



Arendal kommune

Vedlegg 2 - Oversikt over omtalte bygg som omstruktureres



Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse	1
Elim bokollektiv	2
Plankemyra BOS	7
Røed BOS	9
Tromøy bokollektiv.....	11



Elim bokollektiv

Bygget ligger svært sentralt, langs kollektiv akse. Sentralt med tanke på tilstøtende boliger/leilighetsbygg.

Gode uteareal og parkeringsmuligheter i nærheten.

Behov for oppussing og noe ombygging til dagsenter, flytting Frivillighet og Fløsta avd.C.



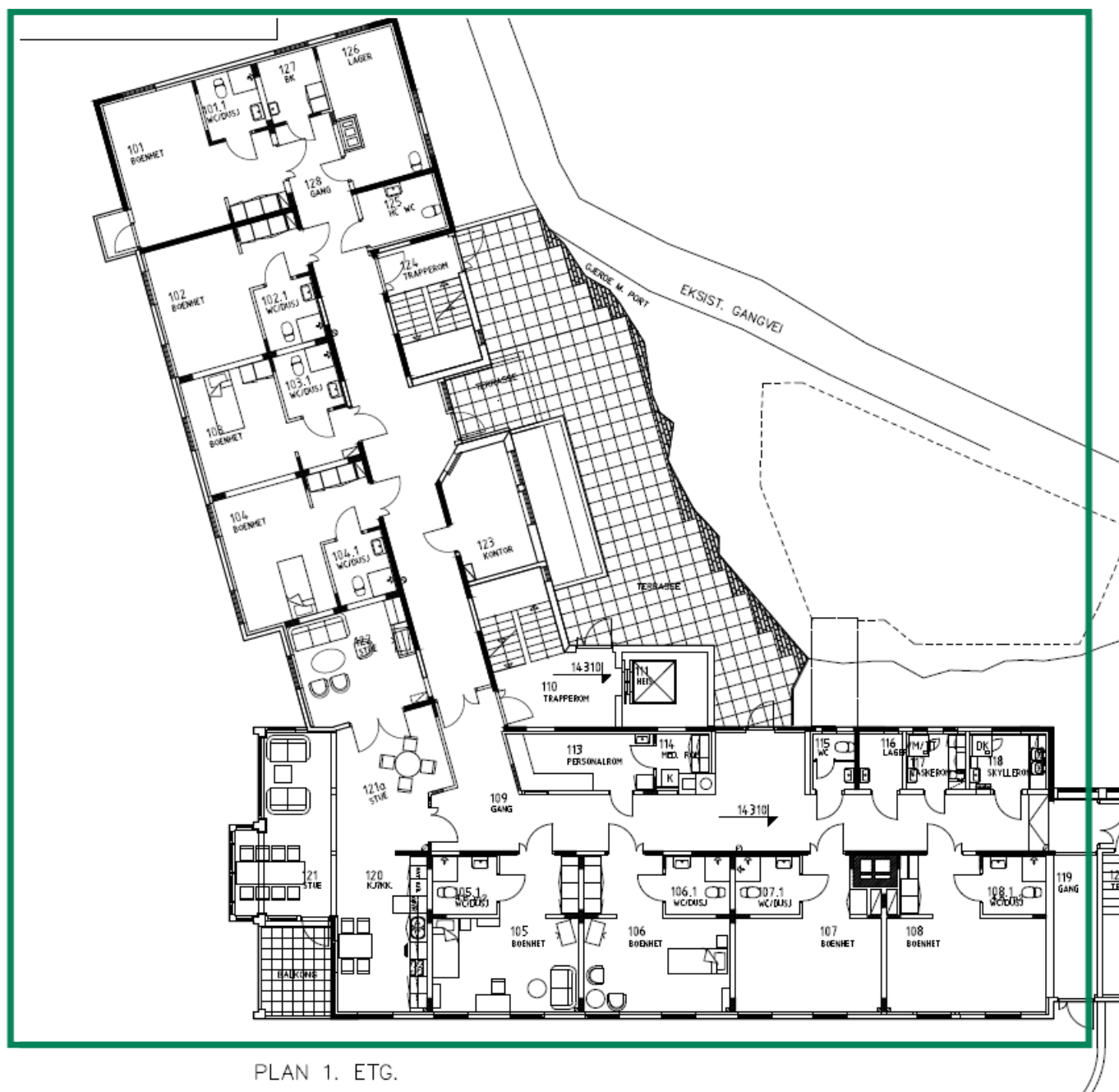
Fra saken «oversikt institusjons/sykehjemsplasser» 19.6.25:

Elim bokollektiv	Kirkeveien 172, 4817 His	16 (bokollektiv)	Tomten har noe utvidelsesmuligheter, men på tomtområdet er det søppelfylling som må håndteres. Bestemmelser i reguleringsplanen gir store kostnader på opparbeidelse av infrastruktur (g/s vei, va etc) som vil fordyre et evt tilbygg.	Bygget har utfordringer med driften slik den er i dag med bokollektiv. Bygget har derimot stort potensiale til bruk som dagaktivitetsenter eller ombygging til omsorgsboliger.
------------------	--------------------------	---------------------	---	--

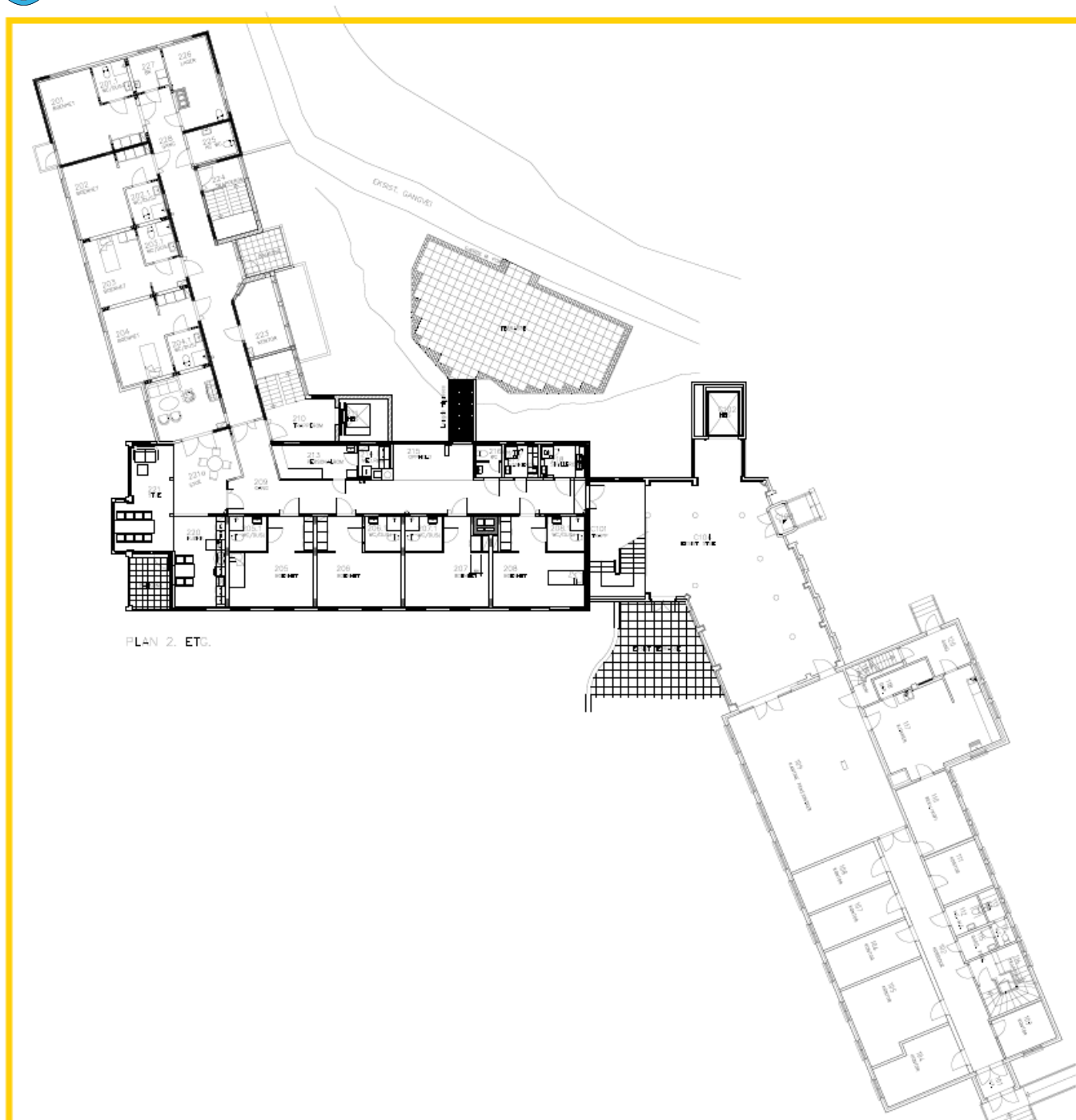


Rødt areal – omtrentlig areal for Frivillighet Hisøy (u-etg)

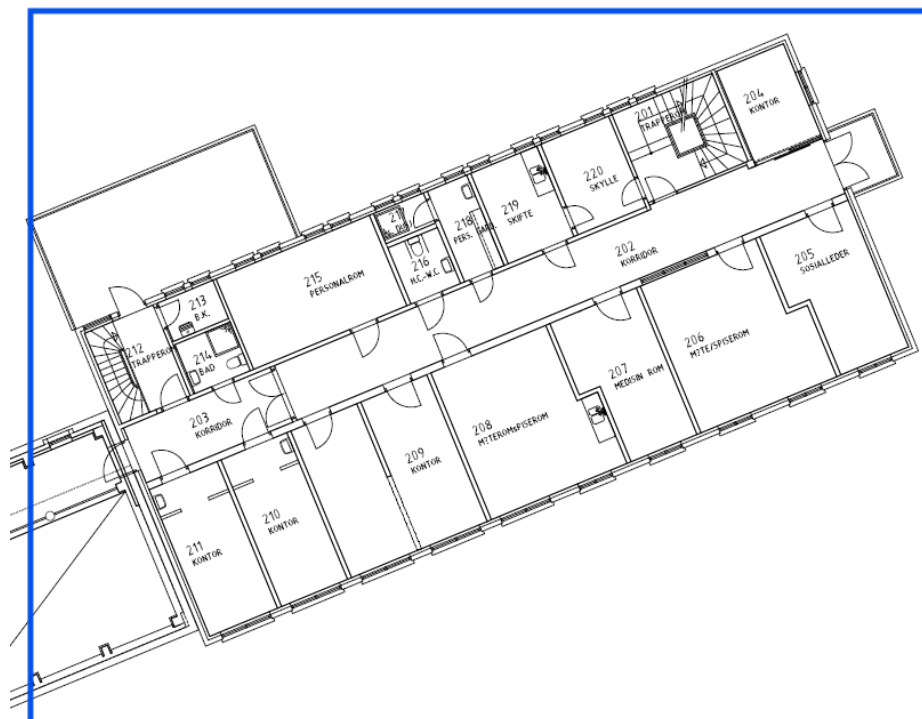




PLAN 1. ETG.



Blått areal – administrasjon (loftsetasje)





Plankemyra BOS

Eksisterende areal særlig i 2 etg er godt egnet for å etablere sykehjemsrom og nødvendige fasiliteter.

Areal i 1 etg egner seg til administrasjon og ansattfasiliteter.

Eksisterende omsorgsboliger kan omdefineres som sykehjemsplasser dersom behov.

