

## VEDLEGG – KONSEKVENsutredning for område Klodeborg



Kommuneplanens arealdel 2025-2035

### KONSEKVENsutredning og anbefaling

Klodeborg

#### Beskrivelse av område

Området er avsatt i kommuneplanens arealdel til næringsareal og råstoffutvinning, med detaljeringsone og støyzone. Deler av området i vest er berørt av detaljeringssonen samferdselslinje.

Området er detaljregulert til Klodeborg pukkverk, i 2016, deler er regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål, LNF, grønnstruktur.

Dagens bruk: Pukkverk og masseuttak

Konflikt med igangsatt planarbeid: Regulert til steinbrudd og massetak, landbruksområde, kombinert bebyggelse og anlegg, industri

|              |                                                                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gnr/bnr      | 433/2, 433/371, 435/1, 435/10, 435/11, 435/12, 435/16, 436/123, 436/124, 436/390, 436/418, 436/467, 436/483                                          |
| Areal        | Ca 230 daa                                                                                                                                           |
| Grunneiere   | Arendal kommune, Skrubbedalsveien 7 tomt AS, Bjørn Inge Seldal, Inger Seldal, Niljs Johan Seldal, Agder renovasjon, Mira Repstad AS, NCC industry AS |
| Planstatus   | Området er detaljregulert til Klodeborg pukkverk i 2016, deler er regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål, LNF, grønnstruktur             |
| Formålsønske | Hensynssone som tillater masseuttak                                                                                                                  |

#### TEMA, DATAGRUNNLAG OG KONSEKVENs

Metodikk for konsekvensutredning, som beskrevet fremst i vedlegget, er benyttet. Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt.

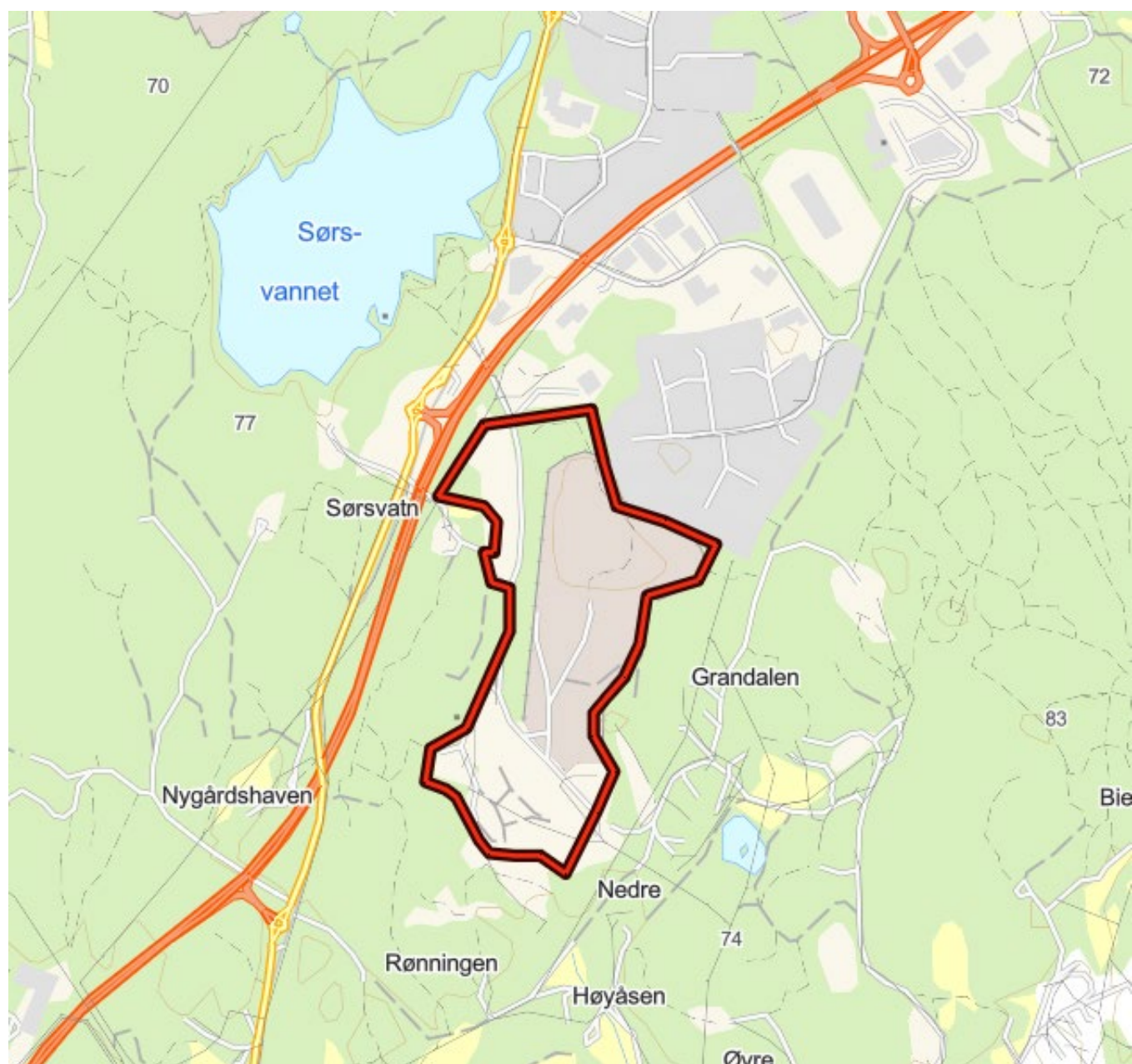
Konsekvensutredningene er gjennomført med utgangspunkt i en skala med positiv, nøytral eller negativ konsekvens med følgende gradering:

|                                |                                                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Positiv konsekvens eller nytte | Skal kun brukes der innspillet kan medføre positive konsekvenser for temaet |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

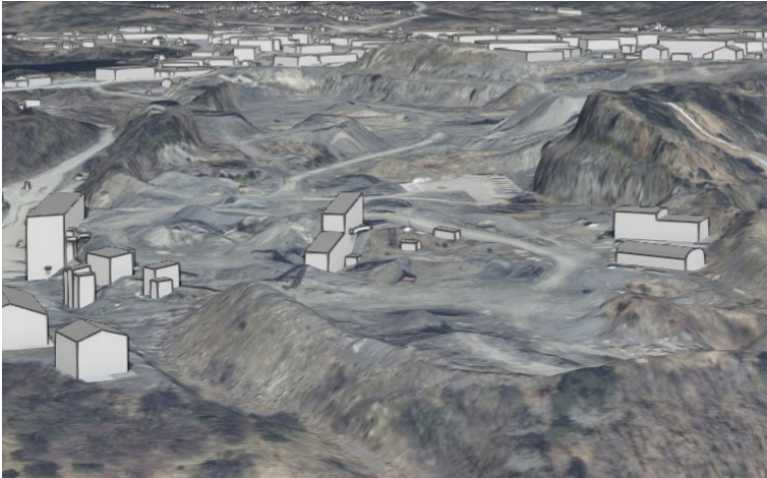
|                                    |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingen/ubetydelig konsekvens</b> | Skal brukes der innspillet ikke gir noen, eller en ubetydelig konsekvens for temaet.                                                                     |
| <b>Noe negativ konsekvens</b>      | Skal brukes der innspillet gir noen negative konsekvenser for temaet, men avbøtende tiltak er uproblematisk.                                             |
| <b>Middels negativ konsekvens</b>  | Skal brukes der deler av innspillet gir negative konsekvenser for temaet. Eller innspillet gir negative konsekvenser for deler av temaet.                |
| <b>Stor negativ konsekvens</b>     | Brukes der innspillet gir svært negativ konsekvens, der det ikke er mulig med avbøtende tiltak og det vil medføre uopprettelig skade på viktige verdier. |

I noen tilfeller der det er vanskelig å skille ulike grader av konsekvens, gjelder særlig større innspill, kan fagene kombineres.

Alle innspill skal gis en samlet vurdering der de negative faktorene settes opp mot tiltakets nytte. Som hovedregel skal innspill som samlet gis svært negativ konsekvens ikke tas med i kommuneplanen.

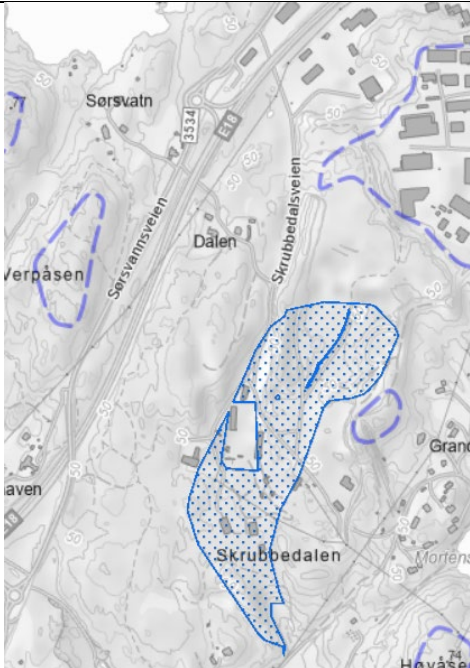


Rødt omriss viser området som foreslås som mulig massemtak

| Tema             | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Massemottak      |            | <p>Et massemottak kan ta imot, lagre og bearbeide masser fra bygge- og anleggsarbeid. Det kan også legges til rette for videresalg av masser.</p> <p>Overskuddsmasser kan være flere ulike massetyper: Stein, gravemasser (rene og forurensede), asfalt, betong, stubber, røtter, hage- og parkavfall, gatestein, kantstein og andre produkter av naturstein.</p> <p>Mottakene kan ha flere prosesser/funksjoner bla. sortering av forurenset avfall og annet avfall, sortering ut fra materialeegenskapene til ulike jordlag eller steinfraksjoner, vaskeanlegg, deponi og kompostering.</p> <p>Massene lagres i hauger på området, og det kan settes opp skjermer for å begrense innsyn, støy og støv.</p> <p>Etablering av et massemottak betyr vanligvis økt lastebiltrafikk, særlig i perioder med mye aktivitet. Det kan føre til mer støy og støv, og det vil bli behov for trafikksikkerhetstiltak.</p> |
| <b>Miljø</b>     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Landskap/terreng | Nøytral    | <p>Det aktuelle området har lenge vært område for pukkverksdrift og produksjon av pukkverksprodukter (Klodeborgområdet har hatt bergverksdrift helt siden 1500-tallet). Området har derfor ikke et naturlig landskap, og er enten planert ut eller gravd ut. Området består i dag av store flater uten vegetasjon, med hauger av steiner, grus og pukk rundt omkring. Den foreslåtte bruken vil derfor ikke medføre ytterligere forringelse av landskapet og terrenget, men i stor grad videreføre den "landskapstypen" som er etablert der i dag. Størsteparten av området er skjermet av terreng, og massehauger og maskiner ol. vil derfor være lite synlig.</p>                                                                                                                                                         |

