



Jordskifte kandidat Torbjørn Mykland, Bellandsveien 80, 4832 Mykland. Org. nr. 920523978.

Bistand innen fast eiendom, jordskifte, retter til fast eiendom, takst og verdivurdering.

e-post: [torbjm@icloud.com](mailto:torbjm@icloud.com)

Tlf: 90 914242

### **Vurdering av veirett på veg til Skarestrand**

Svein Ove Brekke og Margit Sivertsen, eiere av gnr 221/4 i Arendal kommune har bedt om en vurdering av veirettigheter på veien som går fram til hyttefelt på Skarestrand på Tromøya.

Veien var opprinnelig en smal kjerrevei, men ble opprusta til bilvei antakelig rundt 1980.

Det var allerede den gang en rekke hytter i området som brukte veien, og senere er det fradelt tomter og bygd flere hytter, som i dag bruker veien.

Bruken av veien var til behandling i Nedenes namsrett den 24/6-1983, fordi da grunneier hadde stengt veien med kjetting.

Saken ble avslutta av Namsretten med slik domsslutning:

*Martin Lie pålegges å fjerne kjetting som stenger vei til bl.a. saksøkernes eiendommer, og avstå fra tiltak som hindrer saksøkernes bruk av veien inntil rettskraftig dom foreligger.*

Dette ble så fulgt opp med sak og dom i Nedenes herredsrett den 2/7-1985. Da fastslo retten at de saksøkte, eier av gnr. 21/4 med flere (4 hyttetomter) hadde veirett.

Senere at det fradelt en rekke hyttetomter i området som har fått veirett og bruker denne vei.

Rettstilstanden når det gjelder veirett er slik, at når en tomt fradeles fra hovedbruket så følger det veirett med.

Det er også slik det har vært praktisert i dette området, dvs når hyttetomter blir fradelt så følger det også med veirett på den veg som måtte gå fram til eiendommen.

I denne sak har Brekke/Sivertsen planer om å fradele og selge en del nye hyttetomter i henhold til en plan som Arendal kommune må godkjenne.

Disse nye tomter vil bruke den veg som er omtalt ovenfor som atkomstveg, og i det øyeblikk det fradeles tomter fra gnr 221/4, så vil disse nye tomter få veirett til denne vei. Det er også det planen legger opp til.

Slik er rettstilstanden i denne sak.

Belland 12/6-22

Torbjørn Mykland