

Addendum nr.1 til leiekontrakt

Mellom
Krøgenes Syd AS
Org.nr. 890 370 942 ("Utleier»)

Og
Arendal kommune
Org.nr. 940 493 021 ("Leietaker»)

er det inngått følgende addendum til leiekontrakt datert 03.06.2016 («Leiekontrakten») vedrørende leie av lokaler på Krøgenes, Gnr. 511, Bnr. 167 i Arendal kommune («Leieobjektet»):

1. Forlengelse av leieforholdet

Leiekontrakten forlenges med fem (5) år fra utløpet av gjeldende leieperiode, på samme vilkår som tidligere avtalt. Det innebærer at det forlengede leieforholdet løper til og med 30. september 2031.

2. Bindingstid og videreføring

Leietaker er forpliktet til å leie lokalene i hele den forlengede perioden på fem (5) år. Dersom Leietaker eller Utleier ønsker å videreføre leieforholdet etter denne perioden, må det inngås ny avtale senest tolv (12) måneder før utløpet av perioden.

3. Partskifte

Leietaker Arendal Eiendom KF er avviklet. Arendal kommune (org.nr. 940 493 021) trer inn i leieavtalen av 03.06.2016 for gnr. 511, bnr. 161 (Krøgenes, Arendal) i stedet for Arendal Eiendom KF, og overtar som universalsuksessor alle rettigheter og forpliktelser etter avtalen, også for forhold oppstått før ikrafttredelsesdatoen. Dette addendumet trer i kraft ved siste signatur, og Arendal Eiendom KF anses fratredt som part. For øvrig er leieavtalens vilkår uendret.

4. Antall eksemplarer

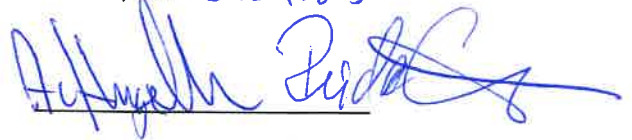
Dette addendum er utarbeidet i to (2) eksemplarer, hvorav hver part beholder ett.

Arendal, den 15.09.25



Leietager

Arendal, den 15.09.25



Utleier