

Reguleringsplan for Innseiling Arendal

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 42032022-20

Saksnummer 22/8027

Dato: 19.06.2026

1. Planens hensikt

Reguleringsplanen omfatter to plankart som til sammen utgjør planområdet for tiltak i innseiling til Arendal. Planområdene ligger i Tromøysund og i Galtesund.

Hensikten med planen er å legge til rette for økt sjøverts trafikk til Arendal havn på Eydehavn. Dette utløser behov for økt seilingsbredde og seilingsdybde i farleden i områdene Tromøysund og Galtesund.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.0 Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (§12-7 nr.12)

2.0.1 Anleggsgjennomføring

- a) Grenseverdier for anleggsstøy i henhold til anbefalinger i tabell 4, T-1442/2021 retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, skal følges. Det skal gjøres støymålinger i bygge og anleggsfasen for å sikre at retningslinjene i tabell 4, i T1442 blir fulgt. Krav til gjennomføring av støymålinger skal innarbeides i tiltaksplan for støy.
- b) Under anleggsperioden skal det forutsettes at arbeidene foregår mellom kl.07:00-19:00.
- c) Av hensyn til livet i havet og hekkeperioden på land, skal anleggsperioden legges fra midten av oktober til 1. februar.
- d) Ålegrasenger i nærhet av planområdet skal beskyttes med tiltak for å begrense partikkelspredning og forhindre nedslamming av sediment som kan føre til degradering av habitatet.

3. Bestemmelser til arealformål

3.0 Fellesbestemmelser om eierform (PLB § 12-7 nr.14)

3.0.1 Arealformål benevnt med «o_»

Offentlig eiendom vises med betegnelsen «o_» foran angivelse av arealformålet i planbestemmelser og plankart.

3.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.1.2 Farled, FA

Området o_FA skal være allment tilgjengelig. Det tillates ikke andre tiltak enn utvidelse av seilingsdybde slik det fremgår av bestemmelsene pkt. 4, samt nødvendig merking av farleden utført av ansvarlig myndighet.

4. Bestemmelser til bestemmelsesområder

4.0 Midlertidig bygge- og anleggsområde

4.0.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

#A1 Utdyping - Galtesund

#A2 Utdyping - Tromøysund

Seilingsdybde innenfor området #A1 tillates utvidet til dybde på -10,8 meter.

I #A2 tillates utvidet til -12,3 meter.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.0 Rekkefølgekrav

- a) Før det gis igangsettingstillatelse, skal det gjennomføres geotekniske vurderinger av områdene for å kartlegge eventuelle risikoer knyttet til grunnforholdene.
- b) Før det kan gis igangsettingstillatelse skal det dokumenteres at tiltaket ikke kommer i konflikt med vann- og avløpsledninger eller andre sjøledninger. Dersom private avløpsledninger må saneres, skal disse kobles på kommunalt ledningsnett.
- c) Før det gis igangsettingstillatelse til tiltaket, skal det utarbeides en massehåndteringsplan.
- d) Før det kan gis igangsettingstillatelse skal det tas prøver av uttaksmassene ved Eydehavn. Massene skal undersøkes for syredannede berg. Det stilles krav om tiltaksplan dersom det viser seg at massene inneholder syredannende berg.
- e) Før utdyping i sjø kan igangsettes, skal berørte naboer varsles om arbeider som kan medføre støy. Varsling skal dokumenteres.

- f) Rene overskuddsmasser skal gjenbrukes, dersom gjenbruk er den løsningen som gir best miljøregnskap. Forurensede masser skal leveres til godkjent deponi.