

AGDER FYLKESKOMMUNE

Postboks 788 Stoa

4809 ARENDAL

Samfunnsutvikling

Dato: 13.03.2025

Vår ref: 24/00237-12

Deres ref:

Saksbeh.: Tor Arne Eiken

Telefon:

Søknad om stedsutviklingsmidler fysiske tiltak - Kvinesdal kommune

Kvinesdal kommune søker om stedsutviklingsmidler for fysiske tiltak på opparbeidelse av nytt torg i Liknes sentrum. Søknaden baserer seg på et mulighetsstudie som ble gjennomført i 2024. Dette ligger vedlagt denne søknaden.

Det arbeides nå med flere oppgaver før det fysiske arbeidet kan starte. Vi er nå i sluttfasen med å kartlegge ledningsnett som finnes under bakkenivå samtidig som det jobbes med å innhente anbud for en detaljprosjektering som grunnlag for utførelse.

Kvinesdal kommune søker om kr. 500 000,- til opparbeidelse av nytt torg i Liknes sentrum i henhold til de retningslinjer som foreligger.

Bakgrunn for prosjektet

Arbeidet med mulighetsstudie for sentrum og nytt torg var todelt. Den ene delen gikk ut på å utarbeide et totaldesign og planløsning for selve torget. I dette arbeidet ble det vektlagt at torget skal være bygdas storstue og en møteplass for alle uavhengig av alder og funksjonsevne. Universell utforming var spesielt vektlagt. Mulighetsstudiet bygde på de eksisterende kvalitetene torget innehar i dag samt at et nytt torg skal gi gode rammebetingelser for næringslivet. Estetiske gode løsninger var også et viktig kriterie samt at det skulle være god interaksjon mellom torget og tilstøtende bygninger, deriblant nytt vitensenter. I den andre delen av studiet ble det sett på helhetlige løsninger for en fremtidig infrastruktur og universell tilrettelegging i sentrumsområdet som tok utgangspunkt i et «aldersvennlig samfunn». Dette arbeidet så på det overordna trafikksystemet, parkering og løsning for kollektivsystem i sentrum m.m. Denne delen av mulighetsstudie er ikke med i denne søknaden om midler til fysiske tiltak. Denne søknaden gjelder kun fysiske tiltak på nytt torg.

Mulighetsstudiet som ble gjennomført i 2024 fikk tildelt stedsutviklingsmidler fra Agder fylkeskommune samt støtte fra Kommunal - og distriktsdepartementet sine midler knyttet til kompetanseheving innen universell utforming.

Formannskapet var styringsgruppe for mulighetsstudiet. Det var også nedsatt en administrativ styringsgruppe der representanter fra kommune, næringsliv og Agder fylkeskommune deltok. Link arkitektur AS ble valgt som konsulent og de leverte sluttrapporten i desember – 24. Arbeidet inneholdt også en grov kostnadskalkyle som ble utarbeidet før budsjett for 2025 ble vedtatt og kommunestyret bevilget midler til gjennomføring av store deler av prosjektet. Kostnadskalkylen er på kr. 45 millioner kr. og er vedlagt denne søknaden.

Beskrivelse av prosjektet og organisering av arbeidet

Arbeid med mulighetsstudiet for nytt torg har vært et svært spennende samarbeidsprosjekt. Det ble gjennomført folkemøte, involvering av råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, ungdomsråd (KUNG) og eldreråd for å nevne noen. Det ble også gitt innspill fra formannskapet som styringsgruppe, næringslivet og en rekke andre interessenter. Tilbakemeldingene på resultatet som nå foreligger er gode, og har resultert i at det allerede i år er ønske om gjennomføring.

