

Spesifisering av endringar i føresegner og retningsliner til 2. gongs høyring

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
14	H110 Sikringssone drikkevatn – forenkling	4.1.1 Sikringssone for drikkevasskjelde a. Eigar av vassforsyningssystem skal sjå til at det blir planlagt og gjennomført nødvendig vern for å forhindre fare for forureining av drikkevatnet, og om nødvendig erverve rettigheter for å oppretthalde vernet, jf. drikkevatnforskrifta § 26. b. Innanfor sikringssona er det ikkje tillate med aktivitet eller fysiske inngrep som kan medføre fare for forureining av vasskjelda. c. Tilrettelegging for alminneleg ferdsel og friluftsliv som ikkje medfører fare for forureining av vasskjelda, kan tillatast. d. Driftsbygningar for jord- og skogbruk i forbindelse med eksisterande gardar, med dette også våningshus og kårustad, er tillate under føresetnad at føresegnene nedanfor gjeldande avløp blir følgd. e. For eksisterande og moglege nye bygg, samt oppgradering av eksisterande avløpsanlegg, gjeld forureiningslova, forureiningsforskrifta, føresegner i lokal avløpsforskrift og klausuleringsføresegner. f. I sikringssona er det eit forbod mot all installasjon og bruk av nedgrave drivstoff- og kjemikalietankar og liknande. g. Forbod mot lagring av oljeprodukt, kjemikaliar og plantevernmiddel i større mengder enn det som er nødvendig for eiga gardsdrift og hushaldning. Tankar skal ha moglegheit for oppsamling for det aktuelle volum i tilfelle utsepp. h. Persistente pesticidar (ikkje-nedbrytbare plantevernmiddel) må ikkje bli nytta i sikringssona.	4.1.1 Sikringssone for drikkevasskjelde Sikringssonene er i samsvar med nedbørsfeltet til drikkevasskjeldene. Formålet med føresegnene er å redusere fare for forureining av drikkevatnet. a. Arealbruksendringar og tiltak som krev større natur-/terrenginngrep skal bli utgreia med omsyn til drikkevasskjelda. Planar om slike tiltak må bli lagt fram for kommunal myndigheit for drikkevatn. b. Ny næringsverksemd skal ikkje bli etablert dersom det er fare for forureining eller forverring av vasskvaliteten. Nye planar må bli lagt fram for kommunal myndigheit for drikkevatn/eigar av vassverket for godkjenning. c. Dersom kjelda til vassverket blir flytta utanfor nedbørsfeltet eller vassverket blir nedlagt, så vil ikkje sikringssona vere gjeldande. <i>Retningsliner :</i> i. Innanfor sikringssonene er det spesielt viktig at transport og lagring av kjemikalie, husdyrgjødsel, avløpsslam, plantevernmiddel, drivstoff, oljehaldige produkt og andre forureinande forbindelsar blir gjort på ein slik måte at det ikkje utgjør fare for forureining av vassførekomst. Dette gjeld også handtering av maskiner eller andre køyretøy samt behaldarar og utstyr som har innehalde olje, drivstoff, kjemikalie eller plantevernmiddel må bli gjort på ein slik måte at det ikkje fører til forureining av vassførekomst. ii. Alle planar om arrangement og aktivitet der det kan vere tvil om forureiningsfare, skal bli lagt fram for kommunal myndigheit for drikkevatn/eigar av vassverket før aktiviteten kan bli tillate. Dette gjeld også når vasskjelda er islagt. iii. Ved ombygging og nyanlegg av skogsvegar skal omsyn til drikkevatn bli vektlagt.
17	Forhold til andre planar - forenkling	1.3 Forhold til andre planar (§1-5) Gjeldande reguleringsplanar blir supplert av kommuneplanen sine føresegner og retningsliner der tilsvarande tema ikkje er behandla i reguleringsplanen. Dersom eit tema er behandla i kommuneplan og reguleringsplan med ulike formål eller føresegner, er det kommuneplanen som gjeld.	1.3 Forhold til andre planar (§1-5) I planhierarkiet gjeld følgjande a. Reguleringsplanar gjeld framfor kommuneplanen sin arealdel. b. Kommunedelplanar gjeld framfor kommuneplanen sin arealdel. c. For kommunedelplanar eller reguleringsplanar som ikkje angir

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til						
		Reguleringsplanar som fortsatt skal gjelde uendra, er markert med omsynssone og plan-ID i plankartet til kommuneplanen sin arealdel. Sjå pkt. 4. I planhierarkiet gjeld følgjande a. Reguleringsplanar gjeld framfor kommuneplanen sin arealdel. b. Kommunedelplanar gjeld framfor kommuneplanen sin arealdel. c. For kommunedelplanar eller reguleringsplanar som ikkje angir arealformål eller manglar byggegrense, og som er utarbeidd etter PBL før 2008, gjeld kommuneplanen sine arealformål og byggegrenser. d. For kommunedelplanar eller reguleringsplanar som ikkje angir arealformål eller har manglande føresegner, og som er utarbeidd etter PBL før 2008, skal kommuneplanen sine føresegner gjelde eller utfylle reguleringsplanen sine føresegner. e. Rekkefølgekrav gitt i pkt. 2.5 gjeld også for regulerte område. 4.3.1 Reguleringsplanar som skal gjelde uendra Reguleringsplanar som skal gjelde utan endringar framfor kommuneplanen, er i plankartet vist med omsynssone og angitt plan-ID jf. PBL § 11-8 f. Følgjande reguleringsplanar skal fortsatt gjelde med desse tilleggsføresegnene...	arealformål eller manglar byggegrense, og som er utarbeidd etter PBL før 2008, gjeld kommuneplanen sine arealformål og byggegrenser. d. For kommunedelplanar eller reguleringsplanar som har manglande føresegner, og som er utarbeidd etter PBL før 2008, skal kommuneplanen sine føresegner gjelde eller utfylle reguleringsplanen sine føresegner. e. Rekkefølgekrav gitt i pkt. 2.5 gjeld også for regulerte område. 4.4.1 Reguleringsplanar som skal gjelde Reguleringsplanar som skal gjelde framfor kommuneplanen, er i plankartet vist med omsynssone og angitt plan-ID jf. PBL § 11-8 f. Sjå supplerande føresegner i pkt. 3.1.2.1 og tilleggsføresegner i tabellen under..						
18	PlanID 199601 Byggegrense	4.3.1 Reguleringsplanar som skal gjelde uendra <table><tr><td>199601</td><td>Reiårsvatn hyttefelt</td><td></td></tr></table>	199601	Reiårsvatn hyttefelt		4.4.1 Reguleringsplanar som skal gjelde <table><tr><td>199601</td><td>Reiårsvatn hyttefelt</td><td>Byggegrensa følgjer formålsgrense.</td></tr></table>	199601	Reiårsvatn hyttefelt	Byggegrensa følgjer formålsgrense.
199601	Reiårsvatn hyttefelt								
199601	Reiårsvatn hyttefelt	Byggegrensa følgjer formålsgrense.							
24 36 53	Retningslinjer for villreinområda - presisering	5.1.4 Omsynssone nasjonalt villreinområde H580 a. I omsynssona skal ein legge stor vekt på villreinen sine interesser i all arealforvaltning og saksbehandling. Landbruk, næringsutvikling og friluftsliv kan fortsette og vidareutviklast innan gitte rammer jf. Regional plan for Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Setesdal Austhei (Heiplanen).	4.2.4 Omsynssone nasjonalt villreinområde H580 Retningslinjer: i. I omsynssona skal ein legge stor vekt på villreinen sine interesser i all arealforvaltning og saksbehandling. Landbruk, næringsutvikling og friluftsliv kan fortsette og vidareutviklast innan gitte rammer. ii. Regional plan for Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Setesdal Austhei (Heiplanen) sine retningslinjer gjeld for omsynssona.						
27 50	KBA01 Austadneset kombinert formål B12 Austadneset bustadområde Meklingsresultat	3.1.1.2 Bustadområde - framtidig a. I framtidige område for bustad, er det krav om utarbeiding av detaljregulering jf. planføresegnene kapittel 2. b. Utnytting og høgder blir sett gjennom regulering.	3.1.1.2 Bustadområde - framtidig a. I framtidige område for bustad, er det krav om utarbeiding av detaljregulering jf. kapittel 2. b. Utnytting og høgder blir sett gjennom regulering.						

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
		c. Ved søknad om oppføring av bustad må tinglyst rett til tilkomst og parkering bli dokumentert, visst det ikkje går fram av reguleringsplan. 3.1.9 Kombinert bygg- og anleggsformål Eksisterande og framtidige område der det er tillate med kombinasjon av formål. a. Det er krav om detaljregulering for områda. <u>KBA01</u> a. Omsyn til dyrka mark og kulturminne skal bli vurdert særskilt i detaljreguleringsarbeidet. b. Det er viktig å tydeleggjere skilje mellom bustad- og fritidsbustadområde i utarbeiding av detaljregulering.	c. Ved søknad om oppføring av bustad må tinglyst rett til tilkomst og parkering bli dokumentert, visst det ikkje går fram av reguleringsplan. <u>B12 (Austadneset)</u> d. Innan området kan det bli ført opp inntil 10 einebustader/bueiningar. e. I vidare reguleringsplanarbeid skal eit samanhengande areal på minimum 25 daa bli gitt formål «landbruksformål – område for jordbruk», og gis føresegn om opparbeiding som fulldyrka mark (funksjonskrav). f. Dyrkbar mark som ikkje er regulert til byggeformål skal ha, og sikrast, ein funksjonell samanheng for landbruket med fulldyrka jorda, jf. punktet ovanfor (funksjonskrav). 3.1.9 Kombinert bygg- og anleggsformål Eksisterande og framtidige område der det er tillate med kombinasjon av formål. a. Det er krav om detaljregulering for områda. <u>KBA01 (Austadneset)</u> b. Kombinert bustad, fritidsbustad, næring.
30	Parkeringsområde P01 Tangen P02 Rakkenes P03 Åraksbø Utan plankrav	3.2.2 Parkering Areal avsett til parkering. <u>P01</u> a. Område avsett til dagparkering.	3.2.2 Parkering Areal avsett til parkering. a. Tilrettelegging og opparbeiding av områda er unnateke plankrav. <u>P01(Tangen)</u> b. Område er avsett til dagparkering.
34 52	Forvaltning vatn - vurdering etter §12 i vassforskrifta	2.9.8 Forholdet til vassforskrifta a. Ved etablering av ny verksemd som kan ha negativ verknad på vassførekomstar, skal det bli gjort vurdering av tiltaket etter vassforskrifta § 4, 5 og 6. Kan ny aktivitet eller inngrep medføre at miljøtilstanden blir forringa eller at miljømål jf. § 4-7 ikkje nås, skal aktiviteten eller inngrepet bli behandla etter § 12. b. Inngrep og aktivitetar som kan påverke miljøtilstanden, må bli vurdert i samband med søknad eller utarbeiding av detaljplan. Vurderinga skal omhandle relevante problemstillingar knytt til forholdet til vassforskrifta kapittel 2 om Miljømål. Vurderinga skal ikkje vere meir omfattande enn nødvendig. Fokus skal vere å sikre økosystema og vasskvaliteten i alt vann, slik at miljøtilstanden (kjemisk og økologisk) ikkje blir forringa og miljømåla kan oppnåes.	2.9.8 Forholdet til vassforskrifta a. Ved etablering av ny verksemd som kan ha negativ verknad på vassførekomstar, skal det bli gjort vurdering av tiltaket etter vassforskrifta § 4, 5 og 6. Kan ny aktivitet eller inngrep medføre at miljøtilstanden blir forringa eller at miljømål jf. § 4-7 ikkje nås, skal aktiviteten eller inngrepet bli behandla etter § 12. b. Inngrep og aktivitetar som kan påverke miljøtilstanden, må bli vurdert på arealplannivå så langt detaljeringsgrad i innspel gjer det mogleg, og bli endeleg vurdert seinast ved søknad eller utarbeiding av detaljplan. Det kan være nødvendig med vurdering etter § 12 på fleire plannivå. Vurderinga skal omhandle relevante problemstillingar knytt til forholdet til vassforskrifta kapittel 2 om miljømål. Vurderinga skal ikkje vere meir omfattande enn nødvendig. Fokus skal vere å sikre økosystema og vasskvaliteten i alt vatn, slik at miljøtilstanden (kjemisk og økologisk) ikkje blir forringa og miljømåla kan bli oppnådd.

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
38	H570 Kulturminne – nye omsynssoner for husmannsplassen Hagen, Longerak kraftstasjon, kyrkjestadane og stasjonsområdet	5.1.3 Omsynssone bevaring kulturmiljø H570 a. I områda ligg rester etter bryggjer som vart nytta då det var dampbåttrafikk på fjorden. Innanfor desse områda skal det ikkje bli etablert tiltak eller bli utøvd aktivitetar som kan skade eller redusere verdien av eksisterande kulturminne. Bryggjene kan bli sett i stand i samråd med vernemynde.	4.2.3 Omsynssone bevaring kulturmiljø H570 Omfattar omsynssone bevaring kulturmiljø etter pbl §§ 12-6 og 11-8c. Alle søknadspåttige tiltak skal bli lagt fram for regional kulturminneforvaltning før det blir fatta vedtak. <i>Retningslinjer:</i> <u>H570_1</u> i. I områda ligg rester etter bryggjer som vart nytta då det var dampbåttrafikk på fjorden. Innanfor desse områda skal det ikkje bli etablert tiltak eller bli utøvd aktivitetar som kan skade eller redusere verdien av eksisterande kulturminne. Bryggjene kan bli sett i stand i samråd med vernemynde. <u>H570_2</u> ii. Områda gjeld husmannsplassen Hagen og Longerak kraftstasjon. Bygningane er bevaringsverdige p.g.a. sine antikvariske, kulturhistoriske og miljømessige verdiar. <u>H570_3</u> iii. Områda gjeld kyrkjestadane. Bygningane med tilhøyrande gravplassar er bevaringsverdige p.g.a. sine antikvariske, kulturhistoriske og miljømessige verdiar. <u>H570_4</u> iv. Området gjeld stasjonsområdet på Byglandsfjord. Området er freda i medhald av kulturminnelova.
39	Byggeskikk og estetikk - tydeleggjering	2.7.2 Byggeskikk og estetikk a. Lokalisering og utforming av nye bygg skal skje slik at dei harmonerer med eksisterande bygningsmiljø med tanke på tomteplassering, struktur, volum, takform, materialbruk og farge. b. Det skal nyttast materialar som høver saman med omgjevnadene. Bygningane skal òg kunne gjenspegle preg og byggeskikk frå si tid. c. Reguleringsplanar skal definere rammer for heilskapleg utforming av grøne bindingar og trafikklysingar innanfor område i sin heilheit.	2.7.2 Byggeskikk og estetikk a. Nye bygningar og anlegg og endringar av eksisterande, skal utformast i samspel med karakteren til omgjevnadane, naturgitte forhold, kulturlandskapet og byggeskikken på staden. b. Reguleringsplanar skal definere rammer for heilskapleg utforming av grøne bindingar og trafikklysingar innanfor område i sin heilheit.

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
40	Bandlegging etter kulturminnelova Pkt. 4.2.2 b) – takast ut	4.2.2 Bandlegging etter kulturminnelova H730 - Innanfor disse områda skal det ikkje bli etablert tiltak eller bli utøvd aktivitetar som kan skade eller redusere verdien av eksisterande kulturminne og kulturmiljø. - Tiltak og aktivitet som bidrar til å fremme områda sin verdi som kulturmiljø, er tillate. Normal ferdsel og bruk av områda til friluftsliv er også tillate. - Innanfor områda angitt med omsynet bevaring kulturmiljø skal alle planlagde tiltak bli sendt til kulturminnemyndigheita for vurdering før kommunen kan fatte vedtak.	4.3.2 Bandlegging etter kulturminnelova H730 - Innanfor disse områda skal det ikkje bli etablert tiltak eller bli utøvd aktivitetar som kan skade eller redusere verdien av eksisterande kulturminne og kulturmiljø. - Innanfor områda angitt med omsynet bevaring kulturmiljø skal alle planlagde tiltak bli sendt til kulturminnemyndigheita for vurdering før kommunen kan fatte vedtak.
41	Omsynssone flaum H320 Manglande nummerering og føresegner til aktsemdsområde, krysstilvising. - Nytt pkt. 4.1.3 a. og pkt. 2.9.3 e.	4.1.3 Faresone for flaum H320 - Omsynssona viser område med flaumfare basert på flaumsonekartlegging datert 15.11.2022. Omsynssona i plankartet syner kote 206,33 for Åraksfjorden og 205,11 for Byglandsfjorden som er 200-års flaum inkl. klimapåslag for sikkerheitsklasse F2. I tillegg kjem sikkerhetsmargin på +30 cm. Siste vedtekne flaumsonekartlegging vil alltid vere gjeldande. - For tiltak innanfor omsynssona må det bli dokumentert tilstrekkeleg tryggleik for flaum jf. gjeldande byggteknisk forskrift. <i>Retningsline: For rettleiing om krav til kompetanse, bestilling og utføring av flaumutgreiing viser vi til NVE-rettleiar 3/2022 Sikkerhet mot flom.</i> 2.9.3 Flaum - Det generelle sikkerheitskravet jf. TEK17 § 7-2 er tilfredsstillande sikkerheit mot 200-års flaum. Minimum ei sone på 20 m på kvar side av bekkar og elvar er potensielle fareområde, og skal som hovudregel ikkje nyttast til utbyggingsformål. På strekningar med lausmasseskråningar høgare enn 20 m, bør breidda minst være lik høgda. - Bygland kommune sine til ein kvar tid gjeldande flaumrapportar med flaumkartlegging ligg til grunn for fastsetting av sikker byggehøgde i områda som er omfatta av kartlegginga. - Jf. Kommunestyret sitt vedtak datert 09.02.2023, skal følgjande	4.1.3 Faresone for flaum H320 - Omsynssona H320_akt viser NVE sitt aktsemdskart for potensiell flaumfare. - Omsynssona H320_1 viser område med flaumfare basert på flaumsonekartlegging datert 15.11.2022. Omsynssona i plankartet syner kote 206,33 for Åraksfjorden og 205,11 for Byglandsfjorden som er 200-års flaum inkl. klimapåslag for sikkerheitsklasse F2. I tillegg kjem sikkerhetsmargin på +30 cm. Siste vedtekne flaumsonekartlegging vil alltid vere gjeldande. - For tiltak innanfor omsynssona må det bli dokumentert tilstrekkeleg tryggleik for flaum jf. gjeldande byggteknisk forskrift. - Kart 4 Temakart flaum er juridisk bindande. <i>Retningsline: For rettleiing om krav til kompetanse, bestilling og utføring av flaumutgreiing viser vi til NVE-rettleiar 3/2022 Sikkerhet mot flom.</i> 2.9.3 Flaum - Det generelle sikkerheitskravet jf. TEK17 § 7-2 er tilfredsstillande sikkerheit mot 200-års flaum. - Bygland kommune sine til ein kvar tid gjeldande flaumrapportar med flaumkartlegging ligg til grunn for fastsetting av sikker byggehøgde i områda som er omfatta av kartlegginga. - Jf. Kommunestyret sitt vedtak datert 09.02.2023, skal følgjande høgder bli lagt til grunn ved saksbehandling av plan- og byggesaker:

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til																								
		høgder bli lagt til grunn ved saksbehandling av plan- og byggesaker: <table><tr><th>Sikkerheits-klasse</th><th>Sikker byggehøgde langs Åraksfjorden (moh)</th><th>Sikker byggehøgde langs Byglandsfjorden (moh)</th></tr><tr><td>F1</td><td>204,87</td><td>204,19</td></tr><tr><td>F2</td><td>206,73</td><td>205,41</td></tr><tr><td>F3</td><td>206,93</td><td>205,58</td></tr></table> d. Nødvendige sikringstiltak mot flaum skal vere gjennomført før utbygging av området jf. PBL § 11-9 nr.4.	Sikkerheits-klasse	Sikker byggehøgde langs Åraksfjorden (moh)	Sikker byggehøgde langs Byglandsfjorden (moh)	F1	204,87	204,19	F2	206,73	205,41	F3	206,93	205,58	<table><tr><th>Sikkerheits-klasse</th><th>Sikker byggehøgde langs Åraksfjorden (moh)</th><th>Sikker byggehøgde langs Byglandsfjorden (moh)</th></tr><tr><td>F1</td><td>204,87</td><td>204,19</td></tr><tr><td>F2</td><td>206,73</td><td>205,41</td></tr><tr><td>F3</td><td>206,93</td><td>205,58</td></tr></table> d. Nødvendige sikringstiltak mot flaum skal vere gjennomført før utbygging av området jf. PBL § 11-9 nr.4. e. Viser til pkt. 4.1.3 for føresegner til faresone for flaum (H320).	Sikkerheits-klasse	Sikker byggehøgde langs Åraksfjorden (moh)	Sikker byggehøgde langs Byglandsfjorden (moh)	F1	204,87	204,19	F2	206,73	205,41	F3	206,93	205,58
Sikkerheits-klasse	Sikker byggehøgde langs Åraksfjorden (moh)	Sikker byggehøgde langs Byglandsfjorden (moh)																									
F1	204,87	204,19																									
F2	206,73	205,41																									
F3	206,93	205,58																									
Sikkerheits-klasse	Sikker byggehøgde langs Åraksfjorden (moh)	Sikker byggehøgde langs Byglandsfjorden (moh)																									
F1	204,87	204,19																									
F2	206,73	205,41																									
F3	206,93	205,58																									
42	Omsynssone skred H310 Krysstilvising - Nytt pkt. 2.9.2 b.	2.9.2 Skredfare For tiltaksområde innanfor aktsemd- eller faresone for ras og skred jf. 2.9.1 skal vurdering av risiko og sårbarheit innehalde ein detaljert skredrapport utarbeidd av fagkyndige. Skredrapporten skal avklare farenivået jf. den seinaste versjonen av byggtknisk forskrift (TEK) og, dersom det er aktuelt, gjere greie for avbøtande tiltak. Eventuelle avbøtande tiltak skal inngå som vilkår i byggetillatinga, eller som rekkefølgekrav i reguleringsplan.	2.9.2 Skredfare a. For tiltaksområde innanfor aktsemd- eller faresone for ras og skred jf. 2.9.1 skal vurdering av risiko og sårbarheit innehalde ein detaljert skredrapport utarbeidd av fagkyndige. Skredrapporten skal avklare farenivået jf. den seinaste versjonen av byggtknisk forskrift (TEK) og, dersom det er aktuelt, gjere greie for avbøtande tiltak. Eventuelle avbøtande tiltak skal inngå som vilkår i byggetillatinga, eller som rekkefølgekrav i reguleringsplan. b. Viser til pkt. 4.1.2 for føresegner til faresone for skred (H310).																								
44	Omsynssone skred H310 Omsynssone Flaum H320 Temakarta manglar juridisk binding	4.1.2 Faresone for skred H310 a. Omsynssona viser NVE sitt aktsemdskart for potensiell skredfare. b. For del av Byglandsfjord og innanfor planområde til områderegulering for Ose bygdesenter er det gjennomført kartlegging av reell fare for skred. For desse områda er det desse faresonene som gjeld. c. Ved utarbeiding av reguleringsplan og behandling av byggesak innanfor omsynssona, må det bli dokumentert tilstrekkeleg tryggleik mot områdeskred, jf. krav i TEK17 § 7-3 med rettleiing. <i>Retningsline: Skredfaren må vurderast av fagkyndig. For rettleiing om krav til kompetanse, bestilling og utføring av skredutgreiing, viser vi til NVEs digitale rettleiar om utredning av skredfare i bratt terreng.</i>	4.1.2 Faresone for skred H310 a. Innanfor planområde til områderegulering for Ose bygdesenter er det gjennomført kartlegging av reell fare for skred. For desse områda er det desse faresonene som gjeld. <table><tr><th>Faresone</th><th>Beskriving</th></tr><tr><td>H310_1</td><td>Skredfarevurdering Ose. Steinsprang/-skred. Årleg nominell sannsyn >=1/5000</td></tr><tr><td>H310_2</td><td>Skredfarevurdering Ose. Steinsprang/-skred. Årleg nominell sannsyn >=1/1000</td></tr><tr><td>H310_3</td><td>Skredfarevurdering Ose. Steinsprang/-skred. Årleg nominell sannsyn >=1/100</td></tr><tr><td>H310_4</td><td>Skredfarevurdering Ose. Flaumskred. Årleg nominell sannsyn >=1/5000</td></tr></table> b. Kart 2 Temakart aktsemd snøskred og steinsprang er juridisk bindande. Omsynssona H310_S3 viser NVE sitt aktsemdskart for potensiell snøskredfare for tiltak i tryggleiksklasse S3. NVE sitt aktsemdskart for potensiell fare for steinsprang er i stor grad dekkja av dette.	Faresone	Beskriving	H310_1	Skredfarevurdering Ose. Steinsprang/-skred. Årleg nominell sannsyn >=1/5000	H310_2	Skredfarevurdering Ose. Steinsprang/-skred. Årleg nominell sannsyn >=1/1000	H310_3	Skredfarevurdering Ose. Steinsprang/-skred. Årleg nominell sannsyn >=1/100	H310_4	Skredfarevurdering Ose. Flaumskred. Årleg nominell sannsyn >=1/5000														
Faresone	Beskriving																										
H310_1	Skredfarevurdering Ose. Steinsprang/-skred. Årleg nominell sannsyn >=1/5000																										
H310_2	Skredfarevurdering Ose. Steinsprang/-skred. Årleg nominell sannsyn >=1/1000																										
H310_3	Skredfarevurdering Ose. Steinsprang/-skred. Årleg nominell sannsyn >=1/100																										
H310_4	Skredfarevurdering Ose. Flaumskred. Årleg nominell sannsyn >=1/5000																										

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
		4.1.3 Faresone for flaum H320 a. Omsynssona viser område med flaumfare basert på flaumsonekartlegging datert 15.11.2022. Omsynssona i plankartet syner kote 206,33 for Åraksfjorden og 205,11 for Byglandsfjorden som er 200-års flaum inkl. klimapåslag for sikkerheitsklasse F2. I tillegg kjem sikkerheitsmargin på +30 cm. Siste vedtekne flaumsonekartlegging vil alltid vere gjeldande. b. For tiltak innanfor omsynssona må det bli dokumentert tilstrekkeleg tryggleik for flaum jf. gjeldande byggtেকnisk forskrift. <i>Retningsline: For rettleiing om krav til kompetanse, bestilling og utføring av flaumutgreiing viser vi til NVE-rettleiar 3/2022 Sikkerhet mot flom.</i>	Omsynssona gjeld difor for både snø og steinsprang. c. Kart 3 Temakart aktsemd jord og flaumskred er juridisk bindande. Omsynssona H310_akt viser NVE sitt aktsemdskart for potensiell jord- og flaumskredfare. <i>Retningsline:</i> i. Skredfare må vurderast av fagkyndig. For rettleiing om krav til kompetanse, bestilling og utføring av skredutgreiing, viser vi til NVEs digitale rettleiar om utredning av skredfare i bratt terreng. 4.1.3 Faresone for flaum H320 a. Omsynssona H320_akt viser NVE sitt aktsemdskart for potensiell flaumfare. b. Omsynssona H320_1 viser område med flaumfare basert på flaumsonekartlegging datert 15.11.2022. Omsynssona i plankartet syner kote 206,33 for Åraksfjorden og 205,11 for Byglandsfjorden som er 200-års flaum inkl. klimapåslag for sikkerheitsklasse F2. I tillegg kjem sikkerheitsmargin på +30 cm. Siste vedtekne flaumsonekartlegging vil alltid vere gjeldande. c. For tiltak innanfor omsynssona må det bli dokumentert tilstrekkeleg tryggleik for flaum jf. gjeldande byggtেকnisk forskrift. d. Kart 4 Temakart flaum er juridisk bindande. <i>Retningsline:</i> i. For rettleiing om krav til kompetanse, bestilling og utføring av flaumutgreiing viser vi til NVE-rettleiar 3/2022 <i>Sikkerhet mot flom</i>.
46	Faresone for høgspenning H370 Legge inn avstandskrav i føresegnene - nytt pkt. a.	4.1.4 Faresone for høgspenning H370 a. Innanfor faresona er det byggeforbodsbelte og alle tiltak i terreng skal bli avklart med leidningseigar. Høgspenningsanlegget kan generere elektromagnetiske felt utover omsynssona. Netteigar må bli kontakta ved tiltak nærme faresona for å få opplysningar om spenningsnivå, byggeforbods- og ryddebelte eller om andre elektriske installasjonar. b. Jordkablur er ikkje omfatta av omsynssona, og må bli tatt omsyn til ved tiltak.	4.1.4 Faresone for høgspenning H370 a. Avstandskrav er 30 m for arbeid i nærleiken av høgspenninganlegg. b. Innanfor faresona er det byggeforbodsbelte og alle tiltak i terreng skal bli avklart med leidningseigar. Høgspenningsanlegget kan generere elektromagnetiske felt utover omsynssona. Netteigar må bli kontakta ved tiltak nærme faresona for å få opplysningar om spenningsnivå, byggeforbods- og ryddebelte eller om andre elektriske installasjonar. c. Jordkablur er ikkje omfatta av omsynssona, og må bli tatt omsyn til ved tiltak.

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
56	Sikringssone for drikkevatn – forenkling og presisering	4.1.1 Sikringssone for drikkevasskjelde H110 - Eigar av vassforsyningssystem skal sjå til at det blir planlagt og gjennomført nødvendig vern for å forhindre fare for forureining av drikkevatnet, og om nødvendig erverve rettigheter for å oppretthalde vernet, jf. drikkevatnforskrifta § 26. - Innanfor sikringssona er det ikkje tillate med aktivitet eller fysiske inngrep som kan medføre fare for forureining av vasskjelda. - Tilrettelegging for alminneleg ferdsel og friluftsliv som ikkje medfører fare for forureining av vasskjelda, kan tillatast. - Driftsbygningar for jord- og skogbruk i forbindelse med eksisterande gardar, med dette også våningshus og kårustad, er tillate under føresetnad at føresegnene nedanfor gjeldande avløp blir følgd. - For eksisterande og moglege nye bygg, samt oppgradering av eksisterande avløpsanlegg, gjeld forureiningslova, forureiningsforskrifta, føresegnar i lokal avløpsforskrift og klausuleringsføresegnar. - I sikringssona er det eit forbod mot all installasjon og bruk av nedgrave drivstoff- og kjemikalietankar og liknande. - Forbod mot lagring av oljeprodukt, kjemikalier og plantevernmiddel i større mengder enn det som er nødvendig for eiga gardsdrift og hushaldning. Tankar skal ha moglegheit for oppsamling for det aktuelle volum i tilfelle utslipp. - Persistente pesticidar (ikkje-nedbrytbare plantevernmiddel) må ikkje bli nytta i sikringssona.	4.1.1 Sikringssone for drikkevasskjelde H110 Sikringssonene er i samsvar med nedbørsfeltet til drikkevasskjeldene. Formålet med føresegnene er å redusere fare for forureining av drikkevatnet. - Arealbruksendringar og tiltak som krev større natur-/terrenginngrep skal bli utgreia med omsyn til drikkevasskjelda. Planar om slike tiltak må bli lagt fram for kommunal myndigheit for drikkevatn. - Ny næringsverksemd skal ikkje bli etablert dersom det er fare for forureining eller forverring av vasskvaliteten. Nye planar må bli lagt fram for kommunal myndigheit for drikkevatn/eigar av vassverket for godkjenning. - Dersom kjelda for til vassverket (overflatevatn) blir flytta utanfor nedbørsfeltet, blir endra til grunnvatn eller vassverket blir nedlagt, så vil ikkje sikringssona vere gjeldande. <i>Retningslinjer :</i> <i>Innanfor sikringssonene er det spesielt viktig at transport og lagring av kjemikalie, husdyrgjødsel, avløpsslam, plantevernmiddel, drivstoff, oljehaldige produkt og andre forureinande forbindelsar blir gjort på ein slik måte at det ikkje utgjer fare for forureining av vassførekomst.</i> <i>Alle planar om arrangement og aktivitet der det kan vere tvil om forureiningsfare, skal bli lagt fram for kommunal myndigheit for drikkevatn/eigar av vassverket før aktiviteten kan bli tillate. Dette gjeld også når vasskjelda er islagt.</i> <i>Ved ombygging og nyanlegg av skogsvegar skal omsyn til drikkevatn bli vektlagt.</i>
57	Krav om påbegynt detaljregulering av nye byggeområde innan 4 år.	2.1 Plankrav (§11-9 nr 1) Arbeid og tiltak som er nemnt i PBL § 20-1 a, d, k og l, kan ikkje finne stad før området inngår i ein reguleringsplan. Dette gjeld område avsett til framtidig utbyggingsformål og eksisterande utbyggingsområde kor det ikkje er ein gjeldande reguleringsplan. Kravet gjeld ikkje enkel tilrettelegging for allment friluftsliv i form av tursti, brygge, toalett og badeplassar innanfor statleg sikra friluftsområde eller område avsett til grønstrukturformål. Lov om jord (jordlova) skal gjelde inntil det ligg føre reguleringsplan for områda.	2.1 Plankrav (§11-9 nr 1) Arbeid og tiltak som er nemnt i PBL § 20-1 a, d, k og l, kan ikkje finne stad før området inngår i ein reguleringsplan. Dette gjeld område avsett til framtidig utbyggingsformål og eksisterande utbyggingsområde kor det ikkje er ein gjeldande reguleringsplan. Kravet gjeld ikkje enkel tilrettelegging for allment friluftsliv i form av tursti, brygge, toalett og badeplassar innanfor statleg sikra friluftsområde eller område avsett til grønstrukturformål. Lov om jord (jordlova) skal gjelde inntil det ligg føre reguleringsplan for områda. Detaljregulering av nye byggeområde må vere påbegynt innan 4 år etter vedtak av kommuneplanen sin arealdel.

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
58	Fjerne krav om tilgang til vinterbrøyta veg for nye fritidsbustadområde	3.1.2.2 Framtidig fritidsbustadområde a. I framtidige område for fritidsbustad, er det krav om utarbeiding av detaljregulering jf. planføresegnene kapittel 2. b. Utnytting og høgder blir sett gjennom regulering. c. Nye område for fritidsbustad skal bli planlagt på ein slik måte at landskap, vegetasjon, dyreliv, terreng og turløyper/skiløyper blir ivaretatt på ein god måte. d. Det skal ved utarbeiding av detaljplan bli tatt omsyn til ålmenta sine interesser, særleg i utanfor byggegrensa ved vatn og vassdrag. Det skal bli sett av ei sone mellom bygd område og vatn/vassdrag til friluftsmål. Tiltak i strandsona skal bli samlokalisert i størst mogleg grad. e. Nye område for fritidsbustad skal berre bli etablert der det er tilgang til vinterbrøyta veg.	3.1.2.2 Framtidig fritidsbustadområde a. I framtidige område for fritidsbustad, er det krav om utarbeiding av detaljregulering jf. planføresegnene kapittel 2. b. Utnytting og høgder blir sett gjennom regulering. c. Nye område for fritidsbustad skal bli planlagt på ein slik måte at landskap, vegetasjon, dyreliv, terreng og turløyper/skiløyper blir ivaretatt på ein god måte. d. Det skal ved utarbeiding av detaljplan bli tatt omsyn til ålmenta sine interesser, særleg i utanfor byggegrensa ved vatn og vassdrag. Det skal bli sett av ei sone mellom bygd område og vatn/vassdrag til friluftsmål. Tiltak i strandsona skal bli samlokalisert i størst mogleg grad.

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
59	Tillate enkeltstående fritidsbustader med føresegnar som seier at det skal vere i inngrepsnær natur og ta omsyn til beitenæringa - endra bokstav a.	3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål (§11-11 nr1 og 2) - Innanfor LNF-områda vil det utover bygg i samsvar med desse føresegnene, ikkje vere tillate med annan bygge- og anleggsverksemd enn den som har direkte og nødvendig tilknytning til landbruksnæringa. - Nettstasjonar som skal forsyne stadbunden næring, er tillate i LNF-område. - Tiltak som fremmer friluftsliv kan bli tillate, så lenge det ikkje er i konflikt med verneinteresser eller andre omsynssoner. - Innanfor LNF-område er det vassdrag som er verna. Dette gjeld Njardarheim (Verneplan I) og Tovdalsvassdraget (Verneplan II). For desse vassdraga gjeld rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag og føresegnene om byggegrense langs vassdrag i pkt. 2.6.1. - Tilretteleggingar skal vere avklara i høve jordlova og naturmangfaldlova sine føresegnar.	3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål (§11-11 nr1 og 2) - Innanfor LNF-områda er hovudregelen at det ikkje tillate å oppføre nye bygningar eller andre konstruksjonar og anlegg som ikkje er tilknytt stadbunden næring. Enkelthus kan tillatast dersom desse ikkje bidrar til å bygge ned dyrka mark og/eller hindrar landbruksdrift. Enkeltfritidsbustader kan tillatast dersom desse ligg i inngrepsnær natur, dvs. mindre enn 1 km frå tyngre tekniske inngrep, og tar omsyn til beitenæringa. - Søknad om mindre byggetiltak som for eksempel tilbygg, fasadeendring, garasjar, uthus, bodar og liknande på bebygde bustad- og fritidseigedomar er tillate, så framt det ikkje blir etablert ny buening. - For bustadeigedomar gjeld: - Maks BYA pr. tomt = 400 m² - Maks storleik uthus/garasje = 70 m² - Maks gesimshøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 7 m - Maks mønehøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 9 m - For fritidsbustadeigedomar gjeld: - Maks BYA pr. tomt = 80 m² - Maks BYA uthus/garasje = 20 m² - Maks gesimshøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 4 m - Maks mønehøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 6 m - Nettstasjonar som skal forsyne stadbunden næring, er tillate i LNF-område. - Tiltak som fremmer friluftsliv kan bli tillate, så lenge det ikkje er i konflikt med verneinteresser eller andre omsynssoner. - Innanfor LNF-område er det vassdrag som er verna. Dette gjeld Njardarheim (Verneplan I) og Tovdalsvassdraget (Verneplan II). For desse vassdraga gjeld rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag og føresegnene om byggegrense langs vassdrag i pkt. 2.6.1. - Tilretteleggingar skal vere avklara i høve jordlova og naturmangfaldlova sine føresegnar.

