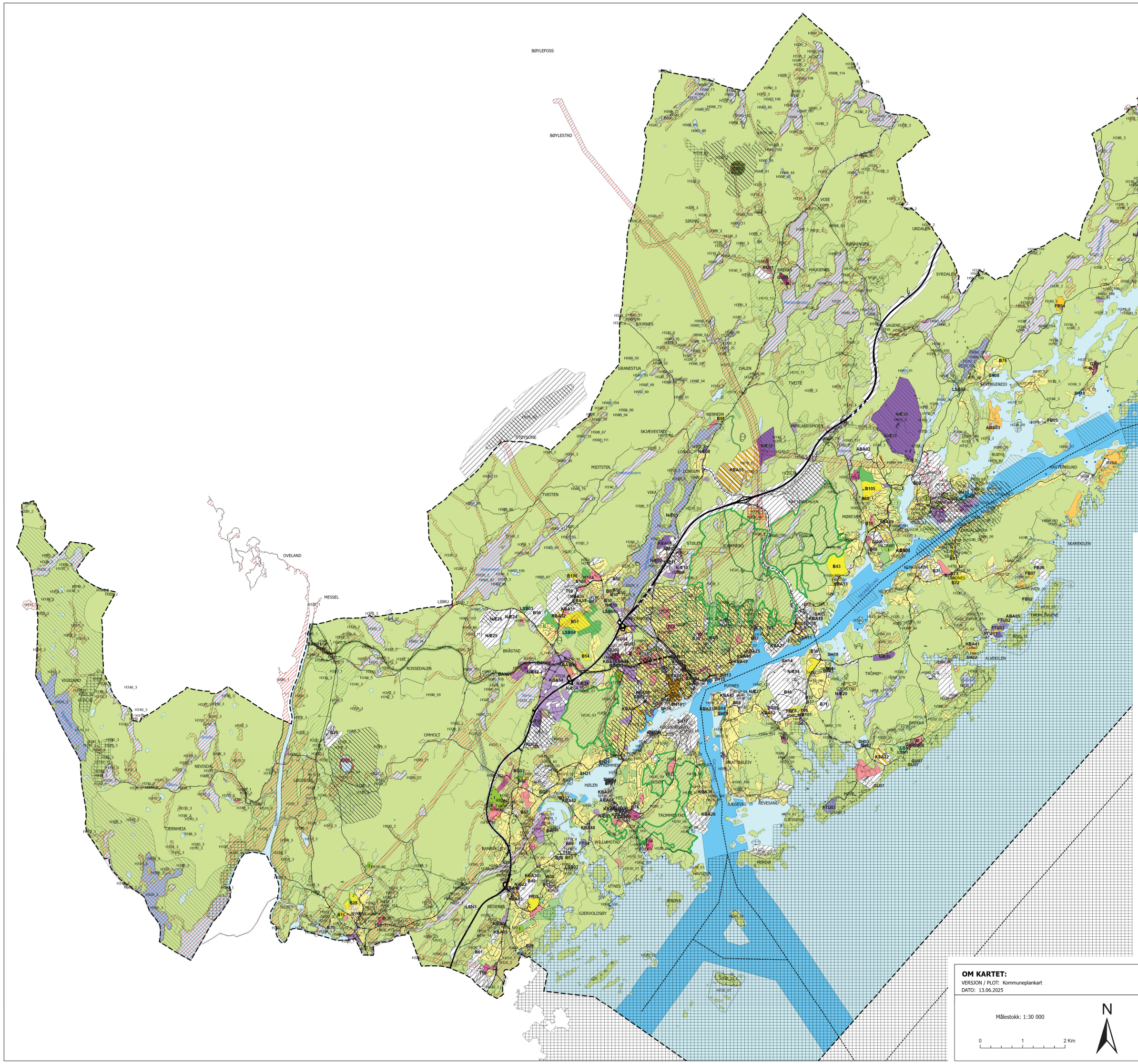


# ARENDAL KOMMUNE
# KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2035

ARENDAL KOMMUNE

Arealbruken slik den fremgår av kartet er juridisk binende.
Til arealdelen i kommuneplanen er det knyttet bestemmelser og retningslinjer, se eget vedlegg.

