

Vedlegg 1

Den nåværende boligens tekniske tilstand

Store mengder vanninntrengning

Boligen er ikke er fuktsikret og hvor vannet fra et større areal på oversiden av boligen renner inn i grunnmuren og videre inn i kjelleren og ikke inn under kjelleren som er det vanlige. Siden vannet fortsetter å renne inn i kjelleren flere måneder etter siste regnfall, mener vi dette beviser at vannet kommer fra de store arealene ovenfor boligen og ikke bare fra gårdsrommet mellom de to boligene. Resultatet er stor vannansamling i kjelleren over lengre tid. I 2017 målte vi at det rant nesten 50 000 liter vann rant inn i kjelleren i løpet av året.

Når vannet renner inn i grunnmuren vasker dette ut mørtelen i grunnmuren som igjen svekker grunnmuren. Vanninntrengingen skaper igjen store fuktproblemer i kjelleren som forplanter seg videre til første etasje.

For å få en bolig som ikke brytes ned og ødelegges og en bolig som heller ikke er helseskadelig, må boligen fuktsikres mot de store vannmengdene som i dag renner inn i kjelleren. Siden terrenget rundt boligen ligger høyere enn kjelleren må terrenget senkes ved at det enten sprenges eller pigges en grøft på nord-, vest-, og sydsiden av boligen slik at vannet ledes under kjelleren og videre ned mot arealet på nedsiden av boligen. Det er liten tvil om at dette sprengings- og/eller piggingsarbeidet vil bli svært utfordrende, siden det er kort avstand til eget nabohus, i tillegg til kort avstand til andre naboboliger og vei. I følge lokal entreprenør er fjellet som det er aktuelt å fjerne, vurdert som spesielt hard, noe gjør denne jobben enda vanskeligere.

Det er ikke etablert noe gulv i kjelleren, som består av større steiner og fjell. Dette gjør at kjelleren i dag har svært begrenset verdi.

Grunnmuren

Gjennom mange år er fugemørtelen mellom steinene i grunnmuren i en svært dårlig forfatning og mangler fasthet. På nordsiden har mange år med vanninntrengning inn i grunnmuren vasket ut mye av mørtelen slik at flere holdstein allerede har sklidd ut, mens de andre (fire holdesteiner) er i ferd med å skli ut ned på kjellergulvet, noe som vil medføre at hele denne grunnmuren vil kollapse.

Grunnmuren på vestsiden er mørtelen tørket ut og gått i oppløsning og hvor mye av grunnmuren fortøner seg mer som en varde enn en fast grunnmur. Her kan man plukke ned steinene i grunnmuren for hånden og store partier av denne grunnmuren eksisterer ikke mer.

Grunnmuren mot syd er av nyere dato og bygd opp av tradisjonelle røde murstein i to lag uten verken binding mellom de to lagene eller isolasjon. På store deler av denne grunnmuren har det ytterste laget av murstein allerede rast sammen, mens resten av grunnmuren har store sprekker og er også i ferd med å rase ut. Den delen av grunnmuren hvor det ytterste laget er rast ut, består nå av kun ett lag med murstein. Dette har redusert styrken i grunnmuren som nå ikke har nødvendig styrke og hvor det bare er et tidsspørsmål før store deler av denne grunnmuren kollapse noe som også vil medføre at mye av bæringen mellom kjeller og første etasje også vil kollapse.

Det å sette i stand grunnmuren på de tre sidene av boligen og sprengte nødvendig grøfter på de tre samme sidene må koordineres og gjøres av forskjellig typer fagfolk. Slik vi er blitt fortalt at dette arbeide må gjøres er å plukke ned stein for stein i en seksjon, samtidig som det er etablert nødvendig bæring for denne seksjonen. Deretter må dette fjellpartiet sprenges/pigges. Når fjellet er sprengt/pigget og massen fjernet, må grøften fylles med pukk for å sikre tilstrekkelig drenering før det etableres en ny grunnmur for denne seksjonen. Den samme prosedyren må gjentas for de neste seksjonene, helt til grøften er ferdig og det aktuelle fjellpartiet er fjernet. Dersom det er et krav fra

vernemyndighetene at de nye grunnmuren skal være lik de opprinnelige grunnmurene, må de nye grunnmurene bygges opp på nytt stein for stein. To av grunnmurer står i dag på fjell, noe som innebærer at de nye grunnmurene vil bli en god del høyere enn dagens grunnmurer. Den ene grunnmuren består i dag dessuten av tradisjonelle røde murstein. Det vil derfor være nødvendig å finne en god del nye steiner som passer inn for å kunne etablere de nye grunnmurene.

Bæring

Mye av den opprinnelig boligen bæres i dag av to eldre telefonstolper som er plassert noenlunde midt i kjelleren. Disse har stått i vann i mange tiår noe de også bærer preg av og hvor den nederste delen av begge stolpene har gått/går i oppløsning, noe som igjen innebærer at hele første etasjen siger. For å bøte på dette ble deler av boligen jekket opp for noen år siden og hvor det ble slått inn nye kiler mellom stolpene og bæringen. Dette ble gjort fordi det ikke var mulig å få lukket dørene til kjøkkenet, gangen og badet i første etasje. Vi merker at gulvet i første etasje fortsetter å sige og det er nå vanskelig å lukke døren til kjøkkenet, mens døren til badet ikke er mulig å lukke. Igjen er det vel bare et tidsspørsmål før disse telefonstolpene kollapser og det aller meste av bæringen i første etasje også vil bryte sammen.

Mellom kjeller og første etasje bæres mye av etasjen av to hovedbjelker. Den ene hovedbjelken går på tvers av boligen fra nordveggen til sørveggen og bærer kjøkkenet. Den andre hovedbjelken går parallelt med boligen og fra den først hovedbjelken til grunnmuren i øst. Denne er plassert noenlunde midt i boligen og bærer stuen. De to telefonstolpene er plassert i enden av denne bjelken og holder denne opp midt i boligen.

Kollapser en av disse bjelkene vil det mest trolig skje en kjedereaksjon hvor begge bjelkene vil kollapse og hele første etasjen falle sammen. Disse hovedbjelkene er kraftig underdimensjonert, i tillegg til at begge også bærer preg av tidens tann. Videre er oppbygningen og strukturen på selve bæringen svak og sårbar, noe som ytterligere svekker hele bæringen mellom kjeller og første etasje.

Ellers er den øvrige bæringen mellom kjeller og første etasje også underdimensjonert, hvor hver bjelke er underdimensjonert, i tillegg til at avstanden mellom disse bjelkene er for stor i forhold til dimensjoneringen på bjelkene.

Siden deler av grunnmuren både i nord og vest har kollapse har mange av bjelkene ikke anlegg mot grunnmuren, men henger kun i spikerfeste. Det er ikke kjent hvordan tilstanden til disse spikerfestene er og mest trolig holdes disse bjelkene opp gjennom feste i taket/gulvet. Videre er flere av bærebjelkene mot sør plassert på selve vinduskarmen og ikke på grunnmuren. Her er belastningen på vinduskarmene for stor noe som igjen har medført at først grunnmuren har sprukket og senere falt sammen.

Bæringen mellom første og andre etasje er det en bærebjelke som er helt sentral og som bærer det aller meste av andre etasje. Denne går fra pipeløpet midt i boligen til ytterveggen i sør. Ved bjelkens ankerfeste i pipen er det store sprekke-dannelser i selve pipefundamentet noe som viser at pipefundamentet ikke tåler den store belastningen. Selve bjelken er buet og viser tydelig tegn på at denne er overbelastet. Dersom soverommet over denne bjelken hadde vært møblert og i daglig bruk, ville denne bjelken ha kollapse. Dette soverommet er i dag stengt og ikke i bruk. Det er ikke kjent hvordan denne bjelken er forankret i ytterveggen. Dersom denne hovedbjelken kollapser vil dette også påvirke de andre bjelkene som er forankret i denne bjelken og hvor mesteparten av bæringen i hele etasjen vil kollapse.

I tillegg til at denne hovedbjelken er underdimensjonert, er samtlige bjelker mellom første og andre etasje underdimensjonert. I tillegg til at avstanden mellom disse bjelkene også er altfor stor i forhold til dimensjoneringen av disse bjelkene. Vi har fått utarbeidet et forslag til ny bæring som er i henhold

til dagens krav og standard for begge etasjene. Dette dokumentere at den nåværende bæring er svært underdimensjonert og direkte farlig og at det heller ikke vil være mulig å forsterke den nåværende bæring gjennom en rehabilitering .

I flg fagpersoner vil det det ikke ha noen hensikt å fikse litt her og der, som ble anbefalt i de tidligere rapportene til Kulturminnevernet. Her vil det være nødvendig å totalrehabiliterer hele boligen. Det har heller ingen hensikt å forsterke og rehabiliterer den nåværende bæringen. Vi har derfor blitt anbefalt å fjerne den nåværende bæringen både mellom kjeller og første etasje og mellom første og andre etasje, noe som igjen innebærer at alle innvendig vegger også må fjernes. Videre er vi blitt anbefalt å etablere en ny bæring etter nåværende standard og krav og hvor det brukes moderne materialer (limtre/stålbjelker) og som anlegges på de nye grunnmurene. Det beste vil være å sprengte fjellet i kjelleren også slik at man får etablert en ny bærevegg i kjelleren. Bare en slik løsning vil gi en trygg, sikker og beboelige bolig. Imidlertid vil en slik operasjon medføre at det aller meste av det eksisterende innvendige autentiske byggematerialene som er igjen av den nåværende boligen vil bli fjernet og alt av bæring og gulv vil være nye materialer.

Det er også anbefalt å fjerne bæringen mellom første og andre etasje, da bjelkene her også er kraftig underdimensjonert og en rehabilitering av bæringen her ikke vil være mulig dersom man skal få en sikker og beboelig andre etasje. Dette vil medføre at veggene i andre etasje også må fjernes. I tillegg til å fjerne denne bæringen og veggene i andre etasje, mener fagpersonene at ytterveggene må åpnes og sjekkes og mest trolig forsterkes siden den nye bæringen her må etableres i ytterveggene. Den nye bæringen her er også anbefalt å bli etablert etter dagens standard og krav og med moderne materialer (limtre/stålbjelker). Dette vil også medføre at mye av de eksisterende innvendige autentiske materiene fra disse etasjene også må erstattes med nye byggematerialer. Mange av veggene i andre etasje er av nyere dato. En totalrehabilitering som anbefalt vil medføre at det vil være forsvinnende lite igjen av de eksisterende innvendige autentiske materialene i den nåværende boligen.