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
60	Nye føresegner for mindre byggetiltak i LNF-område - ny bokstav b, c og d.	3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål (§11-11 nr1 og 2) - Innanfor LNF-områda vil det utover bygg i samsvar med desse føresegnene, ikkje vere tillate med annan bygge- og anleggsverksemd enn den som har direkte og nødvendig tilknytning til landbruksnæringa. - Nettstasjonar som skal forsyne stadbunden næring, er tillate i LNF-område. - Tiltak som fremmer friluftsliv kan bli tillate, så lenge det ikkje er i konflikt med verneinteresser eller andre omsynssoner. - Innanfor LNF-område er det vassdrag som er verna. Dette gjeld Njardarheim (Verneplan I) og Tovdalsvassdraget (Verneplan II). For desse vassdraga gjeld rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag og føresegnene om byggegrense langs vassdrag i pkt. 2.6.1. - Tilretteleggingar skal vere avklara i høve jordlova og naturmangfaldlova sine føresegner.	3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål (§11-11 nr1 og 2) - Innanfor LNF-områda er hovudregelen at det ikkje tillate å oppføre nye bygningar eller andre konstruksjonar og anlegg som ikkje er tilknytt stadbunden næring. - Enkelthus kan tillatast dersom desse ikkje bidrar til å bygge ned dyrka mark og/eller hindrar landbruksdrift. - Enkeltfritidsbustader kan tillatast dersom desse ligg i inngrepsnær natur, dvs. mindre enn 1 km frå tyngre tekniske inngrep, og tar omsyn til beitenæringa. - Søknad om mindre byggetiltak som for eksempel tilbygg, fasadeendring, garasjar, uthus, bodar og liknande på bebygde bustad- og fritidseigedomar er tillate. - For bustadeigedomar gjeld: - Maks BYA pr. tomt = 400 m² - Maks storleik uthus/garasje = 70 m² - Maks gesimshøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 7 m - Maks mønehøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 9 m - For fritidsbustadeigedomar gjeld: - Maks BYA pr. tomt = 80 m² - Maks BYA uthus/garasje = 20 m² - Maks gesimshøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 4 m - Maks mønehøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 6 m - Nettstasjonar som skal forsyne stadbunden næring, er tillate i LNF-område. - Tiltak som fremmer friluftsliv kan bli tillate, så lenge det ikkje er i konflikt med verneinteresser eller andre omsynssoner. - Innanfor LNF-område er det vassdrag som er verna. Dette gjeld Njardarheim (Verneplan I) og Tovdalsvassdraget (Verneplan II). For desse vassdraga gjeld rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag og føresegnene om byggegrense langs vassdrag i pkt. 2.6.1. - Tilretteleggingar skal vere avklara i høve jordlova og naturmangfaldlova sine føresegner.

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
61	ABA02 Deknekanalen - fjerne formålsområdet grunna omsyn til inntak for drikkevatt	3.1.8 Andre typar bygningar og anlegg <u>ABA02, ABA04 og ABA05</u> a. For utbygging av vasskraftverk er det ein føresetnad at utbygging skjer i tråd med gjeldande regelverk.	3.1.8 Andre typar bygningar og anlegg <u>ABA04 (Kvålsåna) og ABA05 (Sandvatn)</u> d. For utbygging av vasskraftverk er det ein føresetnad at utbygging skjer i tråd med gjeldande regelverk.
63	Eksisterande bustad- og fritidsbustad-område - utfylle manglande føresegner i eldre planar	3.1.1.1 Bustadområde - eksisterande a. I område avsett til eksisterande bustadområde, der det ikkje er ein gjeldande reguleringsplan, gjeld følgjande generelle føresegn ved tiltak kor plankravet ikkje gjeld: • Maks BYA pr. tomt = 400 m². • Maks storleik uthus/garasje = 70 m². • Maks gesimshøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 7 m. • Maks mønehøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 9 m. 3.1.2.1 Eksisterande fritidsbustadområde a. Desse føresegnene supplerer føresegnene gitt i eldre reguleringsplanar. Ved motstrid gjeld kommuneplanen sine føresegn: • Maks BYA pr. tomt = 150 m². • Maks BYA uthus/anneks/garasje = 20 m² • Maks gesimshøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 4 m. • Maks mønehøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 6 m.	3.1.1.1 Bustadområde - eksisterande a. Desse føresegnene supplerer føresegnene gitt i eldre reguleringsplanar der planen manglar utnyttingsgrad og høgdeføresegner. Føresegnene gjeld også for mindre tiltak som tilbygg og påbygg i område der det ikkje er ein gjeldande reguleringsplan. • Maks BYA pr. tomt = 400 m². • Maks storleik uthus/garasje = 70 m². • Maks gesimshøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 7 m. • Maks mønehøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 9 m. 3.1.2.1 Eksisterande fritidsbustadområde a. Desse føresegnene supplerer føresegnene gitt i eldre reguleringsplanar der planen manglar utnyttingsgrad og høgdeføresegner. Føresegnene gjeld også for mindre tiltak som tilbygg og påbygg i område der det ikkje er ein gjeldande reguleringsplan. • Maks BYA pr. tomt = 150 m². • Maks BYA uthus/anneks/garasje = 20 m² • Maks gesimshøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 4 m. • Maks mønehøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 6 m.
65	Berekraftig turisme/besøksforvaltning	3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål (§11-11 nr1 og 2) c. Tiltak som fremmer friluftsliv kan bli tillate, så lenge det ikkje er i konflikt med verneinteresser eller andre omsynssoner.	3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål (§11-11 nr1 og 2) d. Tiltak som fremmer friluftsliv og idrett kan bli tillate når dette kan bli utført utan skade på naturverdiar og biologisk mangfald, og det ikkje er i konflikt med verneinteresser eller andre omsynssoner.
66	Konsistens i byggegrense og flaumsoner - forenkling	2.9.3 Flaum a. Det generelle sikkerheitskravet jf. TEK17 § 7-2 er tilfredsstillande sikkerheit mot 200-års flaum. Minimum ei sone på 20 m på kvar side av bekkar og elvar er potensielle fareområde, og skal som hovudregel ikkje nyttast til utbyggingsformål. På strekningar med lausmasseskråningar høgare enn 20 m, bør breidda minst være lik høgda.	2.9.3 Flaum a. Det generelle sikkerheitskravet jf. TEK17 § 7-2 er tilfredsstillande sikkerheit mot 200-års flaum.
67	Tilgang til å etablere brygge i tilknyting til bustad eller hytte langs fjorden.	3.5.1 Felles føresegner for sjø og vassdrag Føresegnene gjeld fleirbruksområde i sjø for natur, friluftsliv,	3.5.1 Felles føresegner for sjø og vassdrag Føresegnene gjeld fleirbruksområde i sjø for natur, friluftsliv, ferdsel,

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
		ferdsel, farlei og fiske: - Etablering av akvakultur, utfylling og deponering i sjø, flytebrygger og bryggjeanlegg eller andre tiltak som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske er ikkje tillate. - Utlekking av sjøleidningar for vatn, avløp, varmpumper, straum- og telenett kan vere tillate på sjøbotn, men skal bli avklart i byggesaksbehandlinga. - Det er tillate å etablere nødvendige sjømerke og navigasjonsinnretningar for å ivareta sikkerheit og framkomst på Byglandsfjorden. - Alle tiltak og inngrep i og ved Otravassdraget skal bli presentert for Bygland kommune for vurdering av påverknad på bleka sine leveområde og forslag til avbøtande tiltak.	farlei og fiske: - Etablering av akvakultur, utfylling og deponering i sjø eller andre tiltak som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske, er ikkje tillate. - Utlekking av sjøleidningar for vatn, avløp, varmpumper, straum- og telenett kan vere tillate på sjøbotn, men skal bli avklart i byggesaksbehandlinga. - Det er tillate å etablere nødvendige sjømerke og navigasjonsinnretningar for å ivareta sikkerheit og framkomst på Byglandsfjorden. - Alle tiltak og inngrep i og ved Otravassdraget skal bli presentert for Bygland kommune for vurdering av påverknad på bleka sine leveområde og forslag til avbøtande tiltak. <i>Retningslinjer:</i> <i>Det kan tillatast etablering av brygge i tilknytning til eksisterande bustad eller fritidsbustad, når det ikkje rører ved viktige naturmiljø, område for friluftsliv, kulturlandskap eller andre allmenne interesser.</i>
68 22	Ikkje opne opp for vindmøller i bustadområde	3.1.1.1 Bustadområde - eksisterande I område der det ikkje er krav om reguleringsplan er det tillate med solcelleanlegg på tak/vegg av bygning, og vindturbin med inntil 10 kW installert effekt med inntil 10 meter total høgde frå bakken. Der det er krav om reguleringsplan skal dette bli avklart i reguleringsplanen. I behandlinga av byggesøknaden skal ulemper for naboeigedomar i forhold til estetikk, støy og skygge bli vektlagt.	3.1.1.1 Bustadområde - eksisterande I område der det ikkje er krav om reguleringsplan er det tillate med solcelleanlegg på tak/vegg av bygning. Der det er krav om reguleringsplan skal dette bli avklart i reguleringsplanen. I behandlinga av byggesøknaden skal ulemper for naboeigedomar i forhold til estetikk og plassering bli vektlagt.
69 22	Opne opp for vindmøller i næringsområde. - Ny bokstav f.	3.1.6 Næringsområde - Næring omfattar industri-, handverk- og lagerverksemd og anna næringsverksemd som ikkje er eige formål. Næringsverksemd omfattar ikkje forretning og tenesteyting. - I næringsområde skal det bli sett av areal til vegetasjonsskjerming mot område med landbruk, busetnad og turområde. - Ved regulering av nye næringsareal skal lokalisering av areala vere avgjerande for fastsetting av funksjon og formål, med sikte på å oppnå effektiv arealutnytting og redusere transportbehovet. Næringsverksemd med mange tilsette bør bli etablert nærme kollektivtrafikk, og verksemdar med få tilsette og mykje vare- og godstransport, bør bli lokalisert ved rv9. - Ved fortetting, vesentleg arbeid eller tiltak, samt frådelling til slike formål eller endra arealbruk, er det krav om detaljregulering.	3.1.6 Næringsområde - Næring omfattar industri-, handverk- og lagerverksemd og anna næringsverksemd som ikkje er eige formål. Næringsverksemd omfattar ikkje forretning og tenesteyting. - I næringsområde skal det bli sett av areal til vegetasjonsskjerming mot område med landbruk, busetnad og turområde. - Ved regulering av nye næringsareal skal lokalisering av areala vere avgjerande for fastsetting av funksjon og formål, med sikte på å oppnå effektiv arealutnytting og redusere transportbehovet. Næringsverksemd med mange tilsette bør bli etablert nærme kollektivtrafikk, og verksemdar med få tilsette og mykje vare- og godstransport, bør bli lokalisert ved rv9. - Ved fortetting, vesentleg arbeid eller tiltak, samt frådelling til slike formål eller endra arealbruk, er det krav om detaljregulering.

