- og bygningsloven

Området som skal videreutvikles, oppgraderes og forskjønnnes er satt av som sentrumsområde i kommuneplanens arealdel, og det som skal gjennomføres er i tråd med intensjonene i kommuneplanens samfunnsdel.

Det tas ikke «hull på» uberørte områder.

Finansieringsplan

Budsjett:

Befaringer og prosjektering	kr 150.000,-
Opplevelsessti	kr 200.000,-
Benker/bord og forskjønnning generelt	kr 550.000,-
Belsyning	kr 100.000,-
Bålplass	Kr 150.000,-
Utstyr (bl.a. kikkert og trampoliner)	Kr 100.000,-
Totalt	kr 1.250.000,-

Finansiering:

Egeninnsats/Egne midler	kr 750.000,-
Stedsutviklingsmidler fra Agder fylkeskommune	kr 500.000,-
Totalt	kr 1.250.000,-

*Alle priser er eksklusive moms.

Prosjektleder/Kontaktperson i kommunen

Tonje Berger Ausland (plansjef og folkehelsekoordinator), tlf. 41527851, epost;
tonje.berger.ausland@gjerstad.kommune.no

Per Gunnar Johnsen (kommunedirektør), tlf. 90013649, epost;
per.gunnar.johnsen@gjerstad.kommune.no

Kommunens postmottak; postmottak@gjerstad.kommune.no