



Møteprotokoll

Bystyret

Dato: 25.06.2026
Tid: 17:00
Sted: Bystyresalen 2. etg., Arendal kultur- og rådhus

Møtende medlemmer:

Navn	Funksjon	Parti	Vara for
Inger Brokka de Ruiters	Fung. ordfører	SV	
Nina Jentoft	Utvalgsmedlem	AP	
Vanja Grut	Utvalgsmedlem	AP	
Arne Jenssen	Utvalgsmedlem	AP	
Josef Hæier	Utvalgsmedlem	AP	
Jelena Høegh-Omdal	Utvalgsmedlem	AP	
Karl Fredrik Lundberg	Utvalgsmedlem	AP	
Miriam Langmyr	Utvalgsmedlem	AP	
Svein Harald Monsen	Utvalgsmedlem	AP	
Einar Krafft Myhren	Utvalgsmedlem	SV	
Amina Bitar	Utvalgsmedlem	SV	
Rune Sævre	Utvalgsmedlem	SV	
Elisabeth Bentzen	Utvalgsmedlem	SV	
Helene Falch Fladmark	Utvalgsmedlem	V	
Knut Arne Tveiten	Utvalgsmedlem	HP	
Anders Kylland	Utvalgsmedlem	FrP	
Maurith Julie Fagerland	Utvalgsmedlem	FrP	
Torbjørn Nilsen	Utvalgsmedlem	FrP	
Rolf Gunnar Jacobsen	Utvalgsmedlem	FrP	
Ellen Gunneng	Utvalgsmedlem	FrP	
Amalie Kollstrand	Utvalgsmedlem	H	
Linda Dagestad Øygarden	Utvalgsmedlem	H	
Benedikte Nilsen Glommen	Utvalgsmedlem	H	
Roar Daniel Gundersen	Utvalgsmedlem	H	
Peder Syrdalen	Utvalgsmedlem	H	
Geir Fredrik Sissener	Utvalgsmedlem	H	
Øystein Olsen Krogstad	Utvalgsmedlem	KRF	
Ingebjørg Berstad Torp	Utvalgsmedlem	KRF	
Lætif Akber	Utvalgsmedlem	R	
Ingebjørg Godskesen	Utvalgsmedlem	SP	
Steinar Rasmussen	Varamedlem	AP	Robert Cornels Nordli (AP)

Torun Poppe	Varamedlem		Jakob Tørå Hæier (AP)
Silje Vanessa Samuelsen	Varamedlem		Ramani K. Cornels Nordli (AP)
Runo Nygård	Varamedlem	AP	Idunn Thunberg Christensen (AP)
Tanja Maria Javnes Sandåker	Varamedlem	AP	Fredrik Wilhelm Schulze (AP)
Erik Fløystad	Varamedlem	SP	Ingjerd Livollen (SP)
Raymond Skorstad	Varamedlem	FrP	Andreas Arff (FrP)
Thomas Jensen	Varamedlem		Liv Heidi Arnesen (FrP)
Torill Rolstad Larsen	Varamedlem	H	Nina Roland (H)

Permisjon

Amina Bitar (SV) hadde innvilget permisjon fra kl. 19.00. Ingen vararepresentant møtte i hennes sted pga. kort varsel.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Børge Toft	Kommunedirektør
Karl Mork	Kommunalsjef
Kåre Andersen	Næringssjef
Ole Bachke	Enhetsleder byutvikling, plan og byggesak
Torleiv Næss	Fagkoordinator pol.sekr.

SAKSLISTE

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

<u>26/80</u>	Referatsak bystyret - 25.06.2026	5
<u>26/81</u>	Salg av tomt på Longum nord – gnr. 25 bnr. 121	5

Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Godkjenning av sakskart

Vedtak:

Sakskartet ble enstemmig godkjent.