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
		e. Mindre utbyggingstiltak krev ikkje ytterlegare plan under føresetnad av at det ikkje er nærare fjorden enn eksisterande bygg, at det ikkje endrar eksisterande transportnett og at det ikkje er i strid med anna lovverk eller omsyn som kjem av planføresegnene pkt. 2.Kva som blir vurdert som mindre utbyggingstiltak blir vurdert i kvart enkelt tilfelle. <u>NÆ03</u> a. Maks BYA=80% <u>NÆ07</u> a. Maks BYA=60%	e. Mindre utbyggingstiltak krev ikkje ytterlegare plan under føresetnad av at det ikkje er nærare fjorden enn eksisterande bygg, at det ikkje endrar eksisterande transportnett og at det ikkje er i strid med anna lovverk eller omsyn som kjem av planføresegnene pkt. 2.Kva som blir vurdert som mindre utbyggingstiltak blir vurdert i kvart enkelt tilfelle. f. I område der det ikkje er krav om reguleringsplan er det tillate med solcelleanlegg på tak/vegg av bygning, og vindmøller med inntil 10 kW installert effekt med inntil 10 meter total høgde frå bakken. Der det er krav om reguleringsplan skal dette bli avklart i reguleringsplanen. I behandlinga av byggesøknaden skal ulemper for naboeigedomar i forhold til estetikk, støy og skygge bli vektlagt. <u>NÆ03 (Kroknes)</u> g. Maks BYA=80% <u>NÆ07 (Vassendøya)</u> h. Maks BYA=60%
76	Unntak frå plankrav – forenkling/rydding	2.2 Unntak frå plankrav (§11-6) Krav til reguleringsplan gjeld ikkje for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter den til ei kvar tid gjeldande energilov, vassressurslov eller vassdragsreguleringslov. Tiltak i område avsett til nåverande bygg og anlegg kan bli unntatt frå det generelle plankravet i pkt. 2.1 dersom det: - er i tråd med formål og føresegnar i gjeldande regulerings-/kommuneplan. - er på eigedom som er bygd med bustadhus eller fritidsbustad. Her kan det gis tillating til tiltak utan reguleringsplan for tilbygg, påbygg, frittståande garasje/uthus, fasadeendring, bruksendring og mindre anlegg som naturleg høyrer til bustaden/tunet. - installasjonar og bygg som er del av kommunalteknisk anlegg. - tilrettelegging for allment friluftsliv i form av mindre parkeringsplassar, klatreområde, tursti og enkle lysløyper, gapahuk, brygger, toalett og badeplassar innanfor LNF-område. - riving etter PBL §20-1, bokstav a, med mindre det er del av kulturminne/del av kulturmiljø, eller har verneverdi. - ikkje overstig 400 m² nytt tillate bygd areal (BYA) eller tre nye bueiningar i bustadområde. Unntak frå plankrav gjeld ikkje innanfor omsynssone H310 og H320, syner her til pkt. 4.1.2 og 4.1.3. Det blir sett følgande vilkår: - Det skal bli synleggjort at tiltaket har tilgang på nødvendig teknisk og sosial infrastruktur og er tilstrekkeleg sikra mot fare og støy.	2.2 Unntak frå plankrav (§11-6) Unntak frå plankrav gjeld ikkje innanfor omsynssone H310 og H320, syner her til pkt. 4.1.2 og 4.1.3. 2.2.1 Konsesjonspliktige anlegg Krav til reguleringsplan gjeld ikkje for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter den til ei kvar tid gjeldande energilov, vassressurslov eller vassdragsreguleringslov.

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
		- Tiltaket skal ikkje føre til vesentleg skade eller ulemper for friluft-, natur-, eller landbruksinteresser. - Tiltaket må ikkje vere i konflikt med freda eller verna kulturminne og/eller kulturmiljø. - Tiltaket skal ikkje kome i konflikt med risiko- og/eller sårbarheitsforhold. - Tiltaket skal bli tilpassa eksisterande bygningsmiljø, bukvalitet og terreng. - Tiltaket skal vere innanfor rammene av kommuneplanen sine føresegnar og formål. Kommunen kan til ein kvar tid krevje dokumentasjon på at ovanfor nemnte punkt er ivaretatt før frådeling/byggetilating kan bli gjennomført/gitt. 2.2.1 Spreidd bustadområde Innanfor område avsett til bustad utanfor regulerte område, kan følgjande tiltak bli unntatt plankrav, så framt føresegnene i pkt. 2.2, 2.5, 2.6 og 2.7 blir overhalde: - Oppføring av ein eine- eller tomannsbustad på eksisterande bustadeigedom. - Frådeling av ein eigedom til eine- eller tomannsbustad. - Tilbygg, påbygg eller ombygging av eksisterande bustad. - Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel, og hovuddel til tilleggsdel. - Oppføring av garasje eller uthus. - For einebustadar er det tillate oppretting av ei sekundærbueining på inntil 65 m² BRA. - Endring av einebustad til tomannsbustad. - Utnyttingsgrad er sett til maks 40% BYA per eigedom.	2.2.2 Spreidd bustadområde Innanfor område avsett til bustad utanfor regulerte område, kan følgjande tiltak bli unntatt plankrav: - Oppføring av einebustad. - Tilbygg, påbygg eller ombygging av eksisterande bustad. - Oppføring av garasje eller uthus.
77	Byggegrenser langs offentlig veg - haldningsklasser	2.6.2 Byggegrenser langs offentlig veg Nye bygningar og anlegg skal ikkje bli oppført innanfor byggegrense mot veg med mindre annet er fastsett i reguleringsplan. Byggegrense langs veg er oppgjeve som avstand frå senterlinje veg: - Riksveg 50 m (som er gjeldande byggegrense jf. veglova). - Langs fylkesveg gjeld veglova si byggegrense, eller så blir denne erstatta av gjeldande byggegrenser for fylkesveg som Agder fylkeskommune har vedtatt. - Kommunal veg 15 m. - Gang- og sykkelveg 15 m.	2.6.2 Byggegrenser langs offentlig veg Nye bygningar og anlegg skal ikkje bli oppført innanfor byggegrense mot veg med mindre annet er fastsett i reguleringsplan. Byggegrense langs veg er oppgjeve som avstand frå senterlinje veg: - Riksveg 50 m (som er gjeldande byggegrense jf. veglova). - Langs fylkesveg gjeld byggegrenser ut i frå haldningsklasser gitt av Agder fylkeskommune. - Byggegrense for fv. 3780 = 20 m. - For dei resterande fylkesvegane er byggegrense = 10 m. - Kommunal veg 15 m. - Gang- og sykkelveg 15 m.

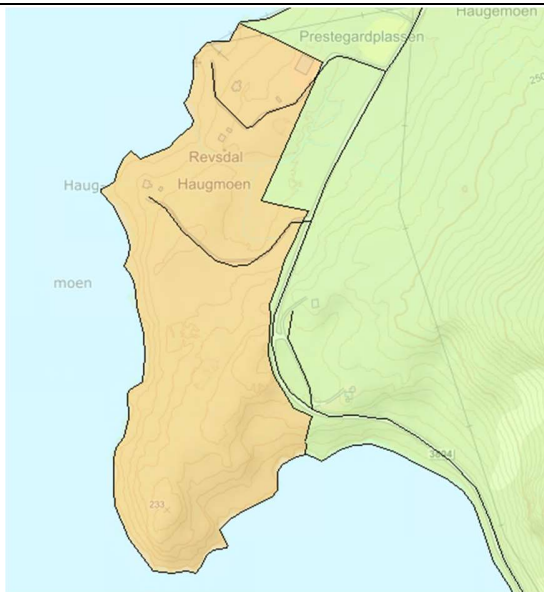
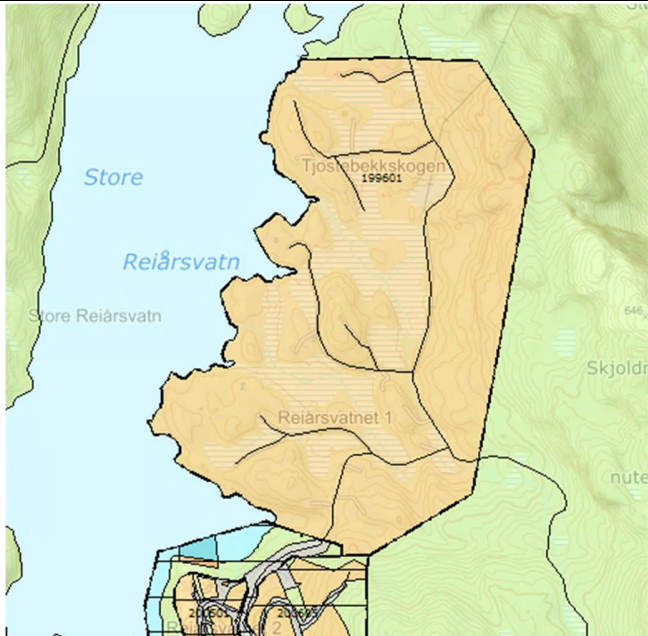
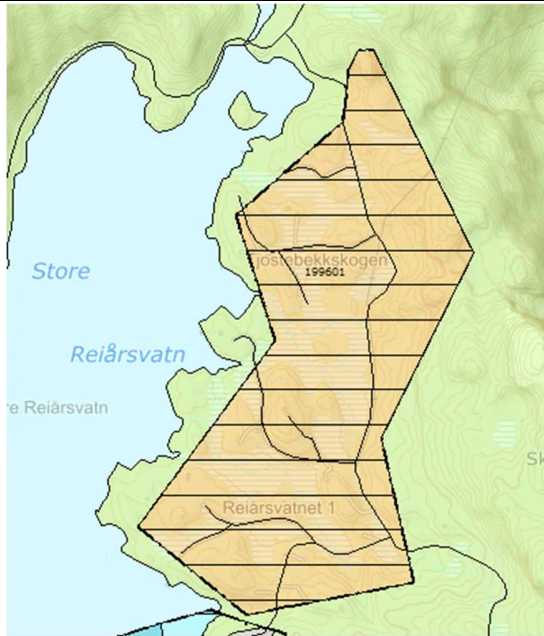
Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
78	Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og grønstruktur – forenkling/rydding	2.7.3 Landskap og natur a. Nye bygningar skal bli plassert skånsamt i terrenget slik at landskapet ikkje blir vesentleg endra. Bygningane skal vere underordna viktige landskapstrekk og landemerke. Silhuettverknad av nye bygningar skal vurderast. b. Stadleg vegetasjon skal framstå i mest mogleg opprinneleg form etter utbygging. b. Naturmangfaldet (biologisk mangfald, landskapsmessig mangfald og geologisk mangfald) skal bli dokumentert og sikast i størst mogleg grad. c. Inngrep i og omdisponering av myr og matjord skal unngåast og bli halde til eit minimum. d. Der utbygging vil røre ved fulldyrka, overflatedyrka, innmarksbeite eller dyrkbar jord, skal godkjent plan for bevaring/gjenbruk av matjord ligge ved søknad om rammetillating. For tiltak som krev regulering, skal plan for bevaring/gjenbruk av matjord bli utarbeidd som del av reguleringsplanen. Plan for bevaring/gjenbruk av matjord skal vurdere omsyn til plantehelse . e. Ved tiltak i nærleiken av myr skal eventuelle dreneringseffektar unngåast. f. I lokaliserte kulturlandskapsområde skal det bli vurdert om det er behov for skjøtselsplanar. g. Kantvegetasjonen langs vassdrag skal bli beskytta gjennom all planlegging etter plan- og bygningslova jf. vassressurslova § 11. h. Kantvegetasjonen skal bli ivaretatt i behandling av saker etter forskrift om nydyrking. i. Omsynet til automatisk freda kulturminne og verneskogreglane skal bli ivaretatt. j. Tiltak i LNF-område skal først vurderast etter jordlova sine reglar om omdisponering av dyrka og dyrkbar jord, og ev. deling av landbrukseigedom, §§ 9 og 12	2.7.3 Landskap og natur a. Stadleg vegetasjon skal framstå i mest mogleg opprinneleg form etter utbygging. b. Naturmangfaldet (biologisk mangfald, landskapsmessig mangfald og geologisk mangfald) skal bli dokumentert og sikrast i størst mogleg grad. c. Inngrep i og omdisponering av myr og matjord skal unngåast og bli halde til eit minimum. d. Der utbygging vil røre ved fulldyrka, overflatedyrka, innmarksbeite eller dyrkbar jord, skal godkjent plan for bevaring/gjenbruk av matjord ligge ved søknad om rammetillating. Sjå pkt. 2.9.5 c. e. Ved tiltak i nærleiken av myr skal eventuelle dreneringseffektar unngåast. f. I lokaliserte kulturlandskapsområde skal det bli vurdert om det er behov for skjøtselsplanar. g. Kantvegetasjonen langs vassdrag skal bli beskytta gjennom all planlegging etter plan- og bygningslova jf. vassressurslova § 11. h. Kantvegetasjonen skal bli ivaretatt i behandling av saker etter forskrift om nydyrking. i. Omsynet til automatisk freda kulturminne og verneskogreglane skal bli ivaretatt.

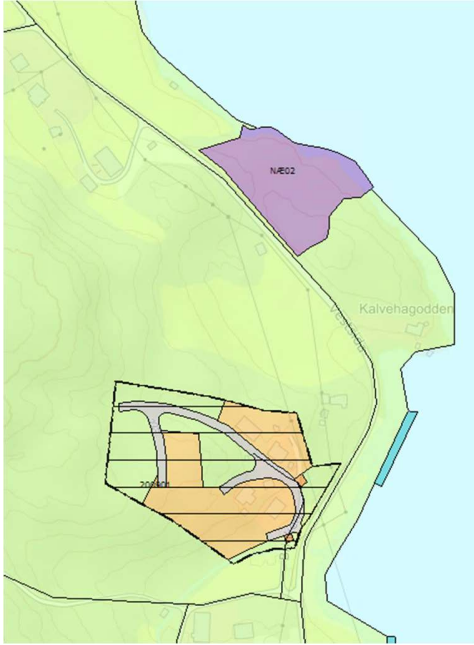
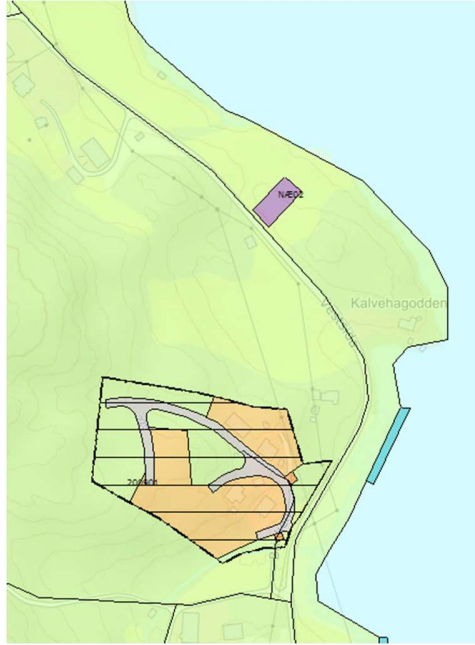
Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
79	Forhold som skal bli avklart i vidare planarbeid – forenkling/rydding	2.9.1 Risiko og sårbarheit Vurdering av risiko og sårbarheit skal bli dokumentert ved regulering av nye område eller ved søknad om tiltak som ikkje krev regulering, dersom eitt eller fleire av følgjande punkt gjeld: • Tiltaksområdet ligg innanfor aktsemds- eller faresone for skred eller ras. • Tiltaksområdet eller nærliggande område har hellingsgrad over 30 gradar. • Tiltaksområdet ligg innanfor faresone for kraftleidningar. • Tiltaket blir omfatta av forureiningsforskrifta § 2 om forureina grunn. • Tiltaksområdet har mangelfull trafikkssikkerheit eller tiltaket fører til nedsett trafikkssikkerheit. • Tiltak på og inntil fylkesveg, som kan røre ved vegen sitt fundament med fare for utgliding, må bli risikovurdert og geotekniske forhold må bli sjekka av fagkyndig. Tiltak skal bli godkjent av vegeigar. 2.9.5 Myr og matjord - Inngrep i og omdisponering av myr og matjord skal haldast på eit minimum. - Ved tiltak i nærleiken av myr skal eventuelle dreneringseffektar unngåast. - Der utbygging vil kome i berøring med fulldyrka, overflatedyrka, innmarksbeite eller dyrkbar jord skal godkjent plan for bevaring/gjenbruk av matjord følgje med søknad om rammeløyve. - For tiltak som krev regulering, skal plan for bevaring/gjenbruk av matjord utarbeidast som ein del av reguleringsplanen	2.9.1 Risiko og sårbarheit Vurdering av risiko og sårbarheit skal bli dokumentert ved regulering av nye område eller ved søknad om tiltak som ikkje krev regulering, dersom eitt eller fleire av følgjande punkt gjeld: • Tiltaksområdet ligg innanfor aktsemds- eller faresone for skred eller ras. • Tiltaksområdet ligg innanfor faresone for kraftleidningar. • Tiltaket blir omfatta av forureiningsforskrifta § 2 om forureina grunn. • Tiltaksområdet har mangelfull trafikkssikkerheit eller tiltaket fører til nedsett trafikkssikkerheit. • Tiltak på og inntil fylkesveg, som kan røre ved vegen sitt fundament med fare for utgliding, må bli risikovurdert og geotekniske forhold må bli sjekka av fagkyndig. Tiltak skal bli godkjent av vegeigar. 2.9.5 Myr og matjord - Inngrep i og omdisponering av myr og matjord skal haldast på eit minimum. - Ved tiltak i nærleiken av myr skal eventuelle dreneringseffektar unngåast. - I alle typar plan- og byggesaker som tillèt formålsendring eller omdisponering av dyrka eller dyrkbar mark, skal det bli utarbeidd matjordplan som sikrar at matjordlaget blir brukt til oppfyllingsområde for nytt matjordareal, nydyrking eller forbetring av anna dyrka eller dyrkbar mark til matproduksjon.

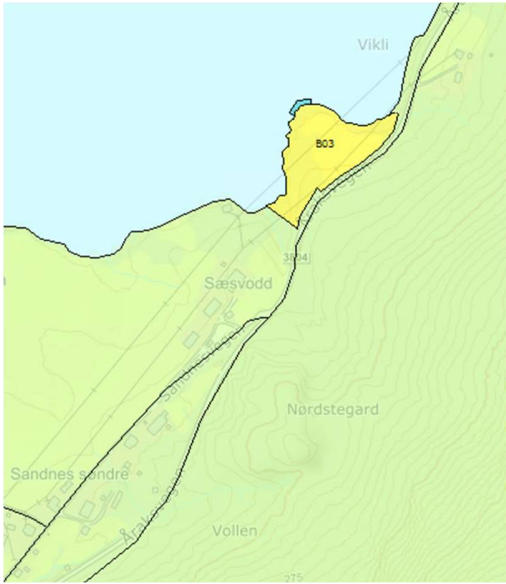
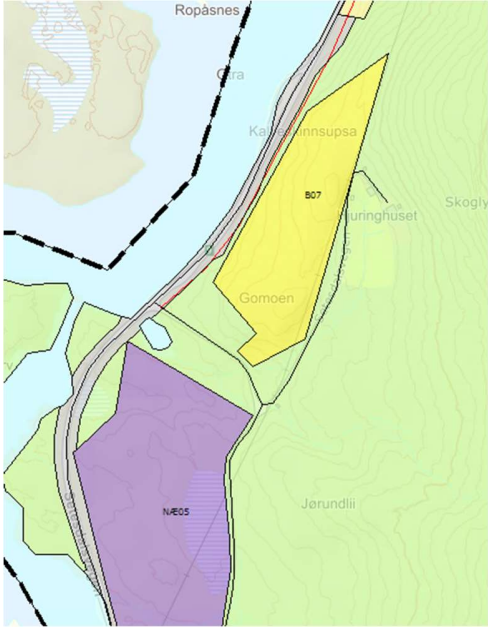
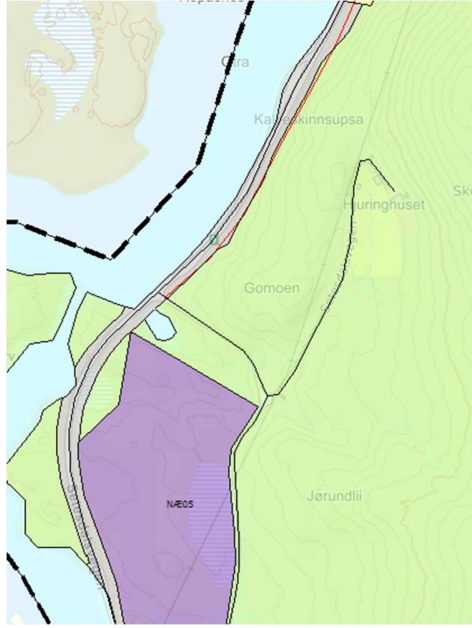
Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
80	Føresegn for område for eksisterande bustad - justering	3.1.1.1 Bustadområde - eksisterande a. I område avsett til eksisterande bustadområde, der det ikkje er ein gjeldande reguleringsplan, gjeld følgjande generelle føresegn ved tiltak kor plankravet ikkje gjeld: • Maks BYA pr. tomt = 400 m². • Maks storleik uthus/garasje = 70 m². • Maks gesimshøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 7 m. • Maks mønehøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 9 m. b. I område der det ikkje er krav om reguleringsplan er det tillate med solcelleanlegg på tak/vegg av bygning, og vindturbin med inntil 10 kW installert effekt med inntil 10 meter total høgde frå bakken. Der det er krav om reguleringsplan skal dette bli avklart i reguleringsplanen. I behandlinga av byggesøknaden skal ulemper for naboeigedomar i forhold til estetikk, støy og skygge bli vektlagt. c. Område avsett til bustad i kommuneplanen sin arealdel skal ikkje bli omdisponert til fritidsbustadformål.	3.1.1.1 Bustadområde - eksisterande a. I område avsett til eksisterande bustadområde, der det ikkje er ein gjeldande reguleringsplan, gjeld følgjande generelle føresegn ved tiltak kor plankravet ikkje gjeld: • Maks BYA pr. tomt = 400 m². • Maks storleik uthus/garasje = 70 m². • Maks gesimshøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 7 m. • Maks mønehøgde over gjennomsnittleg planert terreng = 9 m. b. I område der det ikkje er krav om reguleringsplan er det tillate med solcelleanlegg på tak/vegg av bygning. Der det er krav om reguleringsplan skal dette bli avklart i reguleringsplanen. I behandlinga av byggesøknaden skal ulemper for naboeigedomar i forhold til estetikk og plassering bli vektlagt.
83	KBA04 Reiårsfossen camping Krav om detaljregulering	3.1.9 Kombinert bygg- og anleggsformål Eksisterande og framtidige område der det er tillate med kombinasjon av formål. a. Det er krav om detaljregulering for områda. <u>KBA01</u> a. Omsyn til dyrka mark og kulturminne skal bli vurdert særskilt i detaljreguleringsarbeidet. b. Det er viktig å tydeleggjere skilje mellom bustad- og fritidsbustadområde i utarbeiding av detaljregulering. <u>KBA02</u> a. Omsyn til det eksisterande bumiljøet skal bli vurdert særskilt i detaljreguleringsarbeidet. <u>KBA03</u> b. Det er viktig å legge til rette for ei god kopling til det eksisterande idrettsanlegget som grensar inntil området og trygg ferdsel for mjuke trafikantar.	3.1.9 Kombinert bygg- og anleggsformål Eksisterande og framtidige område der det er tillate med kombinasjon av formål. a. Det er krav om detaljregulering for områda. <u>KBA01</u> (Austadneset) b. Kombinert bustad, fritidsbustad, næring. <u>KBA02</u> (Byglandsfjord) c. Kombinert bustad, næring, grønstruktur og idrettsanlegg. d. Omsyn til det eksisterande bumiljøet skal bli vurdert særskilt i detaljreguleringsarbeidet. <u>KBA03</u> (Kvålsmoen) e. Kombinert næring, idrettsanlegg og friområde. f. Det er viktig å legge til rette for ei god kopling til det eksisterande idrettsanlegget som grensar inntil området og trygg ferdsel for mjuke trafikantar. <u>KBA04</u> (Reiårsfossen camping) g. Kombinert næring, fritidsbustad, fritids- og turistformål. h. Før alle typar tiltak jf. pbl §1-6 kan settast i verk, er det krav om ny detaljregulering.

