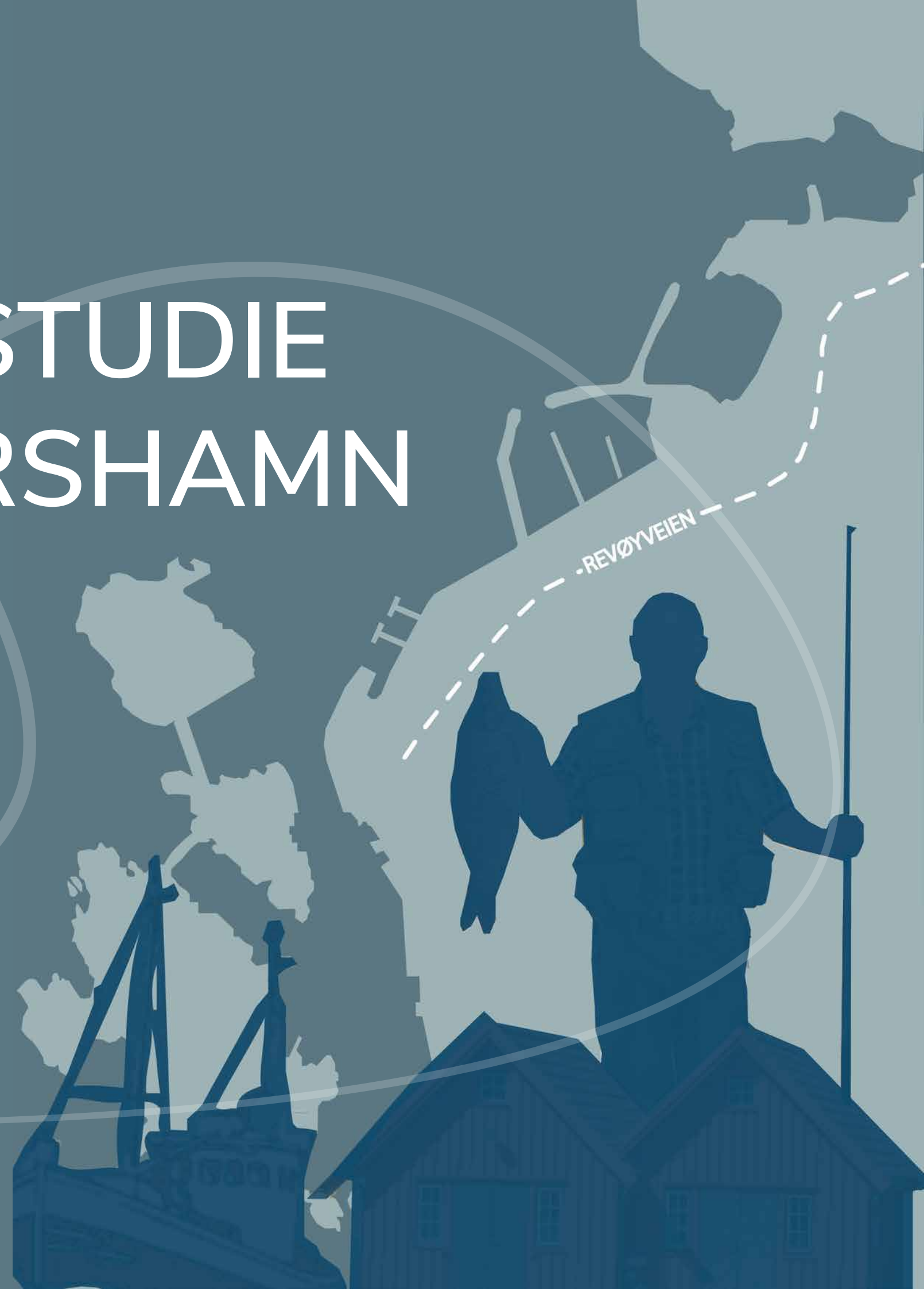


MULIGHETSSTUDIE KORSHAMN

LYNGDAL KOMMUNE

15. januar 2024



FORORD

Korshamn er en av de historiske uthavnene på Agder.
Kulturmiljøet og historien til Korshamn utgjør en viktig del av stedets identitet.
I dag er det ca. 100 fastboende i Korshamn. Det er flere yrkesaktive fiskere og stedet er en attraktiv turistdestinasjon for mange.

Bakgrunnen for mulighetsstudien er et ønske at Korshamn fortsatt skal være et levende samfunn.
Det er et ønske å se på mulighetene for å utvikle og forbedre fasilitetene for både fastboende, yrkesaktive og tilreisende. Målsettingen er at Korshamn skal utvikle seg videre som et levende samfunn med gode nærmiljøkvaliteter, samtidig som stedets særpreg og historie ivaretas.

I arbeidet med mulighetsstudien har det vært nedsatt en prosjektgruppe bestående av representanter fra Lyngdal kommune, Agder fylkeskommune, Grendelanget i Korshamn og Næringsdrivende i Korshamn. Prosjektgruppen har også trukket inn ressurspersoner som eksempelvis: butikkeier, Næringsdrivende-visningssenter for laks, ungdom fra Korshamn, m.fl. Prosjektleder for prosjektet er Lyngdal kommune v / Marit Leschbrandt. Agder Fylkeskommune har bidratt økonomisk til mulighetsstudien.

I mulighetsstudien har Trollvegg utforsket muligheter og alternativer gjennom en 3D modell, for deretter å legge fram en mer konkret “visjonsplan” for utviklingen av Korshamn.

For Trollvegg har det vært viktig å lage en mulighetsstudie som er enkel å forstå for alle som skal lese den.
Derfor er det lagt vekt på gode illustrasjoner, bilder og kortfattede tekster.



Selør/Korshavn

Innhold

Bakgrunn

Oversiktsbilde	5
Områdets avgrensning	6
Overordnede føringer	7

Medvirkning

Medvirkning	9
Oppsummering av merknader	10

Analyser - Eksisterende situasjon

Viktige funksjoner	12
Infrastruktur	13
Stier	14
Eksisterende funksjoner	15
Opphold	16
Kulturminner	17
Eiendommer	18

Anbefalinger - Fremtidsvisjoner for Korshamn

Visjonsplan	20
Overordnet struktur	21
Delområder 1 - 5	22
Anbefalinger	23

Veien videre - Realisering

Prioriteringsliste - trinnvis utvikling og Tilskuddsordninger	38
Oppsummering	43

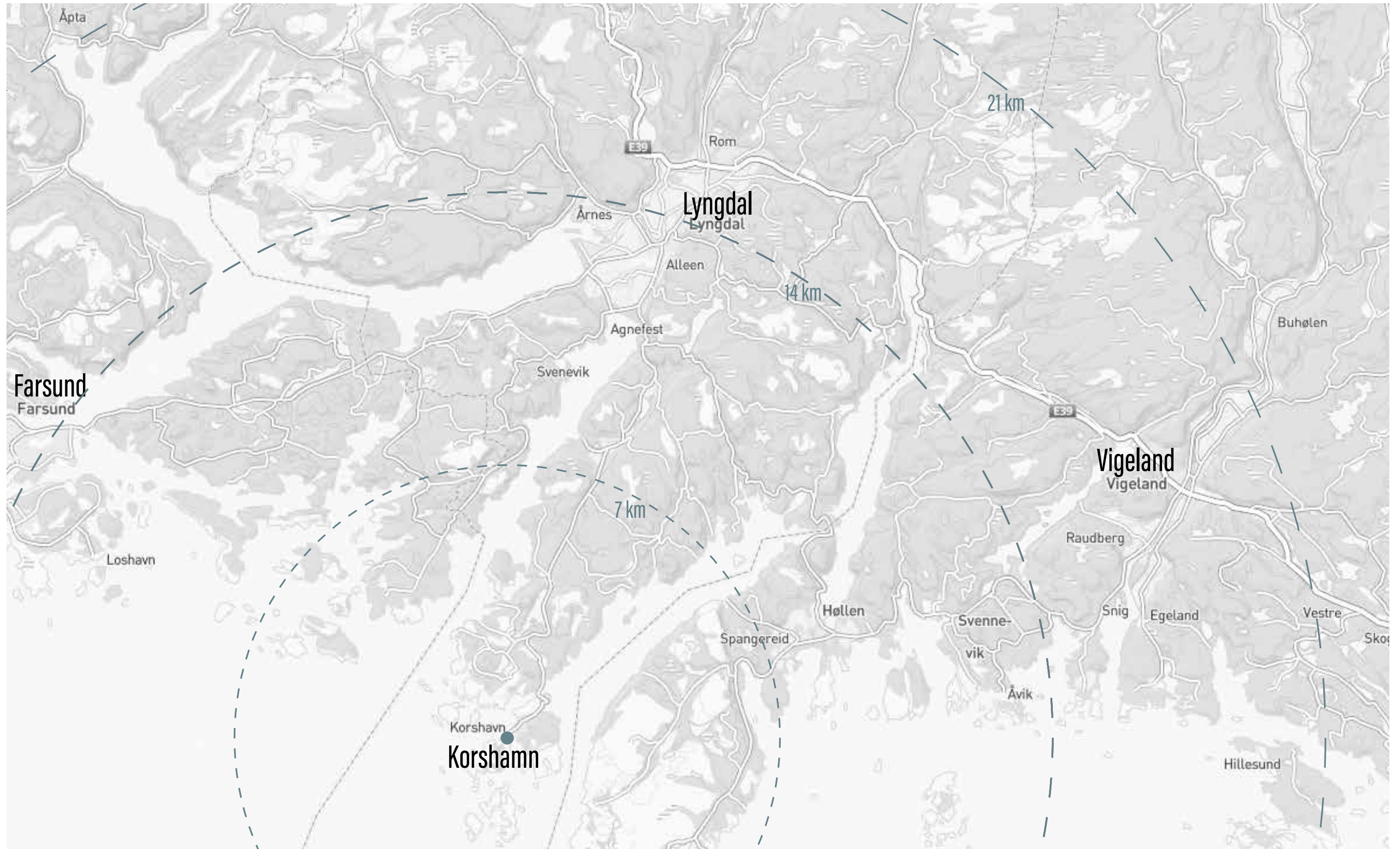
Vedlegg

Innledende analyser - mulige alternativer (arbeidsprosess)	46
--	----



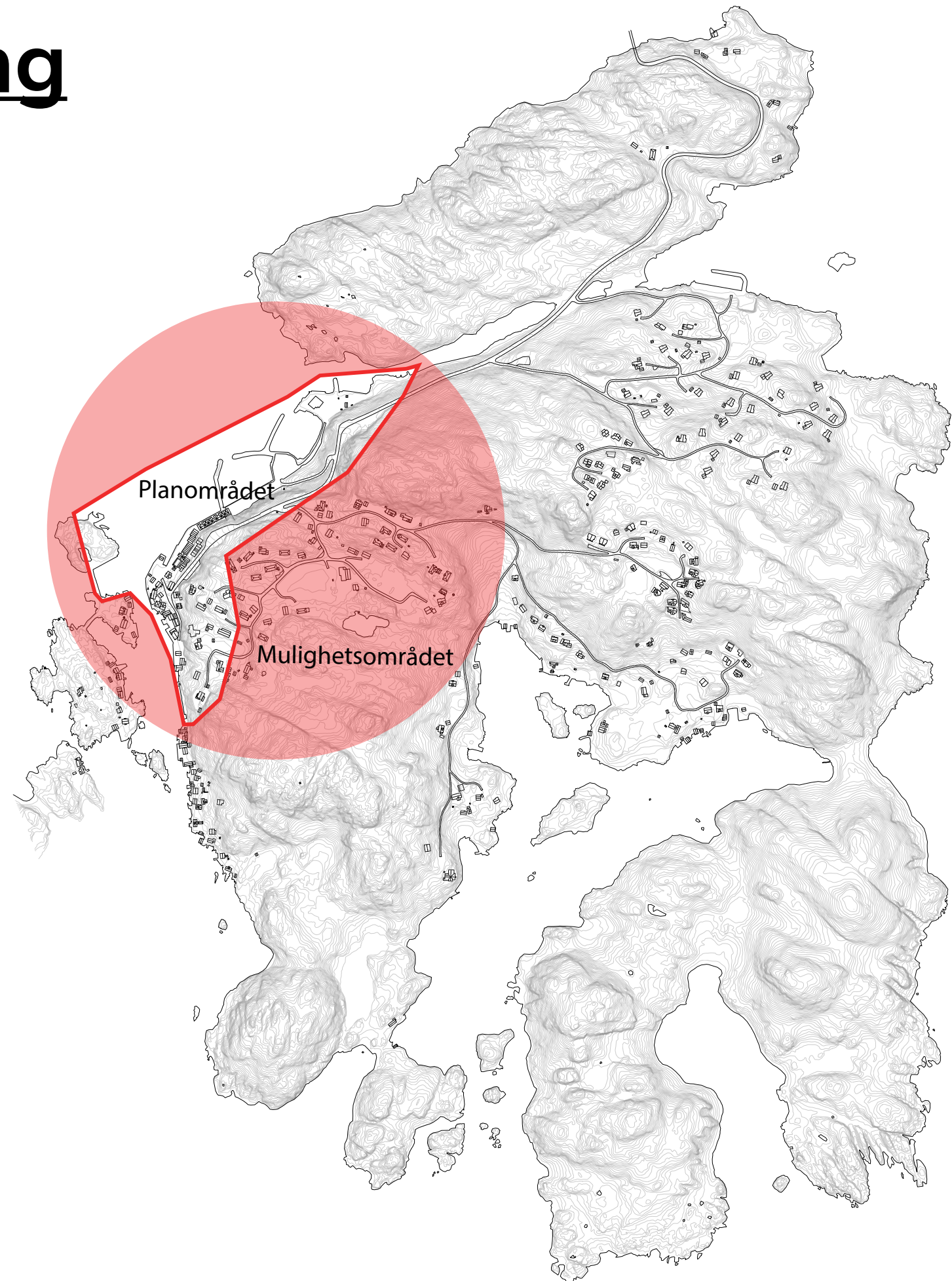
BAKGRUNN

Korshamn



Områdets avgrensning

I konkurransegrunnlaget har kommunen fastsatt en avgrensning av området. I dette mulighetsstudiet har vi valgt å utvide denne avgrensningen for å få en større forståelse av omgivelsene. Analysene vil bli presentert i form av “makro” og “mikro” kart, som henholdsvis tar for seg et større og et mindre geografisk område.



Overordnede føringer



Ambisjon

Korshamn skal fortsatt være et levende samfunn. Det er ønskelig å utvikle uthavnens fasiliteter for både fastboende, yrkesfiskere og tilreisende, samtidig som stedets særpreg og historie ivaretas.



Rammer og føringer

Mulighetsstudien er tenkt løst innenfor gjeldende reguleringsplaner, men ved spesielt gode forslag kan det åpnes opp for innspill utenfor reguleringsplan.

A background image showing the silhouettes of a diverse group of people of various ages and heights standing together. The word "MEDVIRKNING" is overlaid in the center in white capital letters.

MEDVIRKNING

Medvirkning

I arbeidet med mulighetsstudien har det vært avholdt jevnlige møter med kommunens prosjektgruppe, bestående av kommunens administrasjon (ved avd. for areal, næring, kultur, teknisk), fylkeskommunen, Næringsdrivende Korshamn, Grenselaget Korshamn, samt andre inviterte

I oppstartsfasen ble det avholdt felles befaring med flere av aktørene i området for å få et overblikk over dagens situasjon og utfordringer Korshamn står ovenfor.

Befaringen ga oss et klart bilde på hva som fungerer godt, hva fungerer dårlig, og hvilke områder som har potensiale til å løfte Korshamn i sin helhet.

Prosjektgruppa har vært en viktig sparringspartner gjennom hele prosessen. Det har vært bred medvirkningsprosess med åpne innspill, befaringsdager, arbeidsmøter og ideutvekslinger.

I tillegg til prosjektgruppen har det kommet innspill fra følgende aktører: Skjærgårdstjenesten, ungdom, Båtforeninga i Korshamn, velforeninger, fastboende, hytteeiere, grunneiere, grendelag, Listerhavnene, næringdrivende, og utenlandske turister.



Oppsummering av innspill



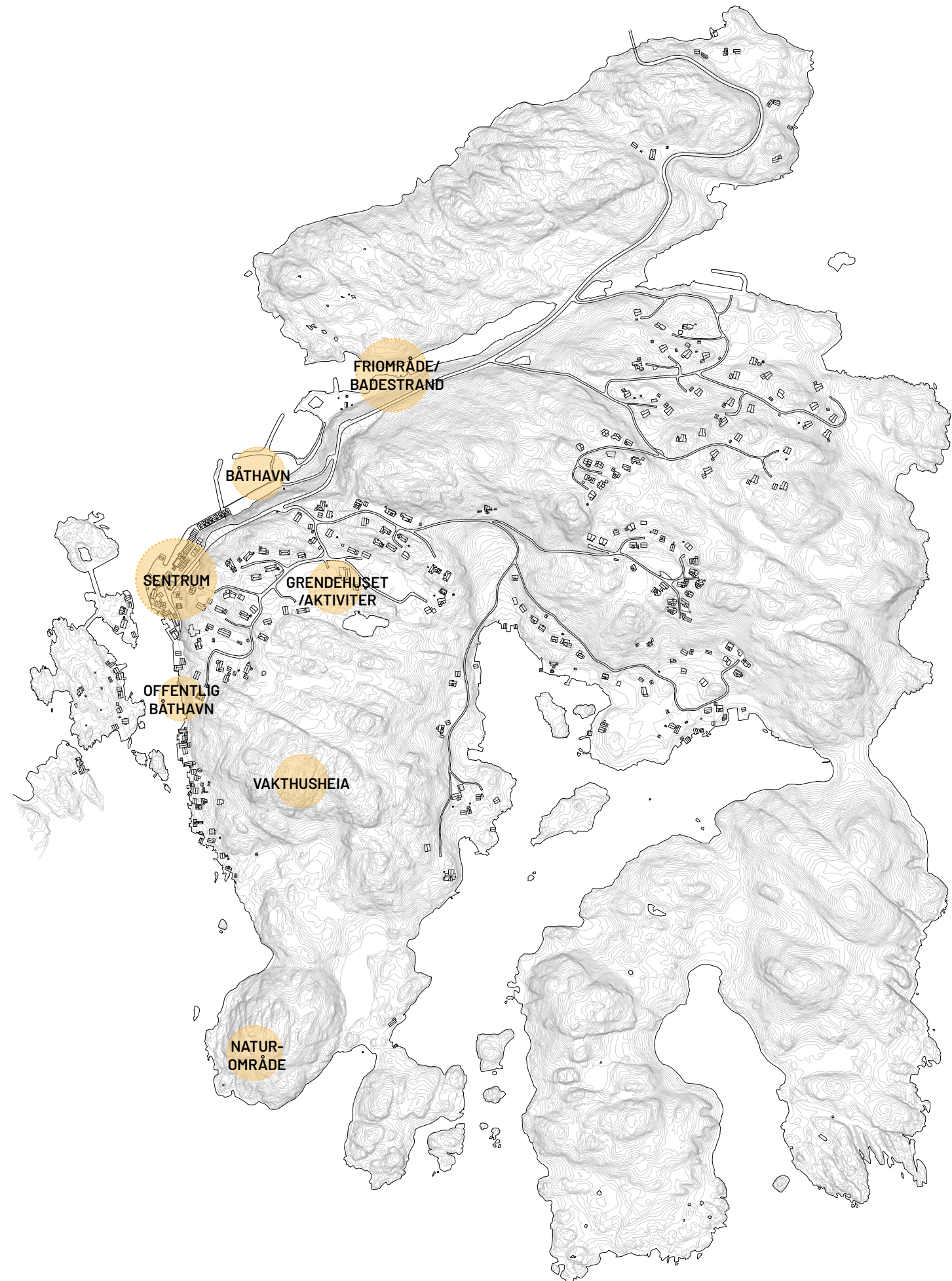
A detailed white line drawing of a topographic map is positioned in the background, tilted at an angle. It shows a coastal area with numerous contour lines indicating elevation, and several small rectangular shapes representing buildings or structures. The map is set against a solid dark teal background.

ANALYSER

EKSISTERENDE SITUASJON

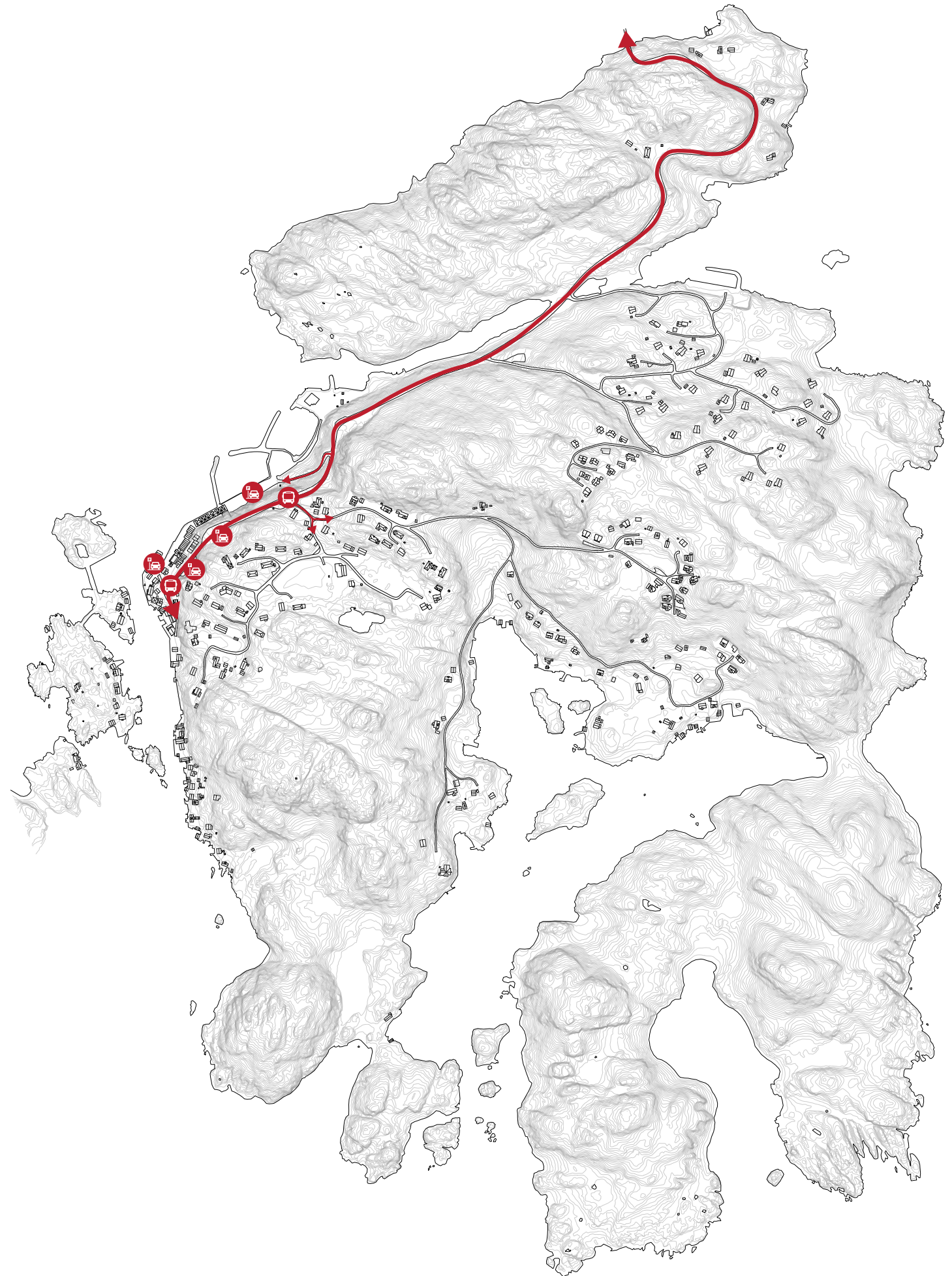
Viktige funksjoner

For å kunne forstå hva Korshamn trenger er det viktig å forstå hva den allerede har. Dette kartet viser de viktigste funksjonene, og det kommer tydelig frem at funksjonene følger en akse som går fra nord til sør. Korshamn vender seg ut mot havet og gjenspeiler en tradisjonell uthavn som har tett tilknytning til sjøen. Nyere boligutvikling har skjedd oppover i heia.



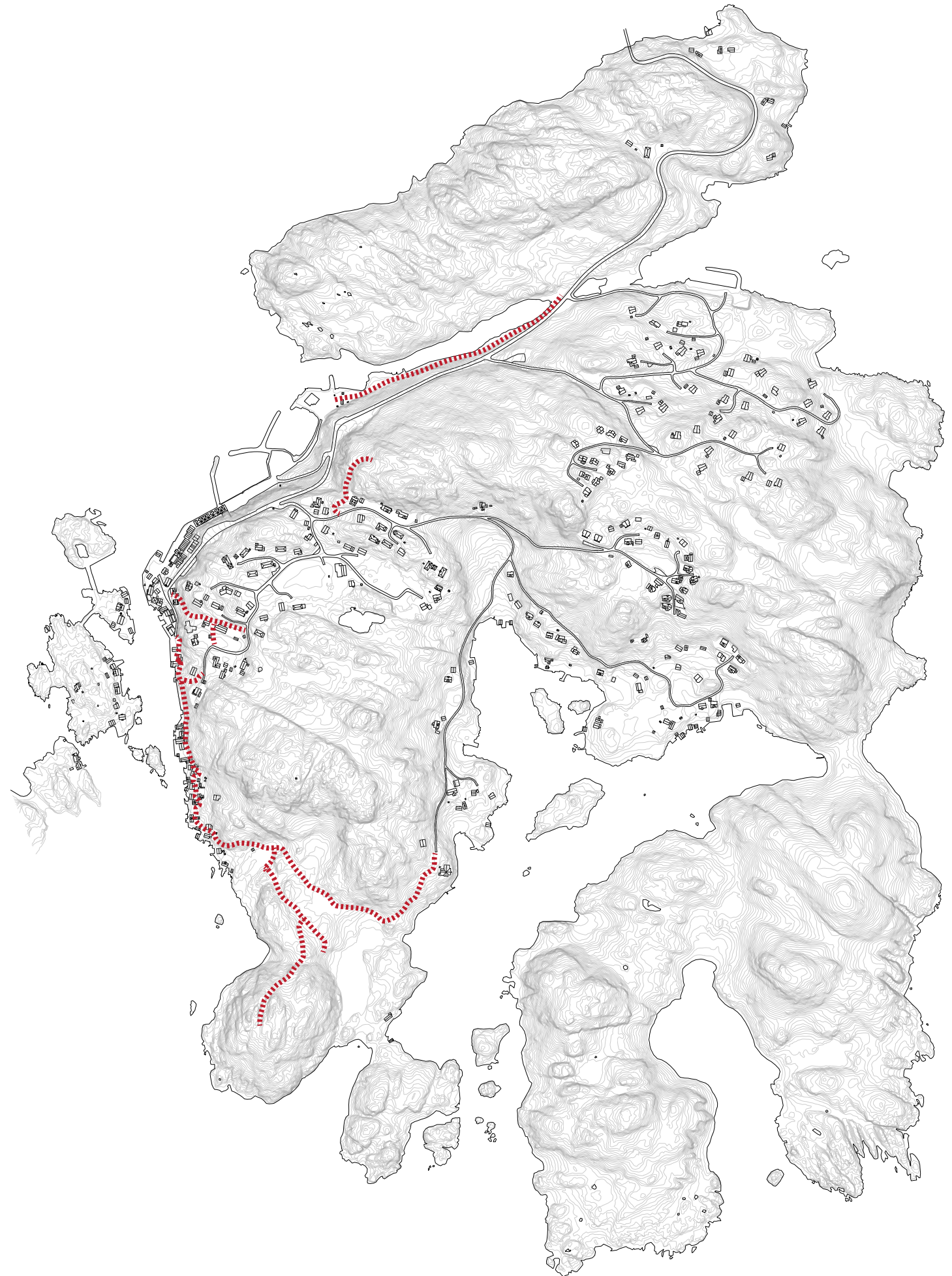
Infrastruktur

Revøyveien er hovedferdselsåren til Korshamn. Langs ferdselsåren er det flere avkjørsler til ulike funksjoner, og som kartet viser ligger det flere sentrale stoppesteder langs veien. Innenfor planområdet er det 2 busstopp (langs veien). Båthavn og spredt parkering utgjør en stor del av arealene ned mot sjøen.



Stier

Infrastrukturen for myke trafikanter på Korshamn er i dag begrenset og oppstykket. Langs hovedveien er det verken fortau eller gang- og sykkelveier, men samtidig er ikke veiene høyt trafikerte. Langs sjøen er det partier med fine og gode gangstier, samt naturstier i fjellet og friområdene. På enkelte strekk gir disse stiene en god kobling som tar deg gjennom de naturlige omgivelsene Korshamn har å tilby, enten det er langs sjøen eller fjelltopper. Andre steder er gangforbindelsene mer oppbrutt, og fremstår noe mindre attraktive å gå langs, som følge av store asfaltflater og bilparkeringer.



Eksisterende funksjoner

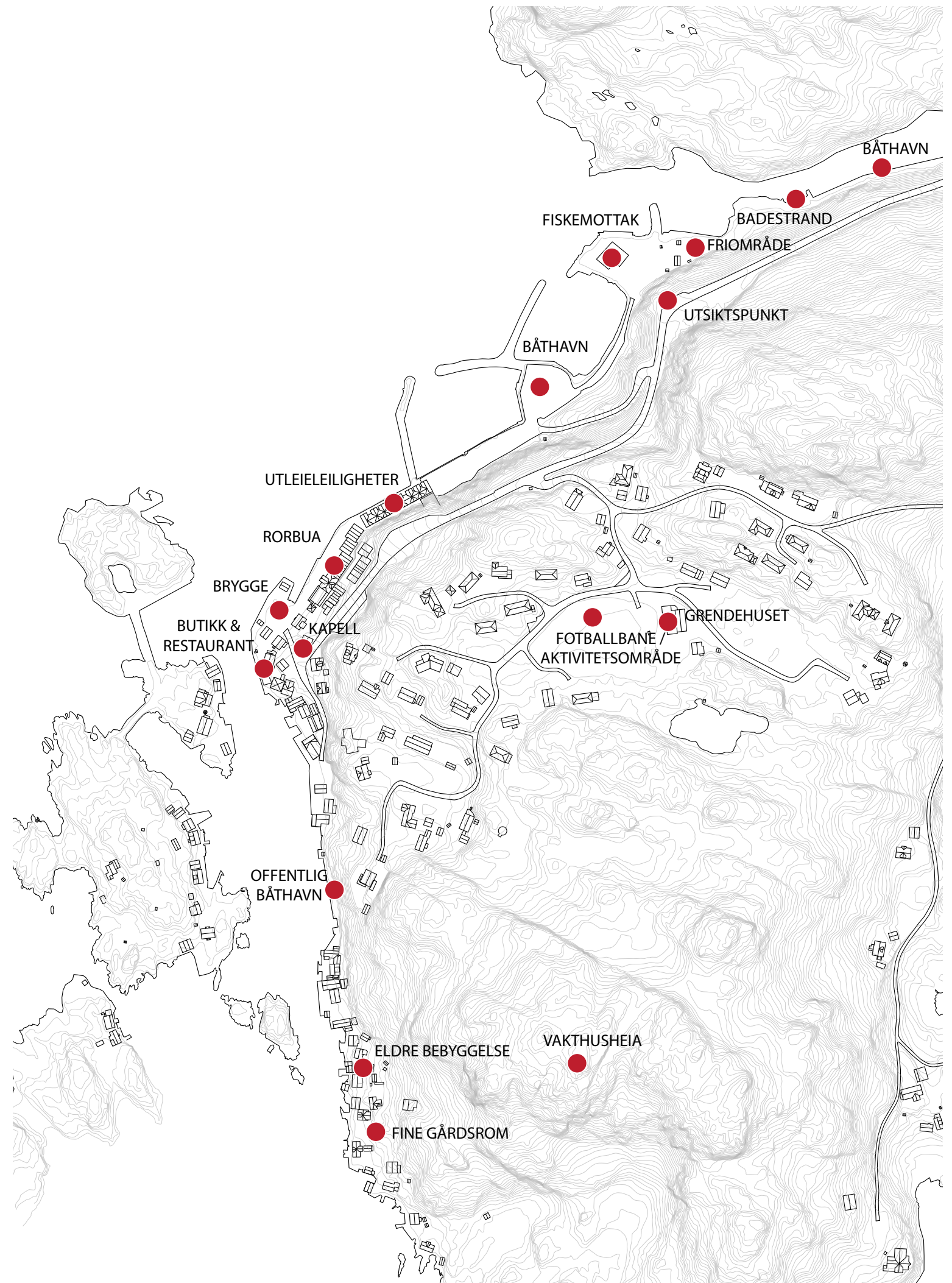
Korshamn har allerede i dag en del funksjoner som er populære destinasjoner for lokale og besøkende, det nevnes spesielt Rorbua og gangstier i mellom den eldre bebyggelsen langs sjøen. Rorbua er en viktig reiselivsbedrift med mange muligheter. Rorbua tilbyr i dag flere aktiviteter som skyss ut til øyene, havgolf, dykking, kajakk m.m.

I området finnes det i dag opparbeidede turveier, som går gjennom området og videre nordover, samt sørover til andre funksjoner, men det mangler tydelig skilting og et målpunkt både i nord og sør.



Opphold

Korshamn har mange oppholdssteder av ulik karakter og funksjon. Dette er en av mange grunner til at stedet er populært for turister, men stiene mellom oppholdsstedene er av varierende kvalitet. Dette gjør at flere av områdene er ukjente for mange og kan løftes opp i videre planlegging.



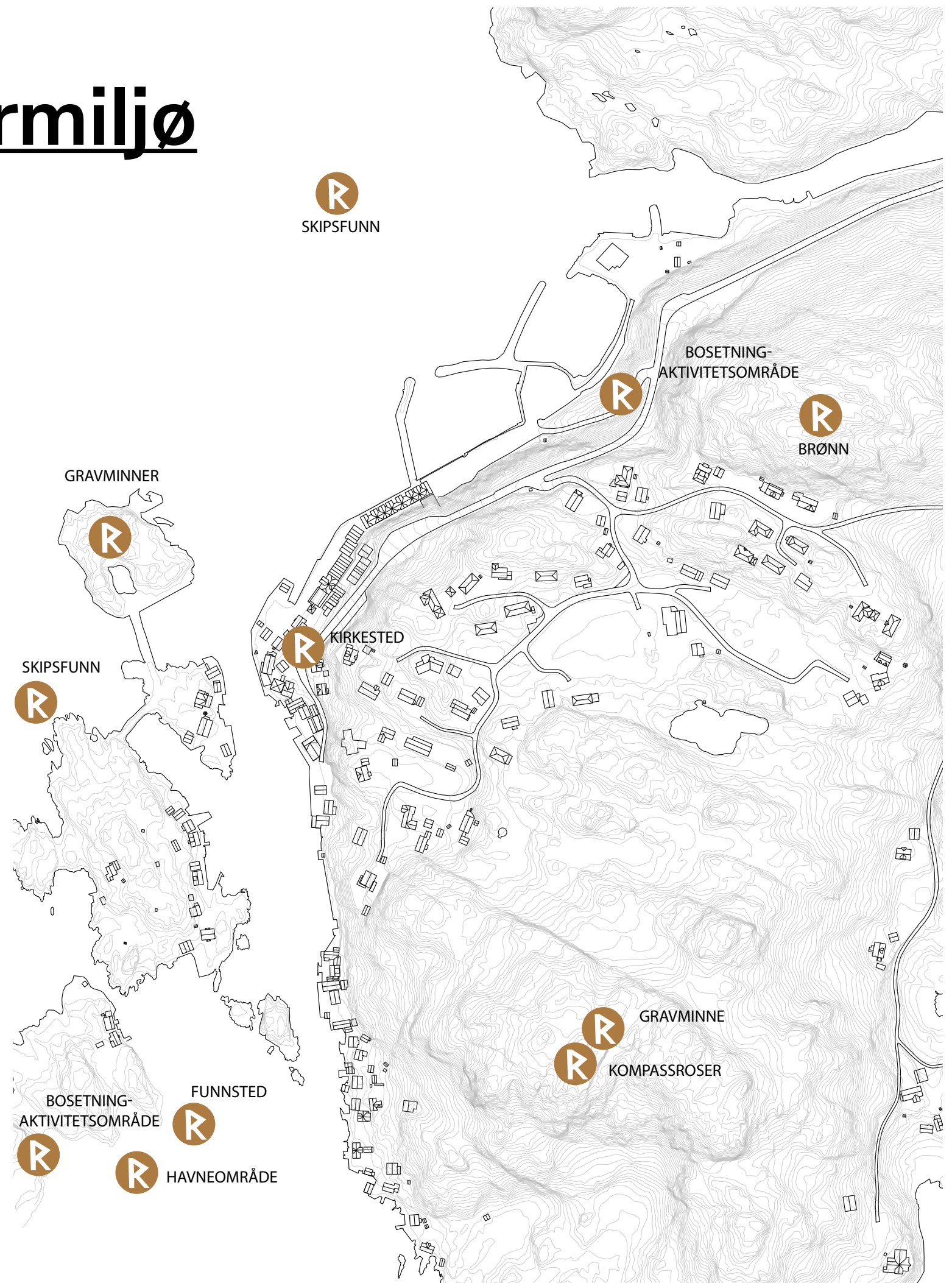
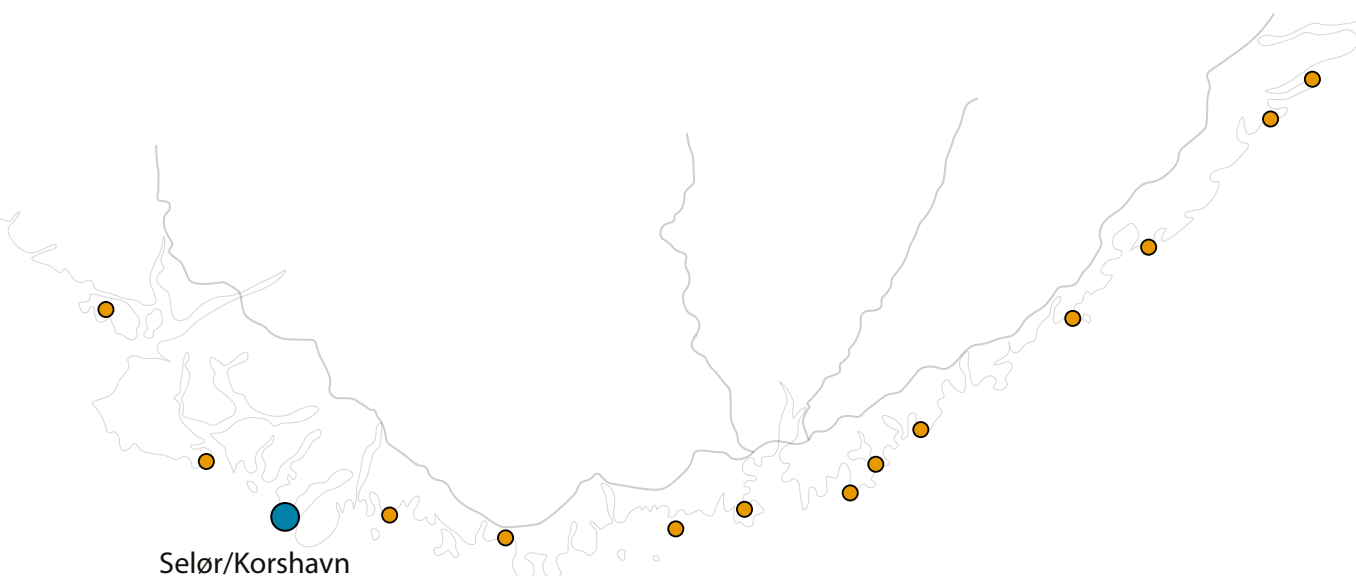
Kulturminner og kulturmiljø

Korshamn utgjør en av flere historiske uthavner som vokste fram langs Sørlandskysten på 1700- og 1800 -tallet. Uthavnene var viktige handelshavner som gav beskyttelse og ly for vær og vind.

