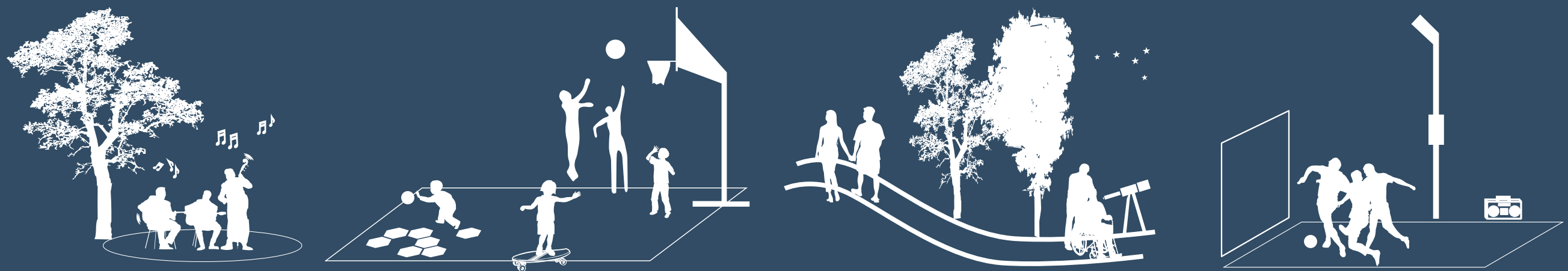


MULIGHETSSTUDIE GJERSTAD UTEOMRÅDE



**Mulighetsstudien er utarbeidet av:
Dronninga Landskap v/ Marie Momrak
Trollvegg v/ Benjamin Gustavsen,
Trollvegg v/ Torstein Vehusheia,
Trollvegg v/ Joann Rexen Busk**

UTGIVELSESDATO: 10.12.2024

FORORD

Gjerstad kommune ba om bistand til å utarbeide en mulighetsstudie for hvordan uteområdet rundt Aktivitetshus i KirkebyGda lokalsenter i Gjerstad kan utvikles. Trollvegg har i samarbeid med Dronninga landskap laget en mulighetsstudie. I arbeidet med mulighetsstudien har det vært nedsatt en arbeidsgruppe bestående av representanter fra Gjerstad kommune og Agder Fylkeskommune i tillegg har enkeltpersoner deltatt i noen av arbeidsmøtene.

Følgende har bidratt:

Agder fylkeskommune v/ Diderik Cappelen

Prosjektleder for prosjektet i Gjerstad kommune v / Tonje Berger Ausland

Per Olav Mæsel Trydal og Anne Eskeland (repr. Ungdomsrådet)

Anders Lunden (repr. styret i Aktivitetshuset)

Ellen Draagen Aanes (repr. Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne)

Arnhild Fone (repr. Eldrerådet)

Svein Røed (repr. medvirkningsgruppe; lokale ildsjeler)

Diderik Cappelen (repr. Agder fylkeskommune)

Elisabeth Aspesæther (Leder av frivilligsentralen)

Rebecca Egeland (Biblioteksjef og kulturagent)

Gøran Brovig Olsen (plankonsulent)

Lina Flaten (Enhetsleder barnehage og barn og unges representant i plansaker)

Rune Hagestrand (Næringssjef)

Per Gunnar Johnsen (Kommunedirektør)

Tonje Berger Ausland (Enhetsleder plan og samfunnsutvikling; plansjef og folkehelsekoordinator)

Bjørn Stian Hellgren (design-thinking)

Agder Fylkeskommune har bidratt økonomisk til mulighetsstudien.

En stor takk for det flotte engasjementet!

BAKGRUNN

BAKGRUNN FOR MULIGHETSSTUDIE

For noen år tilbake ble det igangsatt tiltak for å blåse nytt liv i det gamle kommunehuset. Det gamle kommunehuset har nå blitt et levende aktivitetssenter for lokalbefolkning for alle aldersgrupper, – barn som voksne, unge som gamle. Gjerstad kommune ønsker nå å se på mulighetene for hvordan uteområdet omkring det nye Aktivitetshuset i KirkebyGda lokalsenter kan tas i bruk.

Aktivitetshuset er en katalysator for tilhørighet, lokalt engasjement og fellesskap. I prosjektet har vi sett på hvordan uteområdet kan programmeres slik at de inviterer til sosiale treff og aktiviteter. Tilnærmingen i mulighetsstudien er å synliggjøre de allerede eksisterende kvalitetene som er i området i dag og hvordan disse kan forsterkes.

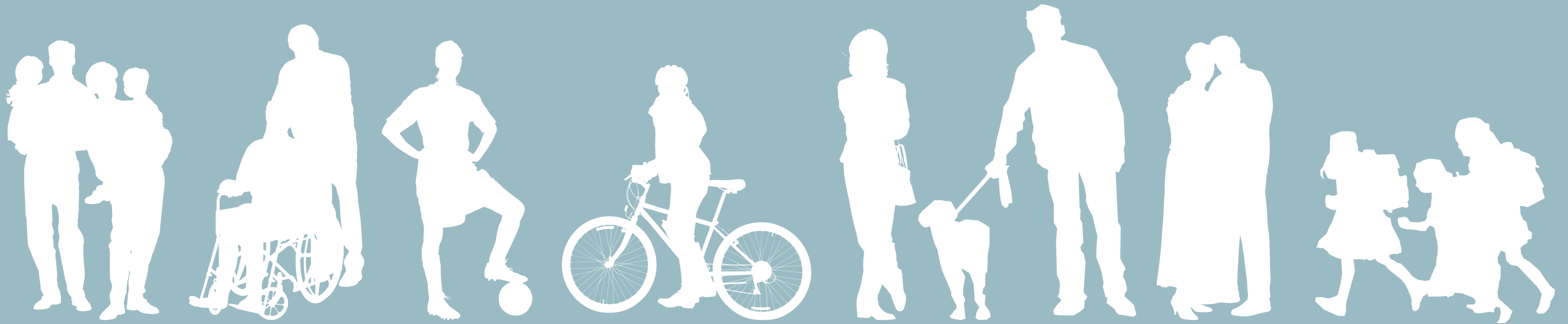
I mulighetsstudiet er det tatt utgangspunkt i kommunens avgrensning i grunnlagsmaterialet, men i arbeidet med mulighetsstudien har vi ønsket å løfte blikket og se på området i en større sammenheng.

Trollvegg og Dronninga Landskap har i samarbeid med arbeidsgruppen, laget en overordnet plan for området, samt valgt ut noen fokusområder som har blitt visualisert.





PROSESS



MEDVIRKNING OG BEFARING

5 WORKSHOPS

I Gjerstad kommune er man opptatt av å skape en sterk følelse av tilhørighet og fellesskap. På bakgrunn av dette har kommunen, innen mulighetsstudien ble utlyst, gjennomført 5 workshops med Eldrerådet, Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, Ungdomsrådet, leietakere i Aktivitetshuset ++ og politisk nedsatt gruppe, som alle har valgt en representant, som har vært med i arbeidsgruppen for utvikling av uteområdet rundt Aktivitetshuset.

I workshopen kom de ulike gruppene med sine ønsker, drømmer og ideer for Gjerstad, Kirkebygda og uteområdet rundt Aktivitetshuset. Innspillene har vært viktige i arbeidet med mulighetsstudien, da det har skapt en forståelse av hvilke temaer som er viktige for innbyggerne i Gjerstad.

MEDVIRKNING OG BEFARING

I arbeidet med mulighetsstudien har det vært stort fokus på medvirkning og god dialog. Det har vært avholdt flere arbeidsmøter med arbeidsgruppen, kommunens administrasjon og Agder fylkeskommunen.

Arbeidsgruppen har vært en meget viktig sparringspartner gjennom hele prosessen og har vært med på å forme mulighetsstudien. Det har vært bred medvirkningsprosess med åpne innspill, befaringsdager, arbeidsmøter og ideutvekslinger hvor Trollvegg og Dronninga landskap har søkt å lytte og imøtekomme arbeidsgruppens ønsker.

