



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- T Offentlig eller privat tjenesteyting
- NMA Nærmiljøanlegg
- EA Energianlegg
- RA Renovasjonsanlegg
- ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg
- LEK Lekeplass
- AUT Annet uteoppholdsareal
- B/T Bolig/tjenesteyting
- BAA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- Fortau Fortau
- TO Torg
- GS Gang-/sykkelveg
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- HPP Holdeplass/plattform
- LPL Leskur/plattformtak
- PP Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN Naturområde
- TD Turdrag
- TV Turveg
- FRI Friområde
- BAD Badeplass/-område
- OVT Overvannstiltak

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- L Landbruksformål
- LS LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FA Farled
- SH Småbåthavn
- VBAD Badeområde

§12-6 - Hensynssoner

- Ras- og skredfare
- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- Utforming
- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisktilinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert støttemur
- Sikringsgjerde

Punktsymboler

- Avkjørsel - bade inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89,UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2500
0 62,5 125m



Detaljregulering

Aagre

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:

4202_359

Forslagsstiller:
Aagreheia AS, Ugland Estates AS
og Grimstad Utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato 09.02.25	Revisjon 1		09.02.25	SS
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangsbehandling i Teknisk utvalg				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 06.04.2022 - 12.05.2022				
Oppstartsmøte				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				

29/2025

25.02.25

06.04.22

20.10.21

13.07.24

SS