Pipe

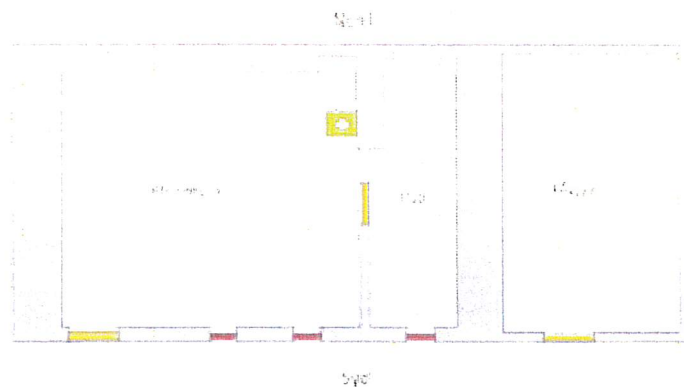
Som nevnt er en del av den nåværende bæringen etablert i pipefundamentet, noe som var vanlig tidligere, siden pipen ofte stod noenlunde midt i boligen. Det er tydelig at pipen har vært utsatt for betydelig belastninger og hvor resultatet er at nederste del av pipen i kjelleren delvis har rast sammen. Det samme er også tilfelle i stuen i første etasje hvor pipefundamentet har store sprekker i forbindelsen med bæringen. Ved en evt totalrehabilitering hvor boligen strippes innvendig, vil det enkleste være å rive den eksisterende pipen og bygge opp en ny og moderne pipe. Dette innebærer at enda en autentisk del av den opprinnelig boligen må fjernes og erstattes med nye bygningsmaterialer.

Måned	Ant liter
Januar	6 500
Februar	3 900
Mars	1 700
April	1 300
Mai	2 500
Juni	2 100
Juli	2 700
August	3 500
September	5 500
Oktober	12 000
November	4 000
Desember	2 500
Totalt	48 200

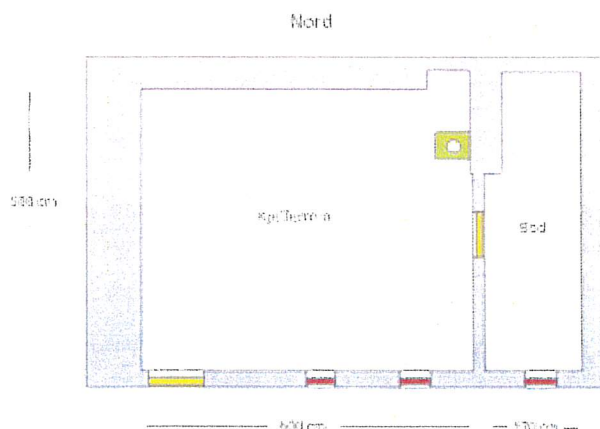
Bæring

Romskisse – kjeller

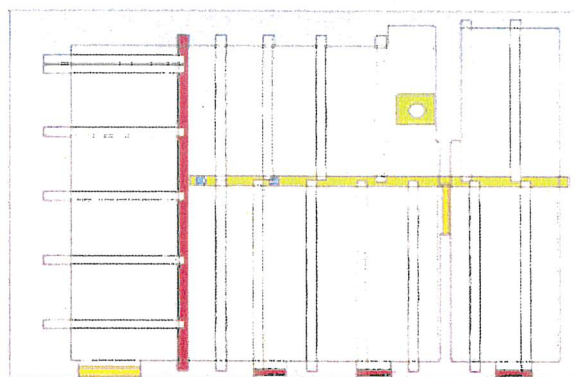
Kjelleren består av to hoveddeler, en kjeller under den opprinnelige boligen og en kjeller under påbygget. Det er ingen forbindelse mellom de to kjellerne. Kjelleren under påbygget er en krypkjeller hvor inngangen er en kjellerluke. I tilbygget er bæringen skjult og hvor det ikke er mulig å vurdere denne nærmere uten omfattende inngrep. Det totale kjellerrisset for hele boligen måler 13,75 x 6,00 meter.



Vi har begrenset vurderingen av bæringen til den opprinnelige boligen. På illustrasjonen er dører merket med gul, vinduer med rødt og pipe grønt.



Kjelleren under den opprinnelige boligen består av to rom, et kjellerrom og en vedbod. Inngangen til kjelleren er en enkel uisolert kjellerdør som måler 1,0 x 1,7 m (bredde x høyde). I tillegg er det to mindre vinduer i kjellerrommet og ett vindu i vedboden. Kjellerrommet måler 5,0 x 6,0 meter, mens vedboden måler 5,0 x 1,7 meter. Gulvet i kjellerrommet er en kombinasjon av fjell og store steiner.



Bæringen mellom kjeller og 1. etasje består primært av to bærende bjelker. Den ene bærebjelken er merket rødt og hviler på murveggene mot nord og syd. Den andre er merket grønn og starter ved den røde bærebjelken og hvor den hviler på to eldre telefonstolper (merket blått) og i den andre enden på skilleveggen mellom kjellerrommet og boden for så å gå videre gjennom vedboden og tilslutt ender i muren mellom opprinnelige boligen og tilbygget. Bæringen mellom kjeller og første etasje er den grunnleggende bæringen for hele den opprinnelige boligen og bør derfor være dimensjonert for dette. Den røde hovedbjelken har et spenn på hele 5 meter og har en dimensjon på kun 15 x 15 cm. Den grønne hovedbjelken har et spenn på 4,2 meter og denne har også en dimensjon på kun 15 x 15 cm. De andre bjelkene som går fra disse bjelkene til grunnmuren, har et spenn på henholdsvis 2 og 3 meter. Disse har også en dimensjoner på 15 x 15 cm og avstanden mellom disse er en meter. Flere av disse bjelkene henger dessuten kun i spikerfeste og ikke oppe på grunnmuren som er det normale.