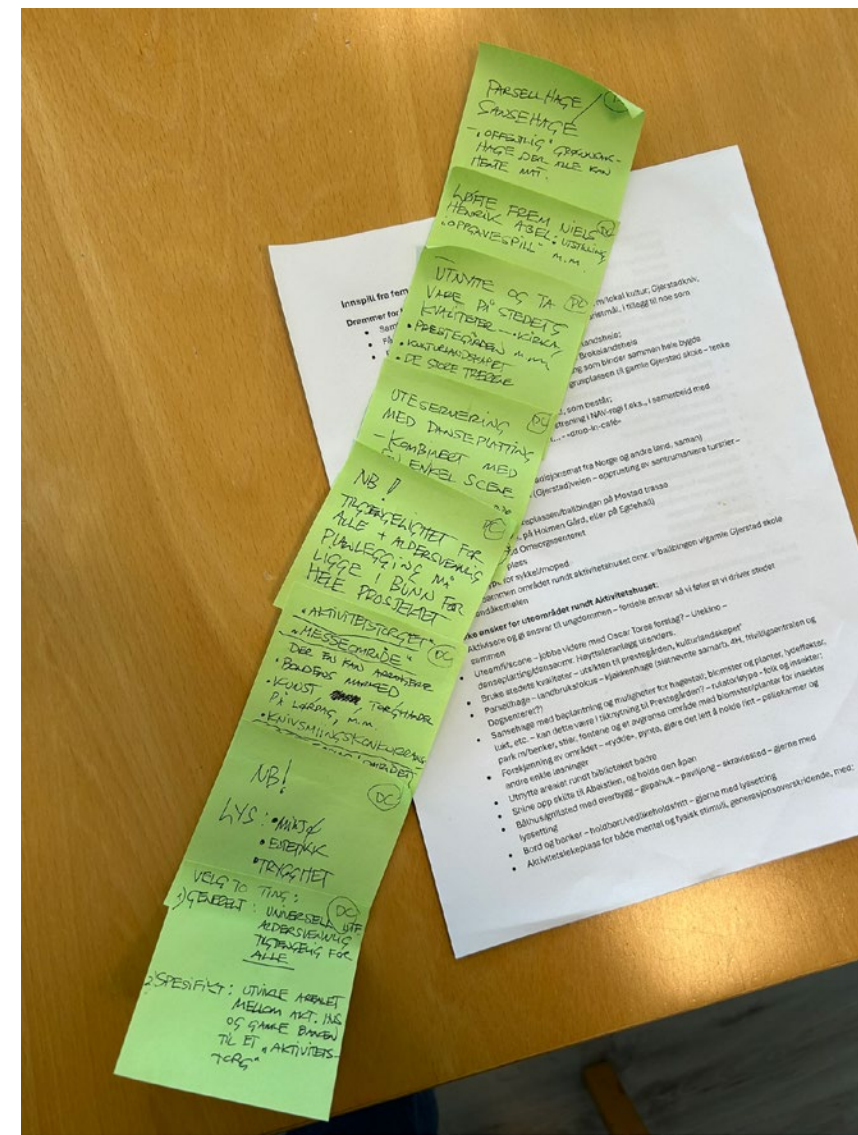
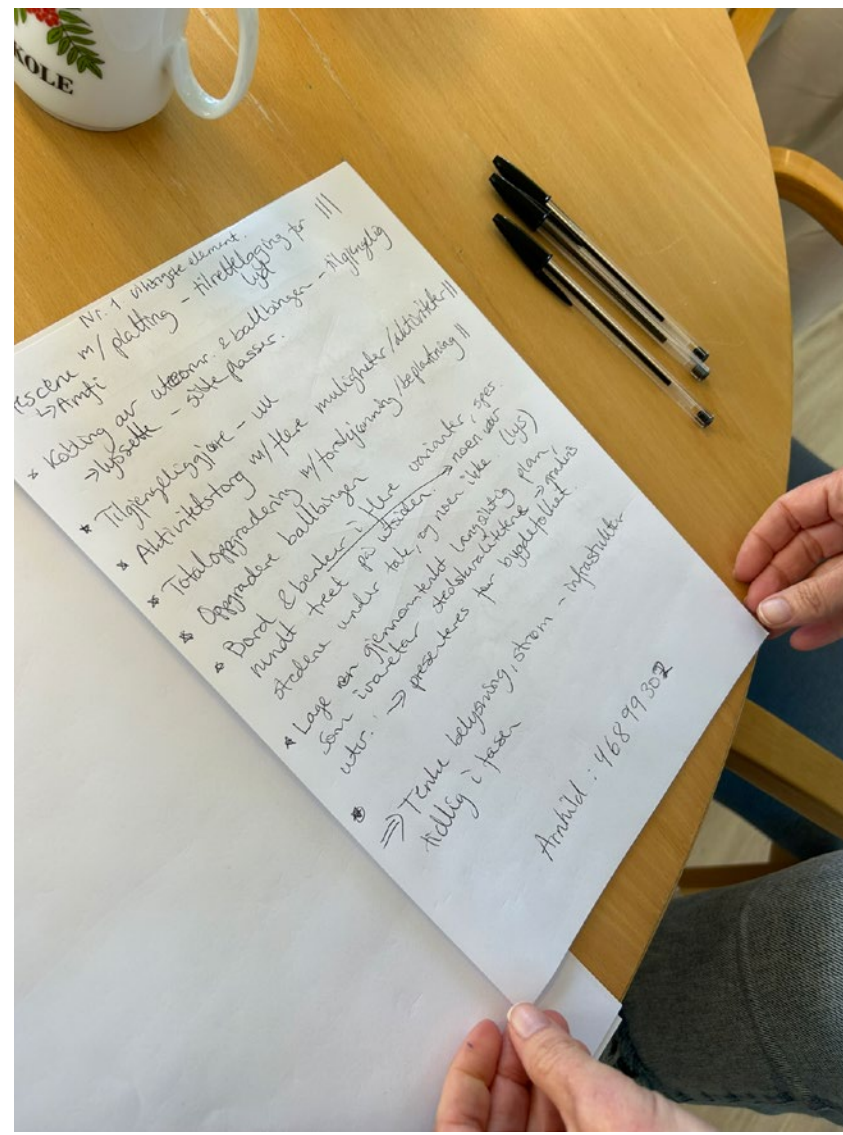
I oppstartsfasen ble det avholdt felles befaring for å få et overblikk over dagens situasjon og områder som arbeidsgruppen mente var viktige å fokusere på i mulighetsstudien. Det ble avholdt midtveismøte i Gjerstad, som ble kombinert med en befaring. Befaringene ga et godt overblikk over områdets kvaliteter og områder som har forbedringspotensiale.

I prosessen har det kommet fram svært mange ønsker. En sentral del arbeidsprosessen har vært å prioritere ønsker og behov. Innspillene viser prioritering av ønsker, hvor førsteprioritering er dem med størst skrift.

BORD OG BENKER
OPPRUSTE 1000-ÅRS PLASSEN
INFOTAVLE
SAMLINGSPLASS
FLEKSIBELT
AKTIVITETSTORG
SJAKKBORD
DRIFTSMIDLER TIL VEDLIKEHOLD
FORSKJØNNE ALLÉEN
FRISBEEGOLF
PARSELLHAGE
REDSKAPSBU
KOBLING MELLOM
UTEOMRÅDENE
SANSEHAGE
BEPLANTNING
BENKER RUNDT DET
GAMLE TREET

TILGJENGELIGHET
UNVIVERSELL UTFORMING
FORSKJØNNING AV
OMRÅDET
SITTEPLASSER
MED OG UTEN TAK
SKØYTEBANE
UTEAMFI
NEDGRAVD LYDANLEGG
OPPGRADERE BALLBINGA
BOCCHA-BANE
BÅLPLASS/GRILLPLASS
TA VARE PÅ STEDSKVALITETENE
& KULTURLANDSKAPET

AKTIVITETSTI
FOKUS PÅ ABEL
HELHETLIG BELYSNING
LYSSETTING





A detailed topographic map in white lines on a teal background, showing contour lines, roads, and small building footprints. The word 'ANALYSER' is centered in white, bold, sans-serif capital letters.

ANALYSER

NATURLANDSKAPET

Gjerstad kommune er kjent for sin vakre natur og landlige sjarm med skog, innsjøer og elver, noe som gir gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon.

Planområdet er omgitt av et variert og kupert landskap. Området er omkranset av skogkledde åser, som gir en ramme av grønne toner og bidrar til en fredelig atmosfære. Mellom åsene åpner det seg små dalfører med beitemarker og engområder, som skaper en fin kontrast til skogen.

Planområdet avgrenses av åpne marker i øst og heia i vest. Nord for området er Sandåkerhølen, som er nydelig badeplass. Sør for området ligger Gjerstadvannet hvor det er også gode bademuligheter.

Naturen er en viktig del av fellesskapet og trivselen i bygda og Gjerstad-identiteten.



GRØNNE ELEMENTER

I Gjerstad finner man et variert skoglandskap preget av både løv- og bartreslag. Innenfor planområdet finner man mange fine eldre og karakteristiske trær, som skaper en grønn innramming av området.



HESTEKASTANJE



ASK



PIL



EIK



BJØRK

BYGG & MOMENTER

I nær tilknytning til aktivitetshuset ligger det flere bygninger som sammen danner et lite, sentralt knutepunkt for aktiviteter, kulturelle formål og tjenester i kommunen. Gjerstadheimen ligger også i nærheten og fungerer som et tilbud for eldre og mennesker med behov for helse- og omsorgstjenester.

AKTIVITETSHUSET

Et allsidig bygg som brukes til ulike fritidsaktiviteter, møter og arrangementer. Aktivitetshuset er et viktig samlingspunkt for både unge og eldre i bygda.

KOMMUNEHUSET

Kommunehuset fungerer som hjertet for kommunens administrasjon og tjenester, hvor både ansatte og innbyggere møtes for å håndtere alt fra daglig drift til politiske beslutninger.

BIBLIOTEKET

Biblioteket fungerer som en kulturarena med tilgang til litteratur, studierom og arrangementer som styrker lokalmiljøets sosiale og kulturelle tilbud.

BUTIKK

Nærbutikken dekker daglige behov for lokalsamfunnet og bidrar til å skape et livlig miljø rundt aktivitetshuset.

I nærområdet finner man andre historiske bygninger:

GJERSTAD KIRKE:

Gjerstad kirke er en av de mest ikoniske bygningene i kommunen som er tegnet av den anerkjente arkitekten Groos. Kirken er et viktig kulturminne og et samlingspunkt for både religiøse og kulturelle begivenheter. Den historiske prestegården i nærheten understreker områdets kulturelle betydning.

PRESTEGÅRDEN

Ikke langt fra aktivitetshuset finner vi Gjerstad Prestegård, en historisk eiendom som knytter bygda til sine kulturelle røtter og tilbyr en unik arena for arrangementer og opplevelser.

ALMUESTUA

Almuestua er en historisk trebygning nær Gjerstad kirke, kjent for sin tradisjonelle byggestil og kulturhistoriske verdi. Den brukes til små arrangementer, møter og utstillinger, og gir et innblikk i bygdas rike kulturarv.



ALMUESTUA



AKTIVITETSHUSET



PRESTEGÅRDEN



GJERSTAD KIRKE

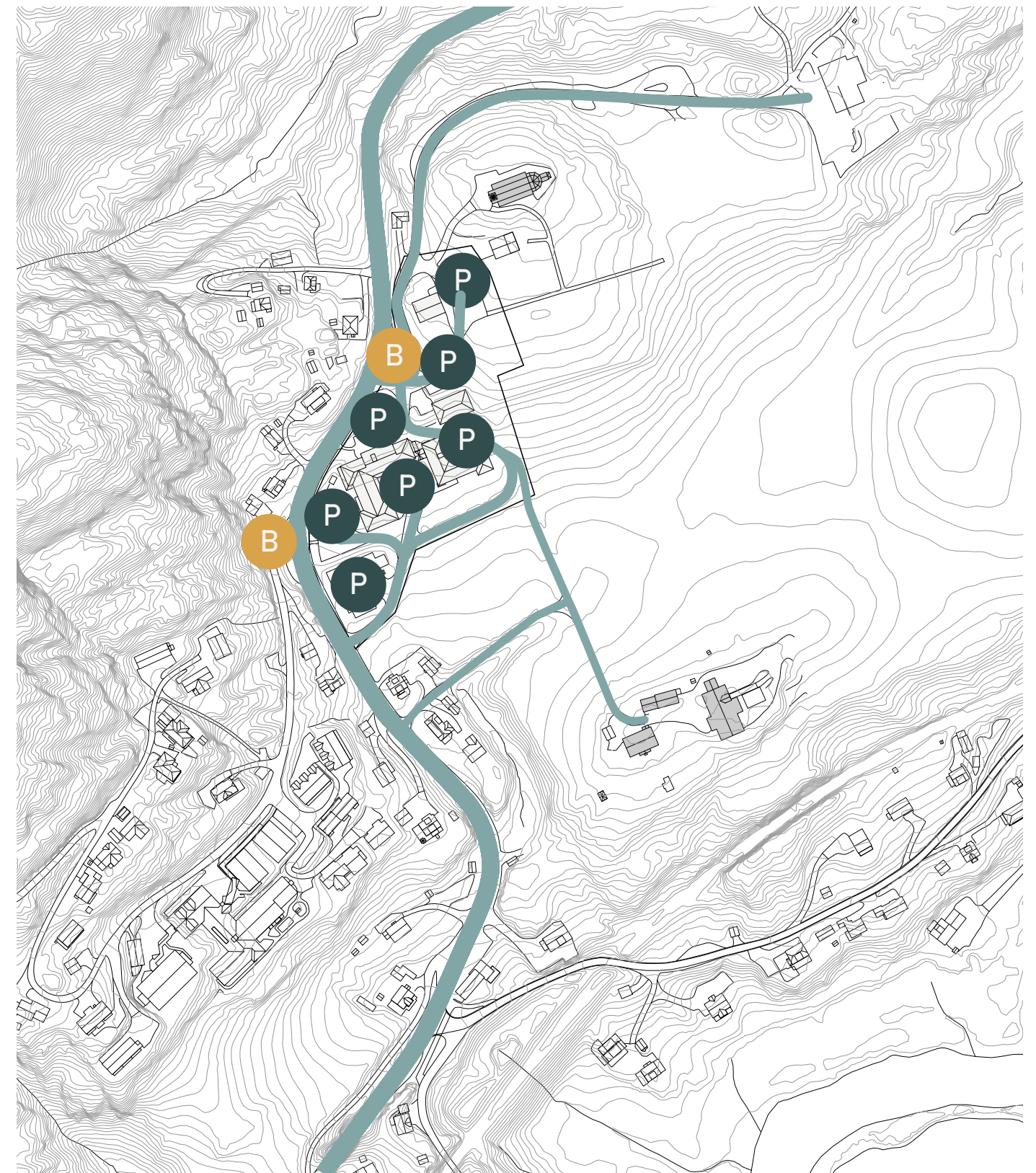
INFRASTRUKTUR

FV 71 er hovedferdselsåren gjennom Gjerstad. Det er to avkjørsler til området en nord for aktivitetshuset og en sør for aktivitetshuset.