Det arbeides derfor med å innhente anbud på konsulentfirma som kan detaljprosjektere tiltaket slik at de fysiske arbeidene kan igangsettes, etter planen i siste halvdel av 2025. Det er planlagt utlysning av anbud for detaljprosjektering i mars -25. Selve detaljprosjekteringen vil være grunnlaget for gjennomføring av det fysiske tiltaket. Prosjekteringen vil også være grunnlag for en mer nøyaktig kostnadskalkyle og grunnlag for innhenting av anbud på arbeidet som skal utføres. Det er mange brikker som skal på plass i denne prosessen, og det er svært viktig at grunnlaget og detaljer som er gjort i mulighetsstudiet blir koblet på en god måte inn i detaljprosjekteringen. Det er derfor planlagt at det skal etableres en styringsgruppe som tar seg av det praktiske arbeidet i forbindelse med detaljprosjektering og gjennomføring av tiltaket. For å ivareta at arbeidet får en god helhet vil det også etableres en referansegruppe som bidrar til at de arkitektoniske kvalitetene og helheten i arbeidet blir ivaretatt. Det er svært ønskelig at fylkeskommunen deltar i referansegruppen, og at styringsgruppen ellers kan ha dialog med fylkeskommunen spesielt i forhold til arkitektoniske spørsmål underveis. Utover dette vil det være nær dialog med formannskapet for å sikre en god politisk forankring.

Politisk forankring, budsjett

I økonomi og handlingsplan for 2024 ble det vedtatt følgende verbalpunkt:

«Sentrumsløftet», del 1

Det igangsettes et arbeid for å utarbeide et totaldesign og planløsning for torgområdet. I dette skal inngang og synlighet til vitensenteret/nybygg innpasses, og videre skal det ses nærmere på plassering av scene/paviljong, lekeplass, serveringsområde, tak, boder, benker m.m.

Område skal fremstå universelt og det må sees på en utforming som har attraksjonskraft.

Dette var grunnlaget for den politiske bestillingen som munnet ut i mulighetsstudiet som

ble gjennomført i 2024. Det ble også satt av kr. 16 mill kr. til arbeidet. Dette ble fulgt opp med verbalpunkt nå i 2025 hvor det står følgende:

Sentrumsløftet del 1

Det tilføres ytterligere 24 millioner til gjennomføring av tiltak på torget i tråd med kostnadsestimatet som styringsgruppen for torget har lagt frem.

Det er således satt av kr. 40 mill kr. til prosjektet, og en detaljprosjektering vil gi en enda bedre informasjon om faktiske kostnader. Det vil bli en politisk behandling av eventuelt behov for ytterligere midler. I tillegg vil en eventuell innvilgning av denne søknaden på kr. 500 000,- være et viktig bidrag til fullfinansiering.

Politisk ledelse i fylkeskommunen ble ellers informert om kommunens arbeid med nytt torg da de hadde møte med kommunen om samarbeidsavtalen 10.01.25.

Kart over torgområdet



Kartet viser torgområdet i Liknes sentrum markert med lys rosafarge.

Planstatus, grunneierforhold m.m

Det er Kvinesdal kommune som vil stå som byggherre i dette arbeidet, og det er også kommunen som er grunneier på arealet hvor det skal gjøres tiltak. Det berørte området er hovedsakelig regulert til torg, men arealet nærmest butikklokalene til Nico er regulert som bolig/ forretning/ kontor. Dette arealet er i dag vei og parkeringsareal, og skal i følge det vedtatte mulighetsstudie benyttes til samme formål med nye løsninger. Det vil ikke

være behov for en omregulering av dette arealet for å utføre tiltak i tråd med mulighetsstudiet.

Kontaktperson i kommunen er:

Tor Arne Eiken, kommunalsjef samfunnsutvikling

Tlf: 48041945

E-post: tor.arne.eiken@kvinesdal.kommune.no

Geir Netland, virksomhetsleder teknisk drift

Tlf: 94504452

E-post: geir.netland@kvinedal.kommune.no

Er det spørsmål til søknaden er det bare å ta kontakt.

Vi håper på en positivt behandling av søknaden.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr. 24/00237.

Med hilsen

Tor Arne Eiken

Kommunalsjef

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

Oppdatert rapport - Liknes Torg Mulighetsstudie-komprimert

Kalkyle Liknes Torg Mulighetsstudie