



ARENDAL
KOMMUNE

UTARBEIDET AV:

Stærk.

HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

DATO:

28.03.2025

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

KNUBBEN

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER:
STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR
OG AKTIVITETSSENTER

PROSJ NR:
190144

AREALPLAN ID:
42032022-16

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg



Kombinert bebyggelse og anleggsformål -
tjenesteyting/næringsbebyggelse, KBA1
(1800)



Angitt bebyggelse og anleggsformål
kombinert med andre angitte hovedformål
- flytscene/badeområde, BAA1-BAA2
(1900)

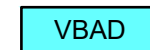
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone



Ferdsel, FE1 (6100)



Småbåthavn, SH1 (6230)



Badeområde, VBAD1-VBAD2 (6770)

§12-7 - Bestemmelseområder

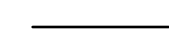


Utforming, #1-#2 (1)

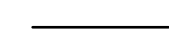
Linjesymbol



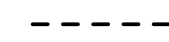
RpGrense (1201)



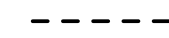
Formålgrense (1202)



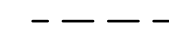
RpFormålGrense (1202)



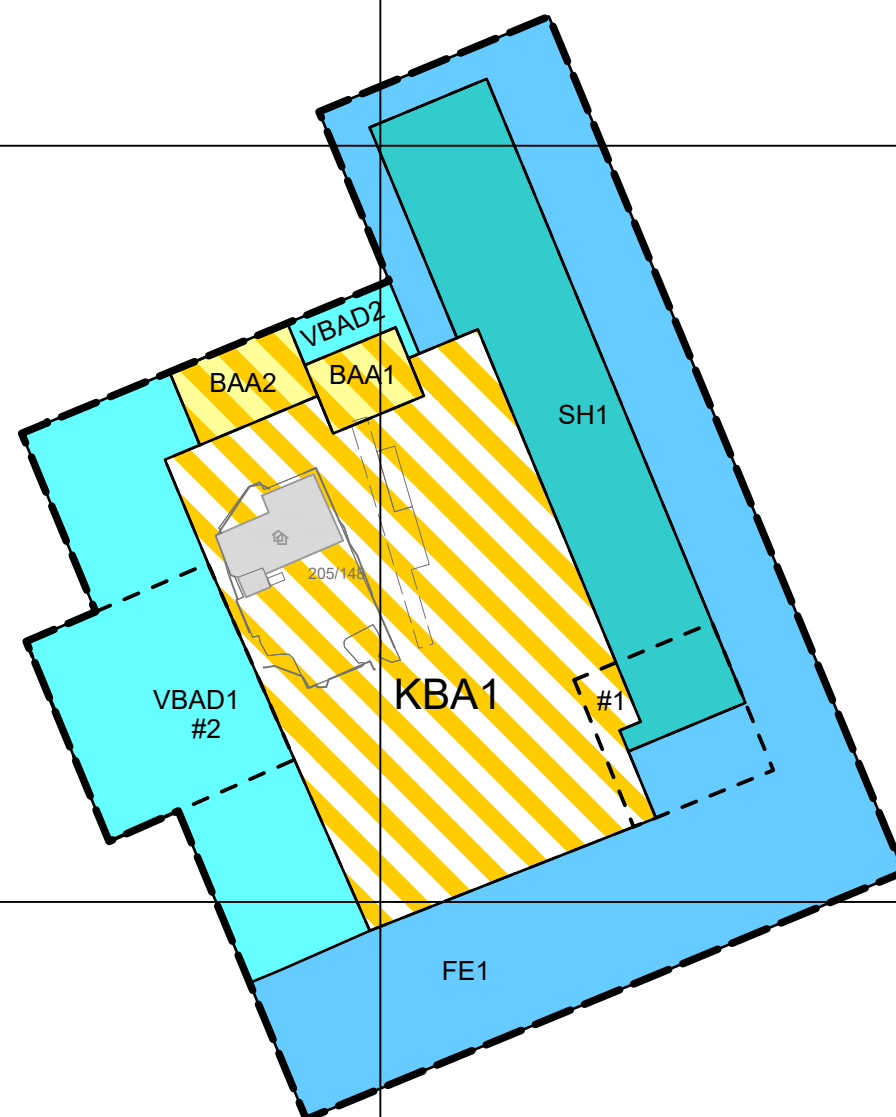
RpBestemmelseGrense (1208)



RpBestemmelsegrense (1208)



Byggegrense (1211)



KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
Høydegrunnlag: NN2000
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av
Infoland, uttrekksdato 21.12.21

Målestokk 1 : 1000 (A3-format)

0m 50m



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :

DATO SAKSBEH.

KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	19.10.22	NB
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	-	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	-	-
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-