Uthavnene lå strategisk plassert langs Nord-Europas viktigste handelsrute og utgjør kulturmiljøer av internasjonal klasse. Korshamn har en sterk lokal kulturhistorie og mange områder som kan være attraktive destinasjoner for å fortelle historien til Korshamn.

Fiske har alltid vært en viktig næringsvei i Korshamn. Etter seilskutetida ble fiske hovednæringsvei i Korshamn, også i dag er det mye fiskeaktivitet i Korshamn, blant annet fisketurisme

Kartet viser kulturminneregistreringer i området på både land og i sjø.



Eiendommer

Kartet viser at det er mange ulike eiere i området. Dette kan skape en utfordring da det er flere berørte parter som må involveres dersom det skal gjøres endringer eller etableringer. Her vil det være viktig med et godt samarbeid for å få til noe nytt her i Korshamn. De røde områdene i kartet er eid av kommunen, blå farge er fylkeskommunal og de hvite arealene er privateid.

--- Eiendomsgrenser
Kommunen
Fylkeskommunen



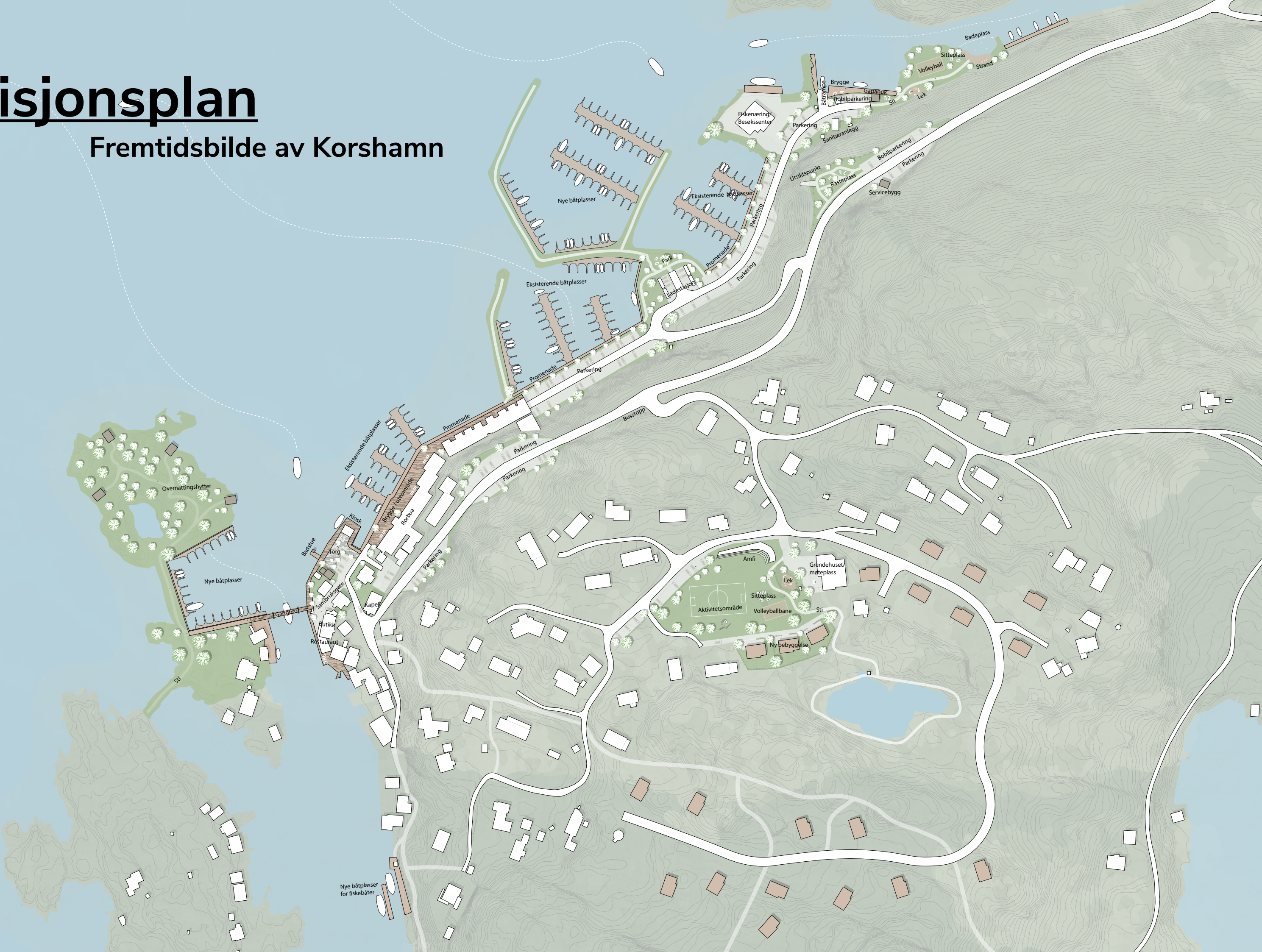
ANBEFALINGER

FREMTIDSVISJONER FOR KORSHAMN



Visjonsplan

Fremtidsbilde av Korshamn



Overordnet infrastruktur

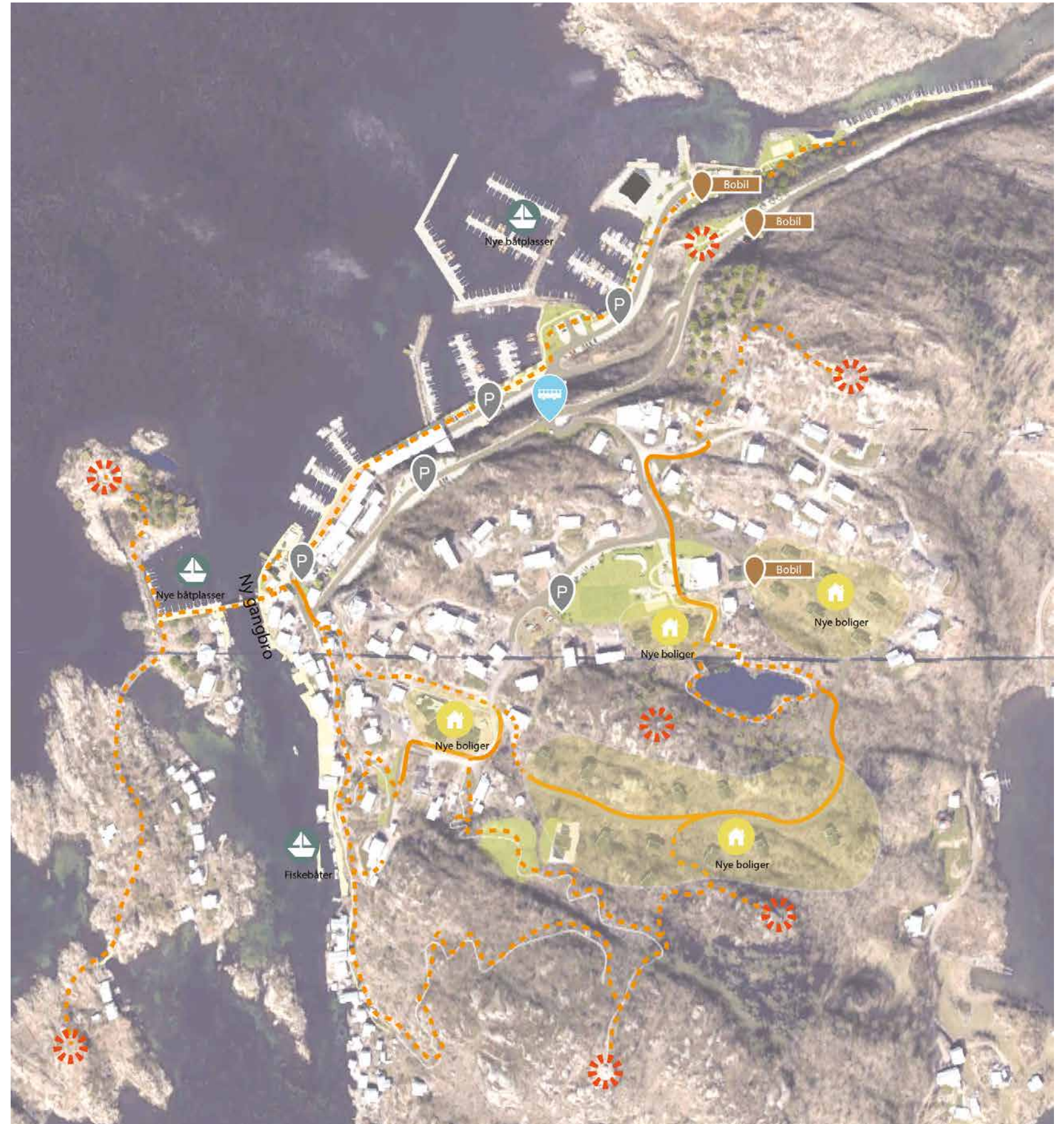
Hovedoversikt

Ved å ha fokus på å skape flere gode sammenhengende gangforbindelser mellom funksjoner og stramme opp utflytende parkeringsarealer kan en skape mer attraktive arealer for både fastboende og besøkende.

Kartet viser forslag til en overordna infrastruktur for Korshamn, med følgende punkter:

- Nye stiforbindelser
- Ny gangbro over til holmen
- Utsiktspunkter og koblinger mellom dem
- Flere parkeringsplasser
- Utvidelse av båthavn + ny båthavn
- Bussholdeplass, mulighet for snuplass
- Bobilparkering
- Forslag til nye boligområder

*konkret løsning knyttet til snupass for buss må avklares i samråd med veimyndighet (Agder Fylkeskommune)



Delområder 1-5

Basert på innspill fra prosjektgruppa underveis i arbeidet, ble det valgt ut 4 delområder som er nærmere detaljert med møblering, materialvalg, nye tiltak etc.

1. Utsikten - Inngangsporten til Korshamn

Dette er det første området man blir møtt med når man kjører ut til Korshamn. Se på mulighet for å utnytte område bedre.

2. Havnetorget - Vi ses på brygga

Utgjør området nede ved havna, brygga og detaljering av ny bro. Dette er selve hjertet i Korshamn.

3. Piren - Skape en sammenhengende reise

Sjønært område med stort potensial, store parkeringsarealer samt utvidelse av båthavna.

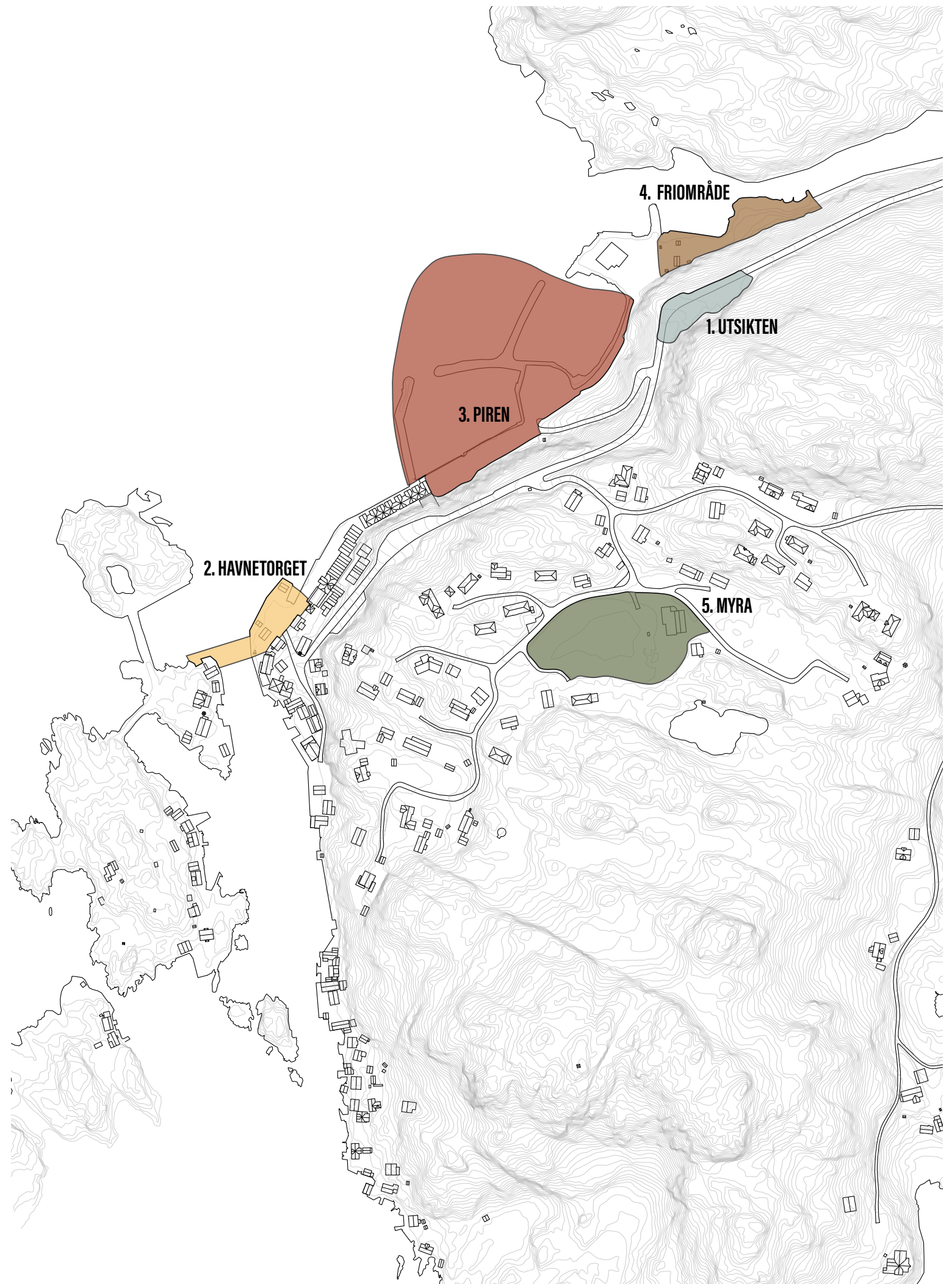
4. Friområde - Den nye badeplassen

Forslag til nye tiltak i friområde (statlig sikret) som for eksempel lek, park, stier, utvidelse av strand.

I tillegg har Trollvegg valgt å inkludere et ekstra område, basert på tilbakemeldinger fra barn og unge, og samtidig for å ha fokus på å skape en sentral møteplass for lokalsamfunnet.

5. Myra - Bygdas sentrale møteplass

Balløkka og området rundt grendehuset.



Anbefalinger - perspektiv

Delområde 1 - Utsikten

Inngangsporten til Korshamn



Anbefalinger

Delområde 1 - Utsikten

Inngangsporten til Korshamn

Vi foreslår å lage området om til kombinert møteplass / rasteplass / utsiktspunkt / bobil- og bilparkering

Utsikten fungerer som selve inngangsporten til Korshamn og plassen fortjener en oppgradering som både kan komme innbyggerne og besøkende til gode - en ny møteplass!

Forslag til tiltak:

- Flytte veien inn mot fjellveggen - frigjør areal på utsiden
- Etablere et målpunkt for turister og et sted å henge for ungdommen, en møteplass for solnedganger
- Etablere gangstier / aktiv bruk av belysning
- Plass til bobilparkering og bilparkering.
- Mulighet for et mindre toalettbygg / strømtilkobling / servicebygg
- Mulighet for kunstprosjekt
- Infoskilt som formidler om Korshamns historie
- Sikringstiltak ut mot skrenten
- Skape et "selling point" i Korshamn
- Grill / sittebenker

Vurdering:

Det må arbeides videre med detaljutforming for parkeringsplasser / bobilparkering langs Revøyveien. Konkrete løsninger må vurderes i samråd med veimyndigheten v /Agder Fylkeskommune



Utsnitt fra Trollvegg sin 3D modell



Nasjonale turistveier



Utsiktspunkt Høllesli Lysefjorden



Rampestreken i Romsdalen

Anbefalinger - perspektiv

Delområde 2 - Havnetorget

Vi ses på brygga!



Anbefalinger

Delområde 2 - Havnetorget

Vi ses på brygga!

Plassen utgjør selve hjertet i Korshamn og er et viktig koblingspunkt mellom fastland, øyene og den historiske sjøveien.

Forslag til tiltak:

- Ny gangro over sundet (3,5 / 4 m klaring til vannet)
- Oppstramming av parkeringsplasser, gangareal, torg/brygge, bevisst valg av materiale på bakken
- Benytte eksisterende bygg til kiosk / serveringsbu
- Mulighet for badstu (for besøkende og lokalbefolkningen)
- Benker / beplantning / blomster
- Lekeapparater
- Redusere parkering til fordel for gående og syklende
- Sykkelparkering og evt. lademulighet for å styrke sykkelturen ut til Korshamn
- Ny søppelbu
- 30-40 nye båtplasser på Kreklingholmen

Vurdering:

Etablering av gangbro over til øyene vil knytte øyene og fastlandet bedre sammen. Det gir Korshamn mer rom til å vokse, da det er trangt om plassen. Gangbro gir muligheten til å etablere båtplasser på øya bare i kort spasertur over til fastland. Dagens husstander/ fritidshus får gangforbindelse og innbyggerne i Korshamn får lettere tilgang til friområder ute på øyene. Foreslåtte tiltak vil bidra til å skape enda bedre kobling til sjøen og forsterke opplevelsen langs vannkanten.



Utsnitt fra Trollvegg sin 3D modell



Gangbro ved Fiskebrygga i Kristiansand



Badstu på brygga



Universell utforming



Ulik type belgning definerer soner på torget og gir et løft til plassen

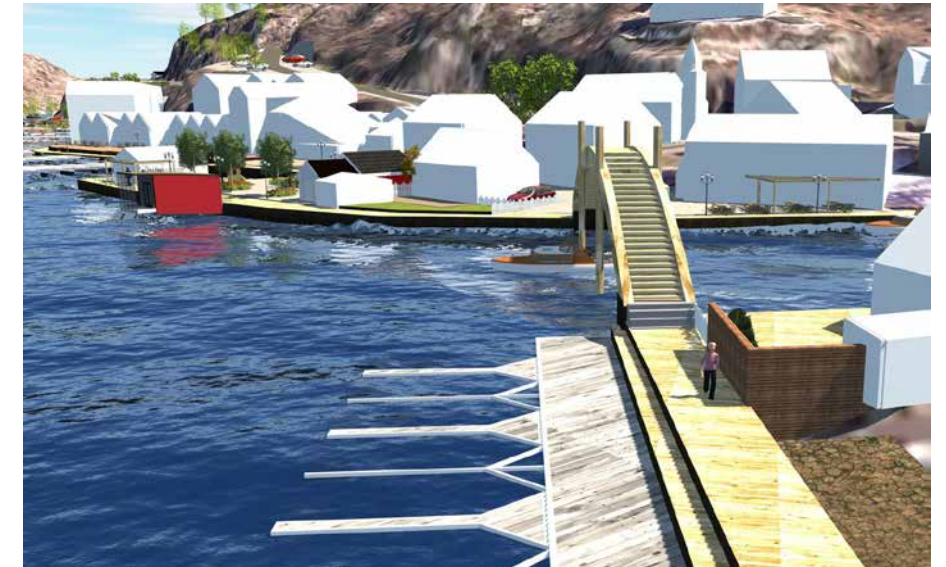
Anbefalinger

Delområde 2 - Havnetorget

Alternative broer over sundet

Alternativ 2 - “trappebro” over sundet

- Bro med trappetrinn som gjør det mulig å bygge med brattere stigning
- Mulighet for 5,5 / 6m klaring til vannflate
- Størrelsen og formen kan tilpasses bygningsmiljøet
- Kan vanskeliggjøre transport av varer/ting da alt må bæres over broa
- Ikke universelt utformet.