Innenfor området er det opparbeidet flere større parkeringsområder for å ivareta de ulike funksjonene innenfor området.

Det ligger to busstopp langs med planområdet som går i nord og sørgående retning, men det kollektive tilbudet er begrenset man er derfor avhengig av andre transportformer for komme til og fra området.

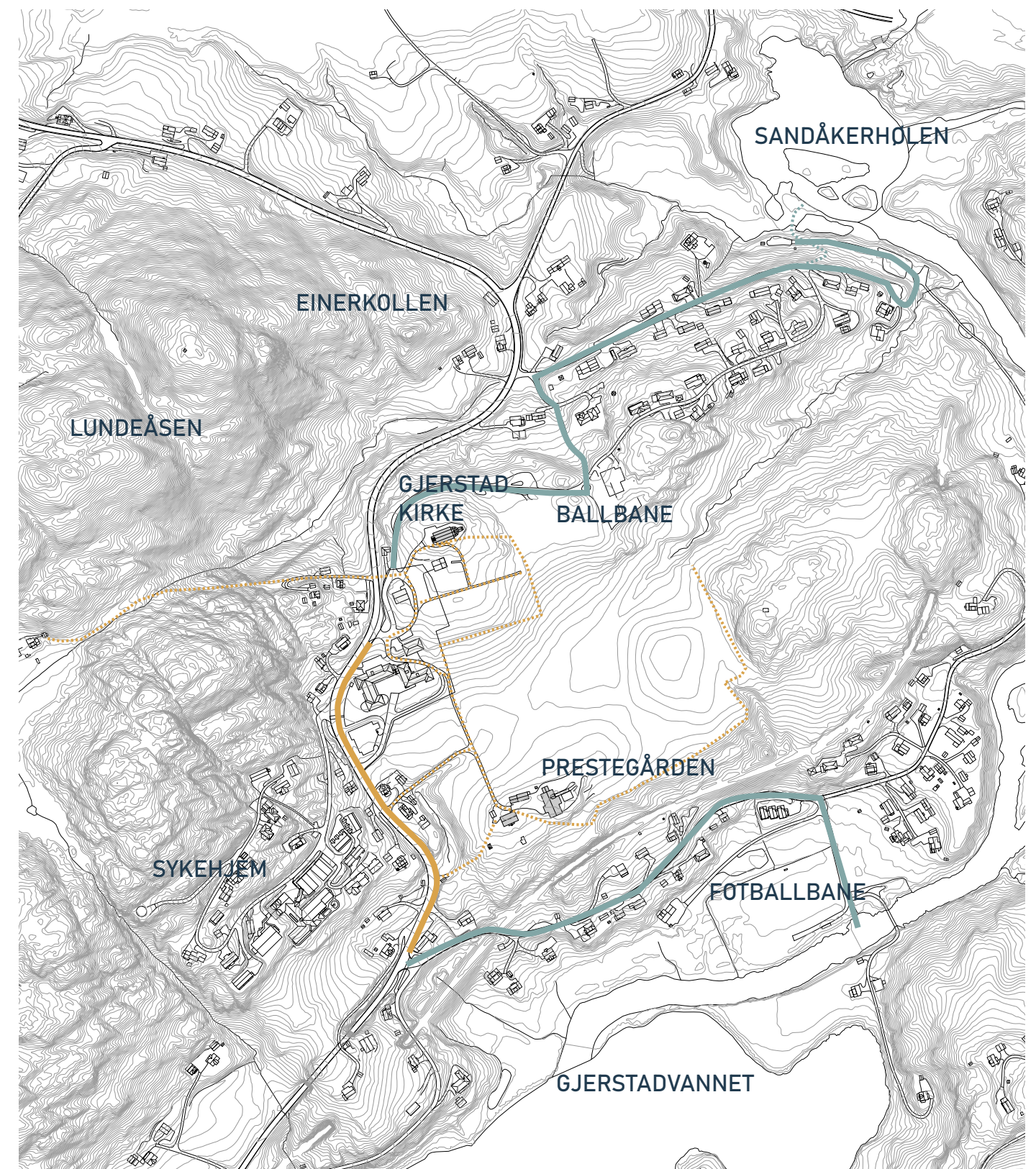
Generelt er området rundt aktivitetshuset rolig med lite trafikk.



STIER & KOPLINGER

I nærområdet er det flere turstier til naturskjønne områder, inkludert utsiktspunkter hvor en kan nyte synet av det åpne landskapet.

Øst for området går Abel-stien, fra aktivitetshuset videre opp til 1000 års plassen og Gjerstad kirke. I sin tid gikk det en sti som forbandt den gamle Prestegården og kirken, denne er i dag ikke opparbeidet. Stien er oppkalt etter den kjente norske matematikeren Niels Henrik Abel



VISION

Aktivitetshuset har blitt en katalysator for tilhørighet, lokalt engasjement og fellesskap. I prosjektet vil vi se på hvordan uteområdene kan programmeres slik at de inviterer til sosiale treff og økt aktivitet.

Vår tilnærming vil være å synliggjøre de allerede eksisterende kvalitetene som er i området i dag, – hvordan disse kan forsterkes og forenes med nye aktiviteter/bruk.

FOKUSOMRÅDER

På bakgrunn av innspillene fra medvirkningsprosessen, befaring, stedsanalysene ble det utarbeidet en visjon for området og utvalgt 3 fokusområder.

I mulighetsstudien har det vært fokus på nøkkelordene: fellesskap, kultur- og lokalhistorie og naturlandskap, samt å skape bedre sammenhengen og øke tilgjengeligheten.

1. ET SAMLINGSSTED

Området på sørsiden av aktivitetshuset

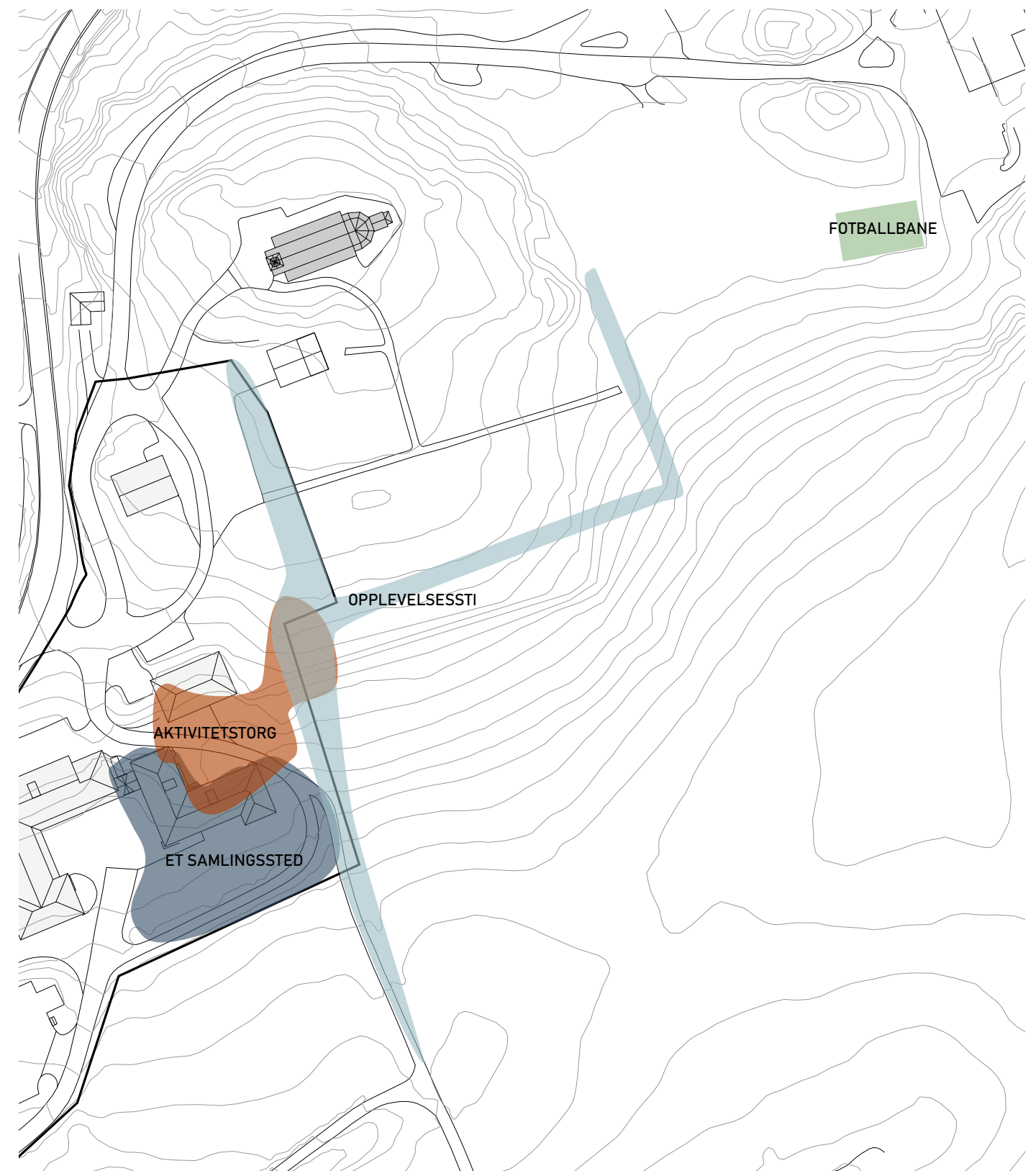
2. AKTIVITETSTORG

Området på nordsiden av aktivitetshuset

3. OPPLEVELSESSTI

Oppgradering av Abel stien, samt oppgradering av eksisterende fotballbane

Mulighetsstudien kommer med forslag og inspirasjon til utvikling av fokusområdene, men endelig utforming, detaljering, materialvalg og møblering med mere utvelges i neste fase av prosjektet.