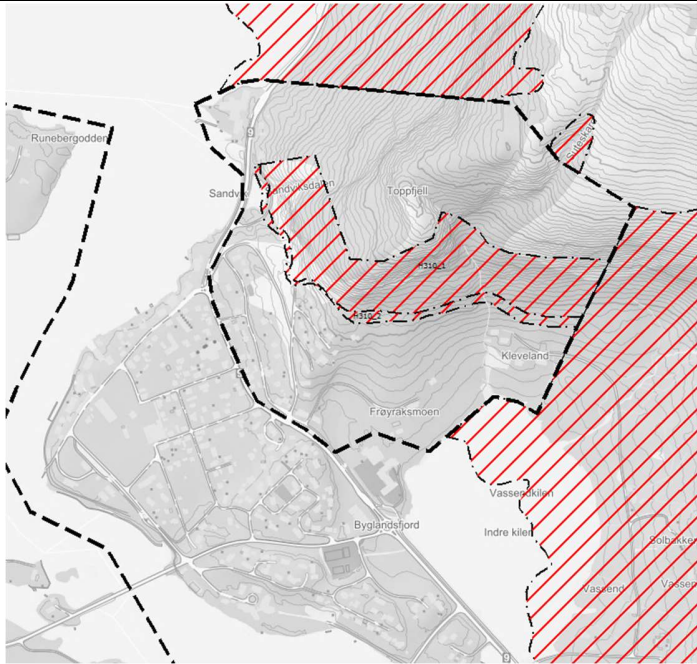
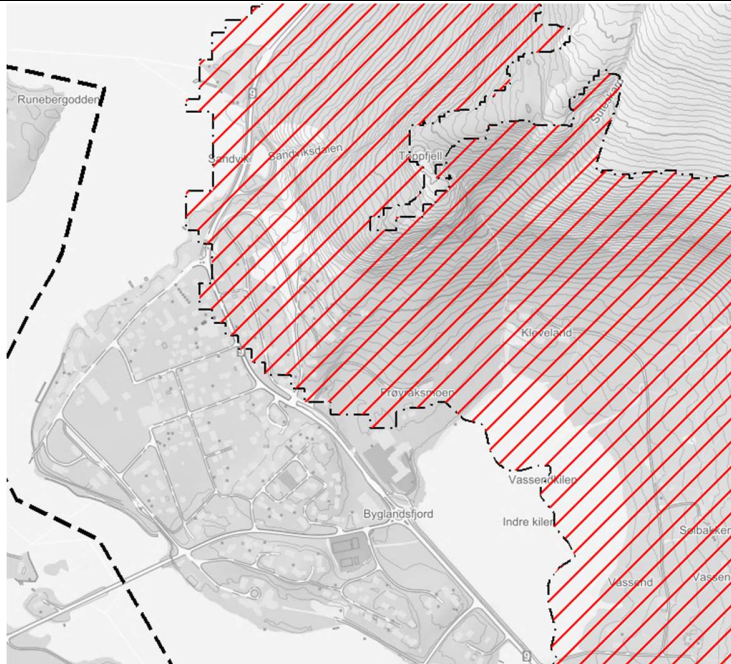
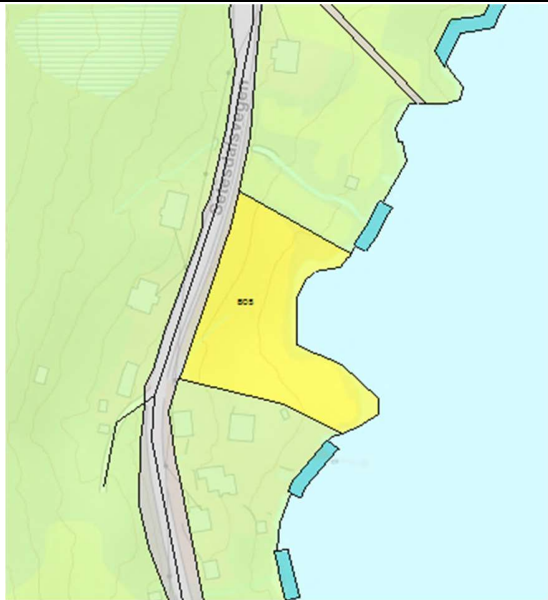
Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
84	Byggegrense langs vassdrag - endring av byggegrenser	2.6.1 Byggegrenser langs vassdrag Der det i kommuneplan, kommunedelplan eller reguleringsplan ikkje er fastsett byggegrense mot vassdrag, er det byggeforbod innanfor følgjande avstandar: • Nord for Ose bru 50 m • Sør for Ose bru 75 m • Innanfor område med verna vassdrag 100 m • Til andre/mindre vassdrag/bekkar 30 m	2.6.1 Byggegrenser langs vassdrag a. Der det i kommuneplan, kommunedelplan eller reguleringsplan ikkje er fastsett byggegrense mot vassdrag, er det byggeforbod innanfor følgjande avstandar frå formålsgrensa: • Nord for Ose bru 30 m • Sør for Ose bru 50 m • Innanfor område med verna vassdrag 100 m jf. rikspolitiske retningsliner for verna vassdrag • For vatn og elvestrekningar er byggegrense 30 m frå formålsgrensa. • For bekkar er byggegrense 10 m b. I byggeforbodssonene langs vatn, elvestrekningar og bekkar kan turstiar, byggverk og tekniske installasjonar som har samanheng med vassdraget, tillatast. c. Kantvegetasjon langs vassdrag skal tas i vare jf. vassressurslova § 11, med min. breidde 10 m. <i>Retningsliner:</i> ii. <i>Tiltak innanfor byggegrensa langs vassdrag kan bli vurdert når det ikkje rører ved viktige naturmiljø, område for friluftsliv, kulturlandskap og andre allmenne interesser eller er utsett for naturfare.</i>
85	Område for skytebane - spesifisering av nytt formålsområde	3.1.7 Idrettsanlegg Idrettsanlegg omfattar anlegg som golfbane, nærmiljøanlegg, skibakke, stadion, trialbane, ridebane og liknande. a. Tilrettelegging for aktivitet som fremmer formålet er tillate utan krav til detaljregulering. Det er tillate med oppføring av enkle bygg og anlegg til aktivitetsformålet. b. Ved vesentleg utviding av anlegg, vegar, parkering og anna fellesareal kan det bli stilt krav om detaljreguleringsplan.	3.1.7 Idrettsanlegg Idrettsanlegg omfattar anlegg som golfbane, nærmiljøanlegg, skibakke, stadion, trialbane, ridebane og liknande. a. Tilrettelegging for aktivitet som fremmer formålet er tillate utan krav til detaljregulering. Det er tillate med oppføring av enkle bygg og anlegg til aktivitetsformålet. b. Ved vesentleg utviding av anlegg, vegar, parkering og anna fellesareal kan det bli stilt krav om detaljreguleringsplan. <u>IDR01 (Ellingstjønn/Bjånes)</u> c. Området skal nyttast til skytebane. Det er krav om detaljregulering med særskilt vurdering av støy og naturverdiar.

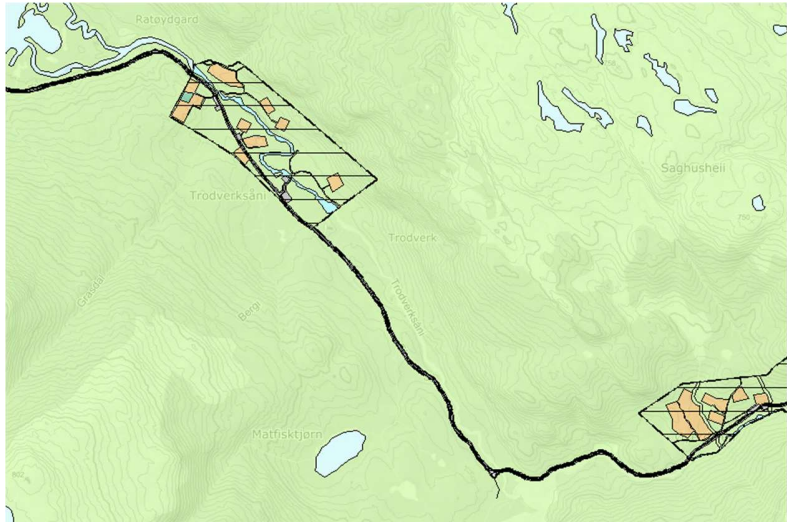
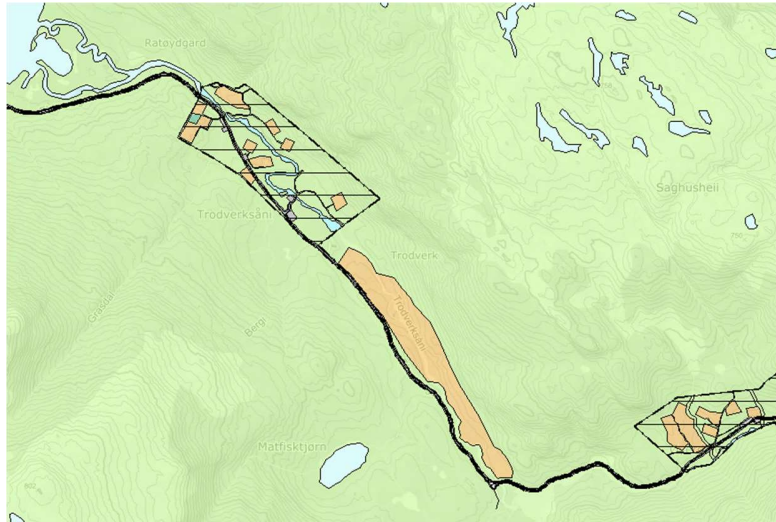
Spesifisering av endringar i plankartet til 2. gongs høyring

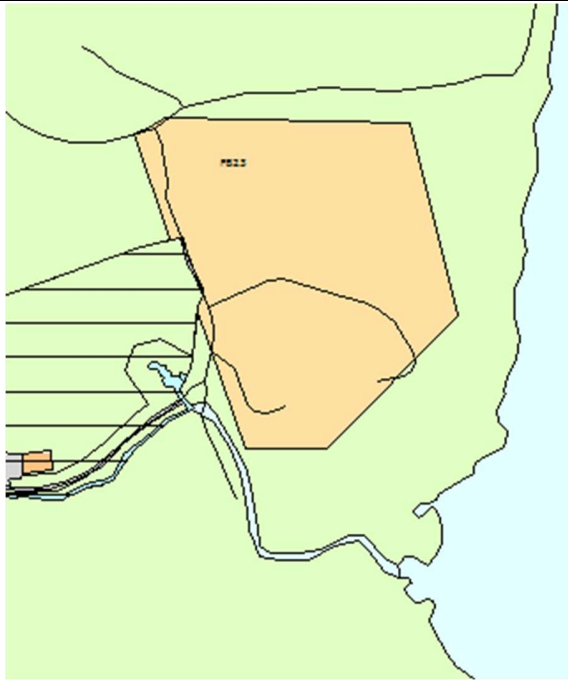
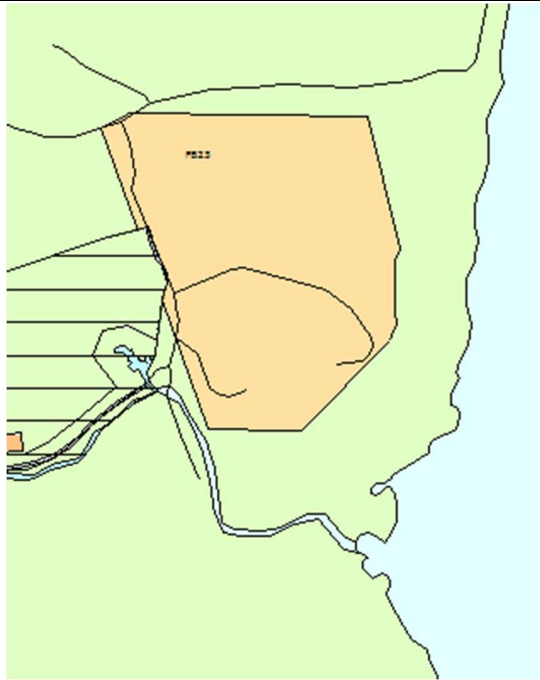
Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
15 55	Gbnr. 31/1, 31/16, 31/18 Haugemoen Fritidsbustad- område		
18	PlanID 199601 Reiårvatn hyttfelt		

