

**Fra:** Skifjeld, Anne Helle <Anne.Helle.Skifjeld@austagderfk.no>  
**Sendt:** 4. desember 2018 15:26  
**Til:** Lasse.Leirfall@innovasjon norge.no  
**Kopi:** \_Fellespost; Sollid, Aadne G  
**Emne:** 17/232-7 - VS: Vedr. S. N. Hansensgate 10, 4790 Lillesand

Fylkeskommunens kulturminnevernseksjon har gjennomgått din rapport- *Rapport for S.N.Hansensgate 10 A,Lillesand- utarbeidet av Lasse Leirfall, november 2018*. Vi kan ikke se at det har kommet nye momenter i saken. Med dette opprettholder vi tidligere uttalelse om at det ikke er grunnlag for å gi dispensasjon for rivning av bolighuset og oppføring av erstatningsbygg. Imidlertid kan administrasjonen eventuelt drøfte et nytt tilbygg. Vi gjøre oppmerksom på at, i forbindelse med istandsetting, finnes det økonomisk støtte som kan søkes gjennom kulturminnefondet.

Vennlig hilsen  
**Anne Helle Skifjeld**  
Rådgiver bygningsvern

---

**Aust-Agder fylkeskommune**

Regionalavdelinga  
Seksjon for kulturminnevern  
Telefon: +47 918 40 109  
Epost: [anne.helle.skifjeld@austagderfk.no](mailto:anne.helle.skifjeld@austagderfk.no) <<mailto:anne.helle.skifjeld@austagderfk.no>>  
Innbyggerportalen: [www.austagderfk.no](http://www.austagderfk.no) <<http://www.austagderfk.no/>>



AUST-AGDER  
FYLKESKOMMUNE



Der du får  
overskudd  
til å skape

---

**Fra:** Sollid, Aadne G <[Aadne.G.Sollid@austagderfk.no](mailto:Aadne.G.Sollid@austagderfk.no) <<mailto:Aadne.G.Sollid@austagderfk.no>>>  
**Sendt:** fredag 30. november 2018 09:03  
**Til:** Skifjeld, Anne Helle <[Anne.Helle.Skifjeld@austagderfk.no](mailto:Anne.Helle.Skifjeld@austagderfk.no) <<mailto:Anne.Helle.Skifjeld@austagderfk.no>>>  
**Emne:** VS: Vedr. S. N. Hansensgate 10, 4790 Lillesand

Hei, her kommer saken

Mvh  
**Aadne Gunnar Sollid**

seksjonsleder kulturminnevern

---

**Aust-Agder fylkeskommune**

Regionalavdelingen

Mobil: +47 909 61 720

[aadne.g.sollid@ austagderfk.no](mailto:aadne.g.sollid@ austagderfk.no) <[mailto: nils.ole.sundet@ austagderfk.no](mailto:nils.ole.sundet@ austagderfk.no)>

<[www.austagderfk.no/kulturminnevern](http://www.austagderfk.no/kulturminnevern)>

---



AUST-AGDER  
FYLKESKOMMUNE



Der du får  
overskudd  
til å skape

**Fra:** Lasse Leirfall <[Lasse.Leirfall@ innovasjon norge.no](mailto:Lasse.Leirfall@ innovasjon norge.no) <[mailto: Lasse.Leirfall@ innovasjon norge.no](mailto:Lasse.Leirfall@ innovasjon norge.no)>>

**Sendt:** 21. november 2018 10:29

**Til:** Sollid, Aadne G <[Aadne.G.Sollid@ austagderfk.no](mailto:Aadne.G.Sollid@ austagderfk.no) <[mailto: Aadne.G.Sollid@ austagderfk.no](mailto:Aadne.G.Sollid@ austagderfk.no)>>

**Emne:** Vedr. S. N. Hansensgate 10, 4790 Lillesand

Hei

I 2016 søkte vi om å rive eksisterende bolig og erstatte denne med en ny bolig. Bakgrunnen for dette var at den nåværende boligen er i svært dårlig teknisk stand og en istandsetting ville medført en totalrehabilitering av hele boligen noe som vil ha betydelig kostnader og ville ta lang tid. I tillegg mente vi at de mange om- og påbygninger opp gjennom tidene har medført at boligen sammenlignet med den opprinnelige boligen hadde begrenset historisk verdi. Den opprinnelige boligen var en mindre bolig uten kvist som det finnes mer enn 40 tilsvarende boliger bare i Lillesand sentrum. Disse er i motsetning til vår stort sett originale. Det kan også nevnes at øvrig bebyggelse i gateløpet er av nyere dato og at vi mener den historiske verdien av omgivelsene også er svekket.

I forbindelse med søknaden til Lillesand kommunen ble seksjonen for Kulturminnevern kontaktet da boligen er registret i SEFRAX. Seksjonen for Kulturminnevern har gjennomført to befaringer, november 2006 og januar 2017. På bakgrunn av disse to befaringene har etaten utarbeidet tre rapporter, datert 24. januar 2007, 9. januar 2008 og 15. februar 2017, som er vedlagt i rapporten.

I rapportene fra seksjonen for Kulturminnevern har etaten konkludert med at vår bolig har stor historisk verdi, samt at den dårlige tekniske tilstanden har mer sammenheng med manglende vedlikehold.

Saken ble avslått av administrasjonen, men godkjent av Planutvalget (7 mot 4). I forbindelse med behandling valgte Planutvalget å gjennomføre en befaring, noe vi mener var avgjørende for vedtaket. Da Fortidsminneforeningen motsatte seg Planutvalgets avgjørelse ble saken oversendt Fylkesmannen som avslo Planutvalgets vedtak. Fylkesmannen avgjørelse var i stor grad basert på rapportene fra seksjonen for Kulturminnevernet.

Etter en tenkepause valgte vi å lage en rapport om boligen hvor vi har fått innspill fra mange forskjellige fagfolk innen ulike fagdisipliner. Vi har brukt 4 måneder og mener vi har fått frem en god rapport som gir et dekkende bilde av boligen, både tekniske og historisk. Vi har forståelse for at seksjonen for kulturminnevernet ikke har muligheter til å legge like store ressurser i sine vurderinger. Videre ser vi i

ettertid at vi kanskje kunne vært flinkere til å ha fokus om det mest relevante under etatens befaringene.

Vi håper det er mulig å etablere en dialog med seksjonen for Kulturminnevernet om den videre fremdriften i saken. Dersom det er ønskelig med et møte hjemme hos oss for en befaring eller et møte på Fylkeshuset for en gjennomgåelse av rapporten hører vi gjerne fra dere.

Vi kan treffes på telefon 95 85 86 18 eller på mail.

Ha en god dag

Mvh

Lasse Leirfall