



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 20/28979-9
Saksbehandler Rune Holbek

Utvalg	Møtedato
Hovedutvalg for næring, kultur og miljø	13.03.2025
Fylkesutvalget	18.03.2025
Fylkestinget	06.05.2025

Prisjustering av tilskudd til nytt formidlingsbygg for Vest-Agder-museet IKS på Odderøya

Fylkeskommunedirektørens forslag til vedtak

1. Agder fylkeskommune prisjusterer sitt tilskudd til realisering av nytt formidlings- og museumsbygg på Odderøya i Kristiansand med 26,7 mill. kroner fra 108,3 mill. kroner til 135 mill. kroner.
2. Bevilgningen belastes disposisjonsfondet (fylkestingets bufferfond).

Vedlegg

Prisjustering tilskudd nytt museumsbygg Vest-Agder-museet - AFK

Prisutvikling prosjekt museumsbygg

Statsbudsjettet 2025 - Investeringstilskudd til Vest-Agder-museet til realisering av nytt museumsbygg på Odderøya

Retningslinjer for tilskuddsmottakere som får prosjekttilskudd i 2025

Sammendrag

Vest-Agder-museet IKS søker Agder fylkeskommune om 26,7 mill. kroner til prisjustering av tilskuddet til realisering av nytt formidlings- og museumsbygg på Odderøya i Kristiansand.

Agder fylkeskommunes bidrag vil totalt ligge på 139 mill. kroner etter prisjustering.

Saksopplysninger

Fylkestinget i Vest-Agder fylkeskommune bevilget 108,3 mill. kroner til prosjektet 23.10.2018 – i sak 57/18.

Planer knyttet til utvikling av Odderøya som museumsområde har pågått over flere år. Følgende politiske vedtak har vært styrende for utviklingen de seneste årene:

I juni 2011, jf. sak 31/11, vedtok fylkestinget at følgende fire faser skulle legges til grunn for utviklingen på Odderøya:

- a. Etablering av museumshavn i Nodeviga
- b. Analyse av hvilke bygg som museet kan bruke innenfor museumsområdet
- c. Etablering av et nytt formidlingsbygg
- d. Flytting av friluftsmuseet fra Kongsgård

I april 2014, jf. sak 19/4, vedtok fylkestinget en revidert strategi. Dette innbefattet at man skulle følge opp vedtaket fra 2011 med unntak av fase d. Friluftsmuseet skulle i stedet opprettholdes på Kongsgård som Kristiansand museum.

Etter vedtaket i 2014 ble det nedsatt en arbeidsgruppe med deltakelse fra fylkeskommunen, Kristiansand kommune og museet. Det har bl.a. resultert i følgende:

- I 2015 åpnet museet et nytt aktivitetsbygg i Nodeviga
- Lasarethøyden ble tatt i bruk av administrasjonen i museet i 2016
- I 2017 vant "Navet" fra Helen og Hard arkitektkonkurransen for nytt formidlingsbygg

Det har vært lagt til grunn en tredelt finansiering mellom statlig, regionalt og lokalt nivå, hvor Kultur- og likestillingsdepartementet representerer statlig nivå, Agder fylkeskommune regionalt nivå og Kristiansand kommune, banker og stiftelser representerer lokalt nivå.

(Vest-)Agder fylkeskommune var første til å bevilge midler til prosjektet i 2018, da det ble bevilget «Tilskudd på 108,3 mill. kroner + prisstigning». Det har likevel tatt mange år å fullfinansiere bygget, noe som har gjort at prosjektet har blitt dyrere. Pandemi og krig i Ukraina har bidratt til usikkerhet rundt kostnadene og bygget har derfor vært rekalkulert av Norsk Bygganalyse i 2020 og 2022. Prosjektet ble fullfinansiert først i 2024 (vedtatte budsjetter for 2025) da Kultur- og likestillingsdepartementet bevilget sin andel på 139 mill. kroner, av en total kostnad på 417 mill. kroner. Beløpet inkluderer bygget, utomhus, utstillinger – men også prisveksten videre frem til ferdigstilling i 2028.

Fylkeskommunens andel er i utgangspunktet den samme som Kultur -og likestillingsdepartementet, 139 mill. kroner, men museet har lagt til grunn at Agder fylkeskommune allerede har bevilget 2,5 mill. kroner til forprosjekt og arkitektkonkurranse. Museet har anslått at dette på ferdigstillingstidspunktet utgjør en verdi på 4 mill. kroner slik at fylkeskommunens resterende andel utgjør 135 mill. kroner. I tillegg ble det utbetalt 5 mill. kroner i 2024 til oppstart av flytende utstilling/vannspeilet.

Prosjektet er finansiert med følgende bidrag:

Bidragssyter	Mill. kroner
Agder fylkeskommune	139
Kultur- og likestillingsdepartementet	139
Kristiansand kommune, investeringstilskudd	44
Kristiansand kommune, verdi av eksisterende bygg, tomt m.m.	18
Cultiva	60
Sparebankstiftelsen Sparebank Sør	12,5
Sparebankstiftelsen SR-bank	4,5
SUM	417
Spareskillingsbanken	3
	(til lokalhistorisk utstilling, kommer i tillegg til de overfor nevnt 417 mill. kroner.

AKO Foundation har gitt støtte til prosjektet i form av en underskuddsgaranti dersom det kommer uforutsette prisendringer og/eller mulighet for å søke ekstra tilskudd for å styrke formidlingen ytterligere.

Byggeprosjektet er nå fullfinansiert.

Når det gjelder hovedprosjektet, har rollen som prosjektleder/byggherreombud vært satt ut på anbud. Leverandør er valgt og offentliggjøres innen kort tid. Når dette er avklart, skal prosjektet kvalitetssikres før anbudsutsetting. Museet har mål om oppstart på selve byggeprosjektet høsten 2025 og ferdigstilling i 2028.

Parallelt med arbeidet med selve bygget og utomhusanlegg, arbeider museet med det faglige innholdet. Museet er også i dialog med ekstern kompetanse knyttet til tjenstedesign og hvordan trekke et større og nytt publikum til museet.

Vurderinger

Fylkeskommunedirektøren mener at et nytt museumsbygg på Odderøya er et stort løft for museet, byen og landsdelen. Investeringene vil styrke rammene for museets forvaltnings- og formidlingsaktivitet betydelig og være et viktig bidrag til kulturformidling i Agder. Det vil bidra til at museet også i fremtiden kan løse sin samfunnsrolle.

Det er fylkeskommunedirektørens vurdering at Navet som en moderne fremvisningsarena vil supplere andre kulturhistoriske besøksmål i Agder.

Det er naturlig at Agder fylkeskommune følger opp tidligere vedtak og forpliktelser for realisering av bygget på et tidspunkt som hele prosjektet er fullfinansiert.

Regionplan Agder 2030

Fylkeskommunedirektøren vurderer at et nytt museumsbygg er i tråd med målene i Regionplan Agder 2030 om opplevelser på historisk grunn som både utvikler reiselivstilbudet og styrker bo- og oppvekstsvilkårene i landsdelen.

Tiltaket vil ha stor betydning for barn og unge, og deres mulighet til å lære mer om sin egen regions historie.

Økonomiske konsekvenser

Prisjusteringen pålydende 26,7 mill. kroner belastes disposisjonsfondet (fylkestingets bufferfond).

Konklusjon

Fylkeskommunedirektøren anbefaler at saken vedtas som foreslått.

Kristiansand, 20.02.2025

Tine Sundtoft
Fylkeskommunedirektør

Kristin Tofte Andresen
fylkesdirektør