|                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kulturminner/kulturmiljø                           | Nøytral     | Øst og vest for området er det registrert kulturminner. Disse ligger utenfor ønsket område for masseinntak, og vil ikke bli påvirket av bruken. Det er likevel viktig å hensynta disse i en eventuell endret bruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Naturverdier/biologisk mangfold, strandsone        | Nøytral     | Det er registrert naturverdier som fugler (bl.a. sandsvale) og skog og trær av stor og svært stor verdi. Disse ligger utenfor ønsket område for massehåndtering/lagring. Konsekvensen for dette temaet her er liten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vann, bekker, elver                                | Noe negativ | <p>I Vann-Nett er det registrert en bekk her (Hølen, bekkefelt). Den er registrert med moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Bekken ligger utenfor det definerte området, men avrenning fra området vil sannsynligvis havne i denne bekken. Nedre del av denne bekken er registrert sjørrretbekk.</p> <p>Det må gjøres avbøtende tiltak for å ta hånd om avrenning av overvann. Løsninger kan bl.a. være fangdammer, sedimentasjonsbasseng, bedre rensing av vannet, fordrøyningsbasseng og nye borehull som vil sikre kontrollert avrenning ved flom.</p> <p>Dette vil bidra til at faren for skader på fisk og andre vannlevende organismer og tilslamming av bekken blir redusert.</p> <p>Det er avgjørende at hensyn til bekker ivaretas i videre planprosess.</p> |
| Jordvern og landbruk                               | Nøytral     | Det er ikke registrert dyrkbar eller dyrka mark innenfor det området som er aktuelt for massehåndtering/lagring.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Friluftsliv, nærmiljø, grønnstruktur og rekreasjon | Noe negativ | Øst og sør for området er det boligområder. Øst for planområdet er det registrert et område for nærturterreng og viktig friluftsområde (Åsbieskogen mm.). Kan påvirke friluftsområder med støy, men sannsynligvis i liten grad grunnet avstand og terreng som skjærer området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Samfunn</b>                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Samsvar med kommuneplanens samfunnsdel (2025)      | Positiv     | I henhold til kommuneplanens samfunnsdel skal det legges til rette for bærekraftig ressursbruk og massehåndtering, og det skal jobbes for felles regionale løsninger for massehåndtering. Formålet er i tråd med dette.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Samsvar med arealstrategier (2022)                 | Positiv     | I Arendal skal det planlegges for både vekst og vern. I vernesammenheng betyr det ivaretagelse av naturområder, landbruk, kulturmiljø og historisk arv. Ved å legge til rette for massehåndtering på «gråarealer», bidrar dette til at overskuddsmasser ikke deponeres på natur-, friluft-, landbruks- eller grøntområder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Folkehelse og levekår                              | Noe negativ | Bruken kan medføre ulemper for folkehelse hva gjelder økt støy på boligene i nærheten. Bruken kan også gi økt støy for friluftsområder, og slik dårligere kvalitet på friluftsområder. Påvirkningen på friluftsområder vil sannsynligvis være liten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             |                 | Området er allerede påvirket av et aktivt masseuttak, så påvirkningen endres i liten grad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Stedsstruktur, miljøvennlig areal- og transportplanlegging, trafiksikkerhet | Noe negativ     | <p>Området ligger i et næringsområde langs E18, og bruken vil sann sett være positiv mtp areal- og transportplanlegging. Her er ingen stedsstruktur som vil bli nevneverdig påvirket av bruken.</p> <p>Ifølge planbeskrivelsen til gjeldende reguleringsplan skal deler av området terrasseres og tilbakeføres til skogsmark, men bunnen av bruddet tenkes benyttet til gjenvinningsaktivitet i overskuelig fremtid. Planens tidsperspektiv er svært lang, og det er derfor vanskelig å vurdere framtidig bruk av dette området. Konsekvensene av foreslått bruk vurderes å være små ut fra det som er regulert her.</p>                                                                                                                                                              |
| Sosial infrastruktur, offentlige tjenestebehov                              | Nøytral         | Bruken vil ikke medføre endringer i behov for sosial infrastruktur eller offentlige tjenestebehov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Barn og unge                                                                | Noe negativ     | Det er boligbebyggelse i nærheten av området som vil kunne bli påvirket av økt støy/forurensning. Det er ikke kartlagt spesielle verdier knyttet til barn/unges bruk av selve planområdet, men nærliggende boligområde og friluftsområder kan bli påvirket av støy og forurensning fra et massehåndteringsområde. Endret bruk vil ikke ha nevneverdig påvirkning sammenlignet med eksisterende bruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Teknisk infrastruktur                                                       | Middels negativ | <p>Sørsvannsveien (fylkesvei 3534) er opparbeidet med god bredde, gang/sykkelvei og T-kryss inn mot Klodeborgområdet. Det er mye trafikk på denne veien, og mye kø. Økt trafikk til Klodeborg-området kan medføre ytterligere kø på Sørsvannsveien, og bli en flaskehals for trafikkflyten på veien.</p> <p>Fylkeskommunen eier avkjørselen. Det må vurderes utbedringer av kryss.</p> <p>Stigningsforholdene opp bakken (gjennom kulverten) til krysset med Sørsvannsveien er ikke optimale for store kjøretøy. Det er også dårlig sikt forgående og syklende som krysser Skrubbedalsveien. Ny E18 vil medføre en endring av all transport til og fra Stoaområdet. Dette vil sannsynligvis påvirke avkjørsel til Klodeborg-området, og må vurderes nærmere i videre planprosess.</p> |
| Forurensing og støy                                                         | Noe negativ     | <p>Ifm etablering av pukkverk er det etablert voll med støyskjerm som demper innsynet inn i pukkverksområdet og reduserer driftsstøyen.</p> <p>Massemottak her vil kunne medføre noe mer kjøring av tungtransport og mer forurensning, svevestøv m.m, og støy. Foreslått bruk vil kunne medføre forurensningsproblemer for omgivelsene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Klimatilpasning                                                             | Nøytral         | Området er ikke spesielt utsatt for klimaendringer. Ikke rasfare, ikke skredfare, ikke stormflo eller havnivåstigning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |         | Må være forberedt på økt ekstremvær. Det kan være utfordringer knyttet til overvann, avrenning og tiltak ved ekstremvær. Forebygging av uønskede hendelser og fare må ivaretas i videre planprosess.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (ROS) | Nøytral |  <p>En del av området i syd ligger i aktsomhetsområde kvikkleireskred (se blått felt). Imidlertid er det mye stein i dagen i området, da det er regulert til og drives som et masseuttak. Det må gjøres en ytterligere vurdering i videre planarbeid og tiltak må ivaretas i reguleringsplan.</p> <p>Brann/politi/sivilforsvar: God tilgjengelighet til området må ivaretas i reguleringsplanarbeidet. Ser ingen spesielle utfordringer nå.</p> <p>Forurensning: Aktiviteten kan potensielt føre til forurensning, ved vasking og lagring av masser eller fremmede arter. Det blir derfor viktig å forebygge dette og tiltak for eventuelle hendelser må ivaretas i planprosessen.</p> |

### Samlet vurdering av innspillet:

Kommunedirektøren vurderer at Klodeborg vil være et egnet område for masseuttak. Klodeborg er i dag regulert til masseuttak, og det vil være positivt å tilrettelegge for mottak ifm eksisterende bruk. Området har i dag allerede opparbeidet avbøtende tiltak for avrenning knyttet til dagens virksomhet. Området ligger godt egnet med tanke på støypåvirkning. Entreprenørene i kommunen har behov for masseuttak for bærekraftig massehåndtering. Området ligger langs E18 og ligger godt plassert for byggeprosjekt vest i kommunen.

**Vurdering rundt mulighet for avbøtende tiltak og føringer for videre planarbeid:**

Det er knyttet bestemmelser til hensynssonen som sikrer at avbøtende tiltak vil hensyntas i en planprosess.

**Konklusjon og administrativ innstilling:**

Forslag til hensynssone for masseinntak innarbeides i ny kommuneplanens arealdel 2025.

# VEDLEGG – KONSEKVENsutREDNING FOR OMRÅDE AGDERPARKEN NORD



KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2035

## KONSEKVENsutREDNING OG ANBEFALING

REDDAL SAND/AGDERPARKEN NORD

### Beskrivelse av område

Området er avsatt i kommuneplanens arealdel til næringsareal og LNF, med detaljeringsone.

Området er detaljregulert i reguleringsplan for Agderparken nord, vedtatt i 2021. Området er regulert til kombinert bebyggelse og anlegg, næringsvirksomhet, naturområde – grønnstruktur og blågrønn struktur.

Dagens bruk: Masseuttak, planering av tomt.

Konflikt med igangsatt planarbeid: Delvis. Området er regulert til kombinert formål, midlertidig masseuttak og næringsbebyggelse.

|              |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gnr/bnr      | 443/174                                                                                                                                                                                                        |
| Areal        | Ca 90 daa                                                                                                                                                                                                      |
| Grunneiere   | Agderparken nord AS                                                                                                                                                                                            |
| Planstatus   | Området er detaljregulert i reguleringsplan for Agderparken nord, vedtatt i 2021. Området er regulert til kombinert bebyggelse og anlegg, næringsvirksomhet, naturområde – grønnstruktur og blågrønn struktur. |
| Formålsønske | Hensynssone som tillater massemottak                                                                                                                                                                           |

### TEMA, DATAGRUNNLAG OG KONSEKVENs

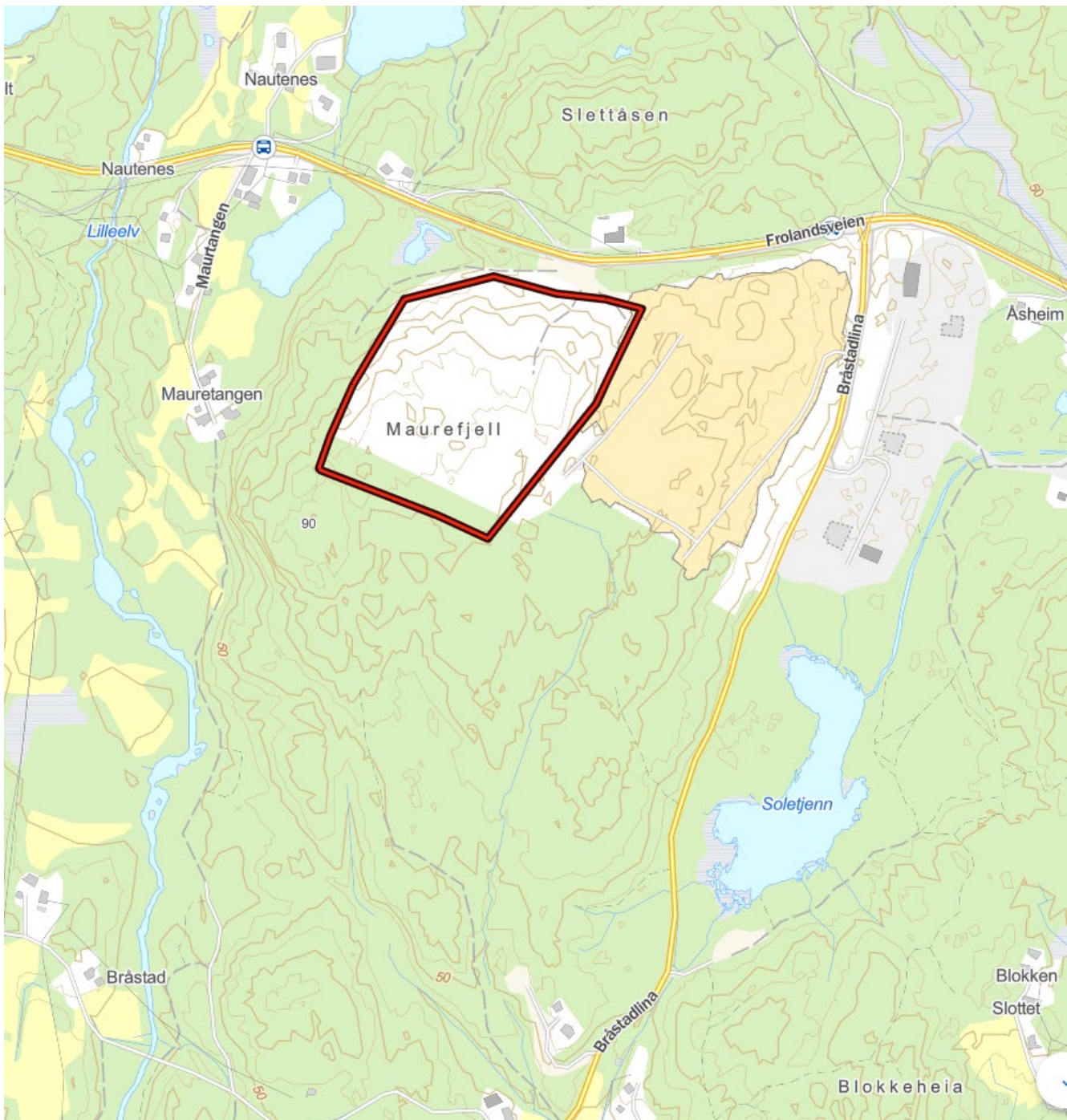
Metodikk for konsekvensutredning, som beskrevet fremst i vedlegget, er benyttet. Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt.

Konsekvensutredningene er gjennomført med utgangspunkt i en skala med positiv, nøytral eller negativ konsekvens med følgende gradering:

|                                       |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Positiv konsekvens eller nytte</b> | Skal kun brukes der innspillet kan medføre positive konsekvenser for temaet                                                                              |
| <b>Ingen/ubetydelig konsekvens</b>    | Skal brukes der innspillet ikke gir noen, eller en ubetydelig konsekvens for temaet.                                                                     |
| <b>Noe negativ konsekvens</b>         | Skal brukes der innspillet gir noen negative konsekvenser for temaet, men avbøtende tiltak er uproblematisk.                                             |
| <b>Middels negativ konsekvens</b>     | Skal brukes der deler av innspillet gir negative konsekvenser for temaet. Eller innspillet gir negative konsekvenser for deler av temaet.                |
| <b>Stor negativ konsekvens</b>        | Brukes der innspillet gir svært negativ konsekvens, der det ikke er mulig med avbøtende tiltak og det vil medføre uopprettelig skade på viktige verdier. |

I noen tilfeller der det er vanskelig å skille ulike grader av konsekvens, gjelder særlig større innspill, kan fagene kombineres.

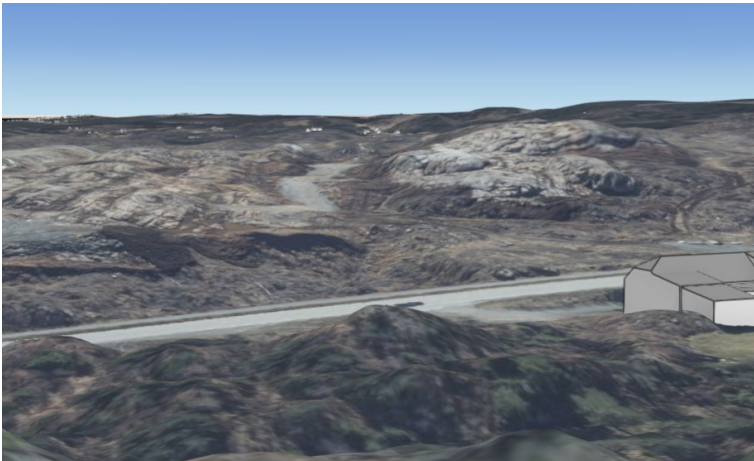
Alle innspill skal gis en samlet vurdering der de negative faktorene settes opp mot tiltakets nytte. Som hovedregel skal innspill som samlet gis svært negativ konsekvens ikke tas med i kommuneplanen.



Rødt omriss viser området som foreslås som mulig massemtak

| Tema        | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Massemottak |            | <p>Et massemottak kan ta imot, lagre og bearbeide masser fra bygge- og anleggsarbeid. Det kan også legges til rette for videresalg av masser.</p> <p>Overskuddsmasser kan være flere ulike massetyper: Stein, gravemasser (rene og forurensede), asfalt, betong, stubber, røtter, hage- og parkavfall, gatestein, kantstein og andre produkter av naturstein.</p> <p>Mottakene kan ha flere prosesser/funksjoner bla. sortering av forurenset avfall og annet avfall, sortering ut fra materialelegenskapene til ulike jordlag eller steinfraksjoner, vaskeanlegg, deponi og kompostering.</p> <p>Massene lagres i hauger på området, og det kan settes opp skjermmer for å begrense innsyn, støy og støv.</p> <p>Etablering av et massemottak betyr vanligvis økt lastebiltrafikk, særlig i perioder med mye aktivitet. Det kan føre til mer støy og støv, og det vil bli behov for trafiksikkerhetstiltak.</p> |

### Miljø

|                                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landskap/terreng                            | Noe negativ     | <p>Det aktuelle området er regulert til næringsområde. Vegetasjon er allerede fjernet, og arbeid med å ta ut stein/planere ut området er satt i gang. Området har i dag lite naturlig landskap.</p>  <p>Det aktuelle området ligger på en høyde, og hauger av masser vil dermed kunne være synlig fra vei og friluftsområder i nærheten.</p> <p>For å avbøte dette mot vei, bør vegetasjon få vokse til mellom vei og planområde. Dette bør sikres i videre arbeid.</p> |
| Kulturminner/kulturmiljø                    | Nøytral         | Det er ingen registrerte kulturminner i området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naturverdier/biologisk mangfold, strandsone | Nøytral         | Området er planert ut og består i dag av grus, stein og asfalt. Det er ikke et område med naturgrunnlag for plante- og dyreliv lenger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vann, bekker, elver                         | Middels negativ | Det er ikke registrert noen vannforekomst i området, men rett utenfor er Assævannet, bekkefelt registrert i Vann-Nett. Dette bekkefeltet er registrert med God økologisk tilstand og kjemisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              |             | <p>tilstand. Området ligger delvis i verneplan for vassdrag – Lilleelv og avrenning fra masselagringsområdet vil havne ut i Lilleelva.</p> <p>Lilleelva er et viktig nærrekreasjonsområde for Arendalsregionen. Flere av vannene er viktige for fritidsfiske og elva har et stort potensial som sjørreretlv. Lilleelva er også registrert med elvemusling, som er registrert sårbar på rødlisten i Norge, noe som gjør den ekstra verdifull og sårbar for forurensning.</p> <p>Det må gjøres avbøtende tiltak for å ta hånd om avrenning av overvann. Løsninger kan bl.a. være fangdammer, sedimentasjonsbasseng, bedre rensing av vannet, fordrøyningsbasseng og nye borehull som vil sikre kontrollert avrenning ved flom.</p> <p>Dette vil bidra til at faren for skader på fisk og andre vannlevende organismer og tilslamming av bekken blir redusert.</p> <p>Det er avgjørende at hensyn til bekker ivaretas i videre planprosess.</p> |
| Jordvern og landbruk                                                         | Nøytral     | Det er i dag ikke dyrka eller dyrkbar mark el. i det aktuelle området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Friluftsliv, nærmiljø, grønnstruktur og rekreasjon                           | Noe negativ | Øst og nord for området er det registrert viktige og svært viktige friluftsområder. Støy vil kunne påvirke disse områdene og kvalitetene. Det bør sikres løsninger som reduserer støyproblematikk i eventuelt videre arbeid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Samfunn</b>                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Samsvar med kommuneplanens samfunnsdel (2025)                                | Positiv     | I henhold til kommuneplanens samfunnsdel skal det legges til rette for bærekraftig ressursbruk og massehåndtering, og det skal jobbes for felles regionale løsninger for massehåndtering. Formålet er i tråd med dette.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Samsvar med arealstrategier (2022)                                           | Positiv     | I Arendal skal det planlegges for både vekst og vern. I vernesammenheng betyr det ivaretagelse av naturområder, landbruk, kulturmiljø og historisk arv. Ved å legge til rette for massehåndtering på «gråarealer», bidrar dette til at overskuddsmasser ikke deponeres på natur-, friluft-, landbruks- eller grøntområder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Folkehelse og levekår                                                        | Noe negativ | Kan medføre ulemper for folkehelse hva gjelder økt trafikk, støy og forurensning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Stedsstruktur, miljøvennlig areal- og transportplanlegging, trafikksikkerhet | Nøytral     | <p>Området ligger langs Frolandsveien, ca. 2 km fra avkjøringen til E18. Dette er ikke et område hvor det ferdes mange myke trafikanter. Adkomsten til området er via en nylig etablert oversiktlig vei. Her er ingen viktig stedsstruktur som vil bli påvirket av bruken.</p> <p>Veien inn til området er nylig opparbeidet, har god bredde og har en adskilt gang/sykkelvei. Avkjørsel inn til fylkesvei 3542 har overgangsfelt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sosial infrastruktur, offentlige tjenestebehov                               | Nøytral     | Bruken vil ikke påvirke behov for sosial infrastruktur eller offentlige tjenestebehov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Barn og unge                           | Noe negativ     | <p>Det ligger en barnehage i nærheten som kan bli påvirket av støy. Dette har vært et tema i gjeldende reguleringsplan for Agderparken nord.</p> <p>Utover dette er det ikke kartlagt spesielle verdier knyttet til barn/unges bruk av selve planområdet, men nærliggende friluftsområder kan bli påvirket av støy fra et massehåndteringsområde.</p>                                                                                                                             |
| Teknisk infrastruktur                  | Nøytral         | Teknisk infrastruktur er tilpasset den foreslåtte bruken. Veien inn til området er nylig etablert, og er utformet slik at den tåler mye tungtrafikk. Det er lite sannsynlig at bruken vil medføre endringer i behov for teknisk infrastruktur.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Forurensing og støy                    | Middels negativ | Masselagring her vil medføre mer kjøring av tungtransport og mer forurensning, svevestøv m.m, og støy. Innspillet/tiltaket vil kunne medføre forurensingsproblemer for omgivelsene. Det er satt krav til masseuttak/næringsformål i reguleringsplanen for Agderparken nord, bl.a. tillatt driftstid. Massehåndtering vil ikke medføre økt støy utover det som området er regulert for i dag. Støy må likevel vurderes nøye i videre prosess.                                      |
| Klimatilpasning                        | Nøytral         | <p>Området er ikke spesielt utsatt for klimaendringer. Ikke rasfare, ikke skredfare, ikke stormflo eller havnivåstigning.</p> <p>Må være forberedt på økt ekstremvær. Det kan være utfordringer knyttet til overvann, avrenning og tiltak ved ekstremvær. Forebygging av uønskede hendelser og fare må ivaretas i videre planprosess.</p>                                                                                                                                         |
| Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet | Nøytral         | <p>Kvikkleire: Området er ikke registrert i NVEs aktsomhetskart for kvikkleireskred.</p> <p>Brann/politi/sivilforsvar: God tilgjengelighet til området må ivaretas i reguleringsplanarbeidet. Ser ingen spesielle utfordringer nå.</p> <p>Forurensning:<br/>Aktiviteten kan potensielt føre til forurensning, ved vasking og lagring av masser eller fremmede arter. Det blir derfor viktig å forebygge dette og tiltak for eventuelle hendelser må ivaretas i planprosessen.</p> |

#### Samlet vurdering av innspillet:

Kommunedirektøren vurderer at Reddal sand/Agderparken nord vil være et egnet område for masseinntak. Området er i dag regulert til kombinert bebyggelse/anlegg og næringsvirksomhet, og dagens bruk er masseuttak/planering av området. Det vil være positivt å tilrettelegge for inntak ifm eksisterende bruk. Området ligger greit til med tanke på støypåvirkning. Entreprenørene i kommunen har behov for masseinntak for bærekraftig massehåndtering. Området ligger relativt sentralt plassert for byggeprosjekt vest i kommunen.

#### Vurdering rundt mulighet for avbøtende tiltak og føringer for videre planarbeid:

Det er knyttet bestemmelser til hensynssoenen som sikrer at avbøtende tiltak vil hensyntas i en planprosess.

**Konklusjon og administrativ innstilling:**

Forslag til hensynssone for masseinntak innarbeides i ny kommuneplanens arealdel 2025.

# VEDLEGG – KONSEKVENsutREDNING FOR OMRÅDE MOLAND PARK



## KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2035

## KONSEKVENsutREDNING OG ANBEFALING

### MOLAND PARK (LONGUM)

#### Beskrivelse av område

Området er avsatt i kommuneplanens arealdel til næringsvirksomhet, offentlig/privat tjenesteyting, boligbebyggelse (eksisterende), med detaljeringssone. En liten del av området er omfattet av faresone H320\_2 flomfare. En mindre del er også omfattet av faresone H370\_1 høyspenning.

Hoveddelen av området er detaljregulert i reguleringsplan for Moland park, vedtatt i 2020. Området er regulert til næringsbebyggelse og grønnstruktur. En mindre del av området er fortsatt detaljregulert i reguleringsplan for Sprøkilen, Moland park, vedtatt i 1986. Her reguleres området til kontor, industri, bolig, bolig/offentlig, mm.

Dagens bruk: Annen veggrunn og masselagring.

Konflikt med igangsatt planarbeid: Ja. Området er regulert til næringsbebyggelse og annen veggrunn.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gnr/bnr      | 600/180, 600/420, 24/251, 24/249, 24/237, 24/349, 24/348, 24/347.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Areal        | Ca. 80 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Grunneiere   | Statens vegvesen, Agder fylkeskommune, ST1 NORGE AS, MOLAND PARK AS, MPBN4 AS, Arendal kommune, MPBN3B AS                                                                                                                                                                                                                                        |
| Planstatus   | Hoveddelen av området er detaljregulert i reguleringsplan for Moland park, vedtatt i 2020. Området er regulert til næringsbebyggelse og grønnstruktur. En mindre del av området er fortsatt detaljregulert i reguleringsplan for Sprøkilen, Moland park, vedtatt i 1986. Her reguleres området til kontor, industri, bolig, bolig/offentlig, mm. |
| Formålsønske | Hensynssone som tillater masseinntak                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### TEMA, DATAGRUNNLAG OG KONSEKVENs

Metodikk for konsekvensutredning, som beskrevet fremst i vedlegget, er benyttet. Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt.

Konsekvensutredningene er gjennomført med utgangspunkt i en skala med positiv, nøytral eller negativ konsekvens med følgende gradering:

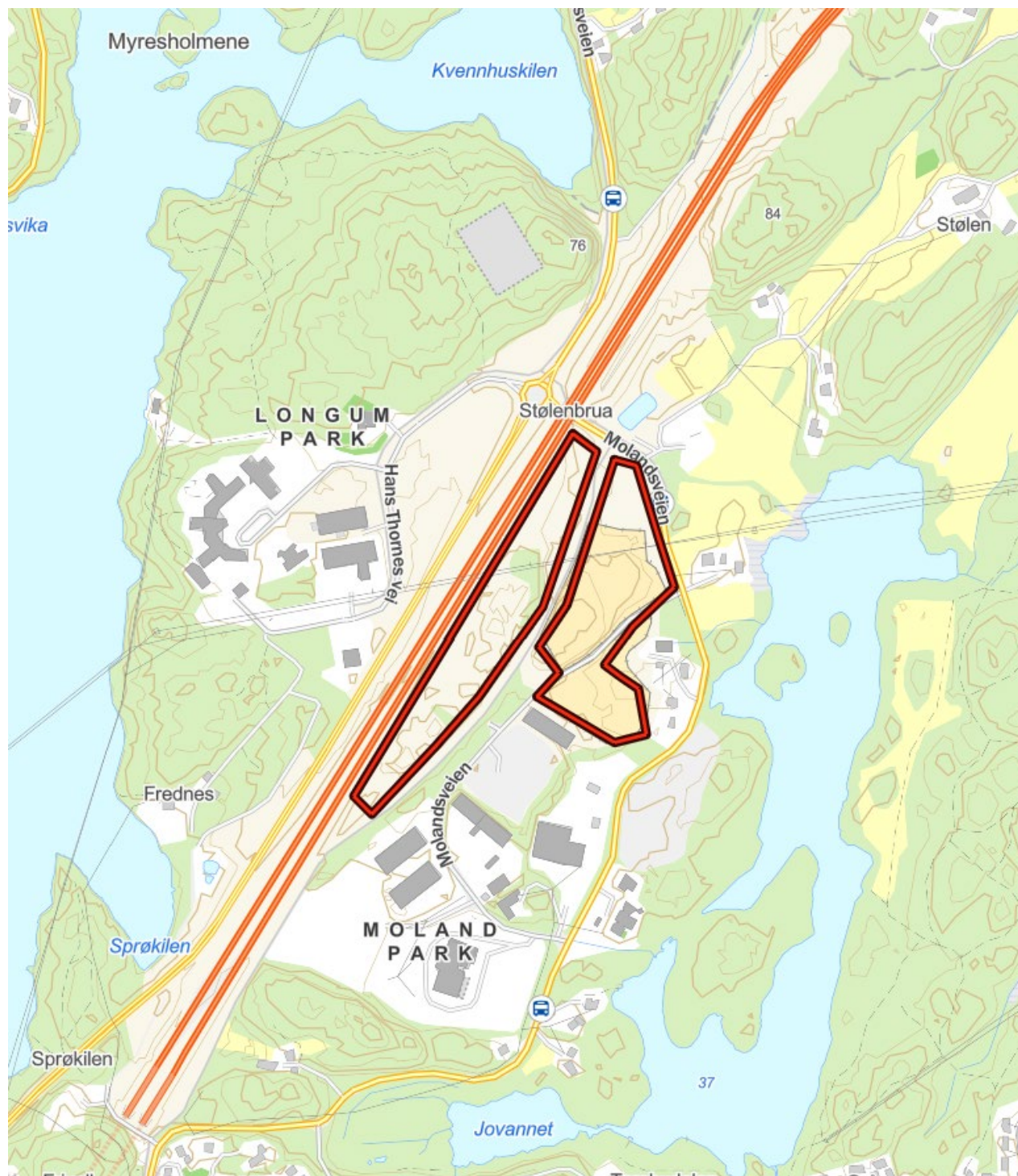
|                                |                                                                                                                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Positiv konsekvens eller nytte | Skal kun brukes der innspillet kan medføre positive konsekvenser for temaet                                                               |
| Ingen/ubetydelig konsekvens    | Skal brukes der innspillet ikke gir noen, eller en ubetydelig konsekvens for temaet.                                                      |
| Noe negativ konsekvens         | Skal brukes der innspillet gir noen negative konsekvenser for temaet, men avbøtende tiltak er uproblematisk.                              |
| Middels negativ konsekvens     | Skal brukes der deler av innspillet gir negative konsekvenser for temaet. Eller innspillet gir negative konsekvenser for deler av temaet. |

### Stor negativ konsekvens

Brukes der innspillet gir svært negativ konsekvens, der det ikke er mulig med avbøtende tiltak og det vil medføre uopprettelig skade på viktige verdier.

I noen tilfeller der det er vanskelig å skille ulike grader av konsekvens, gjelder særlig større innspill, kan fagene kombineres.

Alle innspill skal gis en samlet vurdering der de negative faktorene settes opp mot tiltakets nytte. Som hovedregel skal innspill som samlet gis svært negativ konsekvens ikke tas med i kommuneplanen.



Rødt omriss viser området som foreslås som mulig masseinntak

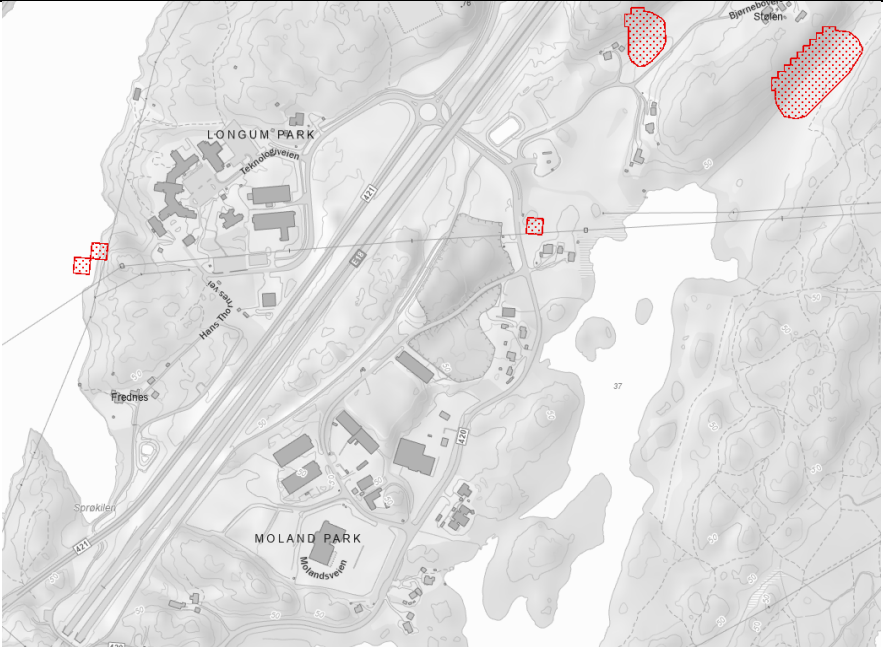
| Tema        | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Massemottak |            | <p>Et massemottak kan ta imot, lagre og bearbeide masser fra bygge- og anleggsarbeid. Det kan også legges til rette for videresalg av masser.</p> <p>Overskuddsmasser kan være flere ulike massetyper: Stein, gravemasser (rene og forurensede), asfalt, betong, stubber, røtter, hage- og parkavfall, gatestein, kantstein og andre produkter av naturstein.</p> <p>Mottakene kan ha flere prosesser/funksjoner bla. sortering av forurenset avfall og annet avfall, sortering ut fra materialegenskapene til ulike jordlag eller steinfraksjoner, vaskeanlegg, deponi og kompostering.</p> <p>Massene lagres i hauger på området, og det kan settes opp skjermmer for å begrense innsyn, støy og støv.</p> <p>Etablering av et massemottak betyr vanligvis økt lastebiltrafikk, særlig i perioder med mye aktivitet. Det kan føre til mer støy og støv, og det vil bli behov for trafikksikkerhetstiltak.</p> |

## Miljø

|                                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landskap/terreng                            | Nøytral         | <p>Området er allerede opparbeidet og planert ut, og det er derfor lite igjen av det naturlige landskapet her. Området består i dag av store flater uten vegetasjon, med enkelte hauger av steiner/grus. Den foreslåtte bruken vil derfor ikke medføre ytterligere forringelse av landskapet og terrenget, men i stor grad videreføre den "landskapstypen" som er der i dag.</p>  |
| Kulturminner/kulturmiljø                    | Nøytral         | <p>Postvegen som kjøreveg (Vestlandske hovedveg) går vest for E18 og det aktuelle området. Aktuelt område for massehåndtering vil være på østsiden av E18. Postveien vil ikke bli berørt mtp plassering av aktiviteten, men kan bli berørt mtp støy fra aktiviteten. E18 vil gå mellom massehåndteringsområdet og postveien, og den absolutt viktigste støykilden til postveien vil være E18.</p>                                                                     |
| Naturverdier/biologisk mangfold, strandsone | Nøytral         | <p>Området er planert ut og består i dag av grus, stein og asfalt. Det er ikke et område med naturgrunnlag for plante- og dyreliv lenger.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vann, bekker, elver                         | Middels negativ | <p>Det er ikke registrert noen bekker i området, men området ligger mellom to vannforekomster; Longumvannet og Jovannet. Longumvannet er</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              |             | <p>registrert som moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Longumvannet er krisevannkilde til Arendal. Jovannet er registrert som god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Avrenning kan forekomme.</p> <p>Det er usannsynlig at området vil ha avrenning til Longumvannet, da området ligger på motsatt side av E18, med opphøyd sideareal som vil forhindre avrenning.</p> <p>Det må gjøres avbøtende tiltak for å ta hånd om avrenning av overvann. Løsninger kan bl.a. være fangdammer, sedimentasjonsbasseng, bedre rensing av vannet, fordrøyningsbasseng og nye borehull som vil sikre kontrollert avrenning ved flom.</p> <p>Dette vil bidra til at faren for skader på vannkilder reduseres.</p> <p>Det er avgjørende at hensyn til overvann/avrenning ivaretas i videre planprosess.</p>                                                                                                                                                                                                     |
| Jordvern og landbruk                                                         | Nøytral     | Det er ikke registrert dyrka/dyrkbar mark i det aktuelle området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Friluftsliv, nærmiljø, grønnstruktur og rekreasjon                           | Noe negativ | Det er registrert et svært viktig friluftsområde (Bymarka) øst for det aktuelle området (øst for Jovann). Den aktuelle bruken vil kunne påvirke området med noe støy, men ettersom avstanden til området er relativt stor, vurderes det å ha lite negativ påvirkning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Samfunn</b>                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Samsvar med kommuneplanens samfunnsdel (2025)                                | Positiv     | I henhold til kommuneplanens samfunnsdel skal det legges til rette for bærekraftig ressursbruk og massehåndtering, og det skal jobbes for felles regionale løsninger for massehåndtering. Formålet er i tråd med dette.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Samsvar med arealstrategier (2022)                                           | Positiv     | I Arendal skal det planlegges for både vekst og vern. I vernesammenheng betyr det ivaretagelse av naturområder, landbruk, kulturmiljø og historisk arv. Ved å legge til rette for massehåndtering på «gråarealer», bidrar dette til at overskuddsmasser ikke deponeres på natur-, friluft-, landbruks- eller grøntområder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Folkehelse og levekår                                                        | Noe negativ | Bruken kan medføre ulemper for folkehelse hva gjelder økt støy på boligene i nærheten. Bruken kan også gi økt støy for friluftsområder, og slik dårligere kvalitet på friluftsområder. Påvirkningen på friluftsområder vil sannsynligvis være liten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Stedsstruktur, miljøvennlig areal- og transportplanlegging, trafikksikkerhet | Noe negativ | <p>Området ligger i et næringsområde langs E18, og bruken vil slik være positiv mtp areal- og transportplanlegging. Her er ingen stedsstruktur som vil bli påvirket av bruken.</p> <p>Avkjøring fra E18 til området vil være via Harebakken i sørvest og via Longumkrysset (ved Morrow-tomta) i nordøst. Tungtransport med masser vil derfor måtte kjøre et relativt langt stykke på gamle E18. Dette strekket er opparbeidet med relativt bred kjørebane og separat gang-/sykkelvei, som vil tåle en slik trafikk.</p> <p>Det er regulert en egen gang-/sykkelvei vest for området (markert med rød strek mot venstre i bildet under). Det er derfor få som har behov for å bruke Molandsveien til gange/sykling. Boliger langs Molandsveien, mellom Molandsveien 176 og Molandsveien 202 (markert med grønne sirkler), vil få dårligere trafikksikkerhet ved økt trafikk. Det bør derfor kreves tiltak som gjør at mesteparten av trafikken kjører inn og ut avkjørselen til den kommunale veien (markert med rosa sirkel).</p> |

|                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sosial infrastruktur, offentlige tjenestebehov | Nøytral     | Bruken vil ikke påvirke behov for sosial infrastruktur eller offentlige tjenestebehov.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Barn og unge                                   | Noe negativ | Det er ikke kartlagt spesielle verdier knyttet til barn/unges bruk av selve planområdet, men nærliggende friluftsområder og boligområder kan bli påvirket av eventuelt støy fra massehåndteringslageret. Det er også en barnehage i nærheten. Denne ligger på motsatt side av E18, og det vurderes at påvirkningen på denne vil bli liten. |
| Teknisk infrastruktur                          | Nøytral     | Fra gamle E18 er det nylig etablert en oversiktlig rundkjøring, hovedveien inn mot området er bred med adskilt gang/sykkelvei.<br><br>Det er regulert inn en kommunal vei med avkjørselspiler i området. Avkjørsler og interne veier må avklares nærmere i eventuelt reguleringsarbeid.                                                    |
| Forurensing og støy                            | Noe negativ | Masselagring her vil medføre mer kjøring av tungtransport og mer forurensning, svevestøv m.m, og støy. Innspillet/tiltaket vil kunne medføre forurensningsproblemer for omgivelsene, både mtp aktiviteten på området, og ifm økt trafikk langs gamle E18 hvor det ligger noen boliger.                                                     |
| Klimatilpasning                                | Nøytral     | Området er ikke spesielt utsatt for klimaendringer. Ikke rasfare, ikke skredfare, ikke stormflo eller havnivåstigning.<br><br>Må være forberedt på økt ekstremvær. Det kan være utfordringer knyttet til overvann, avrenning og tiltak ved ekstremvær. Forebygging av uønskede hendelser og fare må ivaretas i videre planprosess.         |

|                                               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet</p> | <p>Nøytral</p> |  <p>Nord for det aktuelle området ligger et område i aktsomhetsområde for kvikkleireskred (se områder markert med rødt). Dette må tas hensyn til. Det må gjøres en ytterligere vurdering i videre planarbeid og tiltak må ivaretas i reguleringsplan.</p> <p>Brann/politi/siviltforsvar: God tilgjengelighet til området må ivaretas i reguleringsplanarbeidet. Ser ingen spesielle utfordringer nå.</p> <p>Det må sikres at Longumvannet ikke kan bli berørt av ny bruk.</p> <p>Forurensning: Aktiviteten kan potensielt føre til forurensning, ved vasking og lagring av masser eller fremmede arter. Det blir derfor viktig å forebygge dette og tiltak for eventuelle hendelser må ivaretas i planprosessen.</p> |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Samlet vurdering av innspillet:

Kommunedirektøren vurderer at Moland park vil være et egnet område for masseinntak. Moland park er et eksisterende gråareal langs E18, og det vil være positivt å tilrettelegge for mottak her. Området ligger gunstig plassert med tanke på støypåvirkning. Avkjørsler til området fra E18 ligger lenger øst eller vest, og tungtransport med masser vil derfor måtte kjøre et relativt langt stykke på gamle E18, og føre til mer trafikk der. Området har en sentral beliggenhet i kommunen, og vil ligge godt plassert for byggeprosjekter i ulike deler av kommunen.

#### Vurdering rundt mulighet for avbøtende tiltak og føringer for videre planarbeid:

Det er knyttet bestemmelser til hensynssonen som sikrer at avbøtende tiltak vil hensyntas i en planprosess.

#### Konklusjon og administrativ innstilling:

Forslag til hensynssone for masseinntak innarbeides i ny kommuneplanens arealdel 2025.

# VEDLEGG – KONSEKVENsutREDNING FOR LONGUM NORD



## KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2035

## KONSEKVENsutREDNING OG ANBEFALING

### LONGUM NORD

#### Beskrivelse av område

Området er avsatt i kommuneplanens arealdel til kombinert bebyggelse og anleggsformål.

Området er detaljregulert i reguleringsplan Eyde Material Park, Longum nord, vedtatt 14.11.2024.

Området er regulert til renovasjonsanlegg, grønnstruktur og kombinert bebyggelse og anleggsformål.

Dagens bruk: Foreløpig ikke i bruk. Det konkrete området er regulert til renovasjonsanlegg, grønnstruktur og kombinert bebyggelse og anleggsformål.

Konflikt med igangsatt planarbeid: Delvis, men området er bl.a. regulert til renovasjonsanlegg.

|              |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gnr/bnr      | 25/121, 26/46, 510/21, 510/22, 25/1, 22/1                                                                                                                                                           |
| Areal        | Ca. 150 dekar                                                                                                                                                                                       |
| Grunneiere   | Arendal kommune, Nils Olav Olsbu, Are Venemyr, Otra Holding AS,                                                                                                                                     |
| Planstatus   | Området er detaljregulert i reguleringsplan Eyde Material Park, Longum nord, vedtatt 14.11.2024. Området er regulert til renovasjonsanlegg, grønnstruktur og kombinert bebyggelse og anleggsformål. |
| Formålsønske | Hensynssone som tillater masseinntak                                                                                                                                                                |

#### TEMA, DATAGRUNNLAG OG KONSEKVENs

Metodikk for konsekvensutredning, som beskrevet fremst i vedlegget, er benyttet. Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt.

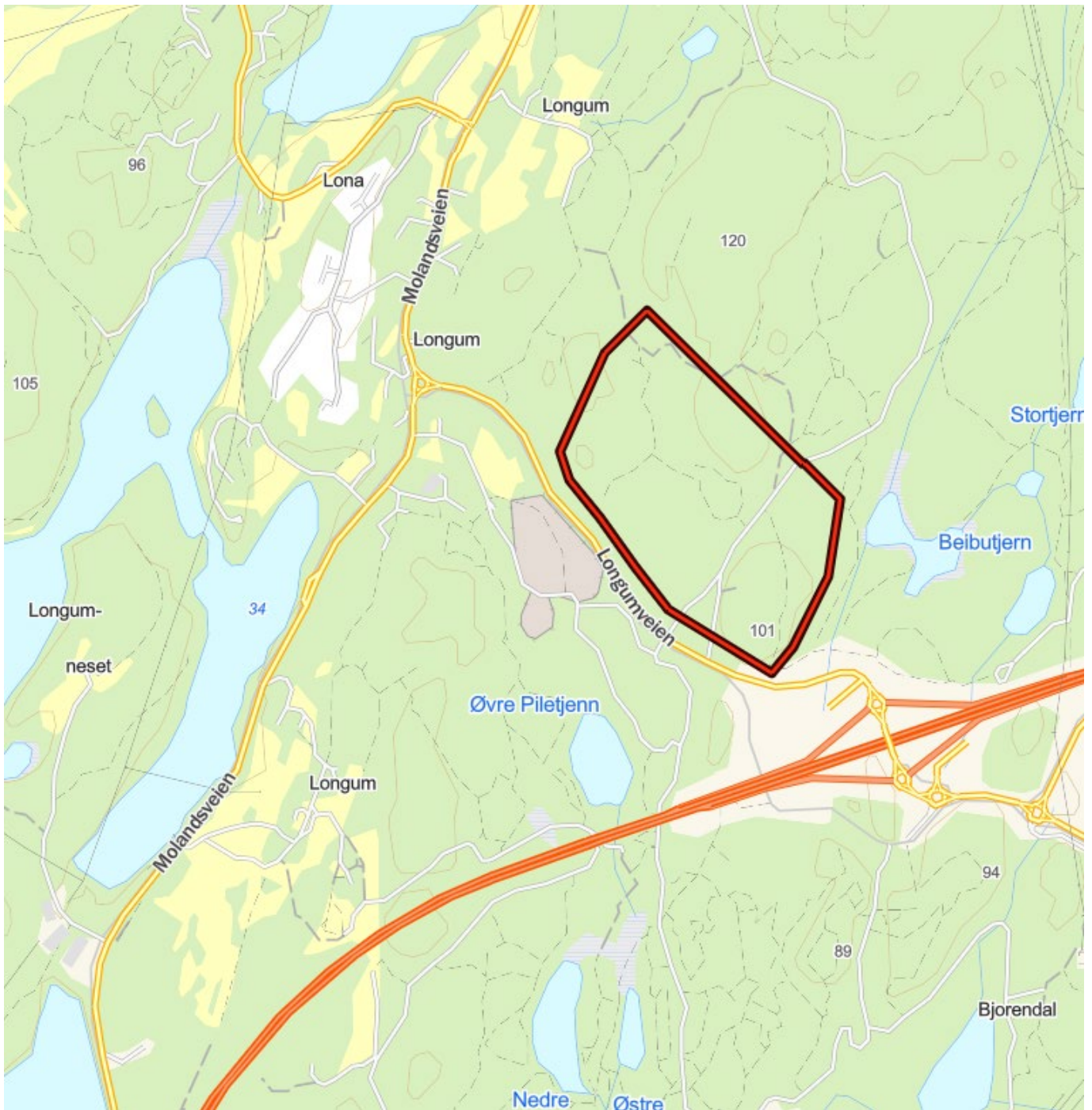
Konsekvensutredningene er gjennomført med utgangspunkt i en skala med positiv, nøytral eller negativ konsekvens med følgende gradering:

|                                       |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Positiv konsekvens eller nytte</b> | Skal kun brukes der innspillet kan medføre positive konsekvenser for temaet                                                                              |
| <b>Ingen/ubetydelig konsekvens</b>    | Skal brukes der innspillet ikke gir noen, eller en ubetydelig konsekvens for temaet.                                                                     |
| <b>Noe negativ konsekvens</b>         | Skal brukes der innspillet gir noen negative konsekvenser for temaet, men avbøtende tiltak er uproblematisk.                                             |
| <b>Middels negativ konsekvens</b>     | Skal brukes der deler av innspillet gir negative konsekvenser for temaet. Eller innspillet gir negative konsekvenser for deler av temaet.                |
| <b>Stor negativ konsekvens</b>        | Brukes der innspillet gir svært negativ konsekvens, der det ikke er mulig med avbøtende tiltak og det vil medføre uopprettelig skade på viktige verdier. |

I noen tilfeller der det er vanskelig å skille ulike grader av konsekvens, gjelder særlig større innspill, kan

fagene kombineres.

Alle innspill skal gis en samlet vurdering der de negative faktorene settes opp mot tiltakets nytte. Som hovedregel skal innspill som samlet gis svært negativ konsekvens ikke tas med i kommuneplanen.

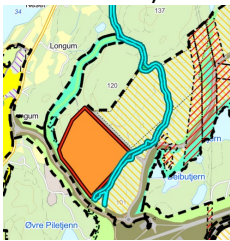


Rødt omriss viser området som foreslås som mulig massemtak

| Tema        | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Massemottak |            | <p>Et massemottak kan ta imot, lagre og bearbeide masser fra bygge- og anleggsarbeid. Det kan også legges til rette for videresalg av masser.</p> <p>Overskuddsmasser kan være flere ulike massetyper: Stein, gravemasser (rene og forurensede), asfalt, betong, stubber, røtter, hage- og parkavfall, gatestein, kantstein og andre produkter av naturstein.</p> <p>Mottakene kan ha flere prosesser/funksjoner bla. sortering av forurenset avfall og annet avfall, sortering ut fra materialelegenskapene til ulike jordlag eller steinfraksjoner, vaskeanlegg, deponi og kompostering.</p> <p>Massene lagres i hauger på området, og det kan settes opp skjermmer for å begrense innsyn, støy og støv.</p> <p>Etablering av et massemottak betyr vanligvis økt lastebiltrafikk, særlig i perioder med mye aktivitet. Det kan føre til mer støy og støv, og det vil bli behov for trafiksikkerhetstiltak.</p> |

## Miljø

|                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landskap/terreng | Middels negativ | <p>Landskapet er i dag skogkledd og kupert.</p> <p>Reguleringsplan for området er vedtatt, og denne legger opp til mulighet for en total endring av landskap og terreng i området, og for utbygging og planering. Foreslått bruk vil medføre en forringelse av landskapet og terrenget sammenlignet med dagens landskap, men ikke sammenlignet med regulert tilstand.</p> <p>Avhengig av hvor et massemottak legges, kan hauger av masser være synlig fra veien og/eller fra friluftsområder i nærheten, noe som vil gi en negativ konsekvens for området. En buffersone mellom vei og/eller friluftsområder kan avbøte noe på dette. En slik buffersone bør sikres i videre arbeid.</p>  <p>Vi vurderer at selv om foreslått bruk vil ha negativ konsekvens for landskap og terreng i området, blir ikke konsekvensene så ille som svært negative. Dette fordi området allerede er regulert til utbygging, og slik til dels kan anses som «gråareal».</p> |
|------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kulturminner/kulturmiljø                           | Nøytral         | Det er ingen kulturminner registrert innenfor det aktuelle området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Naturverdier/biologisk mangfold, strandsone        | Noe negativ     | <p>Det er ingen registreringer av spesielle naturverdier i det foreslåtte området, men området har mange naturverdier og biologisk mangfold.</p> <p>Vi har vurdert at foreslått bruk gir noe negativ påvirkning. Den foreslåtte bruken vil i seg selv kunne ha negative konsekvenser, men fordi området allerede er regulert til utbygging, og derfor til dels ses på som «gråareal», vil ikke den foreslåtte bruken ha negative konsekvenser for natur utover det som er utredet og nylig vedtatt i gjeldende reguleringsplan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vann, bekker, elver                                | Middels negativ | <p>Det er registrert en vannforekomst i nærheten av dette området (Mørfjærbekken inkl. bekkefelt). Aktivitet som skjer i Longum Nord området, kommer sannsynligvis til å ha avrenning til Mørfjærbekken inkl. bekkefelt. Forekomsten har moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Ifølge vann-nett er det registrert mye lakseyngel i forekomsten.</p> <p>Den foreslåtte bruken kan ha negative konsekvenser for vannforekomsten. Det er viktig at sikring mot dette ivaretas i videre planprosess. Det må gjøres avbøtende tiltak for å ta hånd om avrenning av overvann.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Jordvern og landbruk                               | Noe negativ     | Det er ingen registreringer av dyrk/dyrkbar mark i området, og heller ingen landbruksdrift i nærheten. Det er ikke kjent at området brukes til beiteområde. Foreslått bruk vil medføre at ev. skogbruk opphører. Foreslått bruk vil ikke ha negativ innvirkning på jordvern men ha noe negativ påvirkning på landbruk (skogbruk).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Friluftsliv, nærmiljø, grønnstruktur og rekreasjon | Noe negativ     | <p>Området ble i 2016 kartlagt som «Svært viktig friluftsområde». Området som helhet er ikke vurdert å ha kvaliteter som tiltrekker regionale eller nasjonale brukere. Bymarka i Arendal har historisk vært et viktig utfartsområde, men mange av kvalitetene som friluftsområde ble påvirket med fremføringen av E18 og tilførselsvegene til Longumkrysset i 2019. Det er regulert og opparbeidet en turvei like sørøst for det foreslåtte området (se turvei markert i blått på bildet under). I reguleringsplan for Longum er det regulert en alternativ rute for turveien nordvest for området (se blågrønt område på bildet under).</p>  <p>Den foreslåtte bruken vil bygge ned skogsområder og kunne medføre økt støy som potensielt vil kunne påvirke opplevelsen og rekreasjon i friluftsområdet. Foreslått bruk vil medføre en forringelse av friluftsliv sammenlignet med dagens tilstand, men ikke sammenlignet med regulert situasjon.</p> |
| <b>Samfunn</b>                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Samsvar med kommuneplanens samfunnsdel (2025)      | Positiv         | I henhold til kommuneplanens samfunnsdel skal det legges til rette for bærekraftig ressursbruk og massehåndtering, og det                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             |                 | skal jobbes for felles regionale løsninger for massehåndtering. Formålet er i tråd med dette.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Samsvar med arealstrategier (2022)                                          | Positiv         | I Arendal skal det planlegges for både vekst og vern. I vernesammenheng betyr det ivaretagelse av naturområder, landbruk, kulturmiljø og historisk arv. Ved å legge til rette for massehåndtering på «gråarealer» (her: arealer regulert til utbygging), bidrar dette til at overskuddsmasser ikke deponeres på natur-, frilufts-, landbruks- eller grøntområder.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Folkehelse og levekår                                                       | Nøytral         | Det ligger noen boliger vest for området (Molandsveien), som kan bli påvirket av støy og ev. forurensning fra et masseinntak.<br><br>Bruken kan medføre ulemper for folkehelse hva gjelder økt støy og slik dårligere kvalitet på friluftsområder.<br><br>Det er bufferområder både til boligene og friluftsområdet. Disse er det viktig å ivareta uansett hva som kommer her.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Stedsstruktur, miljøvennlig areal- og transportplanlegging, trafiksikkerhet | Nøytral         | Området ligger i et næringsområde langs E18. Å plassere et masseinntak her vil være positiv mtp areal- og transportplanlegging – her er alt ferdig regulert til næringsområde, og området ligger lett tilgjengelig for transport til og fra av overskuddsmasser. Det er lite myke trafikanter i dette området. Adkomsten til området vil sannsynligvis være via en nyetablert oversiktig vei. Området slik det er regulert, fremstår som oversiktig for både myke og harde trafikanter. Dette vil måtte videreføres i den videre utbyggingen av området.<br><br>Her er ingen stedsstruktur som vil bli påvirket av bruken. |
| Sosial infrastruktur, offentlige tjenestebehov                              | Nøytral         | Bruken vil ikke påvirke behov for sosial infrastruktur eller offentlige tjenestebehov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Barn og unge                                                                | Nøytral         | Det er ikke kartlagt spesielle verdier knyttet til barn/unges bruk av selve planområdet, men nærliggende friluftsområder kan bli påvirket av eventuell støy fra et masseinntak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Teknisk infrastruktur                                                       | Nøytral         | Det vil være behov for å etablere adkomstvei til masseinntaksområdet. Utover dette er det lite sannsynlig at bruken vil medføre endringer i behov for teknisk infrastruktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Forurensning og støy                                                        | Middels negativ | Masselagring her vil medføre mer kjøring av tungtransport og mer forurensning, svevestøv m.m, og støy. Bruken vil kunne medføre forurensningsproblemer for omgivelsene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Klimatilpasning                                                             | Nøytral         | Området er ikke spesielt utsatt for klimaendringer. Ikke rasfare, ikke skredfare, ikke stormflo eller havnivåstigning.<br><br>Må være forberedt på økt ekstremvær. Det kan være utfordringer knyttet til overvann, avrenning og tiltak ved ekstremvær. Forebygging av uønskede hendelser og fare må ivaretas i videre planprosess.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet                                      | Nøytral         | Området er ikke registrert i NVEs aktsomhetskart for kvikkleireskred.<br><br>Brann/politi/sivilforsvar: God tilgjengelighet til området må ivaretas i reguleringsplanarbeidet. Ser ingen spesielle utfordringer nå.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Forurensning:</p> <p>Aktiviteten kan potensielt føre til forurensning, ved vasking og lagring av masser eller fremmede arter. Det blir derfor viktig å forebygge dette og tiltak for eventuelle hendelser må ivaretas i planprosessen.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Samlet vurdering av innspillet:**

Kommunedirektøren vurderer at Longum nord vil være et egnet område for massemtak. Området er i dag regulert til utbygging/gråareal. Området ligger svært gunstig plassert mtp store utbyggingsplaner øst i kommunen, kommunens batterisatsing vil føre til store byggeområder, det samme gjelder planlagte boligområder øst i kommunen. Området ligger lett tilgjengelig langs E18 som er positivt mtp transportavstand foroverskuddsmasser. Bruken vil ikke gi særlig støyproblematikk, da området vil ligge omringet av vei og annen næringsvirksomhet.

#### **Vurdering rundt mulighet for avbøtende tiltak og føringer for videre planarbeid:**

Det er knyttet bestemmelser til hensynssonen som sikrer at avbøtende tiltak vil hensyntas i en planprosess.

#### **Konklusjon og administrativ innstilling:**

Forslag til hensynssone for massemtak innarbeides i ny kommuneplanens arealdel 2025.

# VEDLEGG – KONSEKVENsutREDNING FOR OMRÅDE EYDE ENERGIPARK 3



## KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2035

## KONSEKVENsutREDNING OG ANBEFALING

### OMRÅDE EYDE ENERGIPARK 3 (ØST FOR HEFTINGSDALEN)

#### Beskrivelse av område

Området er avsatt i kommuneplanens arealdel til næringsvirksomhet, med detaljeringsone.

Området er detaljregulert i reguleringsplan (områdeplan) for Eyde energipark, vedtatt i 2022. Området er regulert til kombinert bebyggelse og anlegg, industri/lager, mm. Deler av området er omfattet av hensynssone H390\_1 annen fare.

Dagens bruk: Foreløpig ikke i bruk. Det konkrete området er regulert til industri/lager.

Konflikt med igangsatt planarbeid: Ja. Området er regulert til batterirelatert industri/lager.

|              |                                                                                                                                            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gnr/bnr      | 21/14                                                                                                                                      |
| Areal        | Ca 390 daa                                                                                                                                 |
| Grunneiere   | Eyde energipark 3 AS                                                                                                                       |
| Planstatus   | Området er regulert til kombinert bebyggelse og anlegg, industri/lager, mm. Deler av området er omfattet av hensynssone H390_1 annen fare. |
| Formålsønske | Hensynssone som tillater masseinntak                                                                                                       |

#### TEMA, DATAGRUNNLAG OG KONSEKVENs

Metodikk for konsekvensutredning, som beskrevet fremst i vedlegget, er benyttet. Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt.

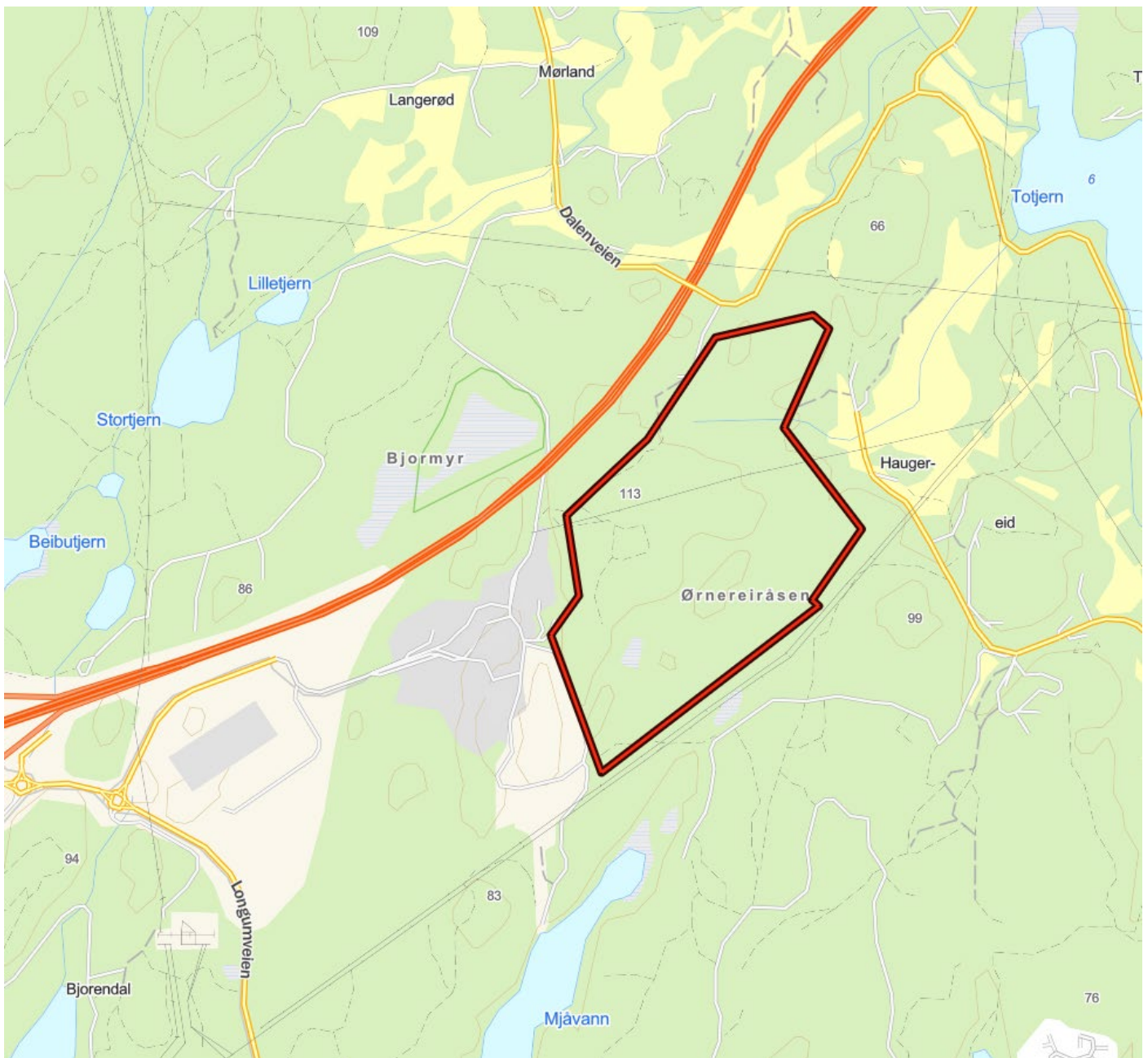
Konsekvensutredningene er gjennomført med utgangspunkt i en skala med positiv, nøytral eller negativ konsekvens med følgende gradering:

|                                       |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Positiv konsekvens eller nytte</b> | Skal kun brukes der innspillet kan medføre positive konsekvenser for temaet                                                                              |
| <b>Ingen/ubetydelig konsekvens</b>    | Skal brukes der innspillet ikke gir noen, eller en ubetydelig konsekvens for temaet.                                                                     |
| <b>Noe negativ konsekvens</b>         | Skal brukes der innspillet gir noen negative konsekvenser for temaet, men avbøtende tiltak er uproblematisk.                                             |
| <b>Middels negativ konsekvens</b>     | Skal brukes der deler av innspillet gir negative konsekvenser for temaet. Eller innspillet gir negative konsekvenser for deler av temaet.                |
| <b>Stor negativ konsekvens</b>        | Brukes der innspillet gir svært negativ konsekvens, der det ikke er mulig med avbøtende tiltak og det vil medføre uopprettelig skade på viktige verdier. |

I noen tilfeller der det er vanskelig å skille ulike grader av konsekvens, gjelder særlig større innspill, kan

fagene kombineres.

Alle innspill skal gis en samlet vurdering der de negative faktorene settes opp mot tiltakets nytte. Som hovedregel skal innspill som samlet gis svært negativ konsekvens ikke tas med i kommuneplanen.



Rødt omriss viser området som foreslås som mulig masseinntak

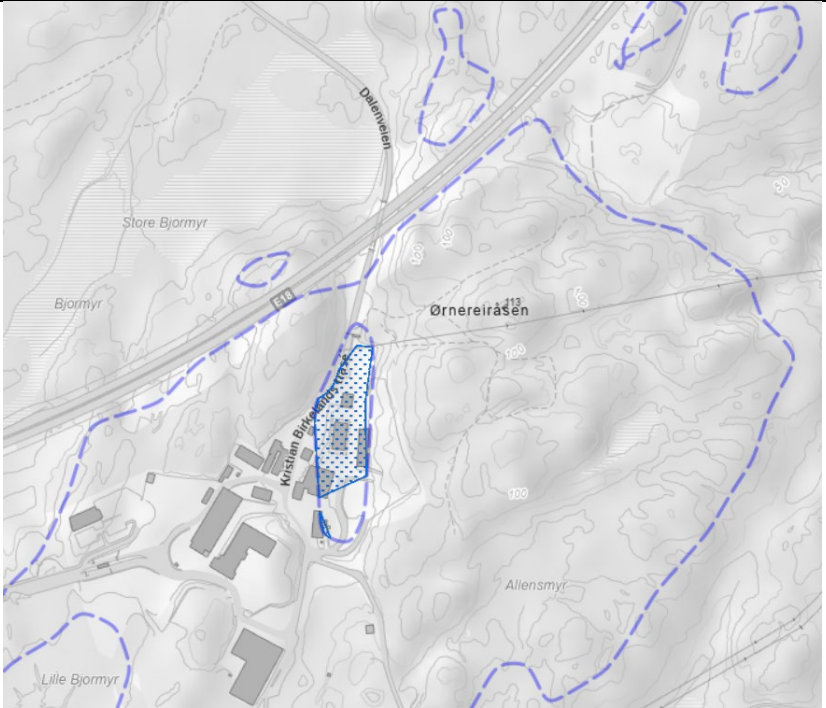
| Tema        | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Massemottak |            | <p>Et massemottak kan ta imot, lagre og bearbeide masser fra bygge- og anleggsarbeid. Det kan også legges til rette for videresalg av masser.</p> <p>Overskuddsmasser kan være flere ulike massetyper: Stein, gravemasser (rene og forurensede), asfalt, betong, stubber, røtter, hage- og parkavfall, gatestein, kantstein og andre produkter av naturstein.</p> <p>Mottakene kan ha flere prosesser/funksjoner bla. sortering av forurenset avfall og annet avfall, sortering ut fra materialeegenskapene til ulike jordlag eller steinfraksjoner, vaskeanlegg, deponi og kompostering.</p> <p>Massene lagres i hauger på området, og det kan settes opp skjermer for å begrense innsyn, støy og støv.</p> <p>Etablering av et massemottak betyr vanligvis økt lastebiltrafikk, særlig i perioder med mye aktivitet. Det kan føre til mer støy og støv, og det vil bli behov for trafiksikkerhetstiltak.</p> |