**Arealformål iflg plan- og bygningslovens §11-7 og §11-8**

## AREALFORMÅL

- Komb. form. sjø & vassdr m/u strandsone, framt.
- Sjø og vassdr, drikkevann, nåv.
- SHB Sjø og vassdr., småbåthavn, nåv.
- Sjø og vassdr., småbåthavn, framt.
- Sjø og vassdr., farleder, nåv.
- Bruk og vern, sjø, vassdr., strands., framt.
- Bruk og vern, sjø, vassdr., strands., nåv.
- LNRF, spredt næringsbeb., nåv.
- LSN LNRF, spredt næringsbeb., framt.
- LNRF, spredt boligbeb., nåv.
- LSN LNRF, spredt boligbeb., framt.
- LNRF, tiltak for stedb. næring, nåv.
- LNRF generell, nåv. UTGÅTT
- Kombinerte grønnstr.form., framt.
- Park, nåv.
- FRI Friområde, nåv.
- Naturområde, nåv.
- Grønnstruktur, nåv.
- BU Grønnstruktur, framt.
- Parkeringsplasser, nåv.
- Parkeringsplasser, framt.
- Hovednett for sykkel, nåv.
- Havn, nåv.
- BAN Bane, nåv.
- Veg, nåv.
- Komb. beb. og anl. form., nåv.
- KBA Komb. beb. og anl. form., framt.
- Grav- og urnelund, nåv.
- GRU Grav- og urnelund, framt.
- Andre typer beb., anl., nåv.
- ABA Andre typer beb., anl., framt.
- I Idrettsanlegg, nåv.
- IDR Idrettsanlegg, framt.
- Næringsvirksomhet, nåv.
- NÆ Næringsvirksomhet, framt.
- Råstoffutvinning, nåv.
- RU Råstoffutvinning, framt.
- Fritids- og turistformål, nåv.
- FT Fritids- og turistformål, framt.
- Tjenesteyting, nåv.
- T Tjenesteyting, framt.
- Sentrumsformål, nåv.
- SF Sentrumsformål, framt.
- Fritidsbebyggelse, nåv.
- FB Fritidsbebyggelse, framt.
- Boligbebyggelse, nåv.
- B Boligbebyggelse, framt.
- Bebyggelse og anlegg, nåv.
- Feil eller ingen verdi

## SAMFERDSELSLINJER

- Skipsled N
- Bane (tunnel) N
- Bane N
- Gang-/sykkelveg (tunnel) N
- Gang- sykkelveg N
- Adkomstveg (tunnel) N
- Adkomstveg N
- Samleveg (tunnel) N
- Samleveg N
- Hovedveg F
- Hovedveg (tunnel) N
- Hovedveg N
- Fjernveg (tunnel) N
- Fjernveg N

## JURIDISKE LINJER

- Byggegrense, sjø

## HENSYNSSONER

- Angitt hensynssone, 560 - Hensyn naturmiljø, Ørretbekker
- Angitt hensynssone, 570 - Hensyn kulturmiljø
- Angitt hensynssone, 510 - Hensyn landbruk
- Kp Båndleggingssone, framtidig
- Kp Sikringssone
- Kp Faresone
- Kp Støysone
- Kp Infrastruktursone
- Kp Angitt hensynssone
- Kp Båndleggingssone
- Kp Gjennomføringssone
- Detaljeringssone

## ØVRIG TEGNFORKLARING

- Forbudsgrense vassdrag
- Markagrense
- Grense Elv/Sjø
- Kaste- og låssettingsplasser - fiskeri

## SAKSBEHANDLING

| FASE | POLITISK BEHANDLING | DATO - SAKSNR.: |
|---|---|---|
| 1. gangs behandling og offentlig ettersyn | Kommuneplanutvalget | 25.06.2025 - Saksnr: 25/51 |
| | | |
| Kommunedirektørens revisjon etter høring | - | |
| | | |
| Kommunedirektørens rev. etter 2. gangs høring | - | |
| Sluttbehandling - Endelig vedtak | Kommuneplanutvalget<br>Bystyret | |

**OM KARTET:**
VERSJON / PLOT: Kommuneplankart
DATO: 13.06.2025

Målestokk: 1:30 000

0 1 2 Km

N