Politiske saker

26/80 Referatsak bystyret - 25.06.2026

Arkivsak-dok.	23/16697-72
Saksbehandler	Torleiv Næss

Behandlet av 1 Bystyret	Møtedato 25.06.2026	Saknr 26/80
----------------------------	------------------------	----------------

Kommunedirektørens forslag til vedtak
Arendal bystyret tar referatsaken til orientering.

Møtebehandling i Bystyret 25.06.2026:

Møtebehandling

Votering
Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bystyret vedtak
Arendal bystyret tar referatsaken til orientering.

[Lagre]

26/81 Salg av tomt på Longum nord – gnr. 25 bnr. 121

Arkivsak-dok.	26/18290-4
Saksbehandler	Børge Toft

Behandlet av 1 Bystyret	Møtedato 25.06.2026	Saknr 26/81
----------------------------	------------------------	----------------

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Arendal bystyre godkjenner fremlagte kjøpekontrakt for salg av gnr. 25 bnr. 121 på Longum nord på de vilkår som fremgår av saken og kontrakten.

Møtebehandling i Bystyret 25.06.2026:

Møtebehandling

Lætif Akber (R) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes til staten legge fram en overordna plan, og kommunen få garanti om virkingene på strømpriser, miljø og annet næringsliv av denne typen investeringer.

Anders Kylland (FrP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes.

Bystyret ber kommunedirektøren legge frem saken på nytt så snart som mulig, og senest innen første ordinære bystyremøte etter sommeren.

Bystyret viser til at avtalen gjelder salg av en av kommunens viktigste næringseiendommer og legger til rette for etablering av et datasenter med et betydelig areal- og kraftbehov.

Før endelig behandling ber bystyret kommunedirektøren legge frem en supplerende utredning som belyser:

1. Forventet kraftbehov og konsekvenser for regional kraftbalanse, nettkapasitet og fremtidige næringsetableringer.
2. Forventet antall arbeidsplasser i etablerings- og driftsfase, samt lokale og regionale ringvirkninger.
3. Samfunnsøkonomiske konsekvenser for Arendal kommune og regionen.
4. Miljømessige konsekvenser, herunder arealbruk, vannforbruk, støy og muligheter for utnyttelse av overskuddsvarme.
5. Risiko og eventuell usikkerhet knyttet til prosjektets realisering med særlig vekt på pkt 7.1b i kontraktsforslaget og realismen i at tidsfristene oppnås

Bystyret ber i tillegg om en strategisk vurdering av hvorvidt etablering av et kraftkrevende datasenter representerer den samfunnsmessig beste utnyttelsen av arealene i Eyde Material Park sammenlignet med alternative industri- og næringsetableringer, herunder etableringer som kan gi høyere sysselsetting, større lokal verdiskaping eller bedre utnyttelse av tilgjengelige kraftressurser.

Bystyret understreker at utsettelsen ikke er uttrykk for ja eller nei til saken, men et ønske om å sikre et best mulig beslutningsgrunnlag før kommunen inngår en avtale av denne størrelsesorden og betydning.

Anders Kylland (FrP) fremmet følgende alternativt forslag:

Bystyret ser positivt på den betydelige interessen for etablering av ny næringsvirksomhet i Arendal og de mulighetene som ligger i videre utvikling av Eyde Material Park som et nasjonalt og internasjonalt industriområde.

Bystyret registrerer at den framforhandlede avtalen representerer en betydelig økonomisk verdi for kommunen og kan legge til rette for framtidige investeringer og aktivitet i regionen.

Samtidig er etablering av et datasenter med et omfattende areal- og kraftbehov en beslutning med langsiktige konsekvenser for kommunens arealressurser, kraftressurser og næringsutvikling.