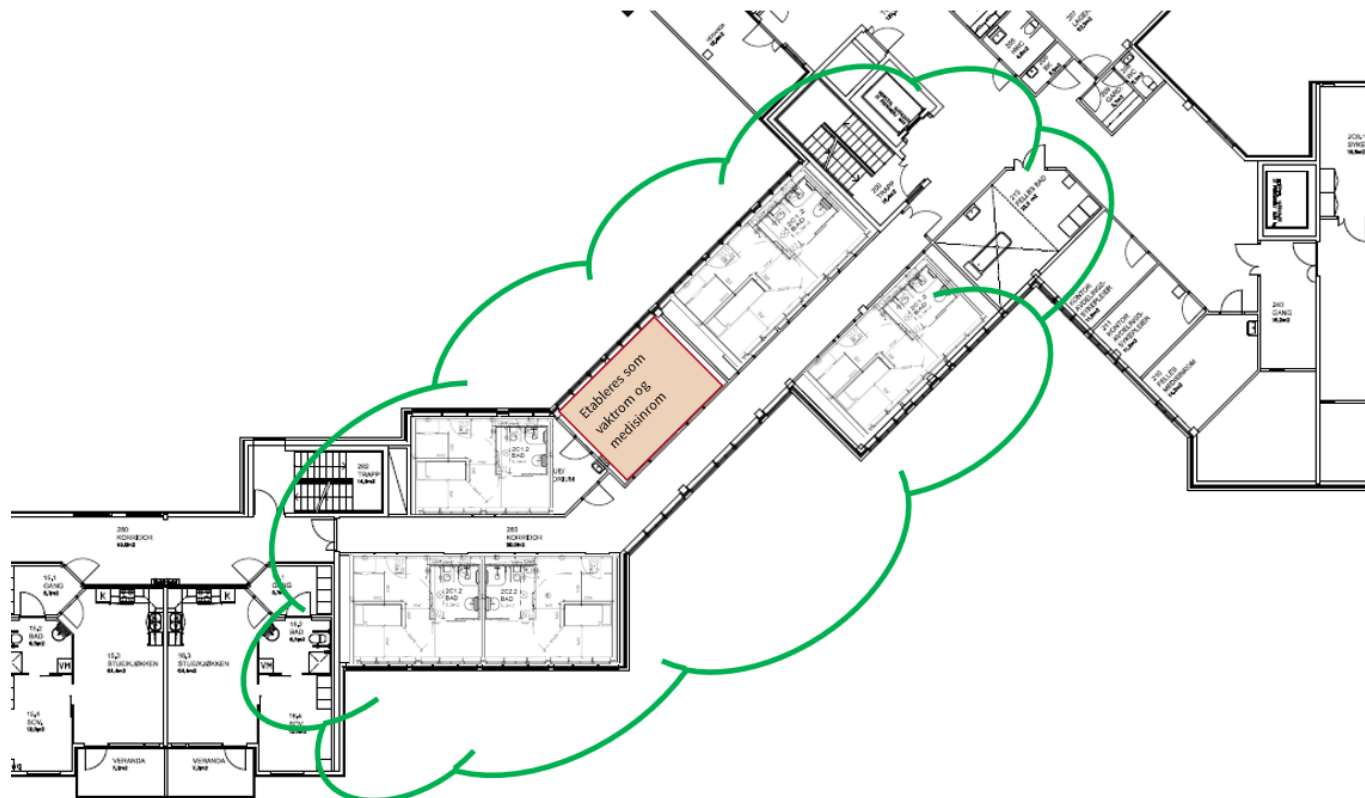


Fra saken «oversikt institusjons/sykehjemsplasser» 19.6.25:

Plankemyra bo- og omsorgssenter	Strømsbuneset 1, 4839 Arendal	67	42	Tomten er trang og har ikke store muligheter for utvidelse, men det er mulighet for ombygginger innvendig.	Bygget med institusjonsrom er i grei bygningsmessig stand og bruk. Eksisterende omsorgsboliger kan med enkle grep gjøres om til institusjonsrom. Dette vil være svært hensiktsmessig mtp drift av bygget og eksisterende infrastruktur. Dette kan gi ca 35-42 nye institusjonsrom, noe avhengig av vaktrom/fellesfunksjoner. Det vil også være muligheter for ombygging i lokalene hvor hjemmesykepleien holder til, her kan det også være noen institusjonsrom, 3-6 rom avhengig av fellesrom.	38-48 rom
---------------------------------	-------------------------------	----	----	--	---	-----------

Skisser:

2 etg –





Røed BOS

Bygget er vedtatt ombygd fra 35 til 25 rom i bystyresak i 2021.

Det egner seg godt til flere formål, da bygget har brede korridorer og stort areal.

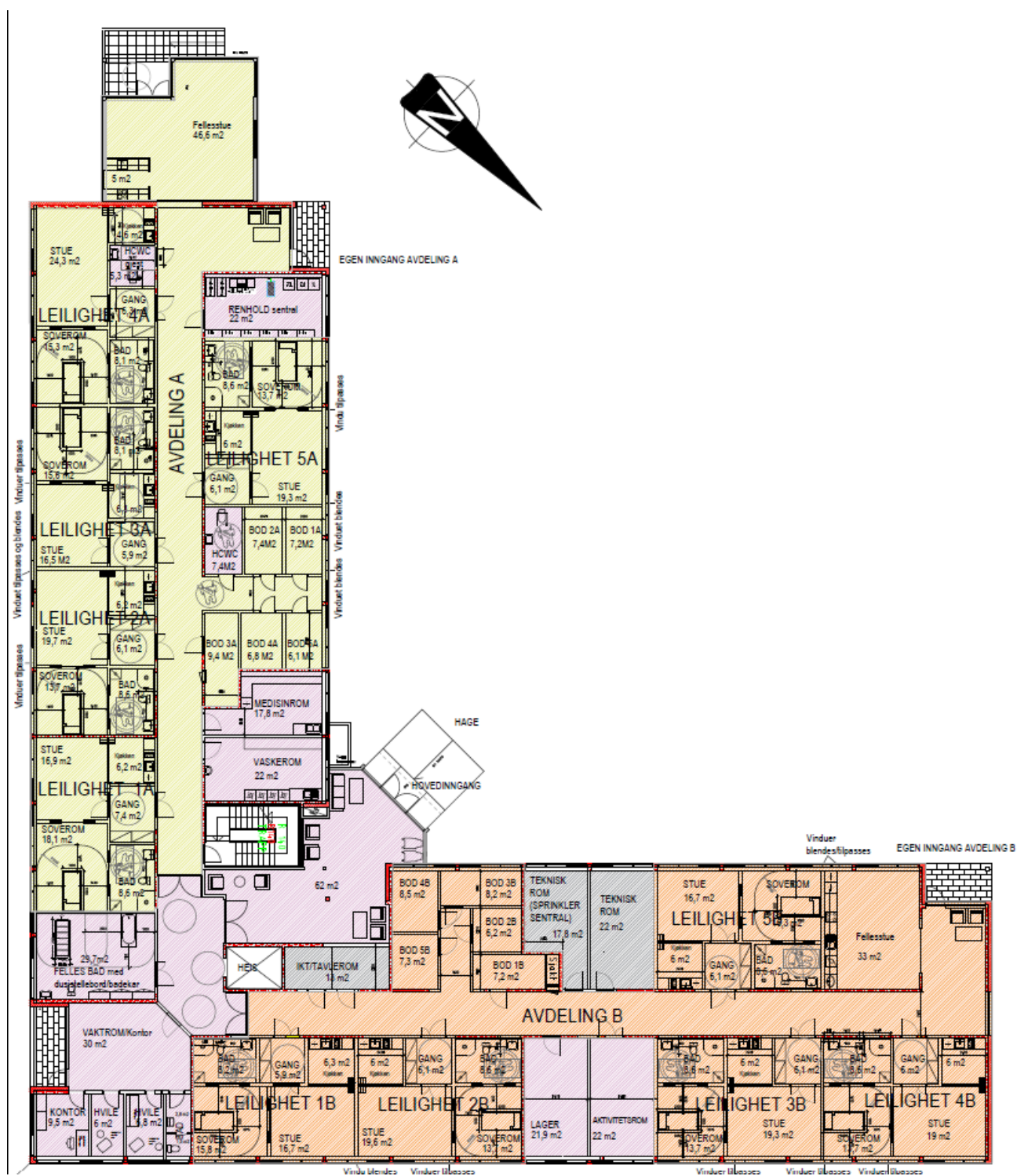
Kan bygges om til tilrettelagte bofellesskap for de med store hjelpebehov.

Ligger i nærheten av andre helse/omsorgsbygg som kan gi gode samarbeidsmuligheter og synergi.



Fra saken «*oversikt institusjons/sykehjemsplasser*» 19.6.25:

Røed bo- og omsorgssenter	Røed 68, 4823 Nedenes	34	9	Røed har flere bygninger omkring, og trang tomt. Det kan dog vurderes noe ombygginger i eksisterende 1 etg hvor dagens kjøkken er.	Røed BOS ligger inne med en plan om ombygging til en fremtidsrettet og husbankgodkjent utforming. Dette tilsier ca 26 rom i stedet for dagens 34. Ombygging bør opprettholdes, men man kan klare å gjøre noe endringer i 1 etg slik at mulig 3-4 nye rom kan plasseres der i tillegg.	Dersom ombygging reduseres antall til ca 26 rom. Hvis man i tillegg bygger om i 1 etg, kan det om mulig bli 3-4 rom til.
---------------------------	-----------------------	----	---	--	---	--





Tromøy bokollektiv

Bygget er i god stand – 27 rom, men er ikke fullsprinklet som bruken av bygget tilsier.

Enheten har kommentert at det er mangel på lager og ansattrom. Dette må ivaretas ved endret bruk som sykehjem.

Ligger i umiddelbar nærhet til Færvik BOS. Samarbeidsmuligheter og synergi ved samme bruk.



Fra saken «*oversikt institusjons/sykehjemsplasser*» 19.6.25:

Tromøy bokollektiv	Skilsøveien 189, 4818 Færvik	27 (bokollektiv)	Tomten er godt utnyttet, kun mindre tilbygg vil være aktuelt. Bør sees i sammenheng med Færvik og evt leieavtaler og ombygging.	Dagens bruk kan bestå eller gjøres om til institusjon eller omsorgsboliger.
---------------------------	---------------------------------	---------------------	---	---



Tegninger:

