



Saksprotokoll

Kommuneplanens arealdel 2024-2034- Arendal kommune- 1. gangs behandling og offentlig ettersyn

Arkivsak-dok.	23/9738
Saksbehandler	Malene Huvestad Rødbakk

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget	25.06.2025	25/51

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommuneplanutvalget vedtar at forslag til kommuneplanens arealdel for 2025-2035 med plankart, planbeskrivelse, bestemmelser datert 25.06.25, samt tilhørende vedlegg, legges ut på høring og offentlig ettersyn, i henhold til plan- og bygningsloven §11-14.

Kommuneplanutvalget har behandlet saken i møte 25.06.2025 sak 25/51

Møtebehandling

Ingjerd Livollen (SP) fremmet følgende endringsforslag:

1. Påbygg/tilbygg /garasjer og uthus (inkluderer også terrasser) tillates så lenge det er innenfor en utnyttelsesgrad på maks 30% bebygd areal. Det settes likevel et øvre tak på 350 m2 BYA for eiendommer med lavere utnyttelse. For eiendommer som allerede har utnyttelse utover 350m2 BYA tillates maksimalt ytterligere 100m2 økning i BYA.

Ingjerd Livollen (SP) og Jelena Høegh Omdal (AP) fremmet følgende to endringsforslag:

LNF spredt - ny bebyggelse

- Tilknytning til stedet, ikke eiendomsspekulering. Punktet strykes.
- Boligtype: enebolig med eventuell sekundærleilighet tillates.

Voting

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Ingjerd Livollen (SP) sitt endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Ingjerd Livollen (SP) og Jelena Høegh Omdal (AP) sine endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Kommuneplanutvalget vedtak

1. Påbygg/tilbygg /garasjer og uthus (inkluderer også terrasser) tillates så lenge det er innenfor en utnyttelsesgrad på maks 30% bebygd areal. Det settes likevel et øvre tak på 350 m2 BYA for eiendommer med lavere utnyttelse. For eiendommer som allerede har utnyttelse utover 350m2 BYA tillates maksimalt ytterligere 100m2 økning i BYA.

LNF spredt - ny bebyggelse

2. Tilknytning til stedet, ikke eiendomsspekulering. Punktet strykes.
3. Boligtype: enebolig med eventuell sekundærleilighet tillates.