

## Detaljregulering Parkveien 4, 6 & 8 – Merknadsoversikt høring

### Innspill og kommentar

Planforslaget ble behandlet i Kommuneplanutvalget i Arendal 20.05.2026, saknr:26/47, med vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn under forutsetning om mindre endringer. Planforslaget ble revidert i samsvar med kravene, og sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn 29.05.26 med frist for innspill 7.08.26.

Det kom inn 6 merknader til høring 1. gangsbehandling av planforslaget, samt en samordnende kommentar fra Statsforvalteren i Agder. Merknadene er referert og kommentert nedenfor.

| Avsender                 | Dato     | Merknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Forslagstillers svar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NVE                      | 23.06.26 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner. Viser til kommunens selvstendige ansvar for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tas til etterretning. Er godt ivarettatt.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Statsforvalteren i Agder | 23.06.26 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Viser til merknader ved varsel om oppstart.</li> <li>Har ingen merknader.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tas til orientering</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fortidsminnforeningen    | 07.07.26 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mener at planforslaget ikke i tilstrekkelig grad dokumenterer eller ivaretar kulturmiljøverdiene knyttet til fengselet, Håvet og innfarten til Arendal sentrum. Ber om at hele planområdet omfattes av hensynssone H570, og at planbeskrivelsen og bestemmelsene tydeligere bygger på stedstilpasning og «byreparasjon». Det etterlyses bedre illustrasjoner av fjernvirkninger og strengere krav til blant annet takform, material- og fargebruk, skilting, tekniske installasjoner, vegetasjon og utforming av trafostasjon. De ber også om at alle tidligere innspill gjengis og kommenteres.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Etter tilbakemelding fra kommunen, er hensynssone fjernet fra Parkveien 4. Det er ikke hensiktsmessig å ha bevaringssone over en eiendom som ikke har noe bevaringsverdig bebyggelse igjen. Dette gjelder også Parkveien 8. reguleringsbestemmelsene sikrer at bebyggelse som ligger nær bevaringsmiljøet skal være tilpasset denne i form og volum. Når det gjelder øverste del av Parkveien 8 er kommunens vurdering at denne ligger i en avstand fra bevaringsverdig bebyggelse som gjør at bestemmelsene kan lempes her for tilpasning. Det er knyttet svært strenge vernebestemmelser til det gamle fengselet og Parkveien 6. Alle innspill til varsel om oppstart fulgt saken og ble kommentert.</li> </ul> |
| Bane Nor                 | 13.07.26 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bane NOR har innsigelse til planen for to forhold; planbestemmelse 5.1 og utstrekningen av hensynssone H190.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tas til følge. Planbestemmelse § 5.1 endres likelydende bestemmelse i KPA; «<i>Innenfor sonen H190_1 kan tiltak som</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |          | <p>Mener bestemmelsen ikke ivaretar jernbanesikkerheten tilstrekkelig og må omformuleres. Kan f.eks. endres til ordlyden i bestemmelse til kommuneplanens arealdel;</p> <p>«Innenfor sonen H190_1 kan det ikke gjøres tiltak som kan medføre skade på jernbane og tunneller».</p> <p>Begrepet <i>gjøres</i> kan med fordel endres til <i>gjennomføres</i>.</p> <p>Hensynssonen er for smal, må være lik hensynssonen i KPA</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><i>kan medføre skade på jernbane og tunneller ikke gjennomføres».</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hensynssonen H190 utvides samsvarende med KPA.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Agder fylkeskommune                  | 30.07.26 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kan akseptere at regulert grøntområde mellom sykkelfelt og fortau utgår, til fordel for annen veggrunn, men denne må ha en bredde på minimum 2 meter for nødvendig plass for trerekke, buffersone og snøopplag.</li> <li>Atkomsten må reguleres og dimensjoneres som kryss med lastebil som dimensjonerende kjøretøy, og det anbefales å flytte krysset noe nordover.</li> <li>Plankart og bestemmelser må også rettes når det gjelder kryssutforming, frisikt, nummerering av vegformål og lesbarhet.</li> <li>Fengselet og bygningsmiljøet på Håvet er kulturmiljøer av høy regional verdi og ber om at planens virkninger for Håvet vurderes bedre.</li> <li>Arkeologi har ingen merknader, og undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 anses oppfylt.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Arendal kommune ønsker å opprettholde redusert vegbredde, ivareta et urbant gateløp og legge til rette for at det er nok areal for etablering av aktivitetshus for barn og unge. Det er tilstrekkelig med 1,5 meter annen veggrunn.</li> <li>Avkjørsel kontra vegkryss har vært et gjennomgående tema, og er diskutert med fylkeskommunen gjennom hele planprosessen. Kommunen ønsker å opprettholde et urbant gateløp og mener at det ikke her er forenlig med et kryss.</li> <li>Plankart er rettet i tråd med forskriften.</li> <li>Virkninger for Håvet er vurdert og funnet tilfredsstillende.</li> <li>Tas til orientering.</li> </ul> |
| Statsforvalteren i Agder, samordning | 14.08.26 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Innsigelse fra Bane NOR er vurdert ut ifra samordningsoppdraget som er gitt fra KDD. Innsigelsene er vurdert relevante og saklig begrunnet. Innsigelsene kan derfor fremmes for kommunen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tas til følge, plandokumenter revideres i tråd med krav i innsigelsene.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Statens Vegvesen                     | 17.08.26 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Viser til innspill fra Agder fylkeskommune vedr. endringer av planen med hensyn til fylkesveg og adkomst. Viktig at avkjørselen får en utforming slik at lastebil greit kan trafikkere krysset.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Se kommentar overfor.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |