

Er ordføreren kjent med farene som ligger i regelverket rundt overnatting/besøk på vårt Torbjørnsbu bofellesskap?

Vi får stadig flere som mangler bolig i vår kommune. Dette forsterkes av at vi også har mange som «kommer på besøk», som ikke har bolig i den kommunen de kommer fra. Og der har vi som kommune også ett ansvar- ingen skal være uten tak over hodet. Dette er nedfelt i lov rundt midlertidig bolig. Ett stadig økende antall mennesker med problematikk tilknyttet rus/psykiatri er årsaken til ett like økende behov for midlertidige boliger.

I overskriften setter jeg en av problemstillingene på spissen. Man kan i teorien ha overnattingsbesøk hos venner inntil 3 døgn hver kalenderuke- det vil si; man kan starte besøk fredag til mandag en uke, og mandag-onsdag neste uke.

Som om ikke dette er utfordrende nok i ett bofellesskap sammensatt av mennesker med til dels tung problematikk innen rus og psykiatri, kan hver beboer ha 2 personer på besøk. Siden besøksdøgn ikke er knyttet mot personen som besøker, men til hver enkelt beboer som får besøk, kan i teorien disse «besøke venner» på ubestemt tid. OM dette benyttes av maksimalt antall besøkende, kan man i teorien ende med i overkant av 60 personer som i varierende grad bor på bygget, med de konsekvenser dette i verste fall kan få- også i en nødsituasjon.

Samtidig er det klart at dette skaper muligheter for å fange opp personer som er UFB eller i behov av nødvendig helsehjelp, og melde dette videre til for eks. Ruskonsulenter eller feltpleiere. Imidlertid er det sånn at bemanningen på TBF er beregnet på oppfølging av faste beboere, mens de i praksis får ansvar for langt flere i perioder. Utover besøkende kan dette også være personer i midlertidig bolig, forsterket bolig eller omkringliggende boliger som oppsøker TBF for diverse bistand.

Det er også en økning av personer som oppsøker TBF som man vet lite om da de ikke har tilhørighet i vår kommune. Dette kan også utfordre sikkerheten, f.eks. ift sykdomshistorie og voldspotensiale.

Det er også slik at besøkende/overnattingsgjester skal være over 20 år, noe som er en altfor lav aldersgrense. Dette legger til rette for at unge personer oppholder seg i et tungt miljø med enklere tilgang til tyngre rusmidler. Dette er regler som juridisk og sett mot leiekontrakter er vanskelige å håndheve.

Det er på tide å ta disse reglene opp til revisjon, for å forebygge at dette kommer ut av kontroll. Å endre på dette- og faren for nettopp at dette kommer ut av kontroll- betinger en juridisk gjennomgang av de leiekontraktene som knyttes opp mot disse boligene!

En annen problemstilling som går litt i samme bane, er «Livsgnist» som ble satt i gang av beboere og med daværende bystyrepolitikere i tett samarbeid med Welcome HUB Arendal som pådrivere, på Torbjørnsbu i 2025. Dette hadde en god og idealistisk målsetting, og har på den ene siden vært ett samlings og aktivitetstilbud for beboere, men det har også siste år blitt ett sted der det er åpent hus uten kontroll

som Arendal Eiendom er sterkt bekymret over. Det er i dag ingen oversikt over hvor mange som i praksis bor i dette bygget som ikke er beregnet som bolig, men det er sannsynligvis flere.

Det som ble startet på ett svært idealistisk grunnlag; vil dette bli fulgt opp hva angår ressurser og innhold av de politikerne/den organisasjonen som var pådrivere? Eller er det «alt blir bra bare det foreligger ett tilbud» som gjelder?

Maurith J. Fagerland

Arendal FrP