



NVE



Grimstad

AGDER FYLKESKOMMUNE
Postboks 788 Stoa
4809 ARENDAL

Vår dato: 11.08.2025

Vår ref.: 202509851-16 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Varsel om oppstart av områderegulering og høring av melding og forslag til plan- og utredningsprogram for Omre vindkraftverk

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og Grimstad kommune har mottatt melding og forslag til plan- og utredningsprogram for et vindkraftverk på Omre i Grimstad kommune i Agder fylke. Tiltakshaver i saken er Norsk Vind AS.

Høringsfrist er satt til 28. september 2025.

Meldingen med forslag til plan- og utredningsprogram er grunnlaget for utarbeidelse av en områdereguleringsplan med konsekvensutredning (etter plan- og bygningsloven) i regi av kommunen og konsesjonsbehandling (etter energiloven) i regi av NVE. Planprogrammet og områdereguleringen skal vedtas av kommunestyret i Grimstad. Utredningsprogrammet for konsesjonssøknaden fastsettes av NVE. Vi tar sikte på å utarbeide et felles plan- og utredningsprogram i saken.

Iht. plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-9 varsles det derfor oppstart for områderegulering av Omre vindkraftverk og delområde BI5, samt høring og offentlig ettersyn av planprogram. Deler av planområdet er eid av Grimstad kommune og av den grunn varsles også oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for produksjon av vindkraft i tilknytning til Omre industriområde. Formål med regulering av delområde BI5 (gnr./bnr. 176/19), er å tilrettelegge for forretning-kontor-industri og tilhørende infrastruktur (vei, VA mm.) jf. overordnet plan. I kommuneplanens areadel er det nå varslede området avsatt til nåværende og fremtidig næringsvirksomhet samt landbruks-, natur- og friluftsområde.

NVE og Grimstad kommune samarbeider om høringen

Grimstad kommune har samtykket til at NVE kan varsle om oppstart av planarbeid og sende forslaget til planprogram for områdereguleringsplanen på høring, sammen med NVEs høring av meldingen.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett:

www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

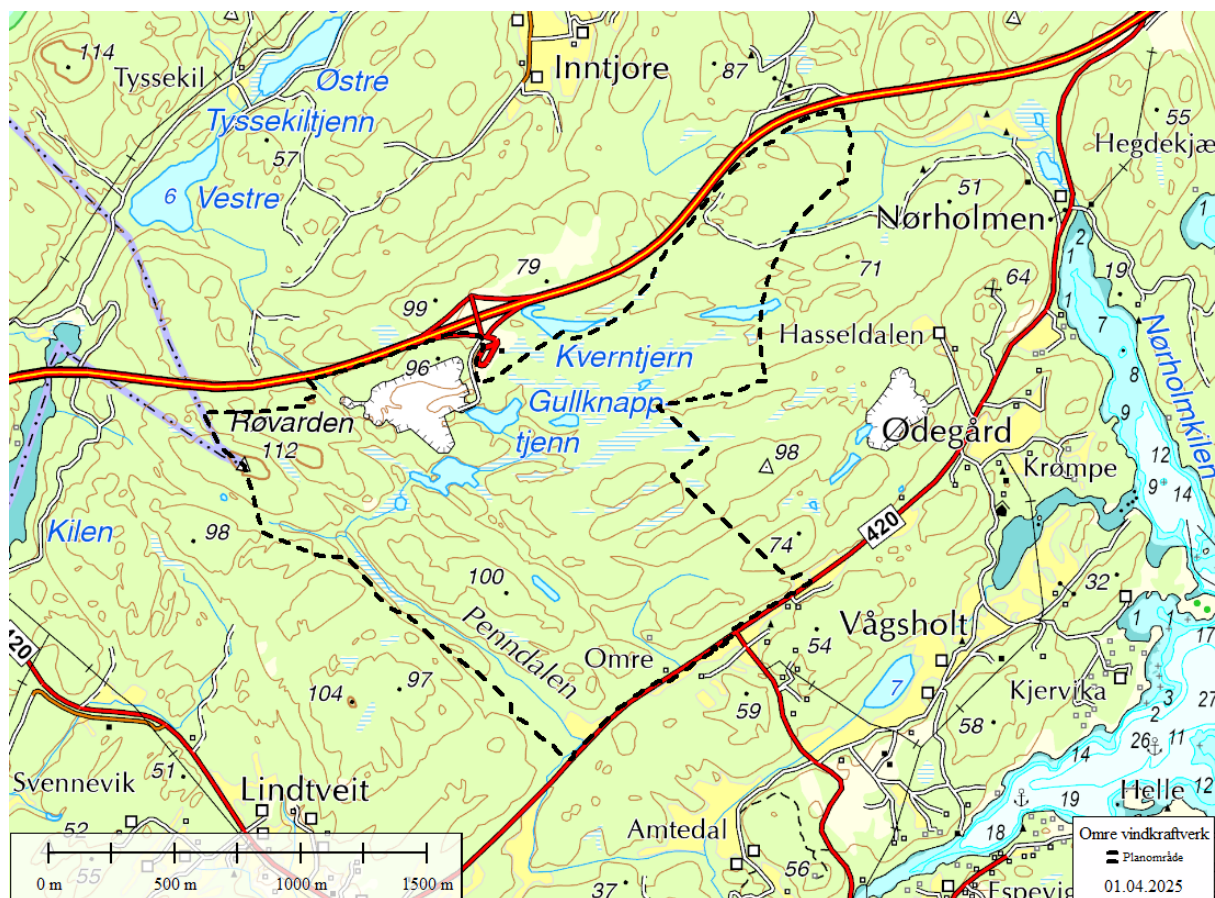
- Et varsel om oppstart av planarbeid informerer berørte parter og myndigheter om at et planarbeid skal starte. Varslet gir en beskrivelse av formålet med planleggingen og inviterer til innspill.
- En melding er et tidlig varsel om planlegging av et vindkraftverk. Meldingen inneholder beskrivelse av prosjektet, oppsummering av forventede virkninger og forslag til hva som skal utredes før det kan søkes konsesjon.
- Forslag til planprogram beskriver arealplanprosessen, og angir de temaene som konsekvensutredes for å ivareta plansaken «Områderegulering for Omre vindkraftverk og delområde BI5».