Eksempel på dagens krav til bæring etter dagens krav

Dersom man skal få en stabil, beboelig og sikker bolig vil det kreve en helt ny bæring som blir etablert på moderne prinsipper. Boligen bygger 1,5 etasje over kjeller noe som må hensyntas ved etalering av en ny bæring.

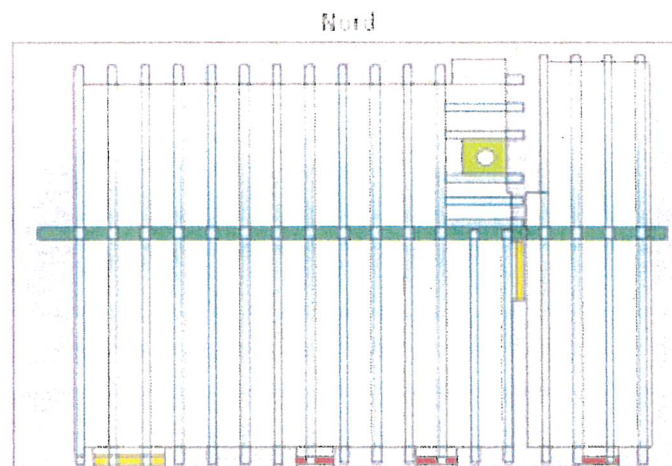
Med et spenn på 5,0 meter den ene veien og 6 meter den andre veien vil dette kreve at det enten settes opp en vegg midt i kjelleren eller monteres en H-bjelke (stålbjelke) som legges på grunnmurene i vest og øst. Muren mellom kjellerrommet og vedboden er en lettvegg med store sprekker og er ikke dimensjonert for å tåle en slik belastning. Mest trolig bør denne rives og hvor det etableres en ny vegg basert på dagens standard og dimensjonering.

Vi har fått en profesjonell fagperson til å utarbeide en løsning, hvordan man vil dimensjonere en ordinær bæring dersom man skulle bygge en ny bolig. På illustrasjonen er det brukt en H-bjelken av jern (merket grønn). Denne vil erstatte dagens bjelke, men hvor forskjellen er at denne er av jern, men dagens bjelke er av tre med en dimensjon på kun 15 x 15 cm.

Videre må det legges bjelker med en høyde på 20- 25 cm med en avstand mellom disse på 30 cm senter til senter, som hviler på grunnmurene mot nord og sør og i tillegg på H-bjelken.

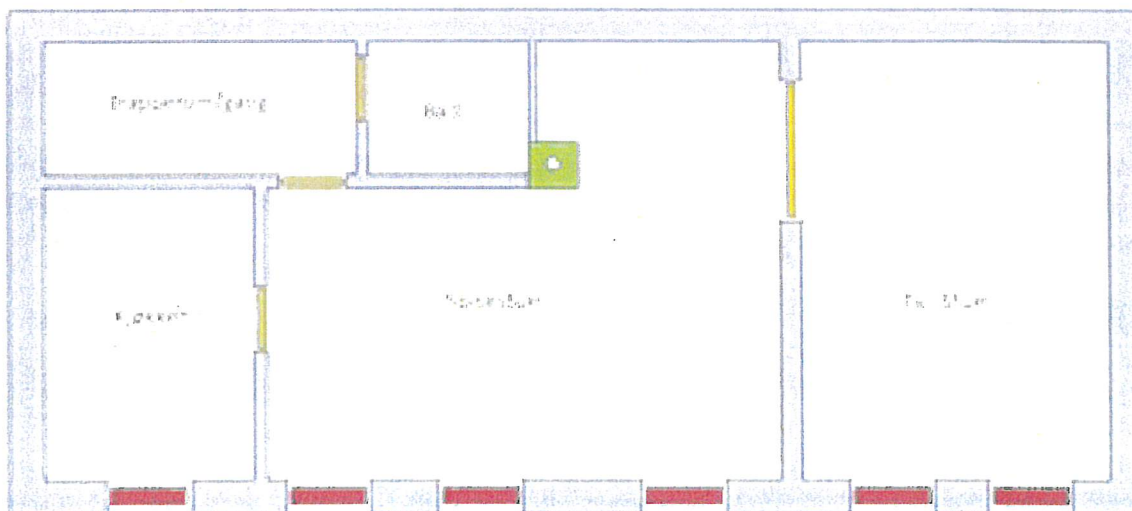
Bæringen ville fortone seg som vist på illustrasjon. Som man ser er det et hav av forskjell på den nåværende bæring og dagens krav til bæring og som beviser at den nåværende bæringen er kraftig underdimensjonert.

Det har ingen hensikt å forsterke den nåværende bæringen gjennom en rehabilitering, da dette aldri vil gi noen god og tilfredsstillende løsning. Skal man ha en god bæring som bærer hele boligen må det etableres en helt ny bæring som må tilfredsstiller dagens krav og forskrifter for å sikre en stabil, sikker og beboelig bolig. Resultatet vil være at det vil være behov for å strippe hele boligen innvendig og fjerne innvendig gulver, tak og vegger og etablere en ny bæringen fra bunnen av.

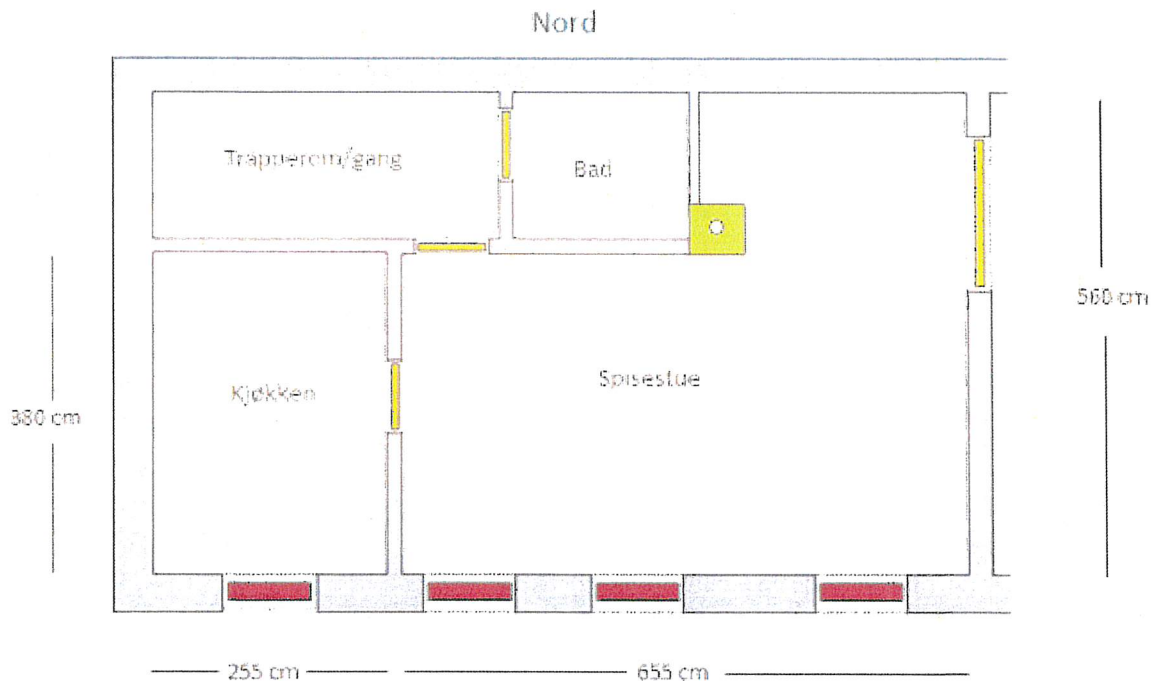


Romskisse av første etasje

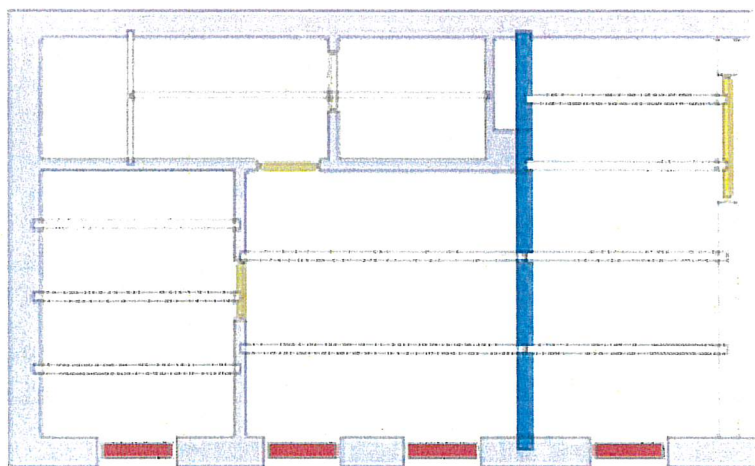
Tilbygget rommer TV-stuen, mens spisestue, kjøkken, bad og gang/trappegang opp til andre etasje er plassert den opprinnelige boligen. Vinduer er farget rødt, dører gult og pipe grønt.



På samme måte som for kjelleren vil vi kun fokusere på bæringen i den opprinnelige boligen. Imidlertid er der mye som tyder på at bæringen i tilbygget heller ikke tilfredsstiller dagens standard og krav.



Mye av bæringen mellom første og andre etasje hviler på en hovedbærebjelke som er forankret i yttervegg i sør i den ene enden og i pipefundamentet og deretter tilslutt ender i yttervegg i nord (merket blå på illustrasjonen). Bæringen i eldre boliger ble ofte anlagt i pipefundamentet, da pipen ofte var plassert sentralt i boligen. Dimensjonen på denne er 12 x 20 cm (høyde x bredde). Dette er denne bæringen Kulturminnevernet har valgt å kommentere i sine rapporter. Boligen har i dag fyringsforbud av feiervesenet fordi bæringen i alle tre etasjene er anbrakt i pipefundamentet og ikke tilfredsstiller kravet til avstanden mellom pipeløpet og trevirke.

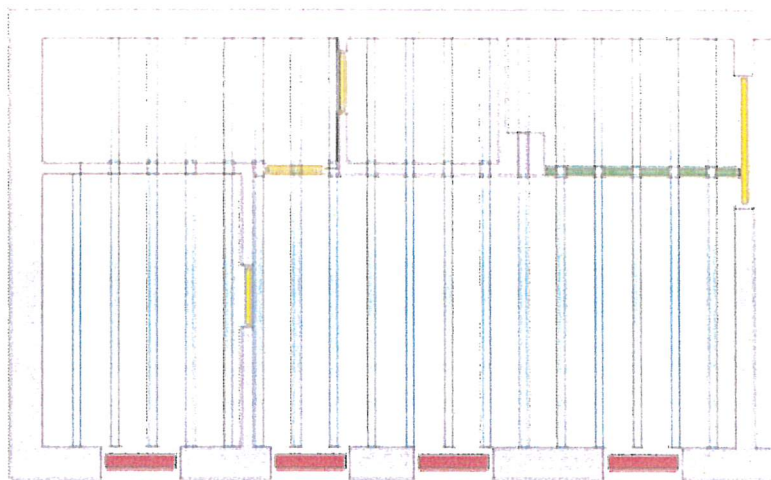


Alle bærebjelkene i denne etasjene er også underdimensjonert, i tillegg til at avstanden mellom disse bjelkene er altfor stor.

For å sikre en solid, sikker og trygg bolig har vi på samme måte fått en fagmann til å dimensjonere bæringen mellom 1. og 2. etasje dersom vi skulle bygge et ny bolig. I spisestuen hvor det er et spenn på 5,6 meter må det etableres en H-bjelke (farget grønn på illustrasjonen). Ny bæring med en dimensjon på 25 cm må legges med en avstand 40 cm sentersenter som vist på illustrasjonen.

Vi mener dette gir et godt bevis på at den nåværende bæringen er kraftig underdimensjonert og at dette må utbedres. Igjen ser man at det er stor forskjell på hva som er dagens standard og en evt ny bæring etter dagens krav. Samtidig ser man at heller ikke for denne etasjen vil det være mulig å forsterke den nåværende bæringen gjennom en rehabilitering, men vil være behov for å etablere en helt ny bæring. Dette vil igjen medføre at det vil være nødvendig å strippe boligen mellom første og andre etasje hvor de innvendige gulvene, tak og veggene må fjernes.

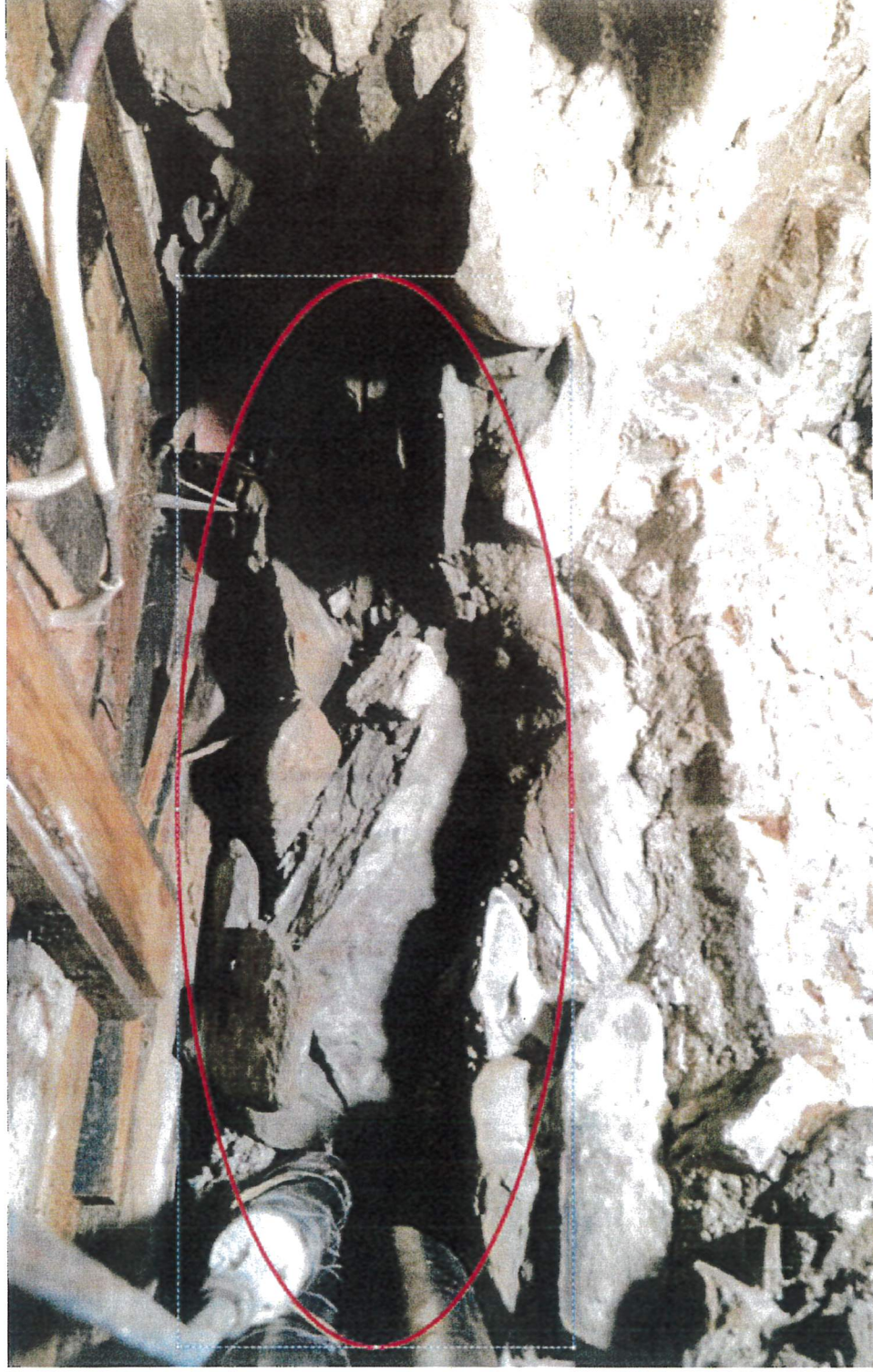
Plan



Pipe



Grunnmuren



Bilde viser grunnmuren mot nord hvor hele grunnmuren har rast sammen. Området som er merket på bilde med en rød ring og som har rast sammen omfatter et område på ett par meter. Som man ser på bilde er bunnsvillen godt synlig og hvor både bunnsvillen og bærebjeldene henger i luften.



Bilde viser ett tredje parti av grunnmuren mot nord. Grunnmuren er også her plassert på et fjellparti som heller sterkt inn mot kjelleren. Her har også ett par holdsteiner skidd ut, noe som har medført at en større parti av grunnmuren har kollapse. hvor også her Området som er merket med en rød ring viser det området som har kollapse og omfatter et område på godt og vel en meter..



Bilden viser et annet parti av grunnmuren mot nord. Her er grunnmuren plassert på et fjellparti og hvor et større parti av grunnmuren også har kollapset og rast ut etter mange år med vanninntrenging. Siden fjellpartiet heller sterkt inn mot kjelleren har ett par større holdsteiner rast ut på grunn av manglende bindemiddel mellom steinene, tyngdekraften og trykket fra resten av grunnmuren. Området som er merket med en røde ringen viser det området som har rast ut og som omfatter et område på ca en meter.



Bilde viser grunnmuren mot vest. Som man ser fremstår denne delen av grunnmuren mer som en varde, hvor steinene ligger løst og kan plukkes ned for hånden. Området som er merket med en rød ring viser det området hvor grunnmuren har kollapset og som omfatter et område på ett par meter. Som man ser er bunnsvillen godt synlig og både bunnsvillene og bærebjelkene i dette partiet henger i luften..



Bilde viser hjørnet av grunnmuren mot vest og sør. Som man ser er store deler av dette hjørne rast ut. Det er satt opp en provisorisk mur for å unngå at hele hjørne raser sammen og for å kunne feste dørkarmen til kjellerdøren.

Bæringen



Bilde viser en bærebjelke som henger kun i spikerfeste mot bunnsvillen. På bilde ser man at bunnsvillen i dette partiet henger i løse luften. Dette er grunnmuren mot vest.



Bilde viser en bærebjeltene som henger kun i spikerfeste mot bunnsvillen. På bilde ser man at bunnsvillen i dette partiet henger i løse luften. Dette er grunnmuren mot nord.



Bilde viser en bærebjelke som hviler på selve vindusrammen og ikke på grunnmuren som vil være det normale. Flere av bærebjolkene mot syd hviler på vinduskarmen for de tre kjellervinduene. Dette er grunnmuren mot syd.



Bilde viser fortsatt grunnmuren mot nord. Rsten av grunnmuren holdes nå opp av de tre holdsteiene som er merket med rød ring. Som man ser er disse holdsteiene også plassert på fjellet som heller sterkt inn mot kjelleren. Når grunnmuren mot nord har vært spesielt utsatt og store deler av grunnmuren har klapset har det sammenheng med store vannmengder inn i grunnmuren gjennom flere årtier og som har vasket ut bindemiddelet mellom steiene og som igjen har redusert styrken i muren. Som man ser på bilde er fjellpartiet fortsatt fuktig, til tross for at det er flere uker siden regnfall..



Bilde viser en bærebjelke som er kraftig angrepet stokkaure, noe som har redusert styrken i bærebjlekene. I tillegg er disse bærebjlekene også kraftig underdimensjonert, i tillegg til at avstanden mellom disse er altfor lang i forhold til dimensjonene på bærebjlekene



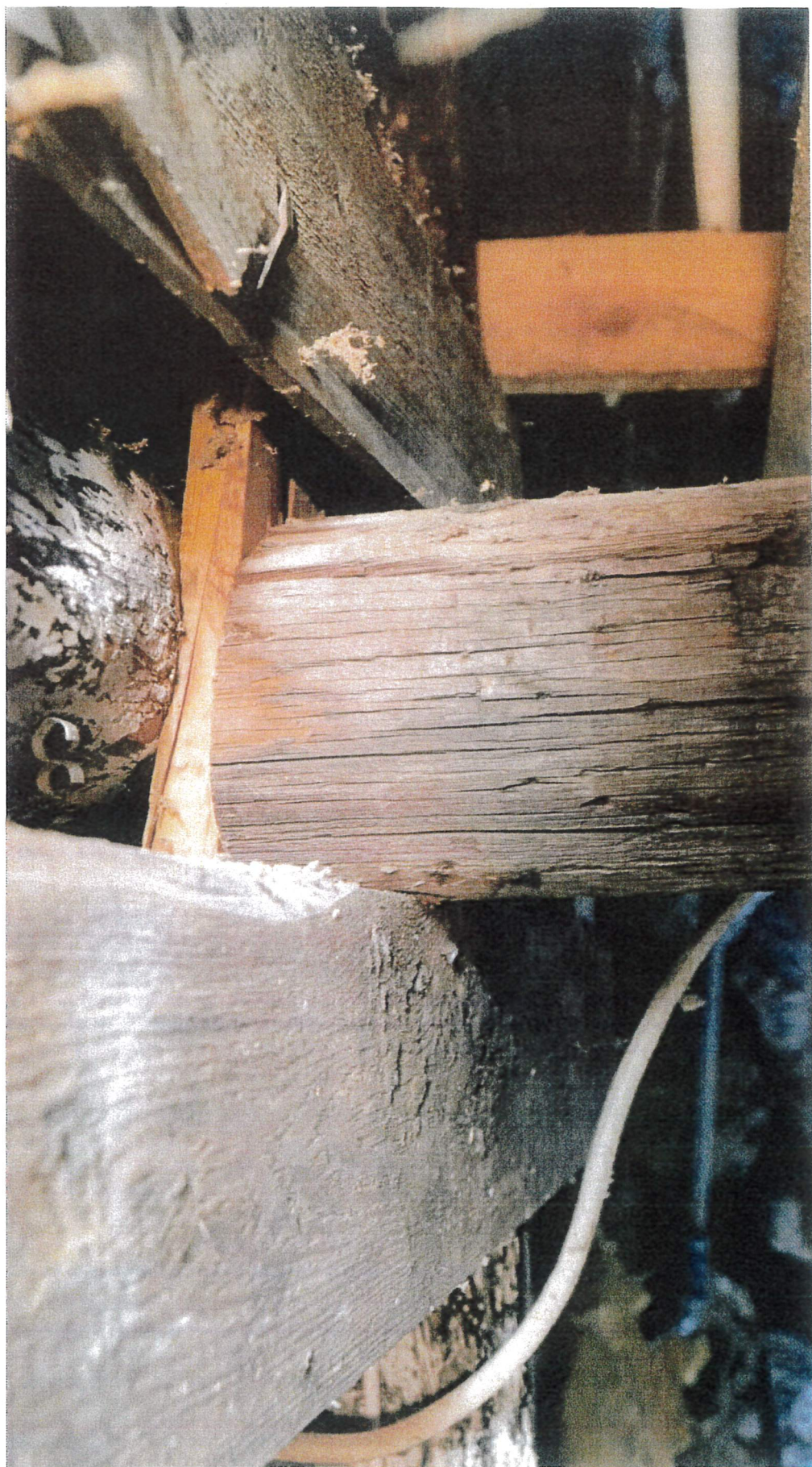
Bilde viser grunnmuren mot vest. Som man ser av bilde er mye av bindemiddelene (mørtel) mellom steinene borte. Holdsteinen som er merket med en rød ring er svært kritisk og sklir denne ut, vil store partier av denne grunnmuren også kollapse.



Bilde viser den andre gamle telefonstolpen som bærer mesteparten av den opprinnelige boligen. Begge har stått konstant i vann i mer enn 30 år noe som har resultert i at store deler av stolpen er svært svekket og hvor det bare er et tidsspørsmål før en av disse eller begge bryter sammen og hele den opprinnelige boligen kollapse. På bilde ses tydelig fuktmerker 50 – 60 cm opp på stolpen..



Bilde viser grunnmuren mot syd. Som man ser er den originale og autentiske grunnmuren erstattet av to lag med røde teglstein som verken er forankret eller isolert. Som man ser har det ytterste laget av grunnmuren kollapset, mens store deler av resten av grunnmuren dannet store sprekker. Det er vel bare et tidsspørsmål før resten av det ytterste laget kollapse. Siden den opprinnelige bolgen på denne siden hviler på ett lag med røde murstein er det vel bare et tidsspørsmål før hele denne grunnmuren kollapse og mye av den opprinnelige boligen også kollapse..



Bilde viser at det er slått inn kiler for å opprettholde nivået på gulvet i første etasje i boligen.



Bilde viser tre bærebjelker som henger kun i spikerfeste mot bunnsvillen. På bilde ser man at bunnsvillen i dette partiet henger i løse luften. Dette er grunnmuren mot nord.

Bilde viser den enden på den samme bærebjelken i stuen i første etasje og som er festet i pipeelementet. Som man ser av bilde har selve bærebjelken store sprekkdannelser på grunn av den store belastningen. I tillegg viser bilde også at pipeelementet har store sprekkdannelser, også dette på grunn av den store belastningen. Det er satt opp stendere for å avlaste både bærebjelken og pipeelementet.





Bilde viser en bærebjælkene som henger kun i spikerfeste mot bunnsvillen. På bilde ser man at bunnsvillen i dette partiet henger i løse luften. Dette er grunnmuren mot nord.



Bilde viser en bærebjelke som er kraftig angrepet stokkmaur, noe som har redusert styrken i bærebjlekene. I tillegg er disse bærebjlekene også kraftig underdimensjonert, i tillegg til at avstanden mellom disse er altfor lang i forhold til dimensjonene på bærebjlekene..



Bilde viser den ene av de to gamle telefonstolpene som bærer mesteparten av den opprinnelige boligen. Disse har stått konstant i vann i mer enn 30 år noe som har resultert i at store deler av stolpen er svært svekket og hvor det bare er et tidsspørsmål før en av disse eller begge bryter sammen og hele den opprinnelige boligen kollapse. På bilde ses tydelig fuktmerker 50 – 60 cm opp på stolpen.



Bilde viser at det er slått inn kiler for å opprettholde nivået på gulvet i første etasje i boligen. Siden begge telefonstolpene går i oppløsning noe som medfører at boligen siger og hvor resultatet er at vi ikke får lukket dørene i første etasje, har det vært nødvendig å jekke opp boligen og slå inn et par kiler for å heve boligen. Dette ble gjort for flere år siden, men nå får vi ikke lukket dørene verken til badet og kjøkkenet. Noe som beviser at boligen fortsetter i sige.



Bilde viser hovedbjelken i stuen i første etasje. Som man ser av bilde er bærebjelken tydelig underdimensjonert og hvor det bar er et tidsspørsmål før denne kolliderer. Kollapser denne vil store deler av den opprinnelig boligen også kollapse, siden flere av de andre bjelkene i stuen er festet i denne. Soverommet i andre etasje over denne bærebjelken er ikke lenger i bruk. Dette var det eneste tekniske Kulturminnevernet har beskrevet i sine rapporter.