Bystyret mener derfor at følgende forhold bør belyses nærmere som grunnlag for det videre arbeidet med prosjektet:

1. Planlagt og maksimal effektbelastning (MW) og forventet årlig energiforbruk.
 - a. Konsekvenser for regional kraftbalanse, nettkapasitet og fremtidige tilknytningsmuligheter for annet næringsliv.
 - b. Forventede arbeidsplasser i etablerings- og driftsfase, samt lokale og regionale ringvirkninger.
 - c. Samfunnsøkonomisk verdiskaping for Arendal og Agder.
 - d. Samlet oversikt over kommunens kostnader knyttet til kjøp, opparbeidelse, finansiering og utvikling av eiendommen.
 - e. Beregning av netto økonomisk gevinst for kommunen ved gjennomføring av avtalen.
 - f. Miljømessige konsekvenser, herunder arealbruk, vannforbruk, støy og muligheter for utnyttelse av overskuddsvarme.
 - g. Eierstruktur og kontrollforhold i selskapet og konsernet som står bak kjøpet.
 - h. Vurdering av datasenterets samfunnsnytte opp mot alternative industri- og næringsetableringer på området.

Bystyret ber om at disse forholdene inngår i den videre politiske behandlingen av prosjektet.

Silje Vanessa Samuelsen (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag:

Klausuler til salgskontrakten av Longum Nord:

* krav om utnyttelse av overskuddsvarme fra takareal og parkeringsområder

Votering

Utsettelsesforslaget fra Lætif Akber (R) fikk 1 mot 38 stemmer og falt.

FOR 1	MOT 38
Rødt (1/1) Lætif Akber	Sosialistisk Venstreparti (5/5) Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Einar Krafft Myhren Rune Sævre

	Amina Bitar Elisabeth Bentzen Arbeiderpartiet (12/12) Tanja Maria Javnes Sandåker Josef Hæier Svein Harald Monsen (satt manuelt av Svein Harald Monsen) Steinar Rasmussen Nina Jentoft Silje Vanessa Samuelsen (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Arne Jenssen Runo Nygård Vanja Grut Jelena Grønlund Høegh-Omdal Torun Poppe Miriam Langmyr Fremskrittspartiet (5/5) Anders Kylland Thomas Jensen Ellen Gunneng Maurith Julie Fagerland Rolf Gunnar Jacobsen Helsepartiet (1/1) Knut Arne Tveiten Uavhengig (3/3) Raymond Skorstad Karl Fredrik Lundberg Torbjørn Nilsen Høyre (7/7) Torill Rolstad Larsen Amalie Kollstrand Roar Daniel Gundersen Peder Syrdalen Linda Dagestad Øygarden Benedikte Nilsen Glommen Geir Fredrik Sissener Venstre (1/1) Helene Falch Fladmark Kristelig Folkeparti (2/2) Øystein Olsen Krogstad
--	---

	Ingebjørg Berstad Torp Senterpartiet (2/2) Erik Fløystad (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Ingebjørg Amanda Godskesen
--	---

Utsettelsesforslaget fra Anders Kylland (FrP) fikk 6 mot 33 stemmer og falt.

FOR 6	MOT 33
Fremskrittspartiet (5/5) Ellen Gunneng Anders Kylland Thomas Jensen Rolf Gunnar Jacobsen Maurith Julie Fagerland Uavhengig (1/3) Karl Fredrik Lundberg	Arbeiderpartiet (12/12) Svein Harald Monsen (satt manuelt av Svein Harald Monsen) Silje Vanessa Samuelsen (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Josef Hæier Steinar Rasmussen Torun Poppe Vanja Grut Jelena Grønlund Høegh-Omdal Nina Jentoft Miriam Langmyr Runo Nygård Tanja Maria Javnes Sandåker Arne Jenssen Helsepartiet (1/1) Knut Arne Tveiten Senterpartiet (2/2) Erik Fløystad (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Ingebjørg Amanda Godskesen Høyre (7/7) Roar Daniel Gundersen Torill Rolstad Larsen Linda Dagestad Øygarden Amalie Kollstrand Peder Syrdalen Geir Fredrik Sissener Benedikte Nilsen Glommen Venstre (1/1) Helene Falch Fladmark Kristelig Folkeparti (2/2)

	Øystein Olsen Krogstad Ingebjørg Berstad Torp Uavhengig (2/3) Raymond Skorstad Torbjørn Nilsen Sosialistisk Venstreparti (5/5) Einar Krafft Myhren Elisabeth Bentzen Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Amina Bitar Rune Sævre Rødt (1/1) Lætif Akber
--	---

Kommunedirektørens forslag ble satt opp mot alternativt forslaget fremmet av Anders Kylland (FrP) og førstnevnte forslag ble vedtatt med 32 mot 6 stemmer.

Det var 38 representanter til stede ved voteringen.

FOR 32	MOT 6
Høyre (7/7) Torill Rolstad Larsen Roar Daniel Gundersen Peder Syrdalen Benedikte Nilsen Glommen Amalie Kollstrand Geir Fredrik Sissener Linda Dagestad Øygarden (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Kristelig Folkeparti (2/2) Øystein Olsen Krogstad Ingebjørg Berstad Torp Arbeiderpartiet (12/12) Torun Poppe Steinar Rasmussen Svein Harald Monsen (satt manuelt av Svein Harald Monsen) Nina Jentoft Miriam Langmyr Silje Vanessa Samuelsen (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter)	Rødt (1/1) Lætif Akber Fremskrittspartiet (4/5) Ellen Gunneng Anders Kylland Rolf Gunnar Jacobsen Maurith Julie Fagerland Uavhengig (1/3) Karl Fredrik Lundberg

Arne Jenssen Jelena Grønlund Høegh-Omdal Josef Hæier Vanja Grut Runo Nygård Tanja Maria Javnes Sandåker Sosialistisk Venstreparti (4/4) Rune Sævre Elisabeth Bentzen Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Einar Krafft Myhren Senterpartiet (2/2) Erik Fløystad (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Ingebjørg Amanda Godskesen Venstre (1/1) Helene Falch Fladmark Fremskrittspartiet (1/5) Thomas Jensen Helsepartiet (1/1) Knut Arne Tveiten Uavhengig (2/3) Torbjørn Nilsen Raymond Skorstad	
---	--

Tilleggsforslaget fra Silje Vanessa Samuelsen (Ap) fikk 2 mot 36 stemmer og falt.

Det var 38 representanter til stede ved voteringen.

FOR 2	MOT 36
Arbeiderpartiet (1/12) Silje Vanessa Samuelsen (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Rødt (1/1) Lætif Akber	Senterpartiet (2/2) Ingebjørg Amanda Godskesen Erik Fløystad (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Sosialistisk Venstreparti (4/4) Elisabeth Bentzen Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Rune Sævre

	Einar Krafft Myhren Fremskrittspartiet (5/5) Anders Kylland Ellen Gunneng Rolf Gunnar Jacobsen Thomas Jensen Maurith Julie Fagerland Arbeiderpartiet (11/12) Miriam Langmyr Arne Jenssen Nina Jentoft Tanja Maria Javnes Sandåker Jelena Grønlund Høegh-Omdal Runo Nygård Steinar Rasmussen Josef Hæier Svein Harald Monsen (satt manuelt av Svein Harald Monsen) Torun Poppe Vanja Grut Venstre (1/1) Helene Falch Fladmark Uavhengig (3/3) Karl Fredrik Lundberg Torbjørn Nilsen Raymond Skorstad Høyre (7/7) Geir Fredrik Sissener Linda Dagestad Øygarden Torill Rolstad Larsen Amalie Kollstrand Roar Daniel Gundersen Benedikte Nilsen Glommen Peder Syrdalen Helsepartiet (1/1) Knut Arne Tveiten Kristelig Folkeparti (2/2) Ingebjørg Berstad Torp Øystein Olsen Krogstad
--	---

Bystyret vedtak

Arendal bystyre godkjenner fremlagte kjøpekontrakt for salg av gnr. 25 bnr. 121 på Longum nord på de vilkår som fremgår av saken og kontrakten.

[Lagre]