Prosjektet

Omre vindkraftverk er planlagt med installert effekt inntil 60 MW og årlig energiproduksjon inntil 180 GWh. Antall turbiner anslås til mellom 3-9. Planområdet er på 2609 dekar. Det aktuelle området vil ligge innenfor Omre industriområde og i områder langs E18. Det vil kreves direkte inngrep fra 50 til 130 dekar. Tiltaket meldes med flere alternativer for nettilknytning, og tiltaket er avhengig av at det gjennomføres oppgraderinger av nettet.

Kartutsnitt som viser foreslått planavgrensning for Omre vindkraftverk og nettilknytning. Planområdet er illustrert med en heltrukket sort linje. De tre blå linjene viser alternativer for nettilknytning.



**NVE**Norges vassdrags-
og energidirektorat

Invitasjon til offentlig møte

NVE vil sammen med Grimstad kommune holde et offentlig møte om saken **tirsdag 19. august 2025 kl. 18.00.**

Møtet finner sted på Eide skole, Johan Markussens vei 90, 4888 Homborsund. På møtet vil NVE og Grimstad kommune orientere om saksbehandlingen, og Norsk Vind AS vil informere om prosjektet. Møtet er åpent for alle.

Invitasjon til møte for regionale og kommunale myndigheter

NVE og Grimstad kommune inviterer Statsforvalteren, fylkeskommunen og Statens vegvesen til et eget orienteringsmøte for lokale og regionale myndigheter tirsdag 19. august 2025 kl. 12.00 – 14.00 på Grimstad rådhus. NVE og kommunen vil orientere om behandlingen av saken. Norsk Vind AS vil være til stede og orientere om sine planer.

NVE sendte invitasjon til dette møtet 4. juli 2025. Vi minner om at påmelding til møtet med navn og kontakinformasjon til alle deltakere sendes på e-post til beto@nve.no innen utgangen av torsdag 14. august 2025.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Høring

NVE sender Norsk Vind AS sin melding og forslag til plan- og utredningsprogram på høring. De som ønsker, kan sende innspill til både varslet om oppstart, meldingen og til plan- og utredningsprogrammet. Etter avtale mellom NVE og kommunen, skal alle innspill sendes til NVE.

Gjennom høringen ønsker vi først og fremst innspill til:

- Mangler i den foreløpige konsekvensbeskrivelsen i meldingen og forslag til planprogrammet.
- Innhold i forslag til plan- og utredningsprogram, inkludert tema som mangler, spesielle lokale forhold som ikke er ivaretatt og innspill til metoder som bør benyttes til særskilte tema i utredningen.

Meldingen og forslag til planprogrammet er tilgjengelig på nettsidene til NVE www.nve.no/23640/A og kommunen [Områderegulering for Omre vindkraftverk og delområde B5 - Grimstad kommune](#). Dokumentene vil på forespørsel være tilgjengelig for offentlig ettersyn i Grimstad rådhus. Meldingen og varsel om oppstart av områderegulering kunngjøres i Grimstad Adressetidene og Lillesandsposten.

Uttalelser til både oppstart av planarbeid og melding med forslag til plan- og utredningsprogram, kan sendes NVE på én av følgende måter:

- via skjema for uttalelser, som dere finner på våre nettsider www.nve.no/23640/A
- via e-post til nve@nve.no (merk e-post med «Høringsuttalelse 202509851» i emnefeltet og oppgi navn og/eller organisasjonsnummer i innledningen)
- via brev til NVE, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO

Frist for å sende inn uttalelse i saken er 28. september 2025.

Tiltakshaver må orientere grunneiere, rettighetshavere, m.fl.