## Miljø

|                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landskap/terreng | Middels negativ | <p>Landskapet er i dag et skogkledd, kupert landskap. Grenser til skogkledt friluftsområde i sør. Ørnereiråsen skiller seg ut som høyeste punkt.</p> <p>Reguleringsplan for området er vedtatt, og denne legger opp til mulighet for en total endring av landskap og terreng i området, og for utbygging og planering. Foreslått bruk vil medføre en forringelse av landskapet og terrenget sammenlignet med dagens landskap, men ikke sammenlignet med regulert situasjon.</p> <p>Avhengig av hvor et massemottak legges, kan hauger av masser være synlig fra veien og/eller fra friluftsområder i nærheten, noe som vil gi en negativ konsekvens for området. En buffersone mellom vei og/eller friluftsområder kan avbøte noe på dette. En slik buffersone bør sikres i videre arbeid.</p>  <p>Vi vurderer at selv om foreslått bruk vil ha noe negativ konsekvens for landskap og terreng i området, blir ikke konsekvensene så ille som svært negative. Dette fordi området allerede er regulert til utbygging, og slik til dels kan anses som «gråareal».</p> |
|------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kulturminner/kulturmiljø                           | Nøytral         | Det er ingen kulturminner registrert innenfor det aktuelle området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naturverdier/biologisk mangfold, strandsone        | Noe negativ     | <p>Det er ingen registreringer av spesielle naturverdier i det foreslåtte området, men området har mange naturverdier og biologisk mangfold.</p> <p>Vi har vurdert at foreslått bruk gir noe negativ påvirkning. Den foreslåtte bruken vil i seg selv kunne ha negative konsekvenser, men fordi området allerede er regulert til utbygging, og derfor til dels ses på som «gråareal», vil ikke den foreslåtte bruken ha negative konsekvenser for natur utover det som er utredet og nylig vedtatt i gjeldende reguleringsplan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vann, bekker, elver                                | Middels negativ | <p>Det er registrert en vannforekomst i området (Mørfjærbekken inkl. bekkefelt). Vannforekomsten består av flere bekker/elver som renner inn i Totjern og videre ned til Mørfjærkilen ved Saltrød. Ifølge vann-nett er det registrert mye lakseyngel i forekomsten. En annen vannforekomst er Mjåvann. Denne ligger ikke i det definerte område, men området har avrenning til denne. Det er avrenning og punktutslipp fra Heftningsdalen. Sigevann renner til noen sedimenteringsdammer. Kommentarer fra vann-nett: <i>Risiko for utslipp av sigevann ved oversvømmelse. Dam ned mot Mjåvann, episoder hvor Mjåvann er blitt forurensset av sigevann fra dammen. Heftningsdalen var i 2002 10% av nedbørsfeltet, dette antas å ha økt betydelig de siste 10 årene.</i> Ifølge naturbase er det flere naturtyper av varierende kvalitet som bør gås igjennom og hensyntas.</p> <p>Det er risiko for at vannmiljøtilstanden kan svekkes i anleggsfasen. Det antas at det i driftsfasen er liten risiko for at vannmiljøtilstanden svekkes som følge av tiltaket, men dette er avhengig av at avrenning fra tiltaksområdet renses før det slippes til resipient.</p> <p>Den foreslåtte bruken kan ha negative konsekvenser for vannforekomsten. Det er viktig at sikring mot dette ivaretas i videre planprosess. Det må gjøres avbøtende tiltak for å ta hånd om avrenning av overvann. Brønner som er i bruk til drikkevann i Haugereid må særlig hensyntas.</p> |
| Jordvern og landbruk                               | Noe negativ     | <p>Det er ingen registreringer av dyrk/dyrkbar mark i området, og heller ingen landbruksdrift i nærheten. Området brukes ikke til beiteområde. Foreslått bruk vil medføre at ev. skogbruk opphører. Foreslått bruk vil ikke ha negativ innvirkning på jordvern, men ha noe negativ påvirkning på landbruk (skogbruk).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Friluftsliv, nærmiljø, grønnstruktur og rekreasjon | Noe negativ     | <p>Området har tidligere blitt vurdert å ha noe verdi som nærturterreng. En nedbygging vil ha negativ konsekvens for nærturterrenget slik det er i dag, men ikke sammenlignet med området slik det er regulert.</p> <p>Området grenser til Bymarka i sør. Det er godt med skog/vegetasjon mellom turveger og planområdet. Den foreslåtte bruken vil likevel kunne medføre økt støy i tilgrensede friluftsområde – dette kan potensielt påvirke opplevelsen og rekreasjon av friluftsområdet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Samfunn</b>                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Samsvar med kommuneplanens samfunnsdel (2025)      | Positiv         | I henhold til kommuneplanens samfunnsdel skal det legges til rette for bærekraftig ressursbruk og massehåndtering, og det skal jobbes for felles regionale løsninger for massehåndtering. Formålet er i tråd med dette.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Samsvar med arealstrategier (2022)                 | Positiv         | I Arendal skal det planlegges for både vekst og vern. I vernesammenheng betyr det ivaretagelse av naturområder, landbruk,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             |             | kulturmiljø og historisk arv. Ved å legge til rette for massehåndtering på «gråarealer» (her: arealer regulert til utbygging), bidrar dette til at overskuddsmasser ikke deponeres på natur-, frilufts-, landbruks- eller grøntområder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Folkehelse og levekår                                                       | Noe negativ | <p>Det ligger noen boliger øst for området (Haugereid), som kan bli påvirket av støy og ev. forurensning fra et massemottak.</p> <p>Bruken kan medføre ulemper for folkehelse hva gjelder økt støy og slik dårligere kvalitet på friluftsområder.</p> <p>Det er bufferområder både til boligene og friluftsområdet. Disse er det viktig å ivareta uansett hva som kommer her. Det er avgjørende at det sikres at det ikke blir forurensning til drikkevann/brønn. Den negative påvirkningen på friluftsområder vil sannsynligvis være liten i dette området.</p>                                                                    |
| Stedsstruktur, miljøvennlig areal- og transportplanlegging, trafiksikkerhet | Nøytral     | <p>Området ligger i et næringsområde langs E18. Å plassere et massemottak her vil være positiv mtp areal- og transportplanlegging – her er alt ferdig regulert til næringsområde, og området ligger lett tilgjengelig for transport til og fra av overskuddsmasser. Det er lite myke trafikanter i dette området. Adkomsten til området vil sannsynligvis være via en nyetablert oversiktlig vei. Området slik det er regulert, fremstår som oversiktlig for både myke og harde trafikanter. Dette vil måtte videreføres i den videre utbyggingen av området.</p> <p>Her er ingen stedsstruktur som vil bli påvirket av bruken.</p> |
| Sosial infrastruktur, offentlige tjenestebehov                              | Nøytral     | Bruken vil ikke påvirke behov for sosial infrastruktur eller offentlige tjenestebehov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Barn og unge                                                                | Nøytral     | Det er ikke kartlagt spesielle verdier knyttet til barn/unges bruk av selve planområdet, men nærliggende friluftsområder kan bli påvirket av eventuell støy fra et massemottak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Teknisk infrastruktur                                                       | Nøytral     | Veien inn til området er nylig etablert, og er utformet slik at den tåler en del trafikk. Det vil være behov for å etablere adkomstvei til massemottaksområdet. Utover dette er det lite sannsynlig at bruken vil medføre endringer i behov for teknisk infrastruktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forurensning og støy                                                        | Noe negativ | Masselagring her vil medføre mer kjøring av tungtransport og mer forurensning, svevestøv m.m, og støy. Bruken vil kunne medføre forurensningsproblemer for omgivelsene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Klimatilpasning                                                             | Nøytral     | <p>Området er ikke spesielt utsatt for klimaendringer. Ikke rasfare, ikke skredfare, ikke stormflo eller havnivåstigning.</p> <p>Må være forberedt på økt ekstremvær. Det kan være utfordringer knyttet til overvann, avrenning og tiltak ved ekstremvær. Forebygging av uønskede hendelser og fare må ivaretas i videre planprosess.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet                                      | Nøytral     | Rett vest for området, er det registrert et aktsomhetsområde for kvikkleireskred (se blått felt). Dette er utenfor avgrensningen, og er i dag en del av kommunens renovasjonsanlegg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  <p>Brann/politi/sivilforsvar: God tilgjengelighet til området må ivaretas i reguleringsplanarbeidet. Ser ingen spesielle utfordringer nå.</p> <p>Forurensning:<br/>Aktiviteten kan potensielt føre til forurensning, ved vasking og lagring av masser eller fremmede arter. Særlig hva gjelder avrenning til vann/bekk, ev. brønner til drikkevann. Det blir derfor viktig å forebygge dette og tiltak for eventuelle hendelser må ivaretas i planprosessen.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Samlet vurdering av innspillet:

Kommunedirektøren vurderer at Eyde energipark 3 vil være et egnet område for masseinntak. Området er i dag regulert til utbygging/gråareal. Området ligger svært gunstig plassert mtp store utbyggingsplaner øst i kommunen, kommunens batterisatsing vil føre til store byggeområder, det samme gjelder planlagte boligområder øst i kommunen. Området ligger lett tilgjengelig langs E18 som er positivt mtp transportavstand foroverskuddsmasser. Bruken vil ikke gi særlig støypromblematikk, da området ligger omringet av vei og annen næringsvirksomhet.

#### Vurdering rundt mulighet for avbøtende tiltak og føringer for videre planarbeid:

Det er knyttet bestemmelser til hensynssonen som sikrer at avbøtende tiltak vil hensyntas i en planprosess.

#### Konklusjon og administrativ innstilling:

Forslag til hensynssone for masseinntak innarbeides i ny kommuneplanens arealdel 2025.

# VEDLEGG – KONSEKVENsutREDNING FOR OMRÅDE BREKKA SANDTAK



## KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2035

## KONSEKVENsutREDNING OG ANBEFALING

### BREKKA SANDTAK

#### Beskrivelse av område

Området er avsatt i kommuneplanens arealdel til råstoffutvinning, LNF, med detaljeringssone. Innenfor området er det hensynssone flomfare og ras- og skredfare. Sør og vest for det eksisterende masseuttaksområdet er det hensynssone landbruk.

Deler av området er detaljregulert i reguleringsplan for Brekka sandtak, vedtatt i 2015. Området er regulert til steinbrudd og masseuttak, industri, næringsbebyggelse. Deler av området er omfattet av hensynssone høyspenningsanlegg.

Dagens bruk: Steinbrudd, sandtak, massetak

Konflikt med igangsatt planarbeid: Lite konflikt med gjeldende regulering.

|              |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gnr/bnr      | 1/1, 1/3, 1/8, 1/76, 1/81, 1/84, 2/1                                                                                                                                                                                                    |
| Areal        | Ca 85 daa                                                                                                                                                                                                                               |
| Grunneiere   | Anette Grødum Åndal, Erik Valtentine Brekke, Brekka sandtak as, Brekka Ribe AS, Gunn Haga Brekka                                                                                                                                        |
| Planstatus   | Deler av området er detaljregulert i reguleringsplan for Brekka sandtak, vedtatt i 2015. Området er regulert til steinbrudd og masseuttak, industri, næringsbebyggelse. Deler av området er omfattet av hensynssone høyspenningsanlegg. |
| Formålsønske | Hensynssone som tillater masseuttak                                                                                                                                                                                                     |

#### TEMA, DATAGRUNNLAG OG KONSEKVENs

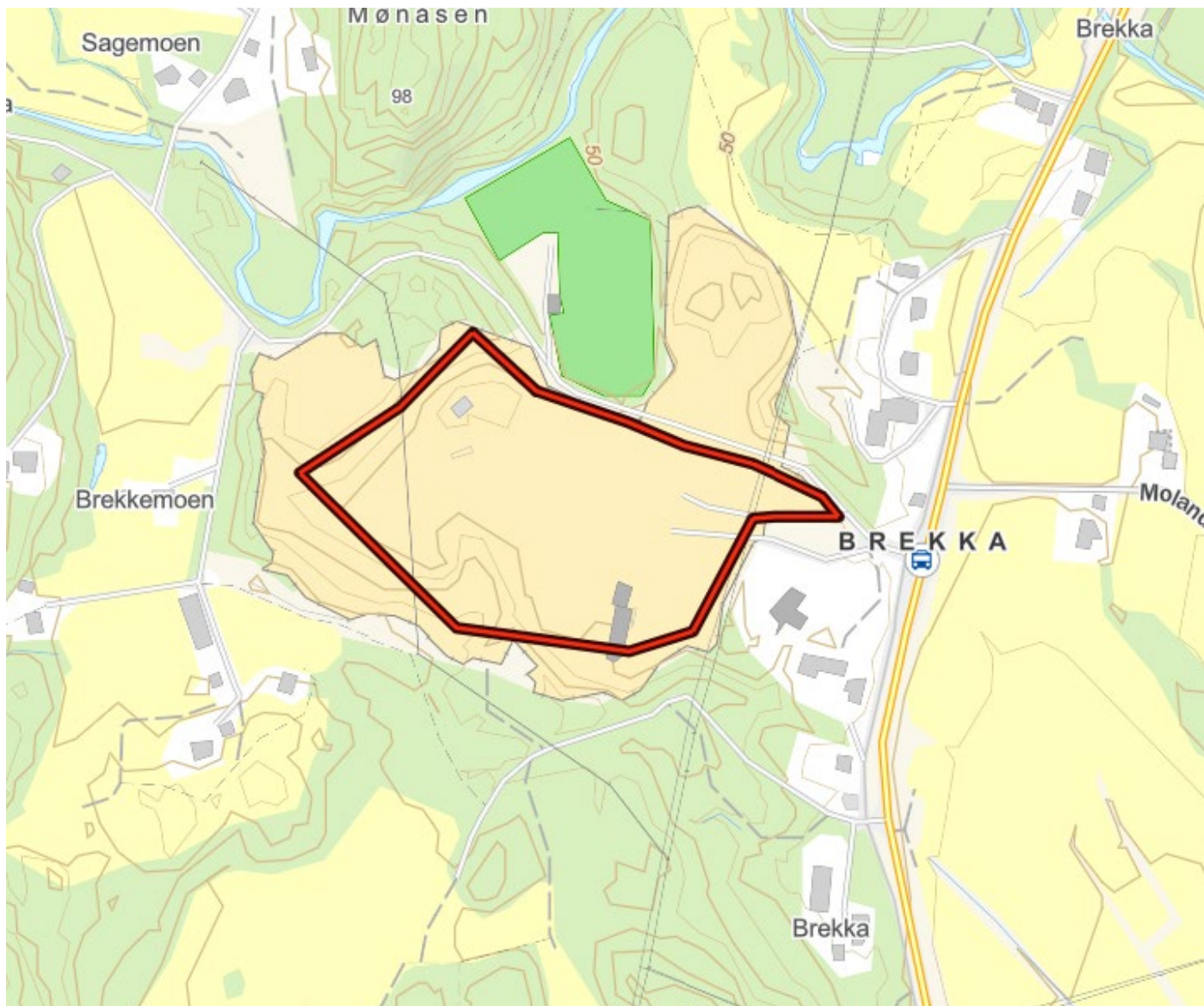
Metodikk for konsekvensutredning, som beskrevet fremst i vedlegget, er benyttet. Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt.

Konsekvensutredningene er gjennomført med utgangspunkt i en skala med positiv, nøytral eller negativ konsekvens med følgende gradering:

|                                       |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Positiv konsekvens eller nytte</b> | Skal kun brukes der innspillet kan medføre positive konsekvenser for temaet                                                               |
| <b>Ingen/ubetydelig konsekvens</b>    | Skal brukes der innspillet ikke gir noen, eller en ubetydelig konsekvens for temaet.                                                      |
| <b>Noe negativ konsekvens</b>         | Skal brukes der innspillet gir noen negative konsekvenser for temaet, men avbøtende tiltak er uproblematisk.                              |
| <b>Middels negativ konsekvens</b>     | Skal brukes der deler av innspillet gir negative konsekvenser for temaet. Eller innspillet gir negative konsekvenser for deler av temaet. |
| <b>Stor negativ konsekvens</b>        | Brukes der innspillet gir svært negativ konsekvens, der det ikke er mulig med avbøtende tiltak og det vil medføre uopprettelig skade på   |

I noen tilfeller der det er vanskelig å skille ulike grader av konsekvens, gjelder særlig større innspill, kan fagene kombineres.

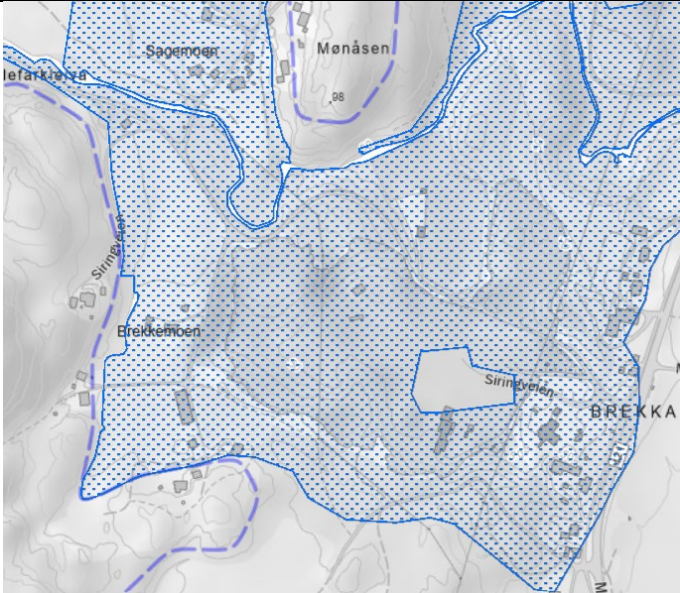
Alle innspill skal gis en samlet vurdering der de negative faktorene settes opp mot tiltakets nytte. Som hovedregel skal innspill som samlet gis svært negativ konsekvens ikke tas med i kommuneplanen.



Rødt omriss viser området som foreslås som mulig masseinntak

| Tema                                               | Konsekvens              | Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Massemottak                                        |                         | <p>Et massemottak kan ta imot, lagre og bearbeide masser fra bygge- og anleggsarbeid. Det kan også legges til rette for videresalg av masser.</p> <p>Overskuddsmasser kan være flere ulike massetyper: Stein, gravemasser (rene og forurensede), asfalt, betong, stubber, røtter, hage- og parkavfall, gatestein, kantstein og andre produkter av naturstein.</p> <p>Mottakene kan ha flere prosesser/funksjoner bla. sortering av forurenset avfall og annet avfall, sortering ut fra materialelegenskapene til ulike jordlag eller steinfraksjoner, vaskeanlegg, deponi og kompostering.</p> <p>Massene lagres i hauger på området, og det kan settes opp skjermer for å begrense innsyn, støy og støv.</p> <p>Etablering av et massemottak betyr vanligvis økt lastebiltrafikk, særlig i perioder med mye aktivitet. Det kan føre til mer støy og støv, og det vil bli behov for trafiksikkerhetstiltak.</p> |
| <b>Miljø</b>                                       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Landskap/terreng                                   | Noe negativ             | Landskapet her er allerede planert ut/gravd ut. Foreslått bruk vil derfor ikke medføre ytterligere forringelse av landskapet og terrenget. Avhengig av hvor og hvordan masser lagres, kan hauger av masser være synlig fra vei og områder i nærheten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kulturminner/kulturmiljø                           | Nøytral                 | Ingen kulturminner registrert innenfor området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Naturverdier/biologisk mangfold, strandsone        | Noe negativ             | <p>Det er registrert naturverdier som fugler (bl.a. sandsvale) og Verdsatt naturtype: "Erstatningsbiotop". Foreslått bruk vil kunne påvirke disse.</p> <p>Disse naturverdiene må hensyntas i videre planprosess.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vann, bekker, elver                                | Stor negativ konsekvens | <p>Området ligger i verneplan for vassdrag – Molandsvassdraget. Brekkeelva - registrert i Vann-Nett med Moderat økologisk tilstand og god kjemisk stand, renner rett på utsiden av det definerte området. avrenning kan havne i elva å bli tatt med til Vågskilen, som er en del av Molandsvatnet.</p> <p>Under det foreslåtte området er det et grunnvannsreservoar. Et massemottak her kan potensielt føre til forurensning av grunnvannsreservoaret. Foreslått bruk vil kunne gi svært negativ konsekvens, og det er ikke mulig med avbøtende tiltak for å sikre grunnvannskildene her. Dette vil kunne medføre uopprettelig skade på viktige verdier.</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Jordvern og landbruk                               | Noe negativ             | Per i dag er det ikke registrert dyrka eller dyrkbar mark i det aktuelle området. Men området ligger omkranset av viktige landbruksområder. Massemottak vil vanskeliggjøre at området tilbakeføres til dyrkbar mark, som er lagt til grunn i tidligere prosesser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Friluftsliv, nærmiljø, grønnstruktur og rekreasjon | Noe negativ             | Ikke registrert friluftsområder i nærområdet, men er et fint nærturområde. Nærmiljøet består av landbrukseiendommer med spredt bebyggelse. Foreslått bruk kan påvirke friluftsområder og nærområder med støy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Samfunn</b>                                     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Samsvar med kommuneplanens samfunnsdel (2025)                                | Positiv       | I henhold til kommuneplanens samfunnsdel skal det legges til rette for bærekraftig ressursbruk og massehåndtering, og det skal jobbes for felles regionale løsninger for massehåndtering. Formålet er i tråd med dette.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Samsvar med arealstrategier (2022)                                           | Positiv       | I Arendal skal det planlegges for både vekst og vern. I vernesammenheng betyr det ivaretagelse av naturområder, landbruk, kulturmiljø og historisk arv. Ved å legge til rette for massehåndtering på «gråarealer», bidrar dette til at overskuddsmasser ikke deponeres på natur-, friluft-, landbruks- eller grøntområder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Folkehelse og levekår                                                        | Noe negativ   | Bruken kan medføre ulemper for folkehelse hva gjelder økt støy på boligene i nærheten. Bruken kan også gi økt støy for friluftsområder, og slik dårligere kvalitet på friluftsområder. Påvirkningen på friluftsområder vil sannsynligvis være liten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Stedsstruktur, miljøvennlig areal- og transportplanlegging, trafikksikkerhet | Noe negativ   | Trafikksikkerhet: Bruken vil føre til økt tungtransport på veiene inn til Brekka. Molandsveien er en fin og bred vei med gang/sykkelvei langs hele veien, og vil sannsynligvis tåle denne økningen i transport.<br><br>Veien inn til området er registrert som skogsbilvei. Barn og unge som skal til ridesenteret bruker veien innover langs området. Dette må tas hensyn til ifm planlegging av kjøremønstre.<br><br>Adkomst til området (fra fylkesvei og ca. 60 meter inn) bør utbedres med gang/sykkelvei forbi området, og kryss må gjøres mer oversiktlig.<br><br>Området består av spredte gårder/boliger. Foreslått bruk vil ikke endre på denne stedsstrukturen. |
| Sosial infrastruktur, offentlige tjenestebehov                               | Nøytral       | Bruken vil ikke medføre endringer i behov for sosial infrastruktur eller offentlige tjenestebehov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Barn og unge                                                                 | Noe negativ   | Det er ikke kartlagt spesielle verdier knyttet til barn/unges bruk av selve planområdet, men nærliggende friluftsområder og fotballbane (bygdas samlingspunkt, med fotballbane, klubbhus, 17.maifeiring osv.) kan bli påvirket av støy fra massehåndteringslageret.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Teknisk infrastruktur                                                        | Noe negativ   | Økt trafikk vil medføre at adkomst til området (fra fylkesvei og ca. 60 meter inn) sannsynligvis må utbedres med gang/sykkelvei forbi området, og kryss må gjøres mer oversiktlig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Forurensing og støy                                                          | Noe negativ   | Massemottak her vil kunne medføre mer kjøring av tungtransport og mer forurensning, svevestøv m.m, og støy. Foreslått bruk vil kunne medføre forurensningsproblemer for omgivelsene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Klimatilpasning                                                              | Nøytral       | Området er ikke spesielt utsatt for klimaendringer. Ikke rasfare, ikke skredfare, ikke stormflo eller havnivåstigning.<br><br>Må være forberedt på økt ekstremvær. Det kan være utfordringer knyttet til overvann, avrenning og tiltak ved ekstremvær. Forebygging av uønskede hendelser og fare må ivaretas i videre planprosess.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet                                       | Svært negativ | Området er angitt til middels mulighet for marin leire. Hele området ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  <p>Brann/politi/sivilforsvar: God tilgjengelighet til området må ivaretas i reguleringsplanarbeidet. Ser ingen spesielle utfordringer nå.</p> <p>Forurensning: Aktiviteten kan potensielt føre til forurensning, ved vasking og lagring av masser eller fremmede arter. Det blir derfor viktig å forebygge dette og tiltak for eventuelle hendelser må ivaretas i planprosessen.</p> <p>Grunnvann: Foreslått bruk vil kunne ha store negative konsekvenser for grunnvannsreservoar.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Samlet vurdering av innspillet:

Kommunedirektøren vurderer at Brekka ikke vil være et egnet område for massemottak. Plassering og eksisterende bruk tilsier at området kunne vært egnet. Men på grunn av grunnvannsreservoar under området, vurderes det som for risikabelt å anlegge et massemottak her.

#### Vurdering rundt mulighet for avbøtende tiltak og føringer for videre planarbeid:

Ikke relevant

#### Konklusjon og administrativ innstilling:

Kommunedirektøren vurderer at Brekka ikke er egnet for massemottak.