ET SAMLINGSSTED

FOKUSOMRÅDE 1

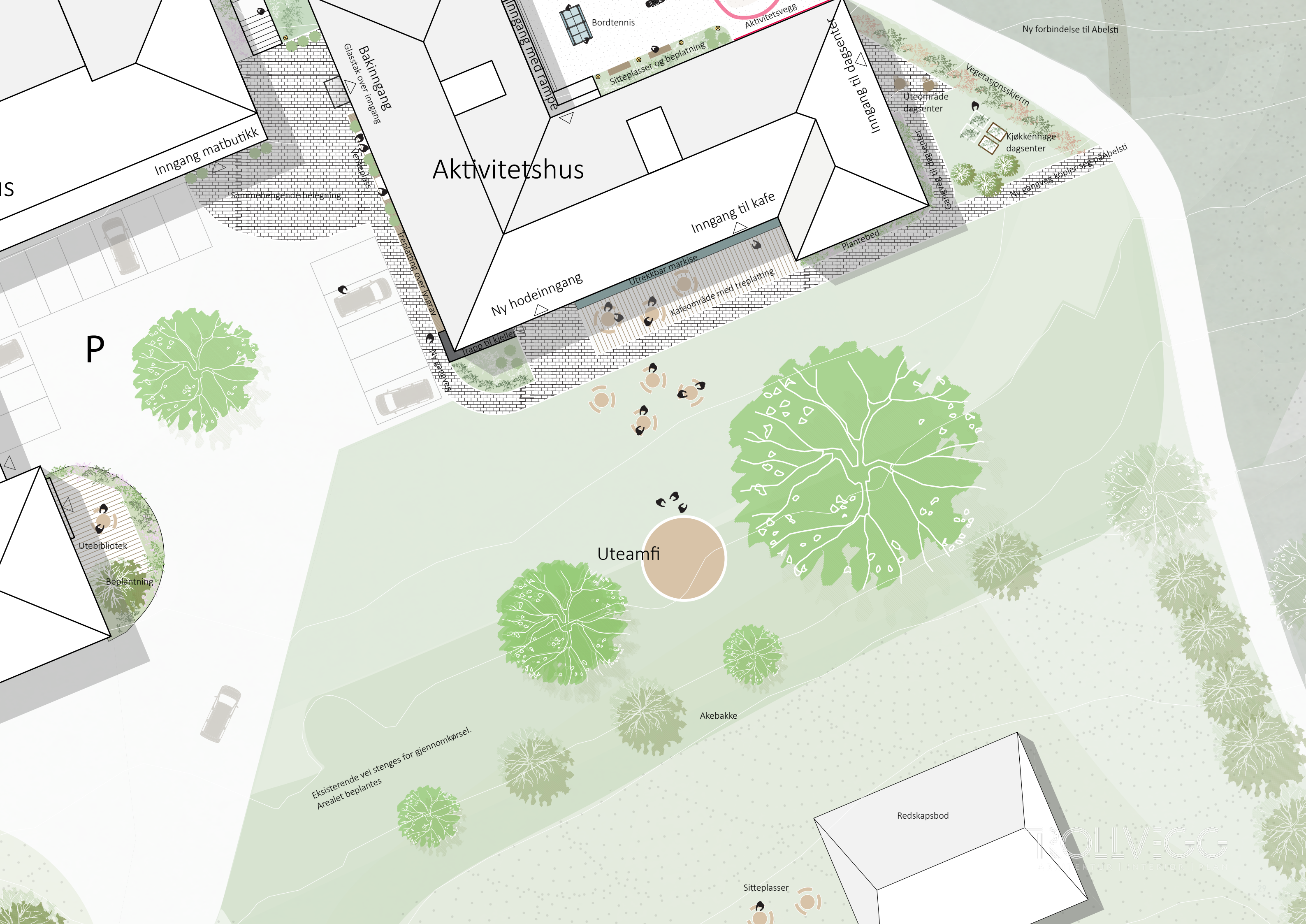


ET SAMLINGSSTED

Når man ankommer til aktivitetshuset, er dette området en først møter. Området har en synlig plassering, med fin utsikt, gode solforhold og ligger i direkte tilknytning til aktivitetshuset. Store karakteriske trær skaper en innramming av utsikten.

Området har potensial til å bli hjertet i Kirkebygda. I mulighetsstudien har man arbeidet med å utnytte stedets potensiale og se på hvordan man kan skape en samlingsplass som inviterer til sosiale treff, samt skape en arena for arrangementer på tvers av generasjoner. Det har blitt jobbet med å skape bedre sammenhengen, øke tilgjengeligheten og en generell forskjønnelse av området.





Aktivitetshus

Uteamfi

Redskapsbod

FORSLAG TIL UTVIKLING

- Etablere ny hodeinngang til aktivitetshuset fra sør. Eksisterende hodeinngang blir til bakinngang.
- Infotavle "hva som skjer i Gjerstad?"
- Åpne opp og fjerne tak over trapp ved eksisterende inngang for å sikre sikt
- Sette opp glassbaldakin over eksisterende inngang
- Flytte parkeringsplassene ut og lage en 1,8 meter bred gangvei langs den vestlige fasaden
- Lage en sammenhengende trygg gangveg, som ikke krysser parkeringsplassen
- Skape en sammenhengende gangveg fra eksisterende inngang fram til dagsenteret og som kopler seg videre på Abelstien
- Forbedre tilgjengeligheten for personer med nedsatt funksjonsevne
- Legge fast belegning som er tilrettelagt for universell utforming
- Legge platting over lysgrav
- Etablere møteplasser langs den østlige vestlige fasaden
- Stenge eksisterende bilvei og beplante arealet med gress
- Lage rampe opp til den nye inngangen som ivaretar universell utforming
- Åpne opp fasaden mot sør og legge til rette for kafeaktivitet
- Legge til rette for opphold i solveggen hvor man kan nyte utsikten
- Etablere en møteplass med sitteplasser (bord og benker)
- Legge treterrasse langs den sørlige fasaden med sitteplasser
- Sette opp markise over terrassen
- Oppføre et amfi som innrammer utsikten
- Legge til rette for strømtilkobling utendørs
- Bevare de fine trær
- Lage sitteplasser rundt det store treet
- Etablere kjøkkenhage og sittegrupper i tilknytning til dagsenteret
- Lage en grønn vegetasjonsskjerm mot dagsenteret
- Generelt forskjønne området med beplantningsbed langs fasadene, gjerne flerårige stauder





INSPIRASJON



INSPIRASJON



AKTIVITETSTORGET

FOKUSOMRÅDE 2



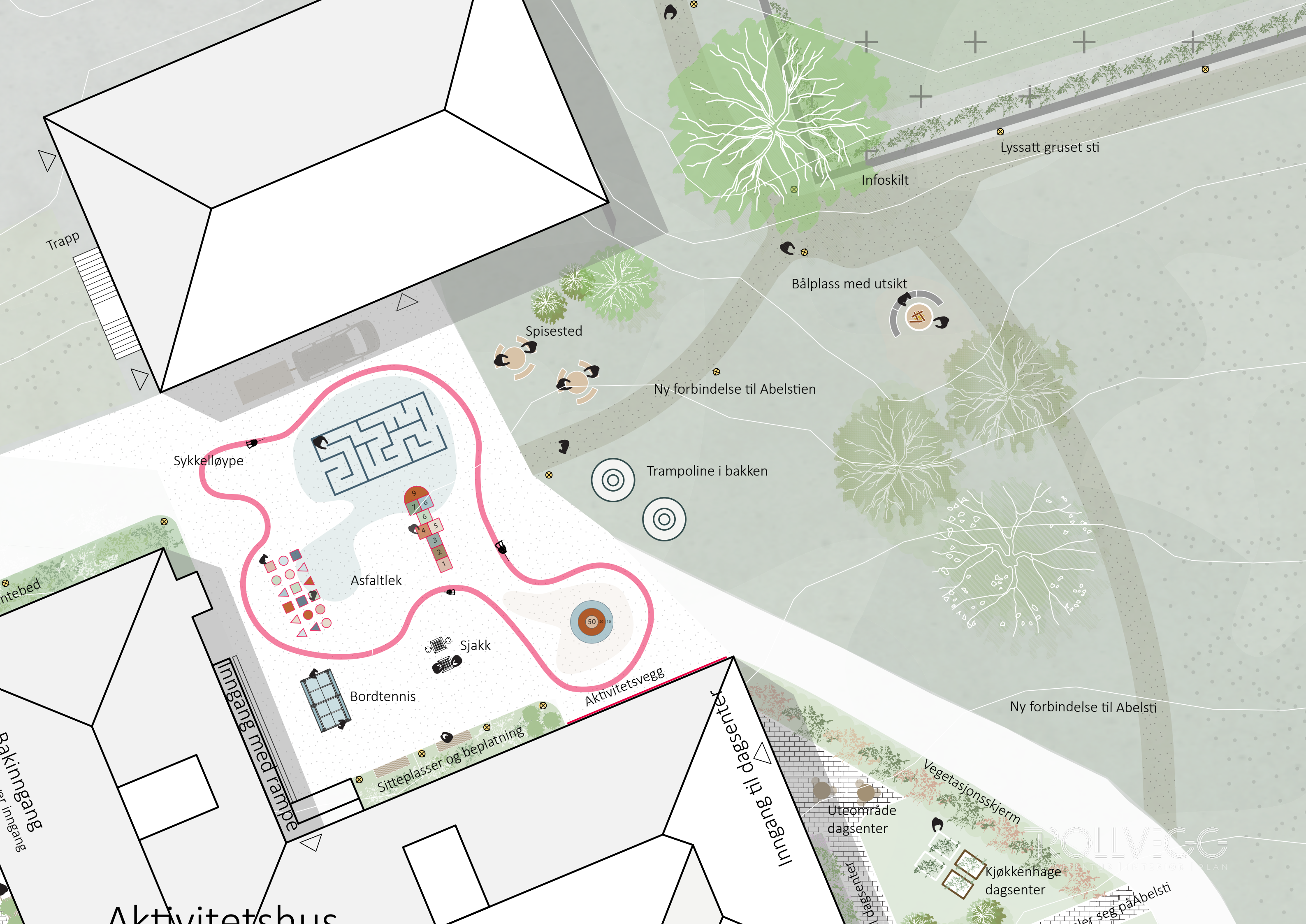
AKTIVITETSTORGET

På nordsiden av aktivitetshuset er det en stor asfaltflate. Området bærer preg av å være en "bakside" søppelkontainere og parkeringsplasser.

Asfaltflaten har et stort potensialt til å bli transformert. Området omkranses av bygninger, som danner et lunt og skjermet uterom, hvor man har et godt overblikk. I tillegg har området en fin plassering med adkomst fra flere veier. Med en jevn og robust overflate er området ideelt for både organiserte og spontane aktiviteter som ballspill, sykling, skateboard, utetrening og lek. Ved enkel tilrettelegging, som maling av spillbaner, hinkeruter, labyrinter etc., kan flaten forvandles til et dynamisk område som engasjerer barn, unge og voksne. Ved å lage et fleksibelt aktivitetstorg uten permanente installasjoner kan området lett omprogrammeres og tas i bruk på ulike måter gjennom året.







Trapp

Lyssatt gruset sti

Infoskilt

Bål plass med utsikt

Spisested

Ny forbindelse til Abelstien

Trampoline i bakken

Sykkelløype

Asfaltlek

Sjakk

Bordtennis

Aktivitetsvegg

Sittingeplasser og beplantning

Ny forbindelse til Abelsti

Uteområde
dagsenter

Vegetasjonsskjerm

Kjøkkenhage
dagsenter

Her seg på Abelsti

POLIVEGG
Landskap | Interiør | Plan

Bakinnegang
eller innegang

Innang med rampe

Innang til dagsenter

Aktivitetshus



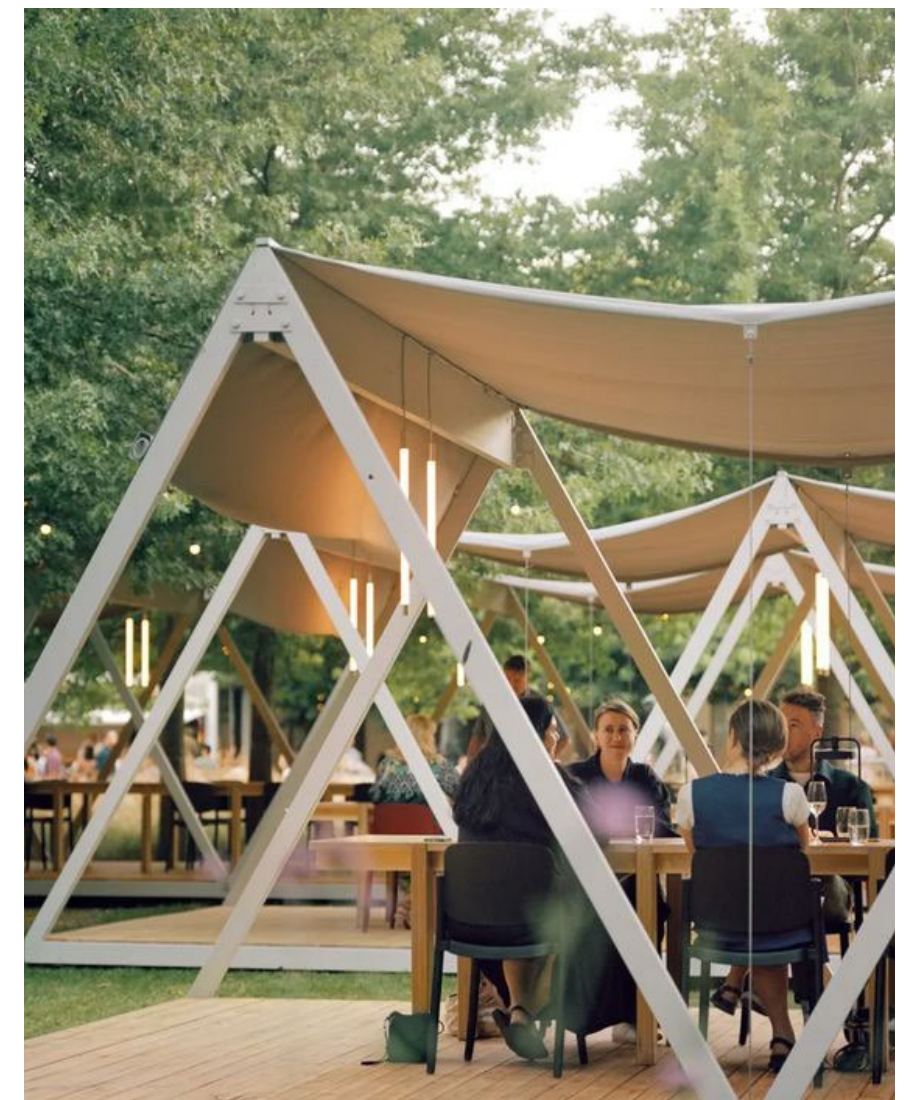
FORSLAG TIL UTVIKLING

- Skape en plass som inviterer til fysisk aktivitet
- Asfaltflaten aktiveres med gummimaling, som inviterer til ulike former for aktiviteter
- Tall lek innlemmes inspirert av Niels Abel
- Sykkelløype tegnes opp og det kjøpes inn barnesykler/sparkesykler til låns
- Trampoline integreres i gresset
- Etablere ny gangveg i øst som kopler seg på Abel stien
- Halv-permanente installasjoner kan plasseres på aktivitetstorget f.eks.. sjakk og bordtennis. Men skal kunne fjernes
- Legge til rette for opphold i solveggen hvor man kan nyte utsikten og holde øye med barna som leker
- Etablere en spiseplass med bord og benker
- Legge til rette for strømtilkobling utendørs
- Sette opp utebelysning
- Generelt forskjønne området med beplantningsbed langs fasadene
- Lage en fleksibel aktivitetsflaten som lett kan omprogrammeres: F.eks.. bondens marked, fellesspisning, julemarked, utetrening etc.
- Lage en aktivitetsvegg/-kasse med gratis utlånsutstyr "fri-lek" som kan brukes året rundt. Feks. baller, vikingespill, rokking, racket kongespillet, badminton, akebrett, fotball, hoppetau, kritt osv. Aktivitetsveggen kan suppleres etter behov og ønsker.
- Generelt forskjønne området med beplantningsbed langs fasadene, gjerne flerårige stauder
- Parkering foran bygg i nord må ivaretas





INSPIRASJON

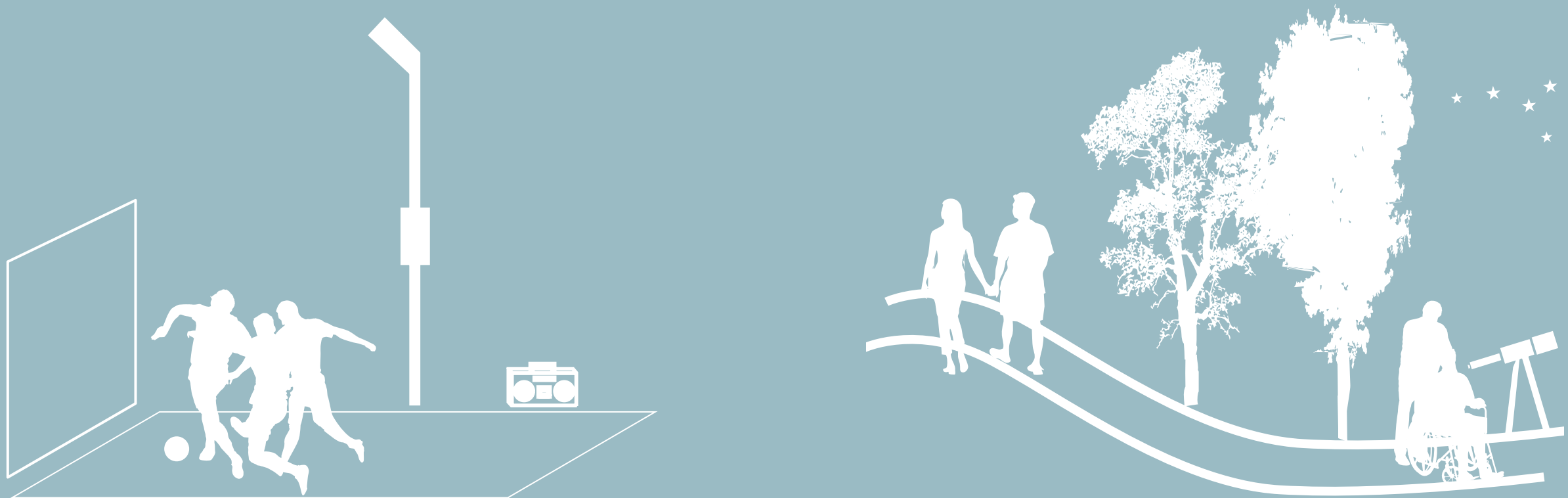


INSPIRASJON



OPPLEVELSESSTI

FOKUSOMRÅDE 3



OPPLEVELSESSTI

Innenfor området går Abelstien. Stien som går fra østsiden av aktivitetshuset og tar deg gjennom naturlandskapet videre opp til 1000-års plassen og Gjerstad kirke, hvor man kan nyte den vakre utsikten over Gjerstad. I sin tid gikk det en sti som forbandt den gamle Prestegården og kirken, denne er i dag ikke opparbeidet.

Abelstien har et stort potensial som ressurs for både rekreasjon og helse, samt styrke områdets identitet.

Ved å forbedre stien kan man øke tilgjengeligheten og bruksverdien for flere brukergrupper. Tiltak som nytt underlag for å forbedre tilgjengeligheten for rullestolbrukere og barnevogner, belysning, benker og informasjonsskilt kan gjøre stien mer innbydende. Videre kan stien utvikles som en kulturell og naturmessig opplevelsessti, med stopppunkter som forteller om lokal historie, flora og fauna.





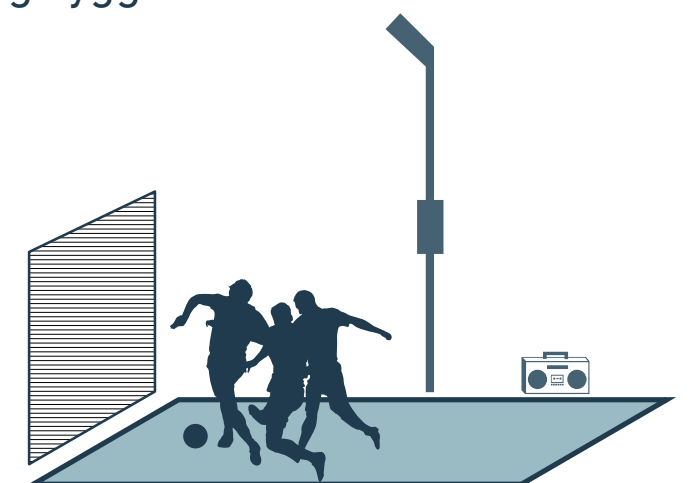
FORSLAG TIL UTVIKLING

FOTBALLBANE

- Oppgradering av eksisterende fotballbane
- Fremheve forbindelsen til fotballbane
- Ivareta forbindelsen til fotballbane når området skal utvikles i fremtiden

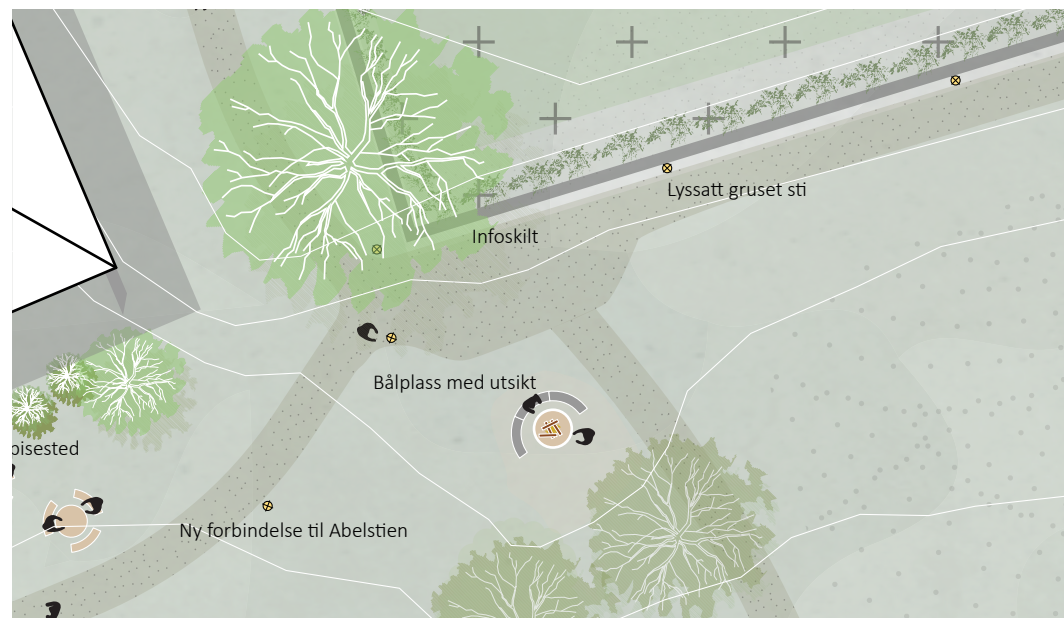
ABELSTIEN

- Utnytte områdets plassering; utsikt, utsyn og solforhold
- Etablere ny bål plass like øst for aktivitetstorget
- Oppgradering av Abelstien for økt bruk
- Videreføring av Abelstien langs kirkegårdsveggen i vest
- Gruslegging av sti for mindre vedlikehold (gressklipping) og økt tilgjengelighet
- Etablere sti på 1,8 meters bredde for å ivareta tilgjengelighet
- Ved aktivitetspunktene legges det rette for at det kan snus
- Lyssetting av Abelstien og kirkegårdsmuren
- Etablering av aktivitetspunkter med historisk informasjon og mattegåter (QR-kode - escape room)
- Nye vedlikeholdelsesfrie skilt som formidler om lokalhistorien
- Ved aktivitetspunktene inviteres det til opphold
- Sette opp benker hvor man kan sitte å nyte utsikten. Det kan vurderes valg av benker med armlene og ryggene
- Sette opp kikkert





BÅLKOS MED UTSIKT



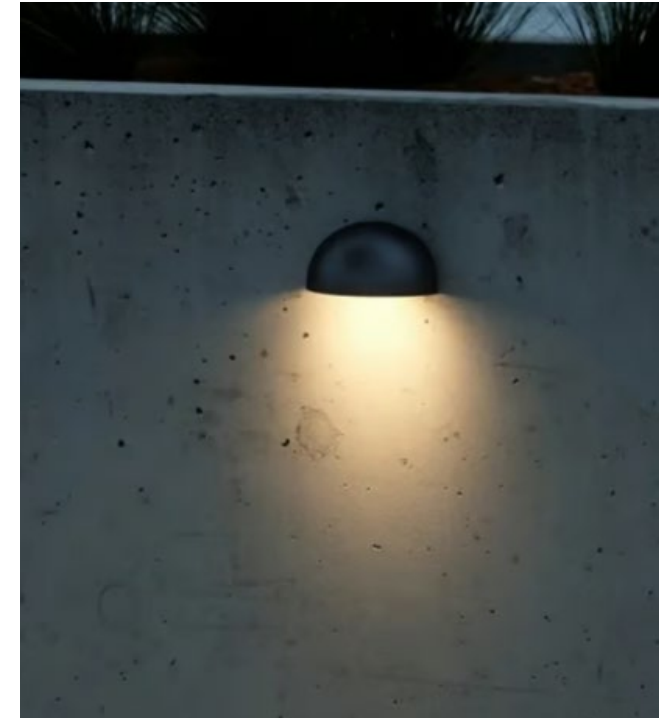
ABELSTIEN - UTSIKTSPUNKT



INSPIRASJON



INSPIRASJON



VEIEN VIDERE....

UNIVERSELL UTFORMING

TEK17 KRAV

Universell utforming av gangveier ref. Byggteknisk forskrift (TEK17) sikter mot å gjøre uteområder tilgjengelige og brukbare for alle, inkludert personer med nedsatt funksjonsevne.

For gangveier innebærer dette blant annet at de skal ha en jevn, fast og sklissikker overflate som er tilrettelagt for rullestolbrukere. Gangveien bør ha en maksimal stigning på 1:20, men kortere strekninger kan ha en stigning på opptil 1:12. Videre skal det være tilstrekkelig bredde, vanligvis minst 1,8 meter, slik at to personer kan passere hverandre uten hindringer. For å veilede personer med synshemming skal gangveier utstyres med visuelle og taktile markeringer, som kontrastfarger og ledelinjer. God belysning er også viktig for å fremme trygghet og orienteringsevne.

EN BALANSEGANG

Etablering av universelt utformede stier er et viktig tiltak for å sikre at flere, kan oppleve og bruke naturområder. Imidlertid kan slike tiltak medføre inngrep som påvirker naturlandskapet og kulturhistorien i området.

Brede, jevne stier og tilrettelegging med ramper, kantavslutninger og rekkverk kan endre terrengstrukturen og kreve fjerning av naturlige elementer, som steiner, trær eller vegetasjon. I områder med kulturhistorisk verdi kan inngrepene også påvirke historiske spor og landskapets opprinnelige karakter. Dette kan svekke den autentiske opplevelsen av stedets historiske og estetiske kvaliteter.

For å balansere økt tilgjengelighet med hensyn til natur og kulturhistorie, er det viktig å nøye vurdere utformingen av stiene og bruke løsninger som gir minst mulig visuell og fysisk påvirkning. Dette kan innebære bruk av naturmaterialer, forsiktig plassering og kompromisser som tar hensyn til både brukernes behov og områdets unike kvaliteter.

Opparbeidelse av ny gangveg ved aktivitetshuset og gruslegging av Abelsti begge med bredde på 1,8 meter samt lyssetting av området vil i høy grad forbedre dagens situasjon og øke tilgjengeligheten. Endelig utforming og plassering er detaljer som må avklares i landskapsplan.



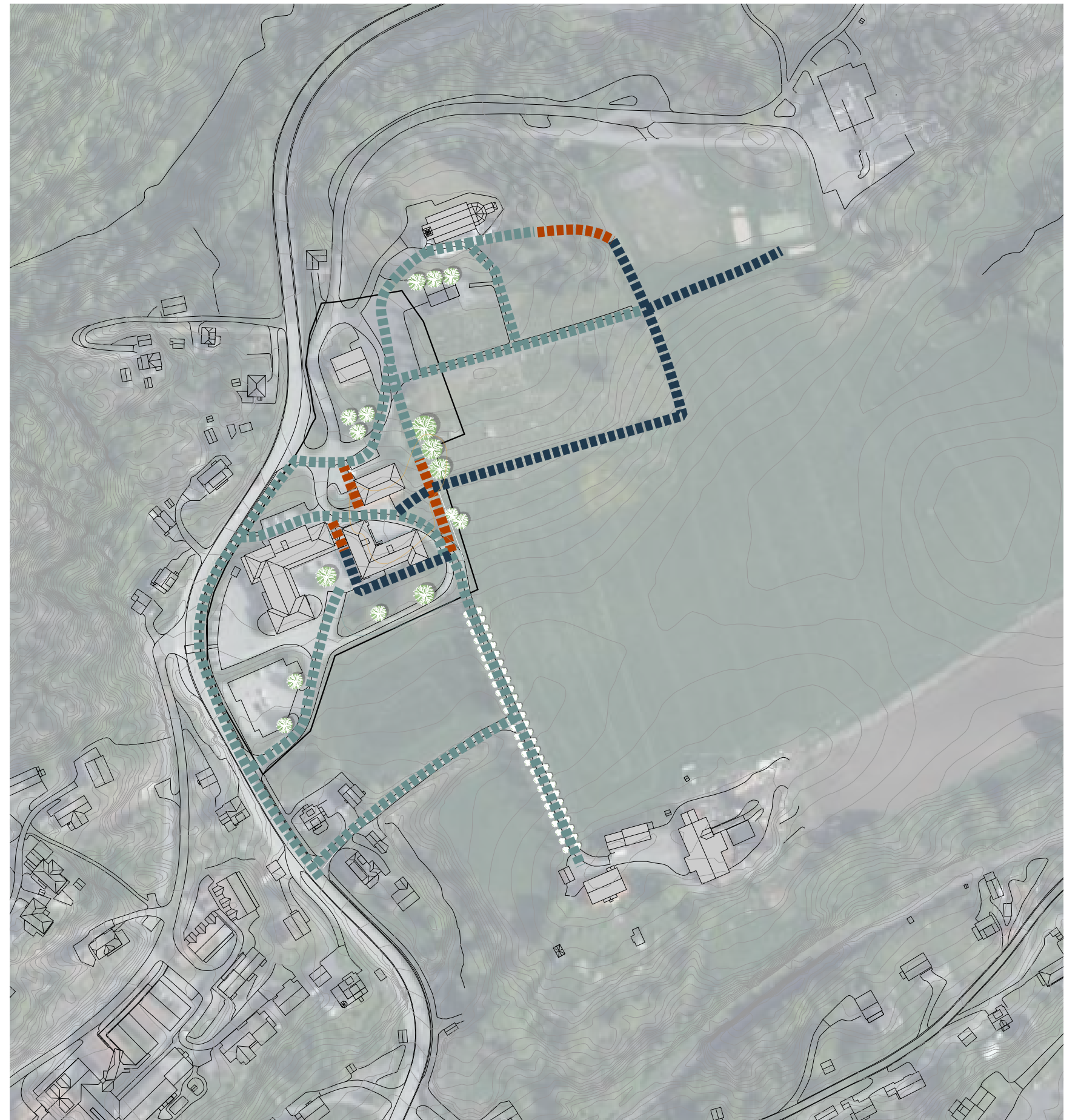
UU-tilrettelagt (for gangveier som allerede oppfyller krav til universell utforming)



UU-mulig med tiltak (for ganglinjer som kan oppfylle kravene etter justeringer)



Ikke UU-tilrettelagt (for gangveier som ikke lar seg tilrettelegge for universell utforming)



ANBEFALING FOR UTVIKLING AV OMRÅDET

Basert på innspill fra barn og unge, bør fotballbanen prioriteres som det viktigste tiltaket. En oppgradert fotballbane gir ikke bare et trygt og tilrettelagt sted for fysisk aktivitet, men også en sosial møteplass som fremmer trivsel og samhold blant barn og ungdom i nærmiljøet. Deres engasjement for dette prosjektet viser hvor viktig banen er som en arena for utvikling, lek og fellesskap.