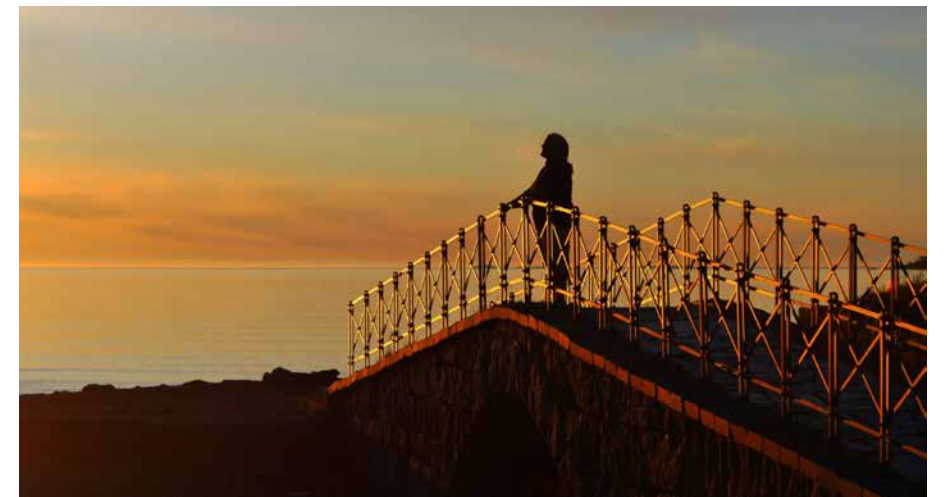
En trappet bro i buet form gir ekstra høydemeter ned til vannflaten

Alternativ 3 - “den slake veien” over sundet

- Mulighet for 6 m klaring til vannflate
- Gir rom for store båter å passere under broa
- Ikke universelt utformet - selv om broen har lang utstrekning.
- Broa blir fort dominerende i landskapet og bygningsmiljøet
- Kommer tett på bebyggelsen på fastland
- Kan komme i konflikt med varelevering butikk med tanke på høyde
- Kan oppleves som en barriere ved butikken



Utsnitt fra Trollvegg sin 3D modell



Inspirasjonsbilde - Gangbro ut mot havgapet, Storvik i Gildeskål



Forlengelse av broa inn på fastland gir slakere kurvatur og mer klaring ned til vannet

Anbefalinger

Delområde 2 - Historieformidling

En reise fra hav til hei

Med havnetorget som utgangspunkt, har man mulighet til å informere og lede folk videre ut til mer skjulte perler i Korshamn. Ved å sette opp informasjonsskilt, tydelig merking i bakken og rydding av igjengrodde stier så kan man fremheve allerede eksisterende kvaliteter og målpunkter, som i dag ligger litt gjemt. Informasjonen kan bidra til å skape spennende koblinger, samtidig som de utgjør praktiske snarveier for innbyggerne. Eksempel på type informasjon er: kultur, historie eller naturen

Forslag til tiltak:

- Informasjonsskilt på strategiske plasser
- Rydding av igjengrodde stier
- Tydelig merking av stier (skilt eller maling maling på bakken)



Kreativ informasjonsformidling som leder folk i riktig retning



Kart som viser mulige stiforbindelser og koblinger hvor man kan formidle Korshamns historie



Infoskilt sentralt plassert på havnetorget



Opplevelser langs turstien, Bru kultursti i Ryfylket



Historieformidling og kreativ skilting i naturen

Anbefalinger - perspektiv

Delområde 3 - Piren

En sammenhengende bryggepromenade



Anbefalinger

Delområde 3 - Piren

En sammenhengende bryggepromenade

Hovedmålet i dette område er å øke bilparkering, etablere flere båtplasser og ikke minst binde områder bedre sammen med en gangforbindelse - fra nord til sør med ny bryggepromenade

Forslag til tiltak:

- Definere dagens bruk på en tydeligere måte
- Strukturere dagens p-plasser med oppmerkning i bakken
- Utvide parkeringsplasser inn mot heia + fylling i sjø (bruke masser fra friområdet)
- Utvide båthavn med ca. 115 nye båtplasser i dette området
- Oppgradere arealer for gående for å skape en trivelig bryggepromenade langs sjøen
- Lage universelt utformet bryggepromenade
- Utfylling ut i sjøen vil gi mangen nye p-plasser
- Grønne plener for lek / opphold eller en luftetur hunden
- Plante trær, busker, annen vegetasjon
- Sette opp belysning
- Lage rasteplass / møteplass / sitteplasser
- Bobilparkering er også mulig her
- Mulighet for å koble til ladestasjon

Vurdering:

Foreslåtte tiltak i dette området må vurderes nærmere i forhold til statlig sikring av friluftsområdet.



Utsnitt fra Trollvegg sin 3D modell



Oppgradert gangpromenade Ilsvika Vest, Trondheim



Parkering og rasteplass i Seljord



Ladestasjon med utsikt, Nordland

Anbefalinger

Parkerings situasjon

Før og etter...



Dagens parkeringssituasjon i Korshamn

213 parkeringsplasser, inkl. privat og offentlig areal

Nye båtplasser:

Mulighetsstudien foreslår følgende:

- Utvidelse av eksisterende båthavn (nord):
ca. 115 båtplasser
- Etablering av ny båthavn Kreklingholmen:
ca. 30 /40 båtplasser på Kreklingholmen

= 145/155 nye båtplasser totalt

* i tillegg foreslås 6 nye plasser til fiskebåter med ny flytebrygge i sundet, nede ved offentlig brygge.



Forslag til ny parkeringsløsning i Korshamn

I mulighetsstudien er det lagt opp til totalt 350 p-plasser.

= 137 nye p-plasser (inkl. privat og offentlig areal).

Anbefalinger - perspektiv

Delområde 4 - Friområdet

Den nye badeplassen



Anbefalinger

Delområde 4 - Friområdet

Den nye badeplassen

Etablere et flott friområde tett på sjøen. Friområdet er en del av en sammenhengende bryggepromenade. En opprustning av området bidrar til økt bruk og gir et målpunkt på veien for folk som spaserer rundt i Korshamn, enten som fastboende eller turist.

Forslag til tiltak:

- Ved å fjerne terrenget (steinrøysa) får man ekstra areal og flate med plass til nye tiltak (1.400 m²)
- Badestrand kan utvides og graves noe lenger inn mot fjellskrenten. Det vil gi mer avstand til båter som passerer forbi og økt trygghet for badende
- Lage volleyballbane
- God plass til lekeapparater / sitteplasser / treningsapparater
- Universelt utformet sti / natursti
- Bygg som skjermer for vær og vind.
- Toalettfasiliteter
- Parkering for biler og bobiler

Vurdering:

Området er værutsatt og tiltak som gir skjærming mot vær og vind kan bidra til at flere vil bruke området.



Utsnitt fra Trollvegg sin 3D modell



Aktivitet for barn og voksne, innbyggere og besøkende



Treningsapparater, Lunde Aktivitetspark



Enkel bobilparkering med flott beliggenhet mot sjøen

Anbefalinger

Delområde 4 - Friområdet Alternativ utforming

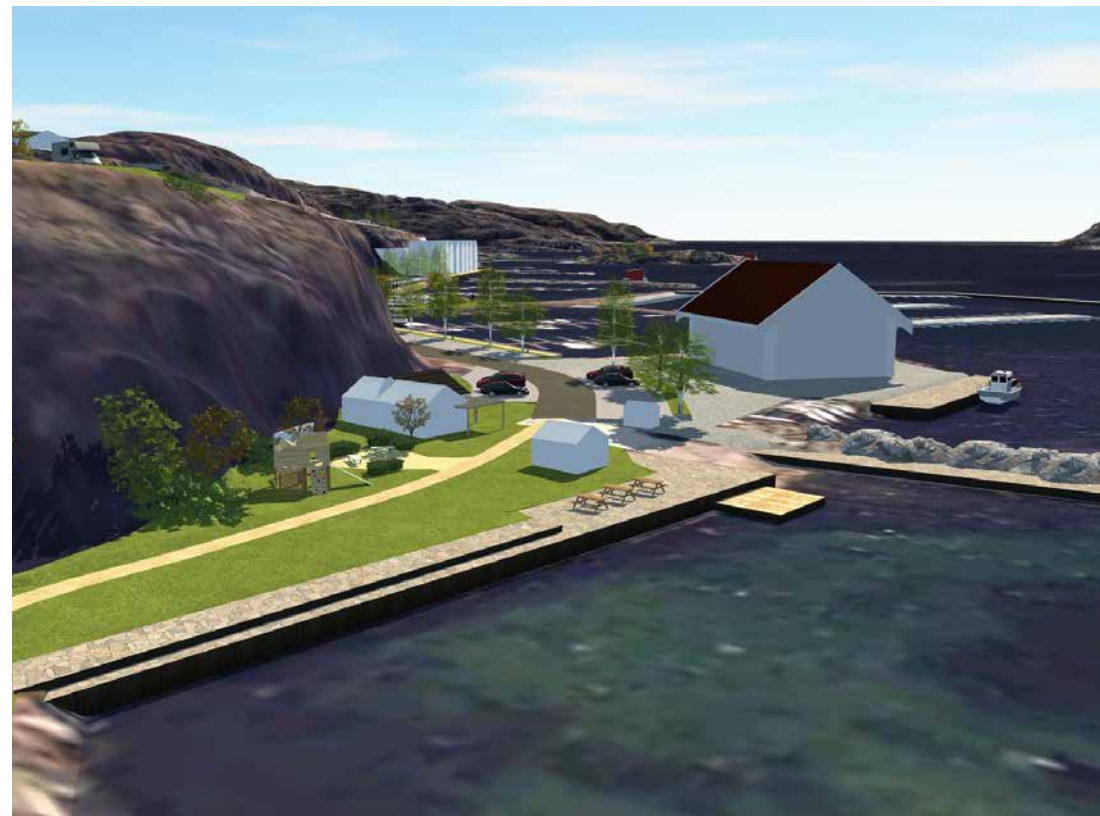


Alternativ 2: større grøntområde

Forslaget prioriterer grøntområder fremfor parkeringsplasser og bobilparkering ved dagens toalettbbygg.

Løsningen gir mer rom for plen, natur, lekeapparater og friområde. Det er mindre konflikt mellom myke trafikanter og bilister.

Dette forslaget har totalt 2.000 m² friområde, men innebærer også ca 15 - 20 færre parkeringsplasser enn alternativ 1.



Anbefalinger - perspektiv

Delområde 5 - Myra

Bygdas sentrale møteplass



Anbefalinger

Delområde 5 - Myra

Bygdas sentrale møteplass

Området ligger sentralt plassert med kort avstand fra de fleste boliger i Korshamn. Området er solfylt og nærheten til boliger gjør at området oppleves trygt med "øyne" på gata. Det foreslås derfor å lage en møteplass for bygda tilpasset alle aldersgrupper. Likevel tenker vi dette området er spesielt viktig for barn og barnefamilier.

Forslag til tiltak:

- Etablere amfi/scene
- Ny aktivitetspark, som blant annet kan være en kombinasjon av følgende aktiviteter: møteplass, treningsarena, sitteplasser, paviljong, sykkelbane, huskestativ, klatretårn, etc.
- Eller tradisjonell fotballbane / volleyballbane
- Breder sti opp til vannet
- Jevne ut dagens gressbane da den er humpete
- Oppgradering av lekeapparater
- Lage møteplass med sittegrupper
- Oppgradere arealene på utsiden av grendehuset.
- Nytt fortau langs deler av veien gir økt sikkerhet for gående
- 45 nye parkeringsplasser

Vurdering:

Vi mener oppgradering av dette område kan få stor betydning for beboerne i Korshamn. Området ligger i forlengelsen av Grendehuset som har mange muligheter for flere aktiviteter for barn og unge gjennom hele året, eks: klubb, spillkvelder, bursdager, etc.



Utsnitt fra Trollvegg sin 3D modell



Sirkustomta Aktivitetspark, Lunde



Aktivitetspark Byåsen i Trondheim



Arna parkområde



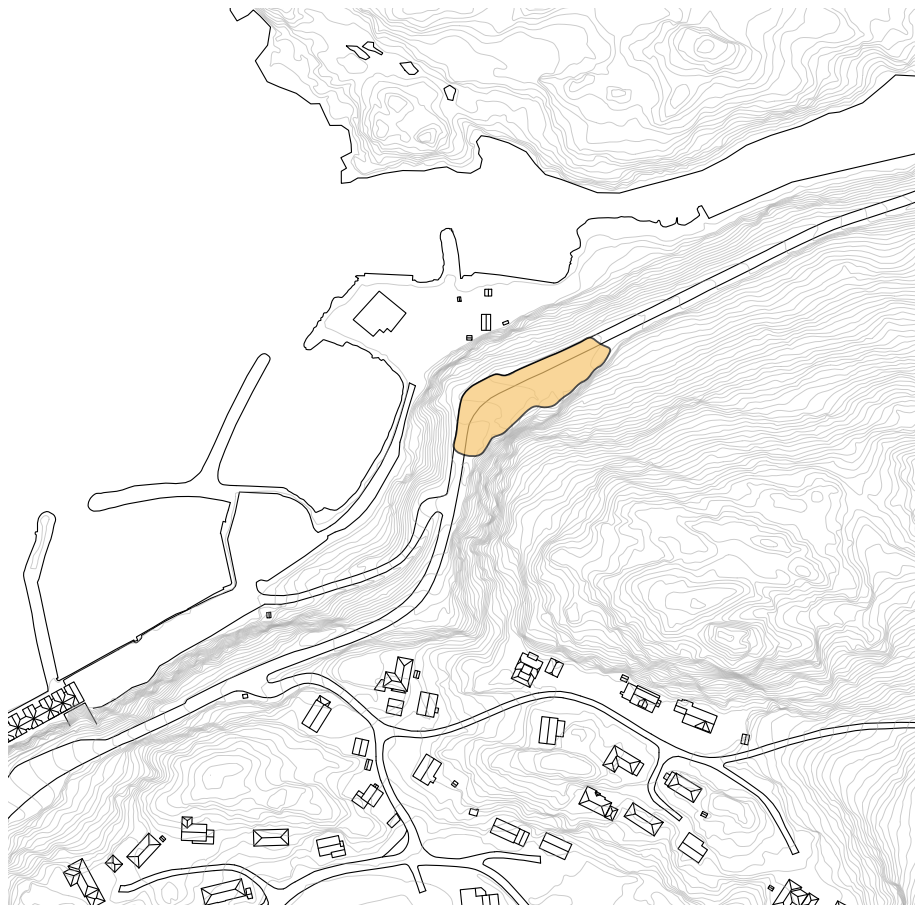
VEIEN VIDERE

REALISERING

Realisering

Delområde 1 - Utsikten

Inngangsporten til Korshamn



Hovedgrep i området

Skape et blikkfang og en flott inngangsportal til Korshamn.

Lage et multifunksjonelt utsiktspunkt/møteplass som kan brukes av både lokalbefolkningen, og som blir et ettertraktet turistmål.

Prioriteringsliste trinnvis utvikling

Kortsiktig utvikling

- Flytte fylkesveien inn mot fjellet - vedtatt i gjeldende reguleringsplan
- Gruslegge plassen på utsiden med enkle installasjoner som sittebenker
- Anlegge parkeringsplasser / bobilparkering / strømtilkobling. Endelig løsning for parkering må avklares i samråd med vegmyndighet (Agder fylkeskommune)
- Etablere grill / sittebenker
- Sette opp infoskilt som formidler Korshamns historie



Enkelt opparbeidet utsiktspunkt i Mefjorden, Senja

Langsiktig utvikling

Opparbeide rasteplassen / utsiktspunktet til en høyere standard, herunder:

- Brostein / gress / annen type belegning
- Benker, stier, sitteplasser, utsiktspir
- Kunstinstallasjon
- Belysning

Tilskuddsordninger / gjennomføring

Utlyse arkitektkonkurranse / kunstkonkurranse

Kommunen/fylkeskommunen kan utlyse arkitektkonkurranse i forbindelse med oppføring av utsiktspunkt, kunstinstallasjoner, utsiktsbu, eller lignende.

Muligheter for gjennomføring:

Muligheter for gjennomføring av tiltak innenfor dette delområde, henrunder tilskuddsordninger, etc, må vurderes nærmere.



Rampestreken, Åndalsnes

Realisering

Delområde 2 - Havnetorget

Vi ses på brygga!



Hovedgrep i området

Området utgjør selve hjertet i Korshamn der en oppgradering vil komme flere aktører til gode, både næringsdrivende i område, turister, men vil også kunne genere stolthet hos innbyggerne.

Viktig å oppgradere det mest sentrale og historiske området i Korshamn. Bilparkeringer reduseres til fordel for torg og hyggelige oppholdsplasser.

Plassen vil være et viktig startpunkt for folk, før de ledes videre til andre mer skjulte perler i Korshamn.

Mulighetsstudie - Korshamn

Prioriteringsliste trinnvis utvikling

Kortsiktig utvikling

En mulighet er å teste ut midlertidig bruk av området på sommerstid, før man gjør endelige tiltak:

- Skape tydelig skille mellom bilparkering og "torg"
- Møblering med blomterkasser og trær
- Sette ut sittebenker
- Bruke maling/grafitti på bakken
- Benytte bygget på brygga til å teste ut iskiosk, etc.
- Sette opp infoskilt med historie om Korshamn med interessante målpunkter å besøke



Milertidig bruk av p-plasser sommerstid, Grimstad

Langsiktig utvikling

Etter testprosjektet er utført, og man vet hva som fungerer kan man installere mer permanente tiltak:

- Oppgradere dekke på bakken, eksempelvis brostein/heller
- Belysning
- Etablere bro over sundet - viktig med dialog berørte grunneiere i området
- Etablere båthavn ute på holmen etter at bro er avklart

Tilskuddsordninger / gjennomføring

Prosjektstøtte for kystkultur, uthavner og kulturell rute:

Dette område kan egne seg for å få tilskudd til stedsutvikling. Det vises til fylkeskommunens hjemmesider for nærmere opplysninger om tilskuddsordningen.



Bruk av grafitti - lite kostnader og spennende innslag til grå flater

Finansiering og utleie av badstu:

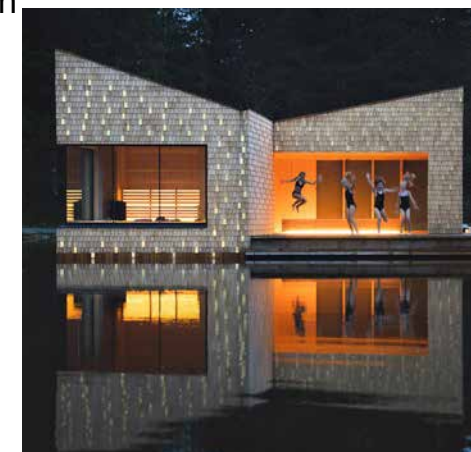
En badstu kan både tiltrekke seg turister, men også brukes i hverdagen av lokalbefolkningen. Leieprisen bør holdes lav slik at den er tilgjengelig for flest mulig folk der målet må være hyppig bruk.

Gjennomføringsmodell: Basert på Soria Moria i Dalen: Spleiselag mellom Sparebanken, Telemarkskanalen og Fylkeskommunen.

Bruk: Selvbetjening, badstuen er åpen for alle og leies ut til den som ønsker. Engangssum eller månedskort.

Drift: Driftes av kommunen eller lokal vaktmester, booking på nett/app. Dette gir inntekter til drift og vedlikehold av saunaen.

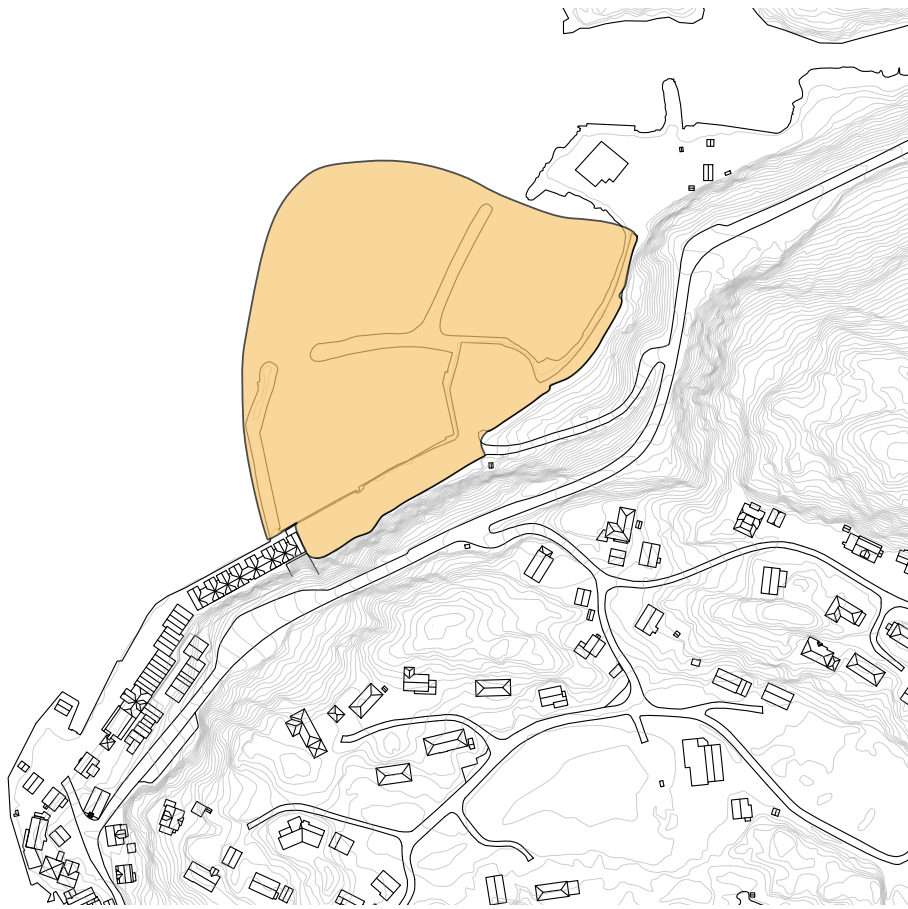
*Modellen er basert på Soria Moria Saunaen i Dalen som har vært en suksess.



Realisering

Delområde 3 - Piren

Skape en sammenhengende reise



Hovedgrep i området

I området er det fokus på å oppgradere nødvendig infrastruktur som parkering, veier og gangforbindelser. Området har en lang utstrekning og utgjør en stor del av kystlinjen i Korshamn.

Oppgradering av dette området vil gi et stort løft til Korshamn, bidra til bedre gangforbindelser og skape en hyggelig bryggepromenade langs sjøkanten.

Prioriteringsliste trinnvis utvikling

Kortsiktig utvikling

Opprydning av dagens parkeringssituasjon anses som det viktigste å få tidlig på plass:

- Oppmerking av dagens parkeringsplasser gir bedre utnyttelse innenfor dagens areal
- Ladestasjon for el-bil
- Lage enkle/midlertidige tiltak som fysisk skiller mellom bilister og gående



Midlertidig moro med enkle innstallasjoner

Langsiktig utvikling

- Utfylling i sjø i nord øker parkeringskapasiteten. Massene fra utgraving av friområde i nord kan evt. benyttes
- Utvide båthavnas kapasitet etter / samtidig som man utvider p-plasser for å unngå parkeringskaos
- Opprustning av selve piren med grass, benker, grillplass
- Etablere høyere standard på området med eksempelvis, beplatning langs brygga, belysning, steinheller, trebrygge eller lignende.

Tilskuddsordninger

Statlig sikret friluftsområde:

Det kan søkes om tilskudd på oppgradering av område som ligger innenfor areal avsatt til statlig sikret område.

Eksempel på tiltak: opparbeidelse av atkomstveg, parkeringsplass, turstier, fiskeplasser, tiltak for å øke tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne, badeplasser, brygger, tilplanting, samt formidling av kulturminner. Det gis ikke støtte til drift.



Hyggelig bryggesleng langs vannkanten i Grimstad

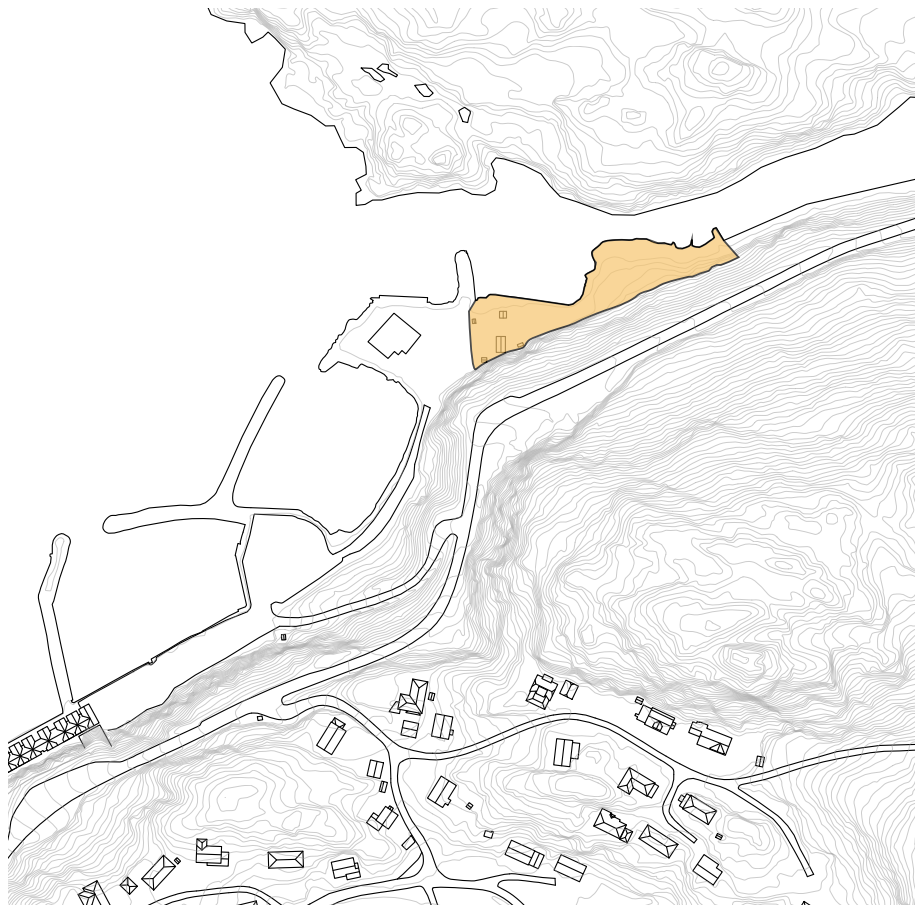


Enkel oppstillingsplass for Caravan park, Scotland

Realisering

Delområde 4 - Friområdet

Den nye badeplassen



Hovedgrep i området

Målet er å lage et flott friområde som blir et nytt målpunkt i Korshamn og legge til rette for tiltak som er tilknyttet friluftsliv og lek.

Området vil bli attraktivt for ungdom, turgåere og kan tiltrekke seg bobilturister som ønsker å ha en stopp i Korshamn

Prioriteringsliste trinnvis utvikling

Kortsiktig utvikling

Foreta grunnarbeid og etablere en hovedstrukturen i området, herunder:

- Fjerne terreng høyden - benytte til utfylling mot båthavna for å øke antall parkeringsplasser
- Oppgradere badestranda - grave seg mer inn i terrenget
- Etablere sti fra badestranda / treningsapparater / sittebenk
- Parkeringsplasser / bobilplasser kan gruslegges
- Skilting av turvei/badeplass



Treningsarena, Lunde i Midt-Telemark

Langsiktig utvikling

Etablere en høyere standard på arealene:

- Supplere med flere lekeapparater
- Gapahuk / bygg som skjermer for vær og vind
- Volleyballbane
- Oppgradere p-plasser med asfalterte flater

Tilskuddsordninger

Statlig sikret friluftsområde:

Områder som er statlig sikret gir mulighet for å søke tilskudd for tiltak innenfor område. For å kunne søke må det utarbeides en forvaltningsplan for området. Tilskudd gis til friluftsrelaterte tiltak.

Eksempel på tiltak: informasjonstavler, opparbeidelse av atkomstveg, parkeringsplass og turveger eller turstier, fiskeplasser, tiltak for å øke tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne, badeplasser, brygger, toalett og søppelstativ, tilplanting og skjøtsel, samt formidling av kulturminner. Det gis ikke støtte til drift.

Frist for å søke 1.des hvert år.

Dersom det etableres bobilparkering kan en vurdere døgnpris - inntektene kan gå til foreninger eller andre brukere av område. Dette må avklares i videre prosess.



Enkel installasjon som skjermer for vær og vind

Realisering

Delområde 5 - Myra

Bygdas sentrale møteplass



Hovedgrep i området

Fokus på å skape en sentral møteplass for lokalbefolkningen med spesielt fokus på barnefamilier.

Oppgradere området med leke- og aktivitetsformål tilpasset flere aldersgrupper.

Prioriteringsliste trinnvis utvikling

Kortsiktig utvikling

- Etablering av parkeringsplasser
- Skilting til turområder og rydding av stier som leder folk ut i naturen
- Opprustning av arealer nærmest Grendehuset - gjøre det attraktivt å bruke Grendehuset innendørs og utendørs
- Nye lekeapparater som ikke koster for mye

Langsiktig utvikling

- Lage amfi / scene - enten ved terrengbearbeiding, eller som fysisk konstruksjon
- Etablering av ballbane/sykkelbane/volleyballbane/aktivitetspark
- Større lekeapparater
- Utbedre sti til tjønna

Tilskuddsordninger

Banker / stiftelser

Gjensidige stiftelsen, Sparebank stiftelsen SR-bank og andre banker har ordninger for tilskudd. Her er det som oftest lag og foreninger som må søke.

Eksempel på tiltak: fysiske tiltak innenfor idrett og kultur, tiltak som sikrer finansiering av aktiviteter for barn og unge, prosjekter som skaper levende lokalmiljø, benker, skilting, skøytebaner, idrettsbaner, teknisk utstyr til teater/kultur

Eksempel fra Sirkustomta Aktivitetspark, Lunde: Kommunen fikk nesten 2 mill fra lokal sparebankstiftelse og Gjensidige stiftelsen. I tillegg har de fått spillemidler til opparbeidelse.

Tilskuddsordninger

Tilskudd til tilrettelegging for friluftsliv

Ligner på statlig sikret friluftsområder, men gis til områder som ikke er statlig sikret. Enkelte søknader skal tas av kommunen mens andre søknader kan kun skje gjennom frivillige organisasjoner/lag eller foreninger/friluftsråd. Det betyr til gjengjeld at man kan søke om flere kategorier.

Eksempler på tiltak: utbedring av stinett, sittegrupper/utsiktspunkt, skilting, merking, badeplasser, parkeringsplasser, sykkelparkering, gapahuker, aktiviteter som har potensial for mange deltakere, gjerne uorganisert aktivitet. Aktiviteter som stimulerer til økt fritidsfiske og opplevelse av kulturminner.

Spillemidler til anlegg for idrett og fysisk aktivitet

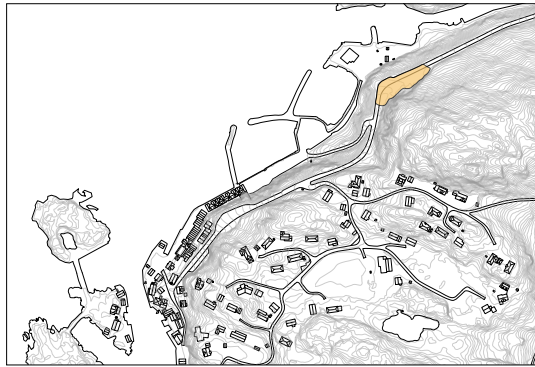
Tilskudd kan gis til ulike anlegg som tilrettelegger for aktivitet. Det gjelder spesielt målgruppen barn og ungdom mellom 6 – 19 år. Både kommune, idrettslag, organiserte lag, stiftelser, veforeninger kan søke. Slike tilskuddsordninger har ofte et visst krav til planlegging og egenfinansiering som kommunen må kunne håndtere

Søknadsfrist 15. januar hvert år.



Aktivitetspark som åpner for flerbruk, Byåsen Trondheim

Oppsummering



- Utsikten - Inngangsporten til Korshamn

Skape et blikkfang og en flott inngangsportal til Korshamn.

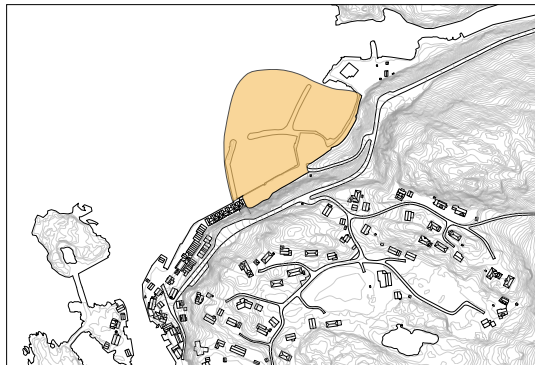
Lage et multifunksjonelt utsiktspunkt og møteplass som kan brukes av både lokalbefolkningen, men som også blir et ettertraktet turistmål.



- Havnetorget - Vi ses på brygga!

Oppgradere selvet hjertet i Korshamn som kan flere aktører til gode, både næringsdrivende i område, turister. Generer en stolthet hos innbyggerne.

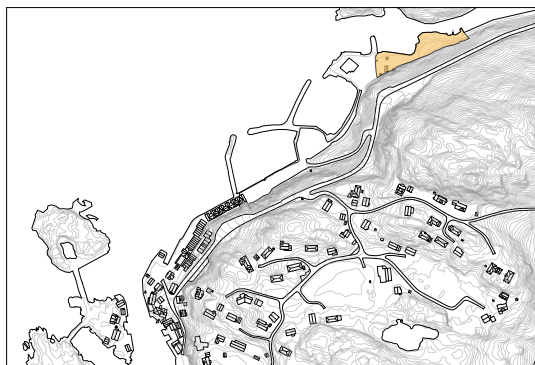
Plassen vil være et viktig startpunkt for folk, før de ledes videre til andre mer skjulte perler i Korshamn.



- Piren - Skape en sammenhengende reise

Fokus på å oppgradere nødvendig infrastruktur som parkering, veier og gangforbindelser.

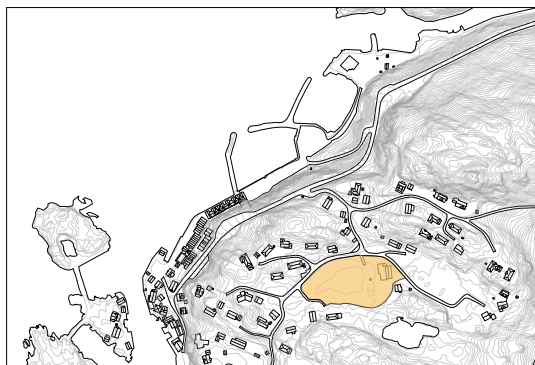
Området utgjør en stor del av kystlinjen i Korshamn. Oppgradering av dette området vil gi et stort løft til Korshamn, bidra til bedre gangforbindelser og skape en hyggelig bryggepromenade langs sjøkanten.



- Friområdet - Den nye badeplassen

Målet er å skape et flott friområde som kan bli et nytt målpunkt i Korshamn og legge til rette for tiltak som er tilknyttet friluftsliv og lek.

Området vil bli attraktivt for ungdom, turgåere og kan tiltrekke seg bobilturister som ønsker å ha et stopp i Korshamn.



- Myra - Bygdas sentrale møteplass

Fokus på å skape en sentral møteplass for lokalbefolkningen med spesielt fokus på barnefamilier.

Oppgradere området med leke- og aktivitetsformål tilpasset flere aldersgrupper.



Korshamn



TROLLVEGG

ARKITEKTUR | INTERIØR | PLAN

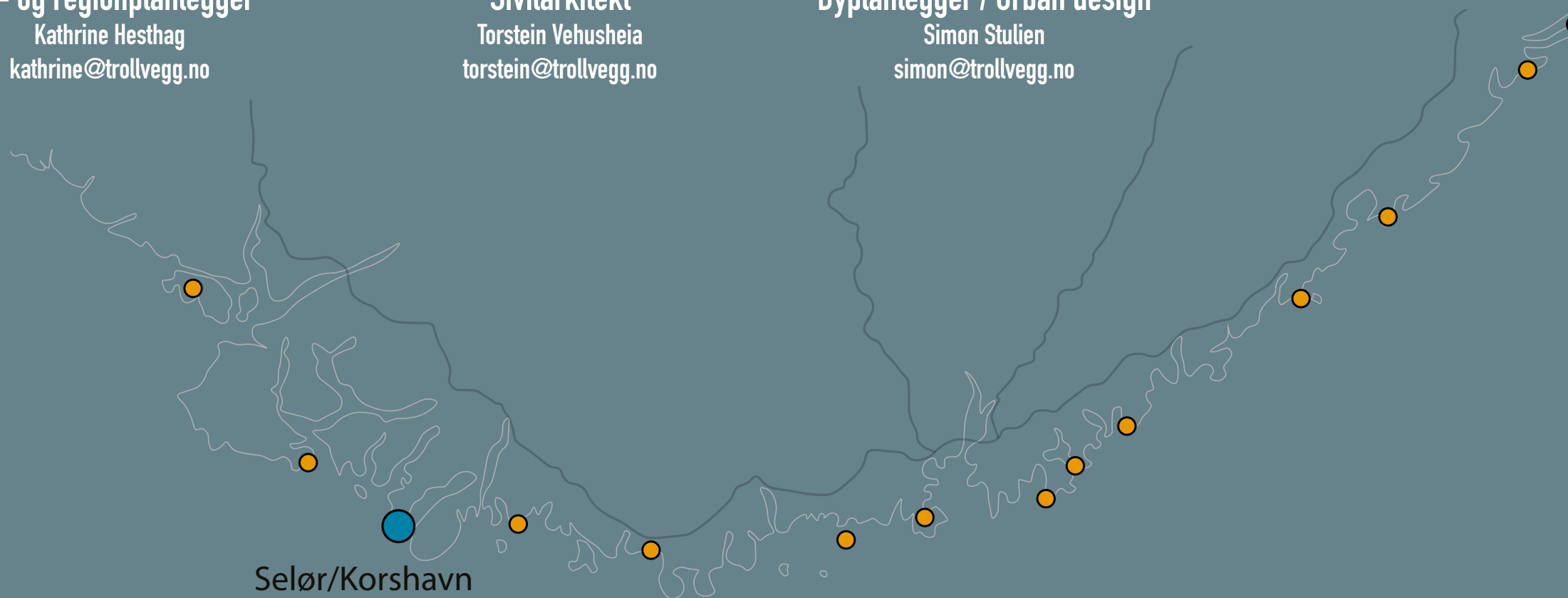
Mulighetsstudien er laget av:

Byplanlegger / Urban design
Adi Dukic
adi@trollvegg.no

By- og regionplanlegger
Kathrine Hesthag
kathrine@trollvegg.no

Sivilarkitekt
Torstein Vehusheia
torstein@trollvegg.no

Byplanlegger / Urban design
Simon Stulien
simon@trollvegg.no



Selør/Korshavn

VEDLEGG

ARBEIDSPROSESS

INNLEDENDE ANALYSER

MULIGE ALTERNATIVER



FORARBEID - 3D MODELL

Denne delen av mulighetsstudien utgjør foranalysene som ble gjort tidlig i arbeidet. I tidlig fase gikk vi bredt ut for å synliggjøre ulike alternativer for utvikling i Korshamn. Arbeidet ble gjort gjennom en 3D modell, noe som gir et realistisk bilde av hva som er mulig å få til. Enkelte forslag overlappet hverandre. Dette forarbeidet har lagt grunnlaget for anbefalingene som er vist ovenfor i mulighetsstudien

Trollvegg har i 3D modellen sett spesielt på følgende tema:

- Snuplass for buss
- Parkeringsløsninger
- Båtplasser - Utvidelse av båthavn
- Bobilparkering
- Arkitektur og kulturhistorie
- Gangforbindelser og gangbruer
- Grønnstruktur
- Møteplasser
- Nye boligtomter

Gjennom arbeidsmøter og innspill fra lokale aktører i Korshamn har enkelte forslag blitt forkastet og/eller justert. Det betyr ikke at disse alternativene ikke kan realiseres i fremtiden, men det er valgt å ha fokus på en konkret løsning, for å kunne se nærmere på detaljene.

Oversiktskart

Ulike tema

Trollvegg har sett på spesielt på følgende tema i mulighetsstudien:

Skape flere målpunkter:

- Utsiktspunkter / rasteplasser
- Definere noen utvalgte møteplasser (Piren, Havnetorget og Løkka)

Binde sammen områder:

- Nye gangbroer
- Flere stier mellom hav og hei
- Utnytte nærområdets potensial

Øke parkeringsdekning:

- Tydelig oppmerkning av parkeringsplasser
- Alternativer for bobilparkering
- Parkering på bakken vs. parkeringshus

Utvidelse av båthavn

Tilbud for lokalbefolkningen:

- Etablere snuplass for skolebuss
- Oppgradering av Løkka som møteplass for de fastboende
- Bygge videre på stedets identitet - som historisk uthavn og fiskevær

Destinasjonsbygging:

- Etablere unikt overnattingstilbud ute i havgapet
- Tydeliggjøre kulturhistorien og Korshamn som viktig uthavn (infoskilt, kultursti, kunstinstallasjoner, rasteplasser, etc)



Overordnet infrastruktur

ulike alternativer

Ved å ha fokus på å skape flere gode sammenhengende gangforbindelser mellom funksjoner og stramme opp utflytende parkeringsarealer kan en skape mer attraktive arealer for både fastboende og besøkende.

Kartet viser forslag til en overordna infrastruktur for Korshamn, med følgende punkter:

- Parkeringsplasser
- Parkeringshus
- Snuplass for buss
- Nye stiforbindelser
- Ny gangbroer
- Utsiktspunkter

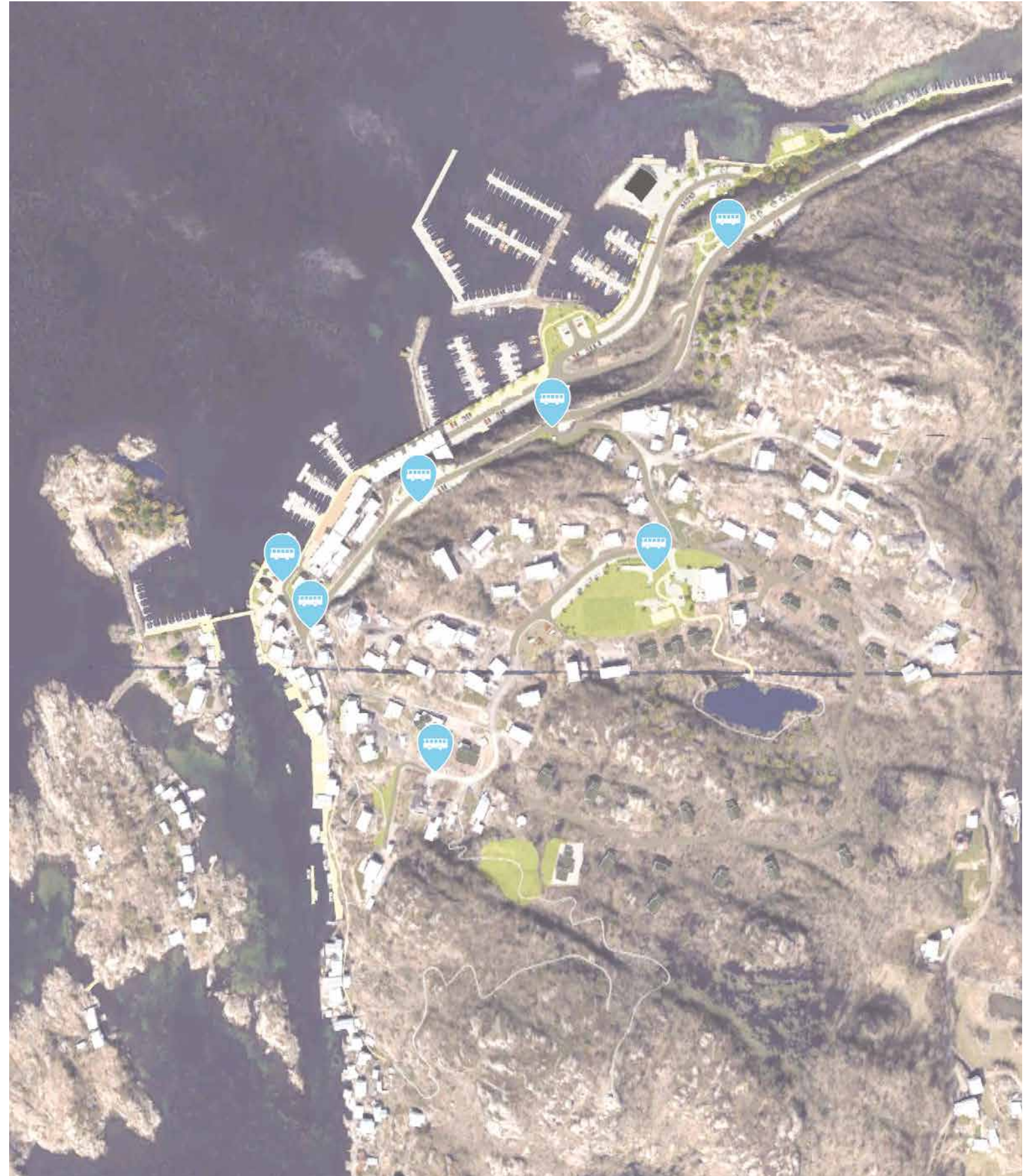
Det ble valgt å ikke gå videre med parkeringshus da det krever store investeringer, og er lite sannsynlig vil bli gjennomført.



Snuplass for buss

ulike alternativer

- Gjennom 3D modellen har vi sett på 7 ulike alternativer for snuplass for buss. Det er sett på størrelse på areal, stigningsforhold og svingradius
- Det er lagt mer vekt på å finne en plassering som er best egnet for skolebarn. Turistbusser har kommet i andre rekke.
- Kartet viser hvilke alternativer som er vurdert i mulighetsstudien



Snuplass for buss

ulike alternativer

Ulike alternativer som er vurdert:

1. Oppe ved utsiktspunkt: Opptar hele flaten, og ikke rom for særlig mye mer tiltak. Lang avstand til boliger (min. 350 m). Må trolig oppgradere veien fram til boligene (belysning og fortau). Alternativet vurderes som lite aktuelt.
2. Snuplass oppe ved fotballbanen: Godt med plass, nær boliger og fremtidige boliger. Atkomstveien fra fylkesveien er imidlertid for smal og bratt. Alternativet vurderes som uaktuelt.
3. Snuplass ved dagens ventebu, veikrysset Bronemyra/ Revøyveien. Bussen snur her i dag. Ikke optimalt grunnet rygging. Det vurderes som lite realistisk å få til en fullverdig snuplass grunnet omfattende terrenginngrep, men det kan muligens gjennomføres mindre tiltak for å bedre situasjonen noe.
4. Snuplass ved dagens parkeringsplass i bakken: Området har i dag en bredde som nesten gjør det mulig å snu, men krever at noen parkeringsplasser må fjernes i tidsrommet når skolebussen går. Arealet er relativt bratt og oppfyller formelt ikke krav i vegnormalene, men antas å kunne fungere i praksis. Dagens ventebu vil kunne fungere som i dag.
5. Snuplass ved kapellet: Området er svært trangt og snumulighet hemmes dels av parkerte biler. Liten eller ingen mulighet for å utvide området. Alternativet vurderes som uaktuelt.
6. Snuplass på brygga: Området er svært trangt og vanskelig manøvrering forbi kapellet. Legger beslag på viktig uteareal på brygga. Alternativet vurderes som uaktuelt.
7. Ytterst ved Bronemyra, ved den gamle skolen: lang vei for bussen å kjøre gjennom boligfelt. Vil påvirke private eiendommer. Alternativet vurderes som lite aktuelt.

Konklusjon:

Det er vanskelig å komme frem til en fullgod løsning når det gjelder snumulighet for bussen. I videre planlegging bør det ses nærmere på alternativ 3 (dagens ventebu) og alternativ 4 (p-plassen) – dette anbefales å gjøres i samråd med AKT og Agder fylkeskommune som vegmyndighet.



Parkering

overordnet struktur

Bilparkering:

Opprydning og strukturering av dagens parkering gir flere p-plasser uten å ta mer areal.

Tydelig oppmerking gir bedre utnyttelse

Bobilparkering:

- På attraktive plasser nær sjøen, eller diskre plassering oppe i heia?
- Det er sett på flere alternativer for plassering av bobilparkering
- Dersom det legges opp til stor bobilparkering bør det brukes innslag av vegetasjon for å gjøre område attraktivt hele året
- Mulighet for tilkobling strøm
- Behov for servicebygg/toalettbygg?

Ladestasjon for EL-bil:

Forslag om å lage en unik ladestasjon, eksempelvis:

- Plassering ved et flott utsiktspunkt
- Nærhet til butikk / pub/ spisested viktig for kundegrunnlaget
- Kan etableres i kombinasjon med en rasteplass



“Grønn” bobilparkering, Fagernes



Ladestasjon med utsikt, Nordland



Camping i fjæra

Parkering

på terreng

Grep:

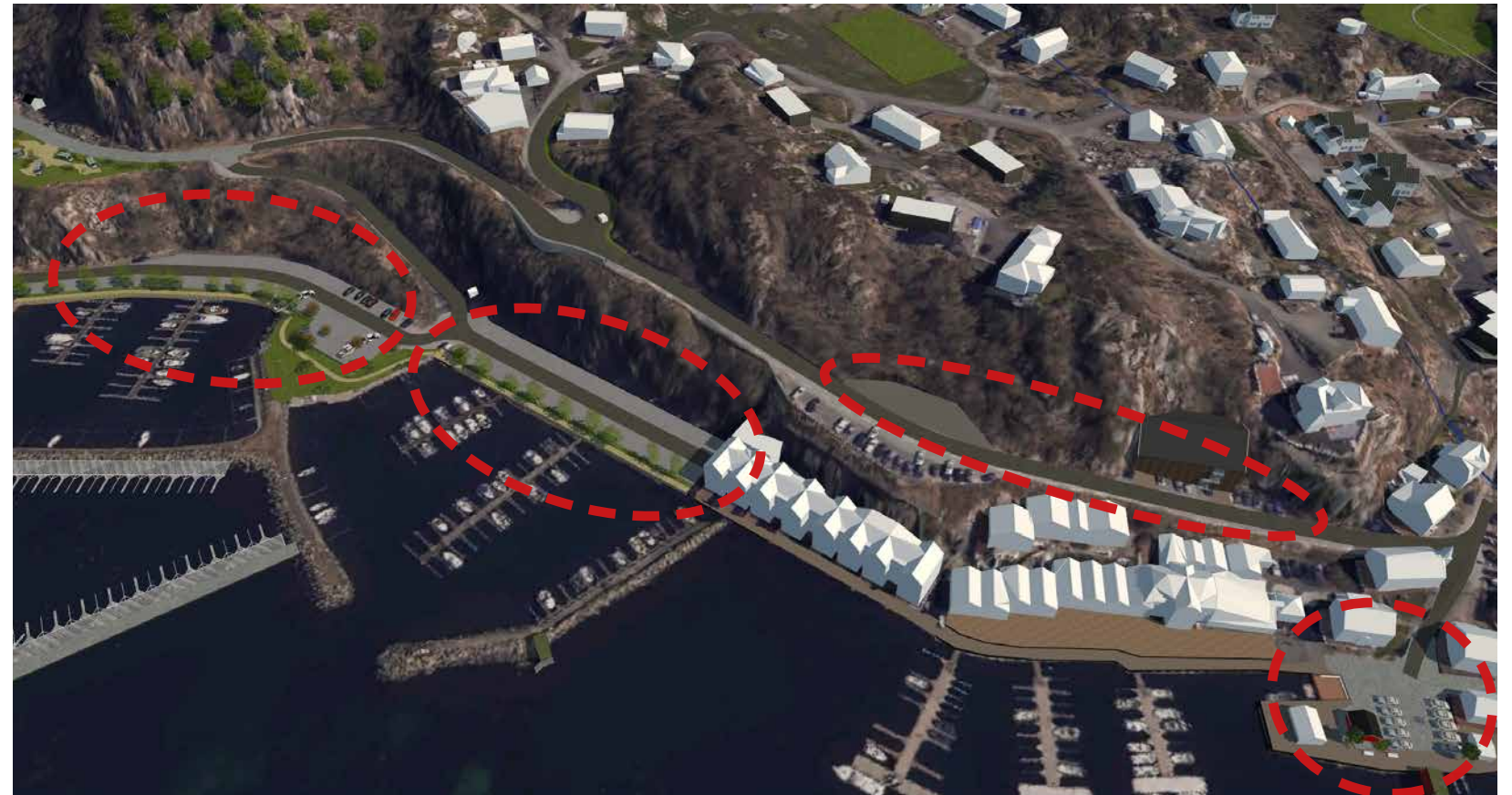
Optimalisering av dagens parkeringsplasser gir flere p-plasser på samme areal langs sjøen og fjellskrenter

- Omstrukturering av dagens p-plass nede ved båthavna (nærmest rorbuene) = ca. 72 plasser
- Ved å lage en utfylling i sjø i nordligste del av båthavna gis det dobbel kapasitet = ca- 88
- Opprydning av plassene nede ved havna / sentrum = ca. 10 plasser
- Sprengning inn i fjellet oppe ved fv = ca 40 plasser

Totalt antall parkeringsplasser langs havnefronten= ca. 210 p-plasser

Vurderinger

- Relativt rimelig opparbeidelse
- Krever oppmerking i dekke, estetisk oppstramming, noe beplantning
- Forutsetter fylling ut mot båthavna på ca. 10 m.
- Fylling beslaglegger ca. 8 båtplasser. Kompensert med nye båtplasser lenger ut
- Gir rom for en bryggeleng/ promenade for gående - både fastboende og besøkende



Parkering

parkeringshus

Grep:

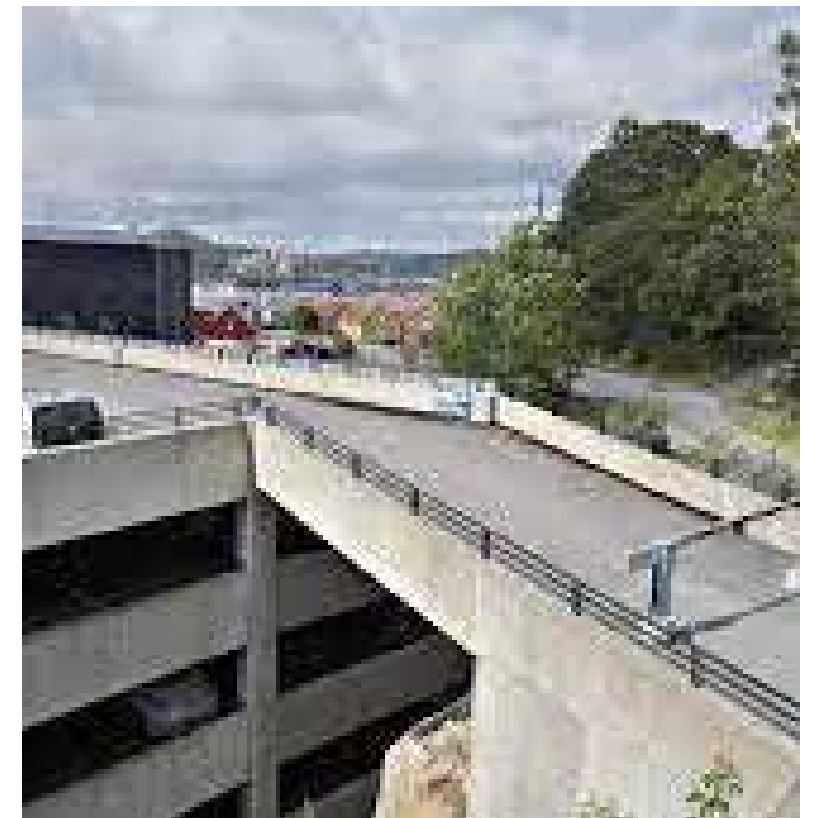
- Etablere p-hus ned mot sjøen i 3 etg = ca 60 p-plasser.
(dersom p-hus etableres med bilheis gir det ca 120 p-plasser)
- Etablere p-hus oppe i heia i 2 etg = ca. 35 p-plasser
- Bygget tar opp den store høydeforskjellen mellom fv/havneområde
- Optimalisere p-plasser inn mot fjellveggen ved Fv = ca. 15 plasser
- Frigjøre areal ved havna til torg/møteplass = ca. 5 plasser

Totalt antall parkeringsplasser = ca. 115 - 240 p-plasser
+ parkering under nybebyggelse langs sjøen

Hvor mange plasser trenger butikken/puben?
Hvor står kunder parkert i dag?

Vurderinger

- Store høydeforskjeller mellom havna og Fv gjør at det passer godt inn med et større bygningsvolum inn mot heia, uten at det ruver i terrenget
- Arealeffektiv løsning som frigjør areal på bakkeplan som kan benyttes til park/grøntområder, lek, torg, nye bygninger langs sjøen
- Takflate kan benyttes til utsiktspunkt, p-plasser, grønt tak, etc.
- Kostbar investering
- Krever god teknisk løsning for inn/utkjøring av p-huset



Innkjøring i flere nivåer, P-hus Kristiansand

Bobilparkering alternativer

Alternativ 1

Bobilparkering langs Fv på utsiktstoppen:

- Ved å rette opp Fv kan bobilparkering legges på utsiden med flott beliggenhet og utsikt mot havet
- Bobilparkeringen ligger naturlig for seg selv
- Man unngår bobilkjøring inn til "sentrum"
- Plasseringen ligger separert fra boligområder
- Kan kombineres med utsiktspunkt / rasteplass resten av året

Alternativ 2

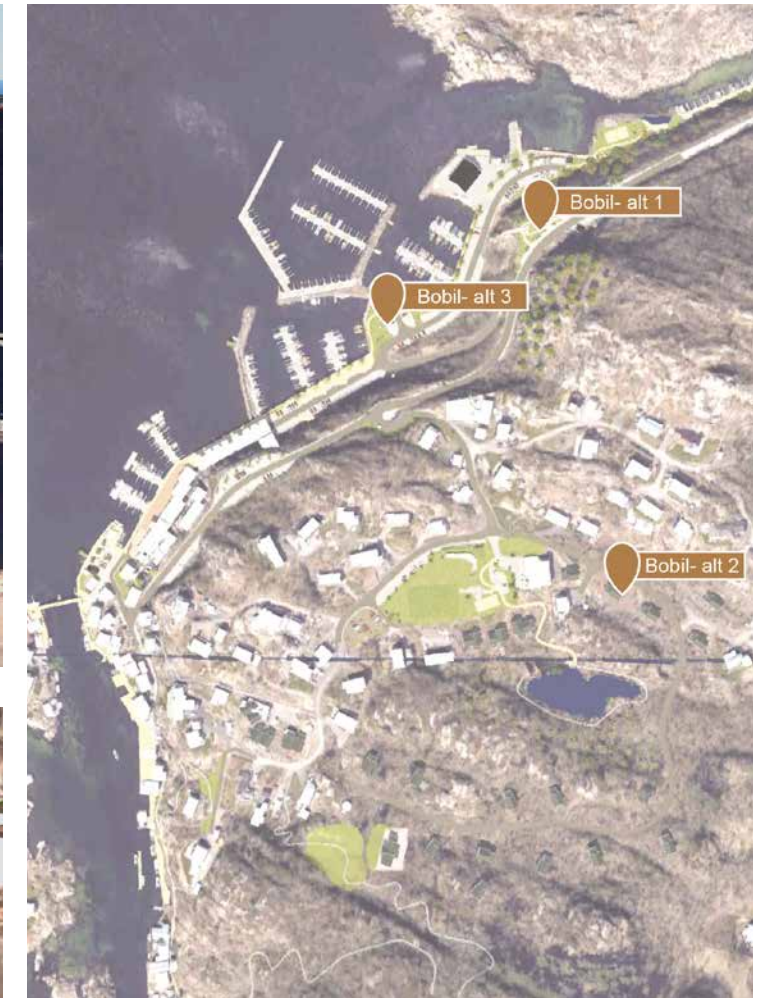
Oppe ved sletta - bak Grendehuset:

- Nærhet til turområde og natur
- Kan etableres som "grønn" bobilparkering for minst mulig sjenanse for nabolaget
- Kan fungere som grønn slette/ friområde utenfor sesong
- Blir det for tett på fastboende og eksisterende bomiljø?