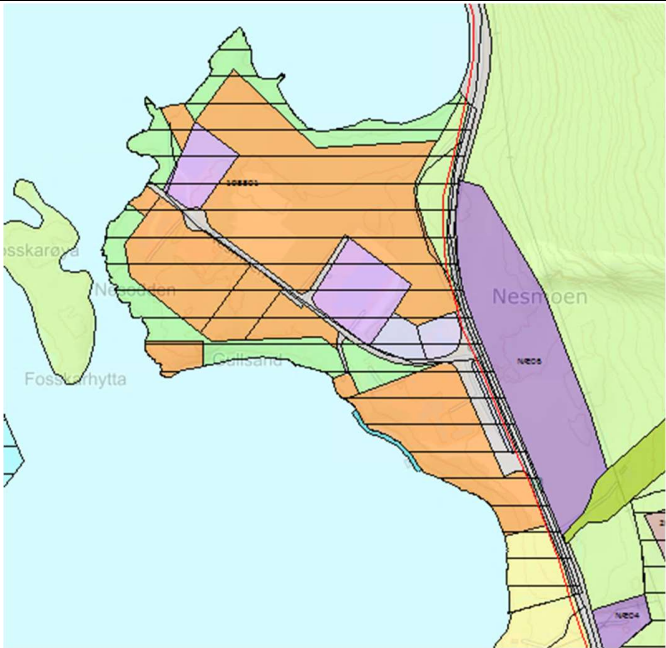
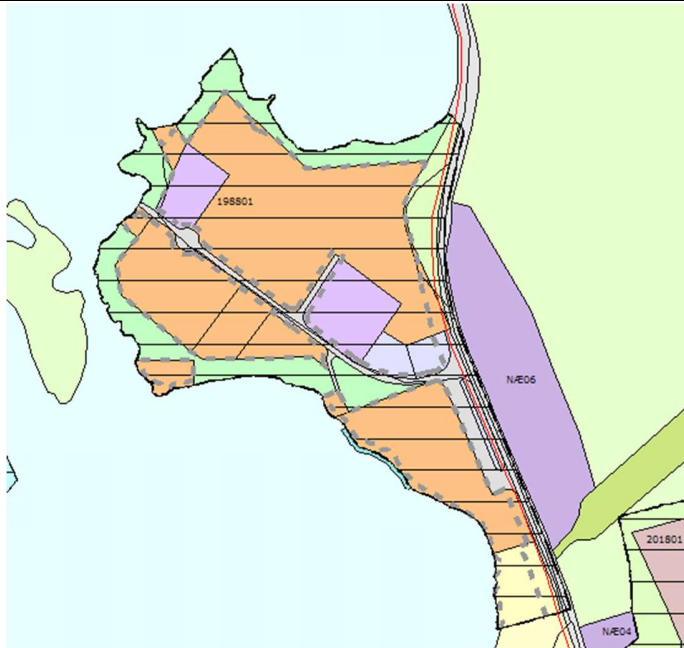
Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
26	NÆ02 Bø næringsområde		
27 51	KBA01 Austadneset kombinert formål		

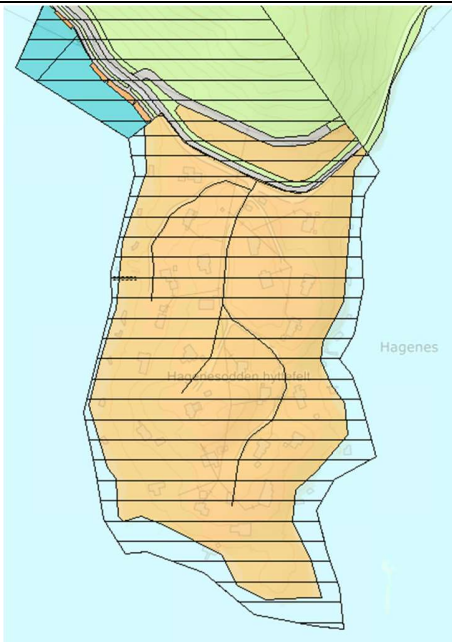
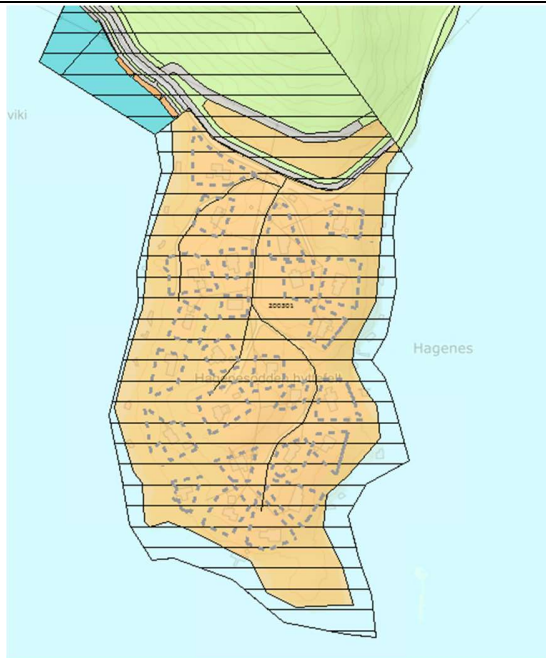
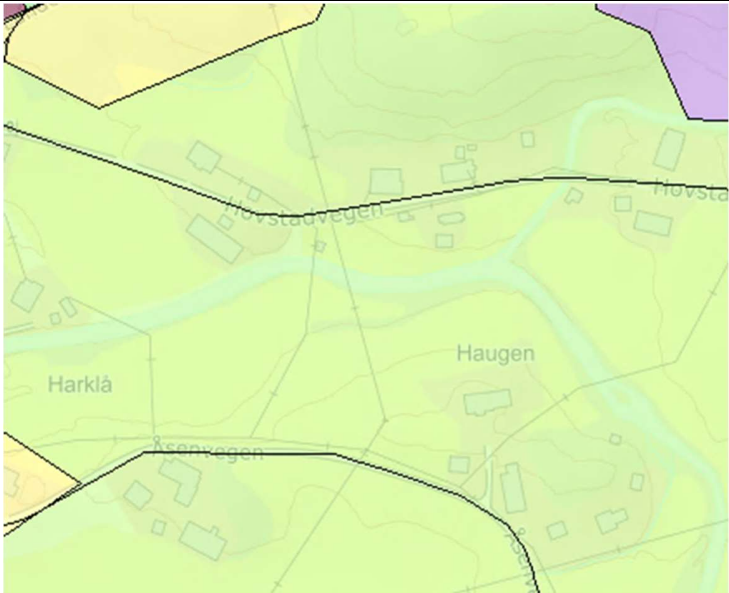
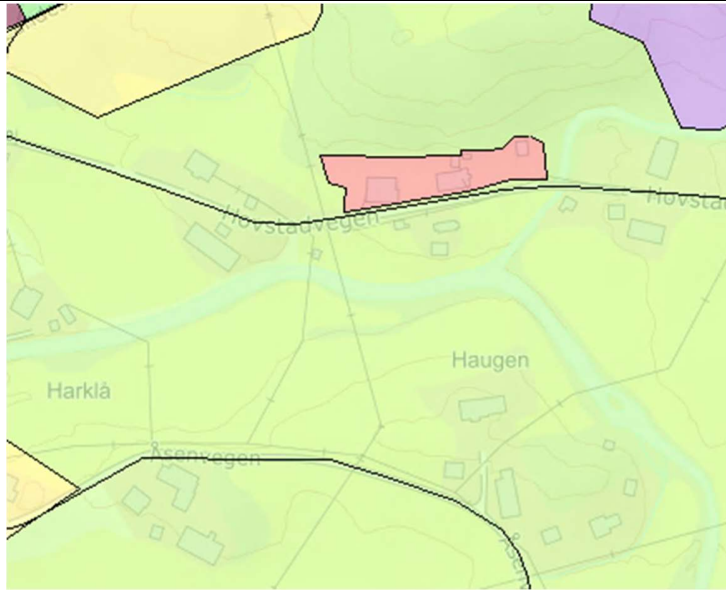
Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
28 49	B03 Sandnes bustadområde		
29	B07 Byglandsfjord sør bustadområde		

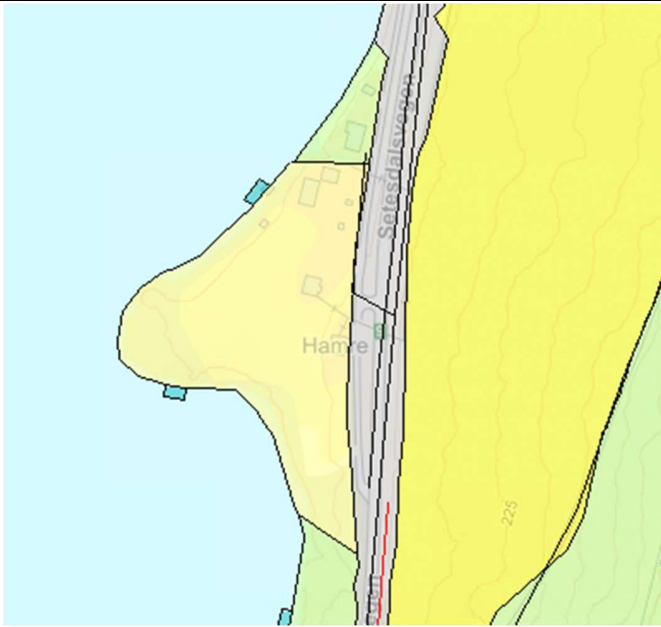
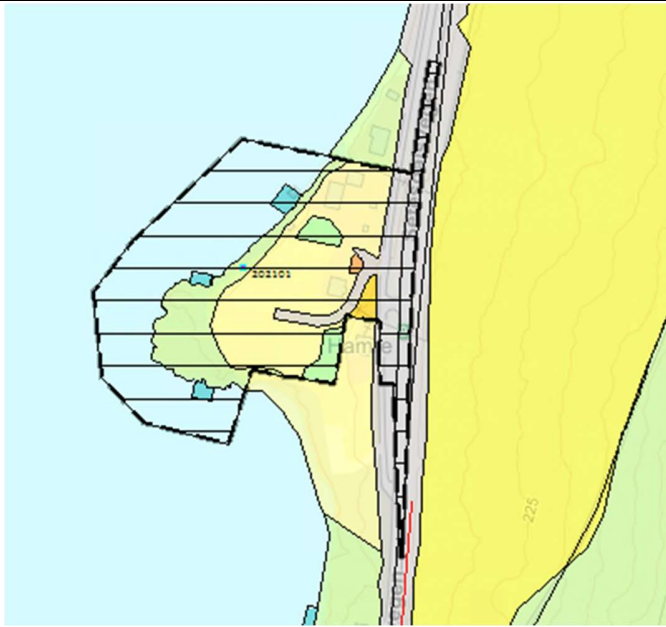
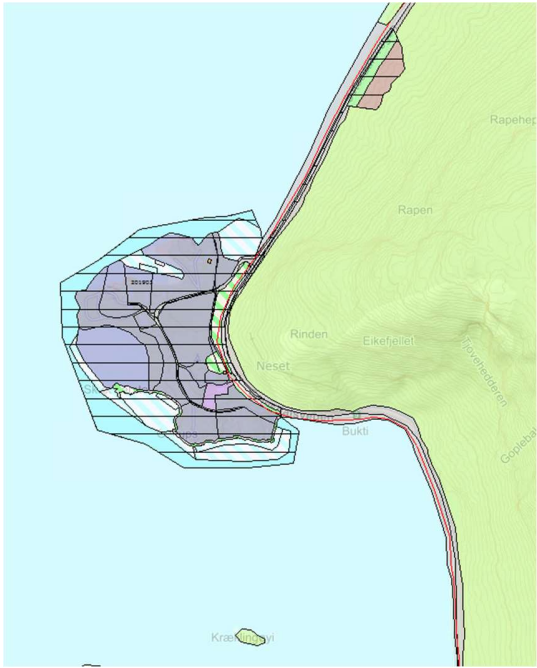
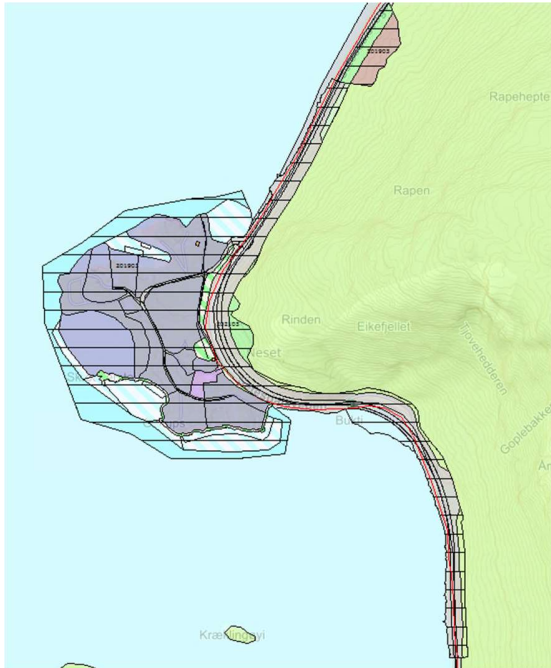
Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
47	Temakart for skred Byglandsfjord		
50	B05 Frøysnes bustadområde		

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
61	ABA02 Deknekanalen Tatt ut formålsområde		
62	Trodverk Lagt inn fritidsbustad- område frå gjeldande arealdel		

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
70	FB23 Fisstøyl fritidsbustad- område Justering av formålsområde		
71	Bakkane bustadfelt Retta opp feil i kartet		

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
72	Gardsnes (Grendi) Endra formål til LNF		
74	PlanID 198801 Manglande byggegrensar		

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
74	PlanID 200301 Manglande byggegrenser		
75	Grendi grendehus og bedehus Endra arealformål		

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
81	Ny reguleringsplan PlanID 202101 Hamren		
82	Ny reguleringsplan PlanID 202103 RV9 Neset		

Nr	Område/tema	1. gongs høyring	Endra til
83	KBA04 Reiårsfossen camping Endra arealformål	