Samtidig er Abelstien et svært viktig tiltak for eldre i området. Denne stien representerer en trygg og tilgjengelig mulighet for mosjon, sosialt samvær og naturopplevelser, som er avgjørende for helse og livskvalitet i eldre år. Stiens utforming bør prioriteres for å sikre at alle kan bruke den trygt og komfortabelt.

Ved å prioritere fotballbanen først og deretter Abelstien, vil behovene til både yngre og eldre i lokalsamfunnet bli ivaretatt.

Asfaltflaten på aktivitetstorget kan enkelt forvandles til et spennende og innbydende lekeområde ved å male kreative mønstre, spillbaner eller labyrinter, kombinert med innkjøp av noen enkle leker. Dette er et tiltak som krever minimalt med ressurser og kan settes i gang raskt ved hjelp av frivillige i lokalsamfunnet. Ved å organisere en dugnad, kan maling og leker skaffes til en overkommelig kostnad, og resultatet vil gi barn og unge et morsomt område for aktivitet. Slike initiativer skaper ikke bare glede for de som bruker området, men styrker også fellesskapet og engasjementet i nærmiljøet. Med små midler og stor innsatsvilje kan asfaltflaten bli en verdifull ressurs for lek og kreativitet.

Etablering av et amfi kan være verdifull for nærmiljøet, med potensial til å bli en arena for kulturarrangementer og sosiale samlinger. Et amfi skaper et naturlig samlingspunkt som inviterer til fellesskap og aktivitet, og gir et estetisk og funksjonelt løft til området. Samtidig er dette et tiltak som krever betydelige ressurser for å realiseres. Kostnadene knyttet til materialer, bygging og nødvendig tilrettelegging for universell utforming gjør det til en investering som må planlegges nøye. Selv om etableringen er kostbar, kan et velutformet amfi gi stor verdi over tid og være et symbol på lokal stolthet og tilhørighet.

For å bidra til å forskjønne området generelt kan beplantning av området organiseres som en dugnad hvor frivillige inviteres til å delta. Man også planlegge en plantedag hvor mange inviterer barnehager og skoler. Dette er en flott mulighet til å engasjere lokalsamfunnet og skape eierskap til området. Mange private hageeiere har overskudd av stauder som kan deles og gis bort. Dette er en bærekraftig og rimelig måte å skaffe planter på.

KOSTNADSESTIMAT

Siden prosjektet fortsatt er på mulighetsstudienivå, tar kostnadsestimatet kun utgangspunkt i enkeltelementer, da det ikke vil være mulig å lage et kostnadsoverslag over gjennomføring av tiltakene på dette stadiet. Dette vil kreve ytterligere detaljering og innhenting av tilbud fra tekniske fag.

Kostnadestimatet kommer med forslag til enkeltelementer, men kostnadene kan bli lavere eller dyrere alt avhengig av valg av materialer, valg av møbler, type beplantning med mere.

Neste fase i prosjektet vil være utarbeidelse av forprosjekt for landskapsplan. Landskapsplanen kan bygges på illustrasjonsplan som er utarbeidet i mulighetsstudien.

Det vil være forprosjektet for landskapsplan som benyttes som grunnlag for totalentrepriser eller som steg i utførelsesentreprise. Planen bør samordnes med teknisk plan. Dette vil gi et overblikk over den endelige kostnadsrammen for gjennomføring av ønsket tiltak.

PROSJEKT: Gjerstad sentrum, mulighetsstudie									
FASE: SKISSEFASE									
TEMA: KOSTNADSESTIMAT									
DATO: 05.12.2024									
UTARBEIDET AV: DRONNINGA LANDSKAP og TROLLVEGG									
FORUTSETNINGER:									
Gjelder LARK-fag									
Prisene er basert på relevante anbudspriser og priser fra produsent/leverandør. Installasjoner som vist på landskapsplan og illustrasjoner. Der det ikke er spesifisert, kommer montering, grunnarbeider, levering o.l i tillegg.									
Omfatter ikke el- eller VA-arbeider, kabler eller ledninger i grunnen. Forutsetter fylling/tilbakefylling til underkant oppbygging beplantede arealer og arealer for harde dekker.									
Omfatter ikke rigg/drift, bølgeledelse, detaljorosisekterine, uforutsette kostnader.									
	Aktiviteter								
1.01	Aktivitetsvegg inkl. utstyr	RS	1	kr	25 000	kr	25 000		
1.02	Bordtennisbord	stk	1	kr	29 397	kr	29 397	Frittstående Stiga. Fra Søve	
1.03	Sjakkbord	stk	2	kr	15 900	kr	31 800	Sjakkbord med stoler. Fra Søve	
1.04	Asfaltmaling	stk	6	kr	600	kr	3 600	Maling-spenn på 2,5l (dekker 7m2 flate)	
1.05	Belysning: fasadebelysning	stk	6	kr	1 319	kr	7 914	Veggpullert In Lite: (g-b.no/produkt/in-lite-wedge-silver/). Ekskl. frakt, montering, el-uttak osv	
1.06	Benker	stk	2	kr	20 000	kr	40 000	Vestre vroom (inkl. armlene og ryggstøtte)	
1.07	Plantekasse	stk	2	kr	14 000	kr	28 000	Modell Stripes fra Vestre	
1.08	Krakk/sittemøbel	stk	2	kr	32 000	kr	64 000	LOOP Picnic 400. Ekskl. frakt, montering	
1.09	Krakk/sittemøbel med belysning	stk	2	kr	25 000	kr	50 000	LOOP Circle m. lys. Ekskl. frakt, montering	
						kr	279 711		
	Nytt plantefelt								
1.10	Grunnarbeider: opptaking og skjæring av asfalt	m2	30	kr	250	kr	7 500	Inkl. graving, bortkjøring, deponiavgift	
1.11	Kantstein av granitt, 10/25. Gjenbrukt stein er ok	lm	20	kr	1 400	kr	28 000	Kantstein rundt plantefelt, mot asfalt.	
1.12	Vekstjord til plantefelt, lokale masser	m3	18	kr	250	kr	4 500	0,3-0,6 m tykkelse	
1.13	Busker	stk	6	kr	600	kr	3 600		
1.14	Bunndekkende planter	m2	25	kr	500	kr	12 500		
						kr	56 100		
2. Samlingssted									
						sum	Kommentar		
	Gangvei								
2.01	Utgraving for ny gangvei	m3	39,6	kr	200	kr	7 920	Inklusiv bortkjøring. D=30cm	
2.02	Dekke av marktegl, satt i grus	m2	132	kr	1 400	kr	184 800	Inkl. overbygning av finkornet grus. Mønster: fiskebein, farge Mastiek fra Wienerberger	
2.03	Dekke av marktegl, satt i betong (ytterste rad)	lm	168	kr	600	kr	100 800	Inkl. overbygning av mørtel	
2.04	Små trær	stk	3	kr	15 000	kr	45 000	inkl. oppbygging jord	
2.05	Busker/hekk	lm	20	kr	1 500	kr	30 000	inkl. oppbygging jord	
2.06	Bunndekkende planter	m2	50	kr	500	kr	25 000	inkl. oppbygging jord	
						kr	393 520		
	Kafé/uteservering								
2.07	Bygg: Åpning av fasade til kafeen	RS	1	kr	50 000	kr	50 000	inkl. arbeid, materialer	
2.08	Bygg: markise	RS	1	kr	40 000	kr	40 000	inkl. montering, levering	
2.09	Benkebord	stk	8	kr	5 000	kr	40 000	Fermob Bistro set (Länna.no)	
2.10	Terrasse av tre	m2	100	kr	1 000	kr	100 000	Impregnerert teverk	
						kr	230 000		
	Amfi								
2.11	Amfi	RS	1	kr	750 000	kr	750 000	20 m2 utgangspunkt med betongdekke . Tre overbygg med fasade plater.	
2.12	Benk rundt tre	RS	1	kr	50 000	kr	50 000	Vestre vroom sirkelbenk D4000. Eksl. Frakt, montering osv.	
						kr	800 000		
3. Abelsti									
						sum	Kommentar		
	Sti								
3.01	Utgraving for grussti- og plasser	m3	234	kr	200	kr	46 800	D=30 cm, B=1,5 m	
3.02	Finplanering av arealer, grus	m2	1170	kr	100	kr	117 000	D=5 cm	
3.03	Stabilisert grus på sti, lokal stein	m2	1170	kr	200	kr	234 000	Grussti av topplag stabilisert grus (B=1,5m. D=5 cm), og bærelag av pukk (D=30 cm)	
						kr	397 800		
	Opphold								
3.04	Benk: KYOTO benk, Vestre	stk	5	kr	25 000	kr	125 000		
3.05	Belysning: pullerter	stk	16	kr	1 499	kr	23 984	Nordlux Birk pullert, h=80cm (Lysbutikken.no). Ekskl. levering og montering	
3.06	Belysning: lyspunkt festet på mur	stk	21	kr	2 000	kr	42 000	Tilsvarende belysning på mur i Brokelandsheia. Pris usikker.	
3.07	Skilt: tilsvarende eksisterende	stk	3	kr	3 700	kr	11 100	Skilt med quiz/info. Tilsvarende eksisterende, A-form	
3.08	Bålplass, murt naturstein	RS	1	kr	100 000	kr	100 000	Inkl. bålplass, naturstein, grusdekke	
						kr	302 084		
	Vegetasjon								
3.09	Utgraving for buskefelt	m3	15	kr	120	kr	1 800	d=0,5m	
3.10	Vekstmedium buskefelt	m3	15	kr	800	kr	12 000	inkl. oppbygging jord, arbeid	
3.11	Solitære busker	stk	30	kr	600	kr	18 000	inkl. oppbygging jord, arbeid	
						kr	31 800		
	Ballbane								
3.11	Ballbinge	RS	1	kr	150 000	kr	150 000	Opprusting av ballbinge med nye dekker, gjerder mm.	
						kr	150 000		