Alternativ 3

På flata nede ved båthavna:

- Nærhet til havet
- Kort adkomst mot butikken/pub, med kun en liten spasertur langs havna
- Kort vei til badeplass
- Beslaglegger sjønært areal for få brukere



Båtplasser

alternativer

Grep:

- Utvidelse av eksisterende båthavn i nord - ca 115 nye båtplasser
- Etablering av ny båthavn Kreklingholmen- ca 30 - 40 nye båtplasser
- Fiskebåter - ny flytebrygge i sundet - ca. 6 ekstra fiskebåter

Totalt antall nye båtplasser = ca. 145 - 155 båtplasser

Vurderinger

Utvidelse av eksisterende båthavn i nord:

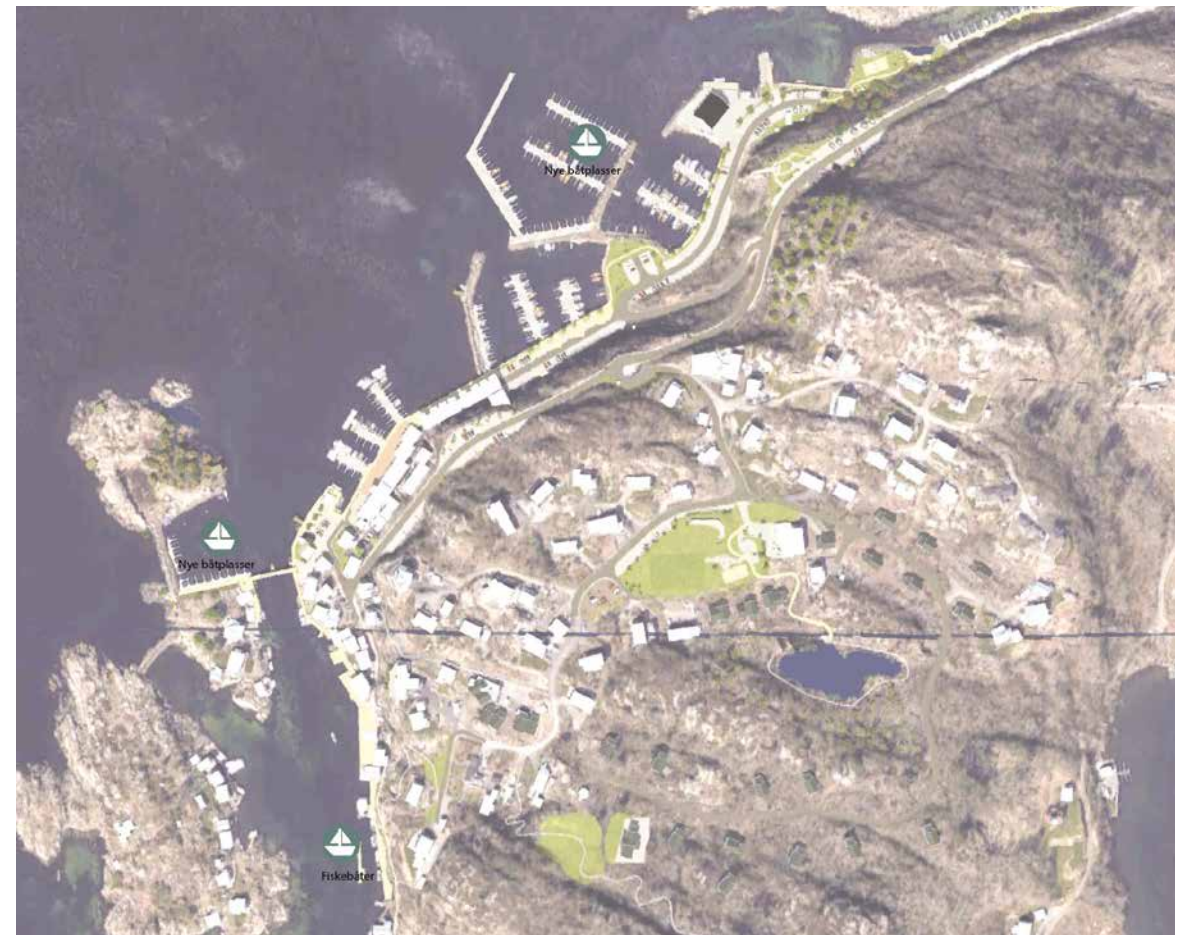
- Naturlig forlengelse av dagens båthavn
- Nærhet til parkering
- Gode dybdeforhold

Etablering av ny båthavn Kreklingholmen:

- Må avklare grenser mot privat eiendom
- Sjekke muligheten for etablering av gangbro over sundet for å sikre enkel adkomst til "sentrum"

Ny flytebrygge for fiskebåter:

- Båplassene ligger separat fra fritidsbåter
- Unngår konflikt mellom fritidsbåter og fiskebåter
- Viktig med tydelig skilting



Arkitektur

nytt møter gammelt

Kartet viser forslag til områder hvor det er potensial for fortetting og etablering av nye bygg.

Noen av områdene ligger eksponert ut mot sjøen.

Vurdering:

- Hvordan ønsker folk i Korshamn å utvikle seg?
- Bygge videre på gammel byggeskikk?
- Skal man tillate moderne arkitektur som bidrar til å skape noe nytt og spennende?



Miks av nytt og gammelt, Lovund Hotell



Haugeveien barnehage, nytt møter gammelt



Moderne bygg i små oppdelte volumer



Infill house i Stavanger

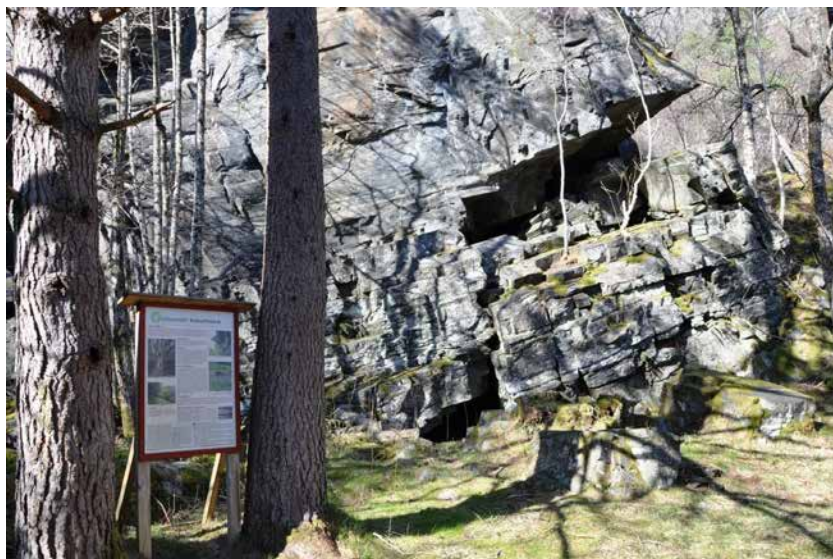
Kulturhistorie

gjenbruk og nytolkning

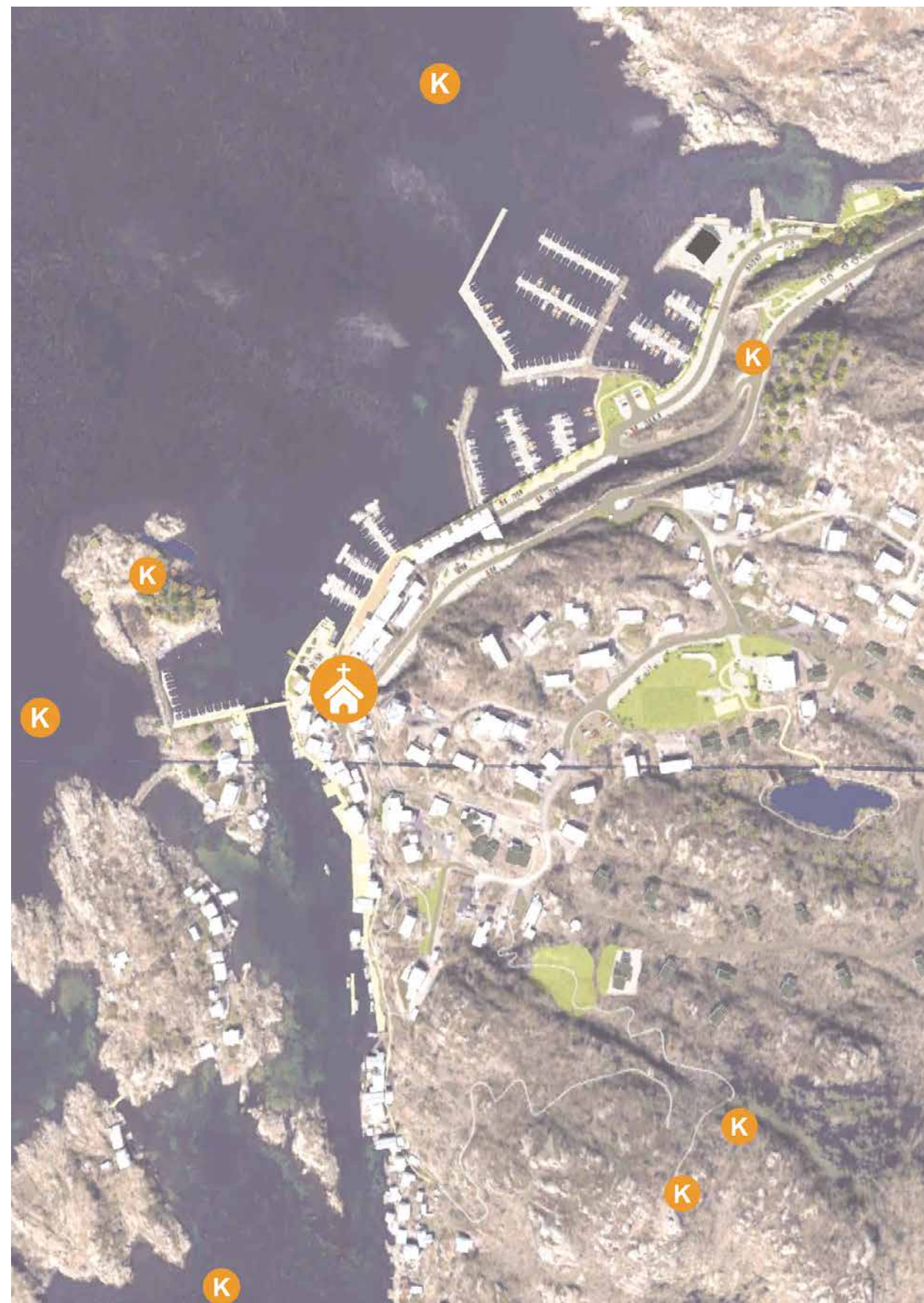
Hvordan bevare kulturhistorien til Korshamn?:

- Historievandring - Lage kultursti med info om stedets historie på ulike plasser langs traseen
- Definere utsiktspunkt / stoppesteder / rasteplasser med historisk verdi.
- Fylle gamle bygg med nytt innhold

Historie og kulturformidling kan bidra til å styrke stedets identitet, som igjen øker Korshamn som attraktivt område å bo.



Infoskilt langs kulturstien i Jondal



Kartet viser registrerte kulturminner som kan fremheves på ulike måter
(kulturminnesøk.no)



Historisk overnatting i omgjort bunkers, England



Omgjort bunkers, England



Ureddplassen - Minnesmerke og rasteplass
Helgelandskysten

Kulturhistorie

historisk vandring

Etablering av kultursti gir mulighet for:

- Naturbasert historieformidling
- Sette søkelys på stedets identitet
- Videreføre kulturhistorien i Korshamn
- Fungerer som tursti for både fastboende og besøkende
- Sette opp infoskilt - søke offentlige instanser om midler til gjennomføring

Skape noe mer enn bare et tradisjonelt museum.

Tegnforklaring:

K = områder hvor det kan settes opp installasjoner som formidler den unike kulturhistorien til Korshamn som uthavn.



Informasjonstavle sentralt plassert



“Bru” Kultursti, Ryfylket



Informasjon på veien



Historieformidling gjennom kunst og naturopplevelser

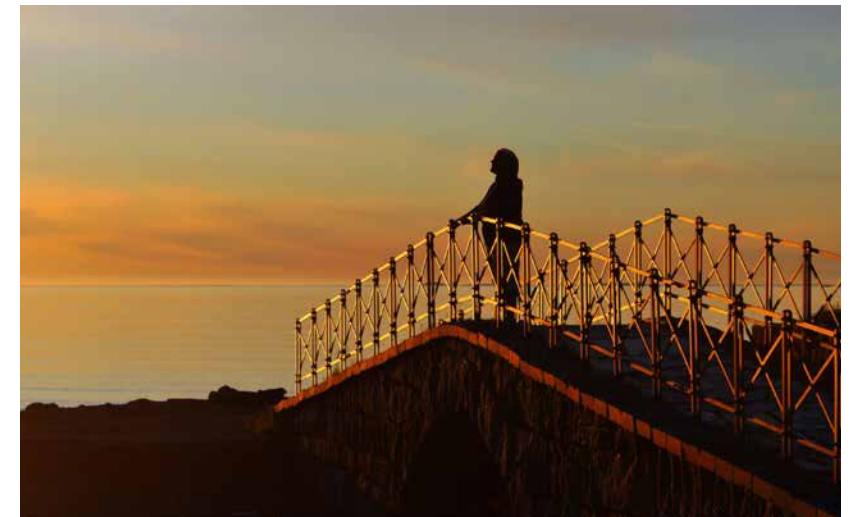
Gangforbindelser

Forslag om å utbedre stinett og gangareal for myke trafikanter.

Samtidig har vi forslag om å legge til rette for å skape opplevelser på stiene - dette er tiltak som både kan benyttes av besøkende og fastboende:

- Etablere bryggepromenade
- Flere stiforbindelser
- Gangbruer binder Korshamn med øyene på utsiden
- Shared space torg (felles areal for gående, biler og buss)
- Bruke trapper i bratt terreng
- Aktivitetspark som binder bygda sammen eksempelvis:
gapahuk, bål plass, utsiktspunkt, sykkeløype, trampoline, toalett, infotavle etc.

Det ble valgt å ikke gå videre med gangbro i nord, på nåværende tidspunkt. Istedet er det sett nærmere på muligheten for gangbro over sundet da denne vil større verdi for flere aktører.



Gangbro langs kysten, Storvik i Gildeskål



Bro over båtkanalen Fiskebrygga Kristiansand



Hamaren aktivitetspark i bygda Fyresdal

Gangforbindelser

Stier / broer / trapper / brygger

Vi har forslag om å lage en sammenhengende kyststi som er inviterende, hyggelig å gå langs og som er bedre tilpasset gående.

Bryggesleng

- Opprustning av kaifronten og etablere en hyggelig bryggesleng
- Beplantning
- Universell tilgjengelighet for barnevogn, sykler, rullestolbrukere
- Lage hyggelige gangforbindelser og uteområder

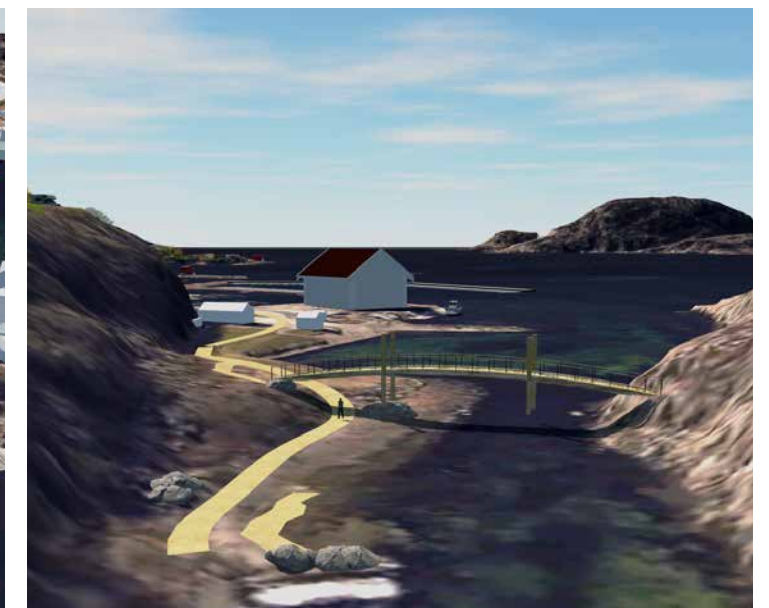


Nye gangbro skaper gode linker

- Ny gangbro knytter Korshamn sammen med andre øyer
- Større tilgjengelighet til nærområdene
- Gir lettere tilgang til flere turområder
- Utvikle unikt overnattingskonsept i skjærgården
- Enkelt adkomst til nye båtplasser



Ny gangbro fra "sentrum" til holmen



Ny gangbro over sundet ved badeplassen

Forbindelseslinjer - skape en reise

fra hav til hei

Ved å etablere flere installasjoner langs kyststien, reduserer man avstander mellom funksjoner, eksempelvis kan det etableres:

- Utsiktspunkter
- Gapahuk / sitteplasser
- Tydelig skilting
- Infoskilt om Korshamns historie
- Mer belysning på bestemte plasser
- Rydding av stier

Lede folk på rett vei, og unngå usikkerhet om hvor man får lov å gå



Gapahuk nede i fjæra



Bryggesleng langs vannkanten - Fyresdal



Hamaren tursti i tretoppene - Fyresdal



Utsiktsbu i Nyksund

Grønnstruktur

naturlige møteplasser

Vi har sett på potensielle møteplasser som med fordel kan oppgraderes:

- Videreutvikle badestranda med sandvolleyball, stupetårn, sittebenker
- Utnytte potensialet rundt grendehuset for lek, gapahuk, snuplass buss.
- Etablere bilfri lekeplass/rasteplass nytt ved den store båthavna
- Utvide turområde oppe ved tjønna. Bade brygge, universelt utformet sti
- Tilrettelegge utsiktspunkter
- Multifunksjonelle torg, for gående, syklende og bilister



Bru kultursti - gjenoppbygget kulturminne, Ryfylket



Tilrettelagt utsiktspunkt, Høllesli, Lysefjorden



Hyggelig torg med ulike funksjoner, Jessheim



Sitteplass, utsiktspunkt eller bare et sted å bade

Møteplasser

alternativer

Havnetorget - Vi møtes på brygga!