NVE ber Norsk Vind AS snarest sende høringsbrevet til grunneiere og rettighetshavere som kan bli berørt av tiltaket. Dette vil være grunneiere, eiere og festere av helårsboliger, fritidsboliger og næringsbygg innenfor en sone på minimum to km fra planområdets yttergrense. I tillegg ber vi dere orientere naboer og gjenboere til tilknytningsledning og adkomstvei. Det vil si naboeiendommer; eiendom som har felles grense med den tomt som skal bebygges, og gjenboiereiendom; eiendom hvor kun en vei, gate, elv eller lignende ligger imellom. Vi ber om at dokumentasjon på utsendelsen med tilhørende adresseliste sendes til NVE.

Dersom dere er kjent med andre relevante som ikke står på mottakerlisten i dette brevet, ber vi dere også orientere disse om høringen.

Annet

For mer informasjon om NVEs konsesjonsbehandling av vindkraftverk på land viser vi til nettsiden vår [Vindkraft på land - NVE](#). For generell informasjon om hvordan vindkraft påvirker ulike tema viser vi til nettsiden [Kunnskapsgrunnlag om virkninger av vindkraft på land - NVE](#).



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vi gjør oppmerksom på at utgiftene ved kunngjøring og møter i forbindelse med meldingen bæres av tiltakshaver, jf. plan- og bygningsloven § 14-5.

Med hilsen

Bente Tornsjo

Senioringeniør

Godkjent i henhold til NVE sine interne rutiner.

Mottakerliste:

Agder Energi Varme AS
Agder Renovasjon IKS
Kristiansand Havn KF
Glitre Nett AS avd. Arendal
Agder og Rogaland Heimverndistr. 08
Kystverket Sørøst
Aust-Agder bonde- og småbrukarlag
Aust-Agder Turistforening
Fortidsminneforeningen avdeling Aust-Agder
Forum for Natur og Friluftsliv Agder v/Jorunn Haugen
Friluftsrådet Sør
Grimstad næringsforening v/ Hanne Gulbrandsen
Midt-Agder friluftsråd
NHO Agder
Norges Jeger- og fiskerforbund Aust-Agder
Birdlife Norge avd. Aust-Agder
Eide Sanitetsforening
Eide Sognelag - Ole Severin Bjellerås
Grimstad Jeger- og fiskerforening
Naturvernforbundet i Lillesand
GRunneiere mot Vindkraft på Omre C/O Hanne-Eva Müller
AT Skog Grimstad - Olav Mjåland
Grunneiernes Arealplanutvalg v/Ole Didrik Steensohn - Ole Didrik Steensohn
Homborsund Fyrs Venner - Ingvild Langeland
LO Agder
Sjøørret Sørlandet
Besteforeldrenes klimaaksjon Agder (BKA Agder)



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Nasjonalt kompetansesenter for havvind
Fagskolen i Agder avd Grimstad
Mechatronics Innovation Lab
Southwind AS
Nymo AS
Relyon Nutec Norway AS avd Kristiansand
Naturvernforbundet Agder
Norges Bondelag - Agder
Grimstad Bondelag
Norsk Bonde- og Småbrukarlag Agder
Grimstad skogeierlag
STATENS VEGVESEN
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard
Universitetet i Agder
STATNETT SF
Meteorologisk institutt
Norsk Industri
FORNYBAR NORGE
NORGES NATURVERNFORBUND
Forsvarsbygg
Norges vassdrags- og energidirektorat - Region Sør
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)
MILJØDIREKTORATET
Norges Miljøvernforbund
DIREKTORATET FOR STRÅLEVERN OG ATOMSIKKERHET
Energidepartementet
Nasjonal kommunikasjonsmyndighet
TELIA NORGE AS
TELENOR NORGE AS
NORSK VIND AS
NORSK VIND AS - John Amund Lund
Birdlife Norge
Luftfartstilsynet
Norskog
Norskog
Sabima Samarbeidsrådet For Biologisk Mangfold
Kystverket
Kystverket
AVINOR AS
Mattilsynet
NHO Reiseliv
WWF Norge AS
Zero Emission Resource Organisation AS
Grimstad kommune
Grimstad kommune - Stefan Sven Berne Jonsson
Arendal kommune



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Lillesand kommune
Norges Skogeierforbund
Norges Skogeierforbund
Naturvernforbundet i Agder
Norges jeger- og fiskerforbund i Aust-Agder
Norges Jeger- og Fiskerforbund – Vest-Agder
LA NATUREN LEVE
DNT-sør
Landbruksdirektoratet
STATSFORVALTEREN I AGDER
Friluftsrådet Sør
Norsk Luftambulanse AS
Norges Televisjon AS
Norsk Friluftsliv
NORGES LUFTSPORTFORBUND
NORCE NORWEGIAN RESEARCH CENTRE AS
MOTVIND NORGE
MOTVIND SØRVEST
AGDER FYLKESKOMMUNE
OFFSHORE NORGE AS
Agder Natur og Ungdom
ICE COMMUNICATION NORGE AS
NHO LUFTFART
Folkehelseutvalget i Motvind Norge
GRUNNEIERE MOT VINDKRAFT PÅ OMRE
FORENINGEN FOR ENGEKILENS VEL
GRIMSTAD ENDUROKLUBB
MOTVIND GRIMSTAD

Kopimottakerliste: