



Arendal kommune

Møteprotokoll

Kommuneplanutvalget

Dato: 15.10.2026
Tid 08:30
Sted: 251 Bystyresalen, Arendal kultur- og rådhus

Møtende medlemmer:

Navn	Funksjon	Parti	Vara for
Øystein Olsen Krogstad	Leder i utvalg	KRF	
Vanja Grut	Nestleder i utvalg	AP	
Arne Jenssen	Utvalgsmedlem	AP	
Einar Krafft Myhren	Utvalgsmedlem	SV	
Roar Daniel Gundersen	Utvalgsmedlem	H	
Ingjerd Livollen	Utvalgsmedlem	SP	
Maurith Julie Fagerland	Utvalgsmedlem	FrP	
Rolf Gunnar Jacobsen	Utvalgsmedlem	FrP	

Forfall

Jelena Høegh-Omdal (AP) hadde forfall, og ingen vararepresentant stilte i hennes sted.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ole Bachke	Enhetsleder byutvikling, plan og byggesak
Julie Sundsdal	Barnas representant
Kristin Fløystad	Fagkoordinator, planavdelingen
Frank Gauslå	Enhetsleder byggesak
Mariann Olsen	Adm. rådgiver politisk sekretariat

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

<u>26/79</u>	Referatsaker kommuneplanutvalget 15.10.2026	5
<u>26/80</u>	Reguleringsplan for Innseiling Arendal - endelig behandling	5
<u>26/81</u>	Endelig behandling av reguleringsplan for hytteområde - Skareheia	7
<u>26/82</u>	Parkveien 4, 6 og 8- forslag til detaljreguleringsplan, endelig behandling	7
<u>26/83</u>	Eventuelt kommuneplanutvalget - 15.10.2026	9

Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble enstemmig godkjent

Godkjenning av sakskart

Vedtak:

Sakskartet ble enstemmig godkjent

Politiske saker

26/79 Referatsaker kommuneplanutvalget 15.10.2026

Arkivsak-dok.	23/19223-103
Saksbehandler	Torleiv Næss

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget	15.10.2026	26/79

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommuneplanutvalget tar referatsakene til orientering.

Møtebehandling i Kommuneplanutvalget 15.10.2026:

Møtebehandling

Votering

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kommuneplanutvalget vedtak

Kommuneplanutvalget tar referatsakene til orientering.

[Lagre]

26/80 Reguleringsplan for Innseiling Arendal - endelig behandling

Arkivsak-dok.	22/8027-76
---------------	------------

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget	15.10.2026	26/80
2 Bystyret	29.10.2026	26/102

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Arendal bystyre vedtar i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 forslag til detaljreguleringsplan for Innseiling Arendal, med to plankart datert 22.10.2025 og bestemmelser datert 19.06.2026.

Møtebehandling i Kommuneplanutvalget 15.10.2026:

Det var 7 stemmeberettigede med i voteringen av saken.

Møtebehandling

Einar Kraft Myhren (SV) fremmet følgende alternative forslag:

Arendal bystyre vil ikke at det sprenges i Galtesund. Derfor gjør vi følgende endring: Bestemmelsene pkt. 1 endres til:

«Reguleringsplanen utgjør planområdet for tiltak i innseiling til Arendal. Planområdet ligger i Tromøysund. Hensikten med planen er å legge til rette for økt sjøverts trafikk til Arendal havn på Eydehavn. Dette utløser behov for økt seilingsbredde og seilingsdybde i farleden i Tromøysund.»

Videre endres bestemmelsen pkt, 4.0.1 til:

«#A2 Utdyping - Tromøysund

Seilingsdybde innenfor området #A2 tillates utvidet til -12,3 meter.»

Plankartet endres i samsvar med dette.

Votering

Kommunedirektøren forslag til vedtak ble satt opp mot Einar Kraft Myhren (SV) sitt alternative forslag. Einar Kraft Myhren (SV) sitt forslag falt med 1 (1 SV) stemme mot 6 (1 KrF, 2 AP, 1 H, 2 FrP) stemmer

Kommuneplanutvalget ber Arendal bystyre fatte følgende vedtak

Arendal bystyre vedtar i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 forslag til detaljreguleringsplan for Innseiling Arendal, med to plankart datert 22.10.2025 og bestemmelser datert 19.06.2026.

[Lagre]

26/81 Endelig behandling av reguleringsplan for hytteområde - Skareheia

Arkivsak-dok.	20/8417-95
Saksbehandler	Nina Blomberg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget	15.10.2026	26/81
2 Bystyret	29.10.2026	26/110

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Arendal bystyre vedtar ihht plan- og bygningsloven § 12-12 forslag til detaljplan for Skareheia, med plankart og bestemmelser sist revidert henholdsvis 07.09.2026 og 30.09.2026.

Møtebehandling i Kommuneplanutvalget 15.10.2026:

Saksbehandler informerer og svarer på spørsmål

Møtebehandling

Votering

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Kommuneplanutvalget ber enstemmig Arendal bystyre fatte følgende vedtak

Arendal bystyre vedtar ihht plan- og bygningsloven § 12-12 forslag til detaljplan for Skareheia, med plankart og bestemmelser sist revidert henholdsvis 07.09.2026 og 30.09.2026.

[Lagre]

26/82 Parkveien 4, 6 og 8- forslag til detaljreguleringsplan, endelig behandling

Arkivsak-dok.	23/22365-73
---------------	-------------

Saksbehandler Nora Moberg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget	15.10.2026	26/82
2 Bystyret	29.10.2026	26/103

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Arendal bystyre vedtar forslag til detaljreguleringsplan for Parkveien 4, 6 og 8, med plankart datert 27.04.2026, sist revidert 24.08.2026 og bestemmelser sist revidert 24.08.2026 i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-12.

Møtebehandling i Kommuneplanutvalget 15.10.2026:

Saksbehandler orienterer og svarer på spørsmål til saken

Møtebehandling

Øystein Olsen Krogstad (KrF) fremmet følgende endringsforslag:

Rekkefølgekrav i bestemmelsen pkt.7 2 b) tas ut.

Votering

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Øystein Olsen Krogstad (KrF) sitt forslag ble enstemmig vedtatt

Kommuneplanutvalget ber enstemmig Arendal bystyre fatte følgende vedtak:

Arendal bystyre vedtar forslag til detaljreguleringsplan for Parkveien 4, 6 og 8, med plankart datert 27.04.2026, sist revidert 24.08.2026 og bestemmelser sist revidert 24.08.2026 i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-12.

Rekkefølgekrav i bestemmelsen pkt.7 2 b) tas ut.

[Lagre]

26/83 Eventuelt kommuneplanutvalget - 15.10.2026

Arkivsak-dok.	23/19242-101
Saksbehandler	Torleiv Næss

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget	15.10.2026	26/83

Møtebehandling i Kommuneplanutvalget 15.10.2026:

Møtebehandling

EVENTUELT

Roar Daniel Gundersen (H) tok opp tema fra folkemøtet 14.10.2026 angående Fløybyen.

Trafikken og stopp i heisdriften under en byggeperiode kan komme til å bli en stor utfordring. Parkering i området vil også bli en utfordring da 50% som jobber hos Statsforvalteren pendler fra Kristiansand.

Administrasjonen svarte ut at trafikk og andre tema vil bli godt belyst i det videre reguleringsplanarbeidet.

Roar Daniel Gundersen (H) etterspør saker angående Knubben og Kanaler i Arendal.

Administrasjonen svarte ut at Knubben kommer 26.november og at kanalprosjektet er i innspurten. Kanalselskapet jobber særlig med konsekvenser for mobilitet.

Kommuneplanutvalget forstår at Kanalselskapet jobber ut en reguleringsplan, etter planprogram vedtatt i bystyret. På bakgrunn av bystyrets vedtak om at prosjektet ikke skal belaste kommunale budsjett ønsker imidlertid kommuneplanutvalget på ny en diskusjon om snarlig behandling.

Ingjerd Livollen (SP) etterspør dispensasjonssaker og hvor mange det er snakk om før jul. Hun ønsker å utdype denne etterspørselen i neste møte.

Administrasjonen svarer at det vil komme noen saker på neste møte, men at det brukes mye tid og ressurser på veiledning av innbyggere i kommunen på akkurat dette.

Arne Jenssen (AP) etterspør sak angående Saltrød og påpeker utfordringer trafikalt på strekninger som Havna – Stuenes blant annet. Dette er skolevei, og her kjører trailere og tungtransport. Trafikkbildet vil også øke betraktelig når fergen fra Nederland klapper til kai.

Administrasjonen informerte om at det er etablert en koordineringsgruppe i kommunen som skal se på flere påpekte utfordringer, knyttet til ny ferjeforbindelse.

Administrasjonen informerte om at reguleringsplansaken for Saltrød er planlagt å bli behandlet i KPU før jul.

Videre informerte administrasjonen om at næringsforeningen har sendt invitasjon til byggenæringen om KPU sitt frokostmøte 28.10.2026

Det ble også minnet om at informasjon, gitt til medlemmer i KPU angående politiske saker må bringes tilbake til partigruppene. Dette har vært etterspurt i Formannskapet.

[Lagre]
