



**TEGNFORKLARING**

**Reguleringsplan PBL 2008**

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Bebyggelse - tilfagende enstuebebyggelse
- Enerisningsanlegg
- Vann- og avløpsanlegg
- Renovesjonsanlegg
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- Utthaus/badehus
- Lekkeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Kjøreveg
- Gangveg/gangareal/pkiste
- Annan vegggrunn - grenseal
- Parkering

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (PBL § 12-5, nr. 6)
- Småbåthamn
- Friluftsområde i sjø og vassdrag

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Finisk
- Lisjeymbod
- Planngrense
- Fornalingsgrense
- Regulert kortngrense
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert sentertilnærhet
- Finisktilnærhet
- Regulert kort kjørebane
- Regulert kjørefelt
- Regulert parkeringsfelt
- Måle og avstandslinje
- Sikringsgrense
- Infrastrukturgrense

[25.0] = Ferdig gulv i hovedplan

---

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Norkart      Ekvidistanse: 1m

Dato for basiskart: 02.12.2022      Kartmålestokk: 1:1000/A1

Koordinatsystem: ETRS89 UTM 32N

Høydegrunnlag: NN2000

---

**Detaljregulering**  
**Reguleringsplan for Øyvoll**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 18700

Forslagsstiller: Olav Frestad Jr

---

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKSNR.	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon etter 1.gangs behandling		27.06.25	KK
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til .....				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til .....				
Ny 1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid: 15.02.2023				
Oppstartsmøte: 12.01.2023				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:  STAV ARKITEKTER		TEGNNR.	DATO	SIGN
DIGITAL FREMSTILLING:			16.05.2025	IG
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				
		Dato	Plansjef	