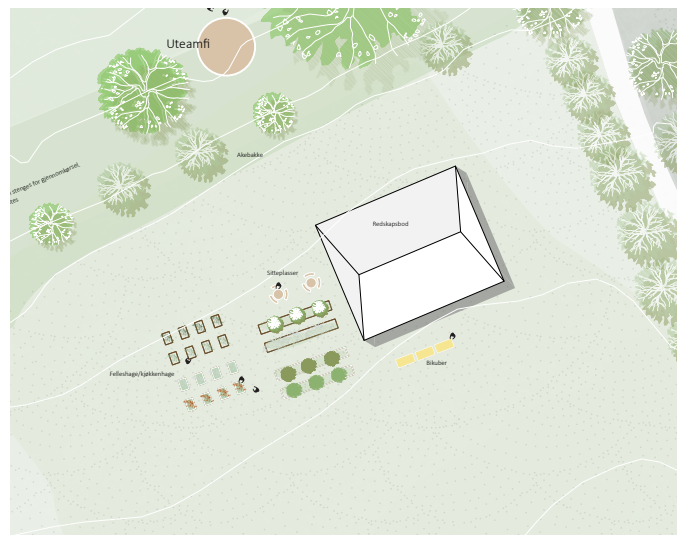
GRØNNE ELEMENTER

FELLESHAGE

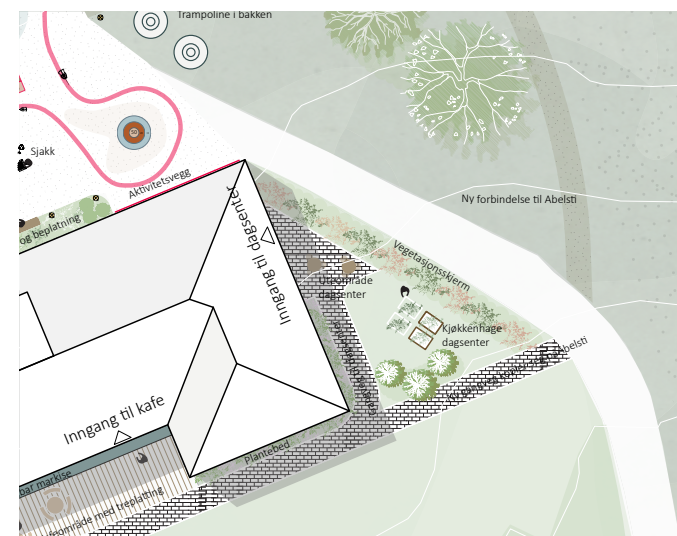
Sør for aktivitetshuset ligger det et område med gode kvaliteter. Med optimale solforhold kan dette området bli et flott sted for felles dyrking og honningproduksjon. Området befinner seg imidlertid utenfor kommunens areal, og det må derfor avklares med grunneier før tiltak settes i gang.

DAGSENER

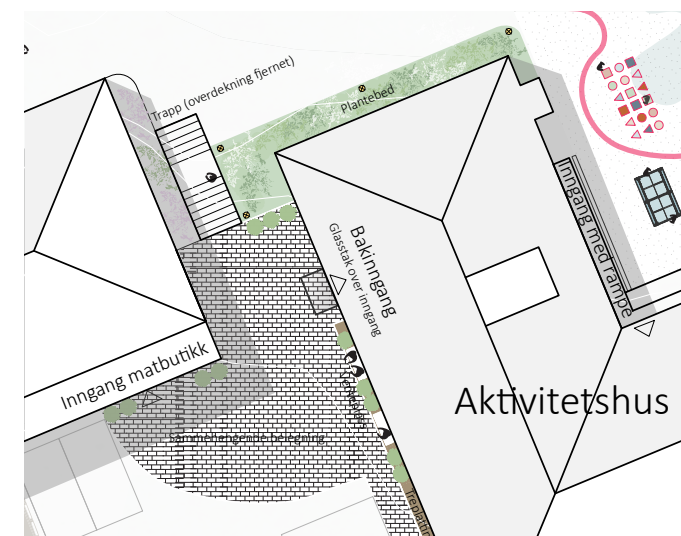
Dagsenteret er plassert på østsiden av aktivitetshuset. I tilknytning til dagsenteret kan det tilrettelegges for plantekasser, dyrkning og et trivelig uteområde. For å sikre privatliv og skape en lun atmosfære, kan området avskjermes med beplantning.



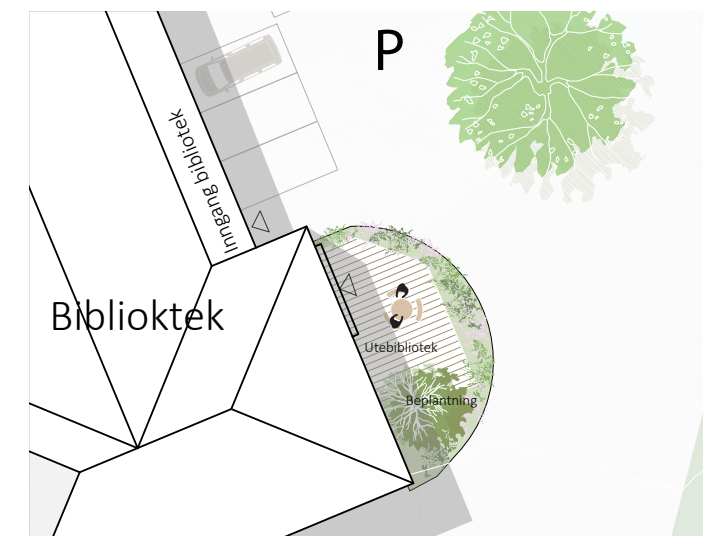
FELLES HAGE MED DYRKNING OG BIKUBER



UTEOMRÅDE TIL DAGSENTER



BEPLANTNING LANGS TRAPP



BEPLANTNING VED BIBLIOTEK

BEPLANTNING GJENNOM ÅRET

Beplantning kan bidra til å gjøre området mer innbydende og skape helhet. Det finnes stauder, løkplanter og uteplanter som blomstrer år etter år og tåler tøffe forhold – uten å kreve mye vedlikehold. Disse plantene er ideelle for de som ikke har særlig grønne fingre eller tid til å stelle mye, men som likevel ønsker fargerike og flotte blomsterbed.

Beplantningen kan knyttes opp mot sosiale aktiviteter gjennom året, som felles hagearbeid, planteverksteder, høstingsdager og arrangementer som feirer årstidene. Dette kan bidra til å styrke fellesskapet, engasjere innbyggere i området og skape en levende møteplass for alle aldre.

FARGEVALG

I utforming av området kan det vurderes å bruke historiske farger. Gjerstads historiske farger har ikke bare en estetisk verdi, men ved å bruke tradisjonelle nyanser som rødt, oker og hvitt kan området knyttes til bygdas kulturarv, samtidig som det skapes en harmonisk og tiltalende atmosfære. Disse fargene kan bidra til å binde sammen gamle og nye bygninger, skape en visuell kontinuitet og fremheve det unike ved stedet. Bruken av historiske farger gir også en følelse av tilhørighet og identitet, noe som kan gjenspeile og forsterke Gjerstads rike historie.



KILDER

Side 6-7

Flyfoto: 1881.no

Side 12-13

Trollvegg egne bilder

Side 16

Flyfoto: 1881.no

Side 17

Trollvegg egne bilder

Side 18-19

Prestegården: <https://ovf.no/presteboliger/gjerstad-prestebolig>

Alumuestau: <https://igjerstad.no/kommunestyresalen-kan-bli-flyttet-igjen/>

Aktivitetshuset: <https://igjerstad.no/stor-interesse-for-lokaler-i-aktivitetshuset/>

Gjerstad kirke: <https://www.norske-kirker.net/home/aust-agder/gjerstad-kirke/>

Side 28

Trollvegg egne bilder

Side 32-33

Marktegl: <https://www.wienerberger.no/produkter/marktegl/om-marktegl.html>

Marktegl: <https://gjoerdetselv.com/materialer/stein/belegningsstein/belegningsstein-8-klassiske-moenstre-til-marktegl>

Stauder: <https://hageland.no/artikler/hagen-din/stauder/stauder-er-tingen>

Benk: https://no.pinterest.com/pin/386394843048707921/sent/?invite_code=a74fd7c091d54342822429a8117f57ee&sender=502784883307923540&sfo=1

Benk: <https://encompassco.com/outdoor/garden-tables/picnic-refectory-tables/wunder-the-circle-circular-picnic-table/>

Benk: https://no.pinterest.com/pin/1131036893899621994/sent/?invite_code=2213c3a604b9405e948580aea04f6828&sender=502784883307923540&sfo=1

Amfi: <https://www.hi-con.com/cases/scene-covering/>

Amfi: <https://via.ritzau.dk/pressemeddelelse/13672903/dele-af-aarhus-universitet-fredes?publisherId=13561312>

Amfi: <https://www.hi-con.com/cases/hedelund-rhododendron-park/>

Amfi: <https://pxhere.com/no/photo/1078814>

Side 36-37

Trollvegg egne bilder

Side 42-43

Sittemøbler: https://www.kompan.com/nb/no/p/tpp29620?variant=red&variant_id=be41cdf7-3359-4985-a498-1cd7c88e6832

Sittemøbler: <https://vestre.com/no/produkter/benker/vroom-benk>

Sittemøbler: <https://www.kompan.com/nb/no/p/tpp29501>

Bondens marked: <https://no.pinterest.com/pin/359513982759416054/>

Julemarked: <https://www.visitnordfyn.dk/nordfyn/explore/otterup-julemarked-gdk1135313>

Pavilion: <https://ru.pinterest.com/pin/675610381639011923/>

Golf: <https://acoupleofputts.com/2016/02/05/arctic-golf/>

Trampolin: <https://klatrebarna.no/trampoline-saturnus-for-offentlig-bruk.html>

Trening: <https://www.fvn.no/krsby/i/P9A8m6/gratis-trening-utendoers-i-hele-sommer>

Sjakk: <https://kr.pinterest.com/pin/599752875414648893/>

Bordtennis: <https://no.pinterest.com/pin/585538389084969515/>

Asfaltflate: <https://designsandlines.co.uk/blog/playtime-activities-for-schools/>

Basket: <https://arenasbasabepalacios.com/en/2015/05/18/four-islands/>

Side 46

Trollvegg egne bilder

Side 50-51

Trollvegg egne bilder

Bålkos: <https://www.instagram.com/p/Bo7XqVshiID/?igshid=1u3vh807p6iy6>

Side 52-53

Benk: <https://vestre.com/no/produkter/benker/kyoto-benk>

Benk: <https://vestre.com/no/produkter/benker/folk-benk>

Sti: <https://sdglocalaction.org/wp-content/uploads/2024/01/NorwegianNatureIsForEveryone.pdf>

Sti: Dronninga landskap

Bålkos: <https://no.pinterest.com/pin/513832638754483879/>

Lys vegg: https://www.megaflis.no/belysning/utelamper/nordlux-scorpius-vegglampe-e14-sort?gad_source=1&gclid=EAlaIQobChMI5p2E8ISZigMVYQqiAx3AaBtoEAQYDCABEgKKCPD_BwE

Lys vegg: <https://www.steinhandel.no/utebelysning/>

Lysstolpe: <https://www.christiania-belysning.no/flindt-garden-spyd-h69-startpakke-corten>

Lysstolpe: <https://zenisk.no/projects/landmannstorget-skien/>

Kikkert: https://www.astronomi.no/?page_id=42

Side 61

Blomsterdiagram: Dronninga landskap

Side 63

Kjøkkenhage: <https://mariaberghestad.no/blogg/kristins-vakre-kjokkenhage>

Fotballbane: <https://no.pinterest.com/pin/683280574744944656/visual-search/?x=16&y=16&w=532&h=438&surfaceType=flashlight>

Kartgrunnlag er mottatt av Gjerstad kommune

Illustrasjoner og perspektiver er utarbeidet av Trollvegg i samarbeid med Dronninga Landskap.



TROLLVEGG
ARKITEKTUR | INTERIOR | PLAN

Dronninga