- Bedre struktur mellom kjørende og gående, unngå "kaos"
- Gjøre noe areal bilfritt / shared space - en plass for alle
- Nytt dekke belegningstein, kantstein,
- Lage blomster, sitteplasser og lekeapparat
- Dette området anses som et viktig krysningspunkt mellom sjøveien, bilveien og bryggepromenaden
- Oppgradering i dette område vil gjøre området mer attraktivt og hyggelig - dette kan komme butikken og puben til gode



Piren - en møteplass langs bryggeslengen

- Opprustning av område langs sjøen gjør det hyggeligere
- Viktig bindeledd i å skape en hyggelig bryggesleng
- Et viktig bindeledd mellom sentrum og badeplassen lenger inn i kilen
- Kan også bli en fin rasteplass for turister og hyttefolk
- Området kan kombineres med bobilparkering



Løkka - fotballbanen en og grendehuset - for de fastboende

- Bygge videre på kvalitetene som er i området
- Det har en sentral beliggenhet i etablert boligområde
- Et sted å trekke seg tilbake fra turister og hyttefolk
- Dette er en sentral og synlig plass ved boligene - gir oversikt
- Grendehuset - mange muligheter, eks: felles arrangementer, barnebursdager, barnehage på sikt?
- Opprustning av området
- Nytt busstopp



Nye boligtomter

Vi har sett på områder som kan egne seg til boligutvikling.

Grep:

- Vi foreslår store eneboligtomter med sjøutsikt - 1 - 1 1/2 dekar
- Mulighet for å ta snarvei ned til sjøen
- Beliggende nært flotte naturområder
- Naturlig utvidelse av dagens boligområde er en fordel mtp infrastrukturkostnader og nabolagsfølelsen
- Naturlig trapping i terrenget gir flere boliger utsikt og framstår som en naturlig forlengelse av Korshamn som uthavn

Vurderinger

- Hvilke kvaliteter ser nyinnflyttere etter?
 - Stor tomt? utsikt?,
 - Fine omgivelser og lekeplasser?
 - Kafeliv og gode møteplasser?
 - Nærhet til andre boliger, eller usjenert bolig langt vekk fra andre?
- Boliger for eldre:
 - Tomta ved den gamle skolen har potensial for fortetting.
 - Det bør vurderes om det kan etableres mindre boenheter som kan imøtekomme behovet for eldre som gjerne ønsker å bli boende i sitt nærmiljø, men som ønsker et hjem som krever mindre vedlikehold



Nye boligtomter

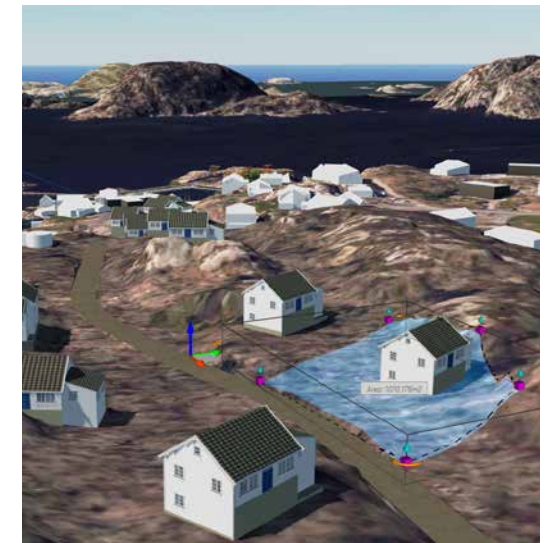
Fortetting på den gamle skoletomten

- Flotte utsiktstomter
- Glir naturlig inn i forlengelsen av dagens bebyggelsesstruktur
- Kommunal tomt
- Salg av tomt gir inntekt til kommunen
- Mulighet for etablering av eldreboliger?
= ca 3- 8 boenheter



Boligene i heia

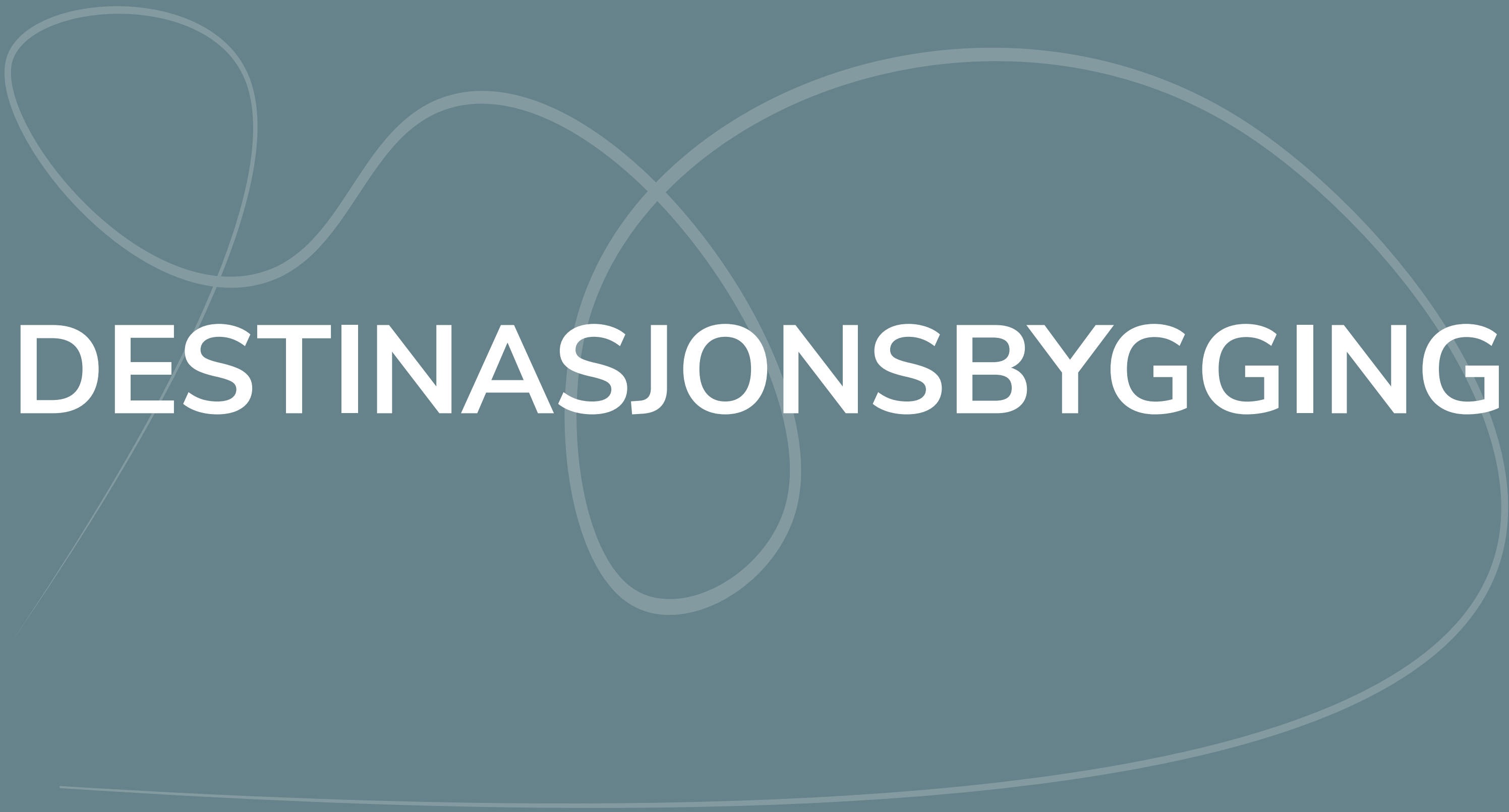
- Utvide boligområdet oppover i heia
- Mulighet for å etablere ny vei
- Tett på flott natur
- Lage stiforbindelser ned til sjøen
- Naturlig trapping i terrenget gir flere utsiktstomter
- Store tomter på ca 1 mål / 1,5 mål
= ca 11. tomter



Tunet - nye boliger rundt grendehuset /løkka

- Etablere nye boliger i forlengelsen av dagens boligområde rundt ballbanen
- Topografien gir flate tomter, med nærhet til busstopp, grendehus, lekeområde, turstier
- Begrenset med utsikt
- Kan vurdere mindre tomter - for eldre som ikke ønsker store tomter og mye vedlikehold
= ca 3 - 6 tomter





DESTINASJONSBYGGING

Tett på naturen

rett ved havet

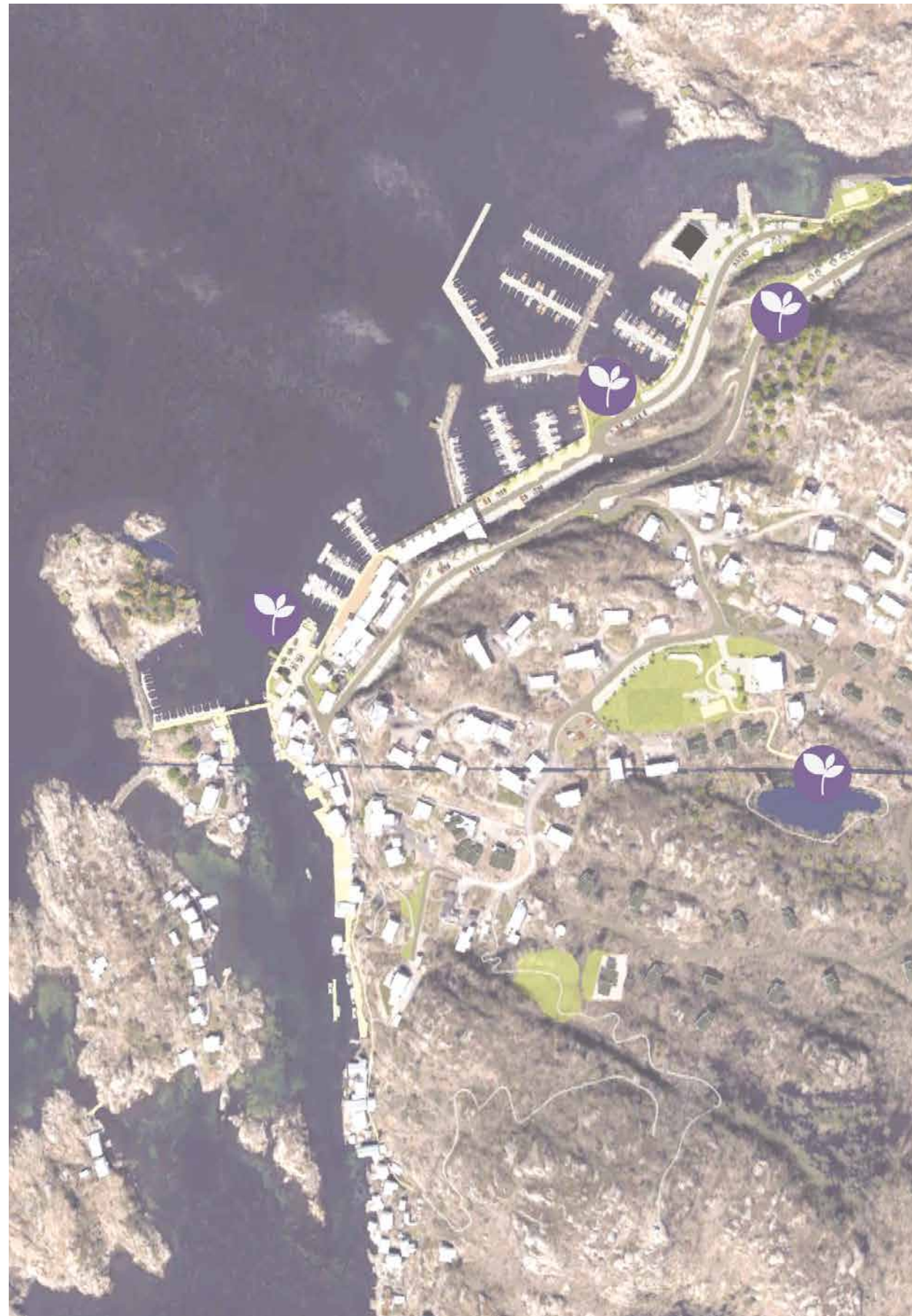
Bygge videre på kvalitetene som er i Korshamn i dag, eksempelvis:

- Kontakten med sjøen - isbading, sauna, badebrygger
- Kulturhistorie - seilskutetiden, kultursti, vrakdykking, unik hytteutleie
- Fiskerinæring - besøkssenter, havfiske, matkultur
- Naturen - turmuligheter, stinettverk, øyhopping, utsiktspunkter



Badstu i Moss

Mulighetsstudie - Korshamn



I tett kontakt med naturen



Nye målpunkter

unike opplevelser

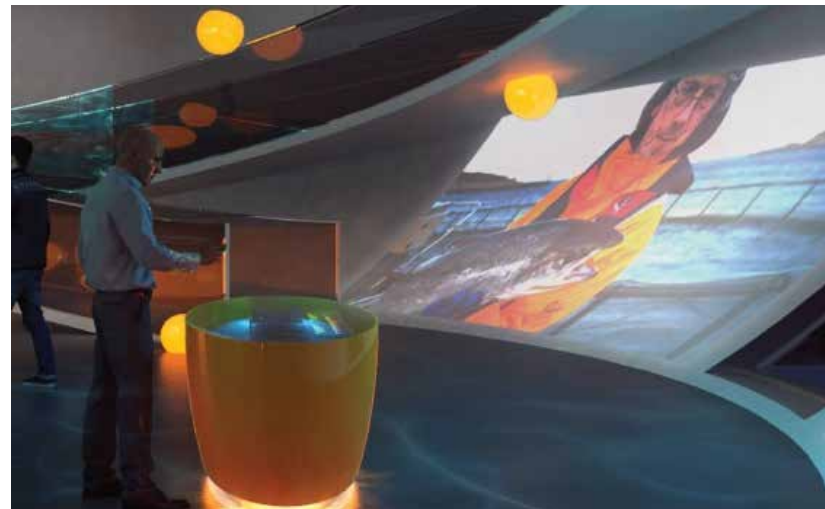
- Vrakdykking - historieformidling
- Formidling av fiskeindustrien
- Tilgjengeliggjøre skjærgården
- Sti eller utsiktspunkt i fjellveggen?



Historieformidling og vrakdykking



Håpets katedral - Fredrikstad



Salmon Eye besøkssenter, Hardangerfjorden



Kongens sti i fjellveggen, Spania



Test av nervene på utspring i fjellet, Spania



Utleie av båter kan tilgjengeliggjøre holmene i Korshamn til overnatting og opplevelse

Overnatting

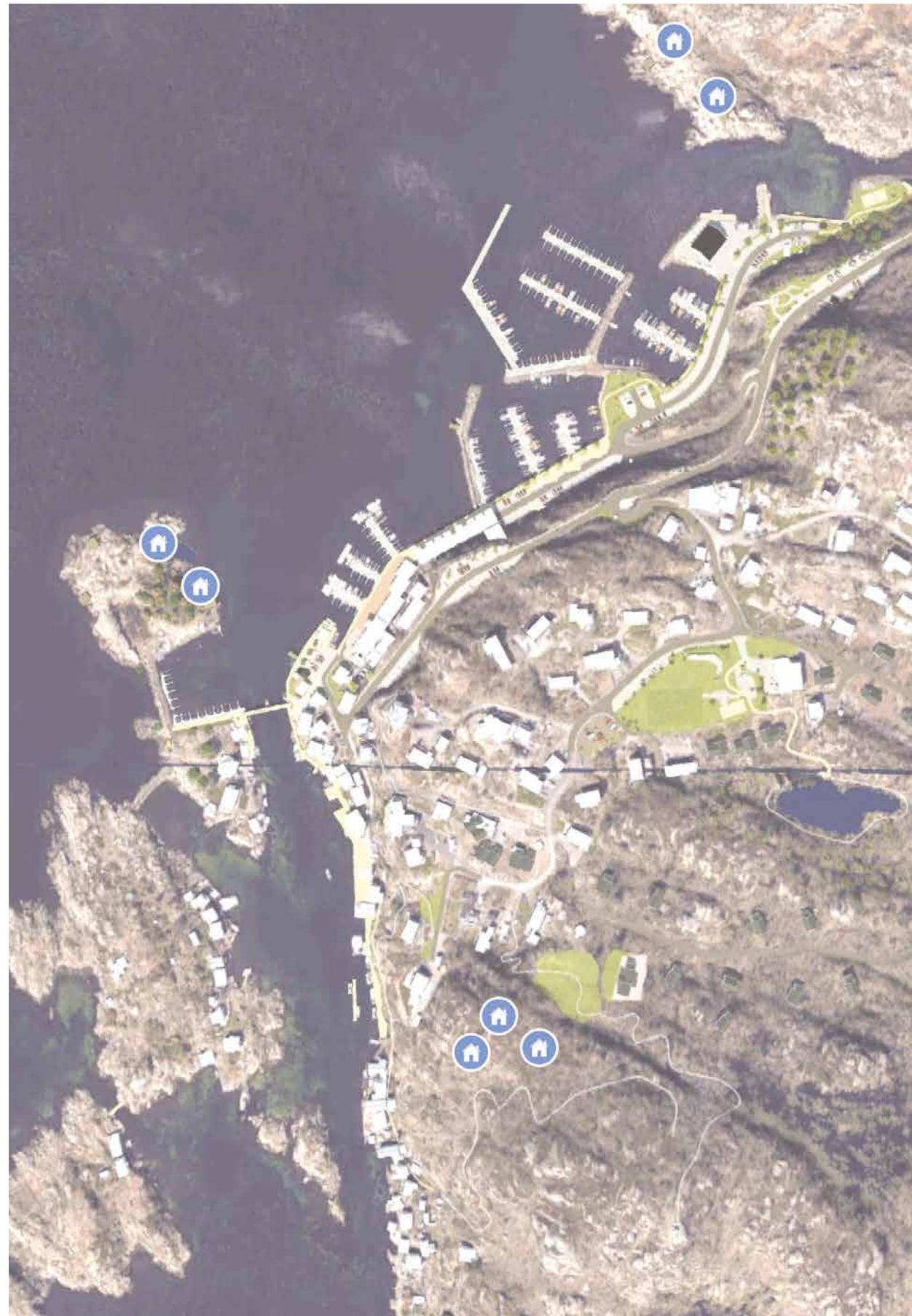
unike steder å besøke

Unike naturopplevelser tiltrekker seg folk:

- Spille på opplevelsverdi
- Etablere microhytter for utleie
- Skånsom plassering i terreng
- Unik arkitektur
- Utnytte Korshamns kvaliteter
- Invitere til arkitektkonkurranse



Manshausen sjøhytter



The Bolder - Lysefjorden i Ryfylket



Manshausen i Steigen



Hytte skånsomt plassert i de Finske skoger

Overnatting

unike steder å besøke

Microhytter kan plasseres nede i fjæra, eller oppe i fjellet.

Parkering kan løses på felles parkeringsanlegg for å unngå kjøring til hyttene.



Små hytter ytterst i havgapet, Sandhornøy



Basecamp Vega

Det ligger i detaljene

midlertidig installasjoner

- Engasjere skoleklasser i forbindelse med prosjekter til å male/ pynte opp nærmiljøet
- Små detaljer som vekker interesse
- Dette kan være et rimeligere alternativ samtidig som barn og ungdom kan være med å bidra i stedsutviklingen



Enkel ledetråd i uoversiktlige områder, UiA i KRS



Silda viser vei - små detaljer leder vei på stien



Kunstneriske innslag



Midlertidig moro



Kunst som vekker nysgjerrighet



Aktiv bruk av maling

Reguleringsplaner

Det foreligger reguleringsplaner for områdene i Korshamn som allerede legger føringer for utvikling av arealer.

I mulighetsstudien har det vært fokus på dette, og de fleste av tiltakene som er foreslått sammenfaller med gjeldende reguleringsplaner for området.

