



Agder fylkeskommune
Postboks 788 Stoa
4809 Arendal

Deres dato:
Deres ref:

Vår dato: 30.11.2022
Vår ref: 22/2913-2 Oppgis ved svar.

Saksbehandler: Linn Emilie Fredenlund
Avdeling: Byggesaksavdelingen

Gnr 47 bnr 224 Samuel Nikolai Hansensgate 10 A - Oversender søknad til uttalelse

Tiltak: Riving og endring av bygning
Byggested: Gbnr: 47/224 Samuel Nikolai Hansensgate 10 A
Tiltakshaver: Lasse Gunnar Leirfall
Ansvarlig søker: Agder Byggtjenester AS

Høringsinstanser
Statsforvalteren i Agder
Agder fylkeskommune

Lillesand kommune har mottatt søknad om riving og endring av eksisterende bygning på gnr. 47 bnr. 224.

Gnr/bnr:	47/224
Kort beskrivelse av tiltaket:	Det søkes om å rive S.N.Hansensgate 10 A og mellombygget, og erstatte S.N.Hansensgate 10 A med et nytt bygg med leiligheter og å bygge opp mellombygget tilsvarende det som er der i dag. Tiltaket har tidligere i år 2016-2017 vært omsøkt, men avslått. Bygget har byggetidskode år 1825-1849.

Gjeldende plan for aktuelle område:

Navn på plan(er):	Vedtaksdato:	Arealformål:
Verneplan Lillesand sentrum A	07.11.1996	Frittliggende småhusbebyggelse

Hva krever omsøkte tiltak dispensasjon fra:

Arealformål:	
Plankrav:	
Byggeforbudet i pbl. § 1-8:	

Byggeforbud langs vassdrag:	
Andre bestemmelser i plan:	-Planens punkt 2.1 -Kommuneplanens § 2-8 om utnyttelsesgrad -Byggegrense mot veg, jf. kommunens vedtekter (byggegrensen er 4 meter fra vegkant – ikke 2,5 som søknaden antyder)

Annet lovverk:

Naturmangfoldloven (nml.):	
1. Berører tiltaket verneområde (jf. nml. kapittel V)?	Nei
2. Hvis ja; er det fattet vedtak etter aktuelle verneforskrift?	
3. Berører tiltaket prioriterte arter (jf. nml. § 23)?	Nei
4. Hvis ja; er det fattet vedtak etter aktuelle forskrift?	
Jordlova:	
5. Krever tiltaket tillatelse etter jordlova (§ 9: omdisponering og § 12: deling)?	Nei
6. Hvis ja; er det fattet vedtak etter jordlova?	
Forurensningsloven m/tilhørende forskrifter:	
7. Krever tiltaket tillatelse etter forurensningsregelverket?	Nei
8. Hvis ja; er det fattet vedtak etter aktuelle regelverk?	
Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag:	
9. Gjelder tiltaket fysiske tiltak i vassdrag?	Nei
10. Hvis ja; er det fattet vedtak etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag?	

Følgende dokumenter må ligge ved oversendelsen:

Vedlagt

(sett kryss):

Søknadsskjema, der areal på eksisterende og omsøkte tiltak fremgår (BYA og BRA)	X
Begrunnet dispensasjonssøknad	X
Oversiktskart (i saker der et gnr/bnr består av flere parseller)	
Situasjonskart, der eksisterende og omsøkte tiltak klart fremgår	X
Målsatte tegninger av eksisterende og omsøkte tiltak	X
Fotomontasje/illustrasjoner/snitt	X
Plankart og bestemmelser (først og fremst ved eldre planer)	
Ev. vedtak etter annet regelverk	

Dersom ikke annet fremgår av særlovgivning, ber kommunen om deres uttalelse innen 4 uker. Dersom sektormyndighets uttalelse ikke foreligger innen 4 uker, vil saken kunne bli viderebehandlet uten denne uttalelsen, jfr. Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker SAK § 7 og Forvaltningsloven § 16.

Det er viktig at kommunens referanse/(arkiv)saksnr samt gnr/bnr oppgis i uttalelsen.

Vennligst send uttalelsen til postmottak@lillesand.kommune.no

Med vennlig hilsen

Byggesaksavdelingen

Linn Emilie Fredenlund
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift